

# 石川ゲートウェイ拠点形成基本計画

令和6年3月

うるま市



# 石川ゲートウェイ拠点形成基本計画 目次

## 1 広域的条件

- 1.1 うるま市の概要 ..... 1
- 1.2 石川地域の概要 ..... 5

## 2 上位・関連計画における位置付け

- 2.1 上位・関連計画における位置付け..... 17
- 2.2 都市計画法及び他法令の指定状況..... 25
- 2.3 対象地における既存施設の概要..... 30

## 3 公民連携によるまちづくりの推進

- 3.1 公民連携によるまちづくりの推進に関する方針..... 38

## 4 住民ニーズ

- 4.1 住民意向把握の実施方針 ..... 47
- 4.2 住民意向 ..... 49

## 5 事業者意見・シーズ

- 5.1 プロジェクト① 石川 IC 周辺の交流拠点形成に関する事業者意見..... 60
- 5.2 プロジェクト② 石川庁舎周辺の利活用推進に関する事業者意見..... 64

## 6 石川地域のまちづくり推進に向けた課題

- 6.1 プロジェクト① 石川 IC 周辺の交流拠点形成に向けた課題..... 70
- 6.2 プロジェクト② 石川庁舎周辺の利活用推進に向けた課題..... 70

## 7 石川地域の将来像、まちづくりの基本方針

- 7.1 石川地域の将来像 ..... 71
- 7.2 段階的な事業展開の考え方 ..... 72
- 7.3 プロジェクト①・②の理念及びターゲット..... 73

## 8 プロジェクト① 石川 IC 周辺の交流拠点形成

- 8.1 事業計画地の基本情報 ..... 76
- 8.2 ターゲットとコンセプト ..... 83
- 8.3 導入機能・イメージ ..... 85
- 8.4 施設規模 ..... 100
- 8.5 ゾーニング・配置計画 ..... 102
- 8.6 公民連携方針 ..... 107

## **9 プロジェクト② 石川庁舎周辺の利活用推進**

9.1 事業計画地の基本情報 .....	108
9.2 ターゲットとコンセプト .....	115
9.3 導入機能・イメージ .....	118
9.4 施設規模 .....	123
9.5 ゾーニング・配置計画 .....	126
9.6 想定する事業手法 .....	132

## **10 実現に向けて**

10.1 公共施設機能の再配置について.....	145
10.2 法規制への対応について .....	146
10.3 その他の課題について .....	153