4 住民ニーズ

4.1 住民意向把握の実施方針

(1)実施方針

住民の方から十分な理解と共感が得られ、実行性のある計画とするため、住民ニーズの把握に注力した計画立案のアプローチを進めた。全体の検討のフローと主な意向把握の内容を以下に示す。

住民との対話等

ワークショップ

一般住民・子育て世代・高校生等、 様々な世代の方の意見を募集

アンケート

ワークショップに参加し ていない方からも 意見把握

住民説明会

計画案につ いての説明・ 意見交換

パブリック コメント

計画案について意見募集

民間事業者との 対話等

マーケットサウンディング 計画への関心、市場性、条件等

1

基本計画検討

プロジェクト① 石川 IC 周辺 構想検討 導入機能、ゾーニン 事業化検討 公民連携方針、概算 事業費など

プロジェクト② 石川庁舎周辺

計画検討 誘導機能、配置イメ ージなど

グ、コンセプトなど

事業化検討 事業方式・形態・ス ケジュールなど 石川 ゲートウェイ 拠点形成 基本計画

図 計画策定の検討フロー

(2)ワークショップ等の周知方法の工夫

地域住民の意向を把握するため、まずはワークショップ開催等の情報を、幅広い層に確実に伝える必要がある。令和4年度の「うるま市石川地域まちづくり推進計画」の策定の際に実施した地域住民アンケートにおいて、市が発信する情報の入手先として「市の広報紙」が最も多く選ばれていた。さらに、広報紙は各自治会が配布しているので、各自治会にも、確実にニュースレターの存在と内容を伝えることが期待できる。そこで、うるま市の広報紙に、ニュースレター(紙)を折り込み、石川地域の全戸に配布を行った。

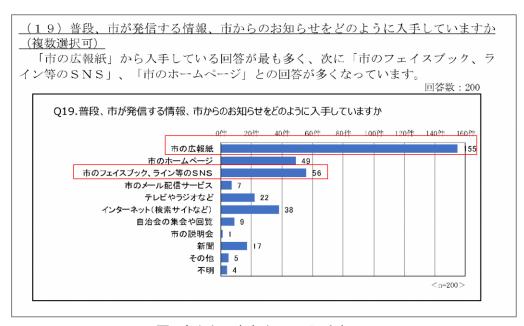


図 市からのお知らせの入手先

出典:うるま市「石川地域まちづくり推進計画」(令和5年3月)



図 ニュースレター(2号、3号の表面)

4.2 住民意向

(1)ワークショップ

1)概要

今回、開催したワークショップの詳細を下表に示す。ワークショップの対象者として、住民だけでなく、今後、市の将来を担う若者の代表として、地元の高校生も対象とした。

表 ワークショップの概要

項目	内容			
対象	みほそあきない組合の方等			
日程				
人数 26 人				
場所 石川保健相談センター				
対象	うるま市石川地区の住民・就業者等			
- 10	第1回 令和5年8月25日(金)			
日程 	第2回 令和5年10月20日(金)			
人数	第1回 26人			
八	第2回 17人			
場所	場所 石川保健相談センター			
対象	石川高校の在学生			
日程	令和5年8月25日(金)			
人数	21 人			
場所	石川高校			

2)主な意見

ワークショップにおいては、石川地域まちづくりについてのニーズを把握するため、石川 IC 周辺および石川庁舎や石川公園等の利用状況をはじめ、さらに、両地区に対して希望する機能や施設等について意見を出し合って頂いた。今回、開催したワークショップでの主な意見を次頁に示す。

【みほそあきない組合】





【住民·就業者等】





【石川高校】





図 希望する施設・充実するとよい機能・各ワークショップ上位(件)

(2)住民アンケート

1)概要

石川地域の住民の意向把握を広く行うため、石川地域の住民や買物客等を対象に、以下の内容でアンケート調査を実施した。年代や居住年数(昔から居住されている方や最近住み始めた方)等がバランスよく、幅広い層の方から回答を得ることができた。

表 アンケートの概要

項目	内容	備考			
目的・内容	石川地域まちづくりについてのニーズ把握 ・石川 IC 周辺及び石川庁舎・石川公園の利用状況 ・上記地区のニーズ把握等				
配布先	・石川地域全域(10,978 件・広報うるま 10 月号に折り込み) ・石川高校および石川地区の全小中学校(令和 5 年 10 月)	ニュースレター2 号 2 号 (紙配布)			
実施期間	WEB アンケート実施期間(令和5年9月~10月末)				
关心别间	対面アンケート(令和5年10月15日(日)実施)	サンエー石川シティ店およ び伊波公園			
実施方法	 ・ニュースレター表面に記載した QR コード読込後、ネット画面での回答 ・ニュースレター裏面に、紙面で回答できるようアンケート票を記載し、FAX や郵送(切手代は記入者負担)での回答 ・対面アンケートでは、スタッフによる聞き取りや紙のアンケート票への記入等 				
回答者数	計 304 人 ・WEB回答者:108 人 ・対面回答者:166 人 ・他(FAX 等)の回答者:30 人 [参考・標準的な調査]* 許容誤差 5%~10%、信頼度 90%~95% →必要回答数 264~370 件	※全数回収が理想だが現 実には難しいため、一般的 に誤差の範囲±5%推奨。 本調査結果も概ね必要な 回収数となっている(住民 の方の具体的なご意見は ワークショップでも把握)			
▼回答者の主な属性					
世別 (無回答除く n=299) 回答者年代 (無回答除く n=299) 回答者居住年数 (無回答除く n=243) 70代以上 10% 19歳未満 16% 20代 6% 50代 16% 30代 21% 21% 20~29年未満 12%					

2)アンケート項目

▼アンケ	ートに回答される方は、下記の該当するものに☑をお付けください				
項目	項目 選択肢				
性別	□ 男性 □ 女性 □その他 □無回答				
年代	□ 19 歳未満 □20 代 □ 30 代 □ 40 代 □ 50 代 □ 60 代 □70 代以上				
居住地区	□ 松島 □ 宮前 □ 東山 □ 港 □ 旭区 □ 曙 □ 南栄 □ 城北 □ 中央 □ 伊波 □嘉手刈 □ 山城 □ 石川前原 □ 東恩納 □ 美原 □ その他()				
居住年数	(うるま市内) □ 5 年未満 □ 5~9 年未満 □ 10~19 年未満 □ 20~29 年未満 □ 30 年以上				
同居世帯	□ 単身 □ 夫婦のみ <u>□ 親子(2 世代)</u> □ 親子と孫(3 世代) □ その他() 同居のお子さん・お孫さんの就学状況は?(複数回答可)□未就学児 □小中学生 □高校生 □その他				
回答者 就業就学	□ 就業・就学していない □ うるま市で就業・就学している □(市町村)で就業・就学している				
	1. あなたが考える石川地域の良い点・自慢したい点は何ですか?※複数回答可				
現在の まちの イメージ	 □ 立地がよい(高速 IC 近い) □ 歴史・文化がある □ 生活利便性が良い □ 蘭牛イベントが盛ん □ 音楽イベント・芸術活動が盛ん □ 働く場が多い □ 飲食店が充実 □ レジャー・レクリエーション施設が充実(施設名: □ スポーツ施設が充実 □ その他(
	2-1.石川 IC 周辺で <u>よく利用される施設</u> はありますか? ※複数回答可				
石川 IC 周辺	□ 石川IC □ 石川IC(高速)バス停 □ 舞天館 □ 石川多目的(闘牛場)ドーム □ 石川運動広場 □ 石川運動広場内のカフェ □ その他(名称:) 2-2. 石川 IC 周辺にあると良い施設・充実すると良い機能は何ですか? ※3つまで				
ニーズ把握					
	□直売施設 □商業施設 □宿泊施設 □交流・体験施設 □その他() □レジャー・レクリエーション施設(例:				
	3-1 石川庁舎・石川公園周辺で <u>よく利用する施設</u> はありますか? ※複数回答可				
石川庁舎石川公園	□ 石川庁舎 □ 石川保健相談センター □ 石川会館 □ 石川体育館 □ テニス場 □ 野球場 □ 石川公園 □ スクートボードパーク □ 石川ビーチ □ 石川漁港 □ 商店街・飲食施設 □ その他(名称:)				
周辺	3-3. 石川庁舎・石川公園周辺に <u>あると良い施設・充実すると良い機能は</u> 何ですか? ※3つまで				
ニース・把握	 □ 公共機能(行政サービス) □ 教育・学習 □ 育児・福祉 □ 就業の場 □ 宿泊 □ 音楽・芸術・文化 □ ビーチの機能(遊泳・ハ・ーヘ・キュー等) □ 飲食・カフェ □スポーツ() □ 公共交通 □ サブカルチャー施設 □ レジャー・レクリエーション(例:) □ 商業施設 □その他(例:) 				
	4. 今後、石川地域が活性化するため、特に重要・充実すべきだと思われるものは何ですか?※3つまで				
将来の まちの イメージ	□ 公共機能(行政サービス) □ 教育・学習 □ 育児・福祉 □ 就業の場 □ 宿泊 □ 音楽・芸術・文化 □ スポーツ(例:) □ 公共交通(例:ICと市街地の移動等)				
	□ その他(例:				
まちづくりに	関する自由意見 ※県内外で実際に利用して良かった施設・機能等、参考としたものがあればその市町村名と施設名をご記入願います				
以上でアンケートは終わいです ご協力あいがとうございました					
発 行 元 : うるま市 企 画 部 プロジェクト推 進 2 課					
	作 成:業 務 委 託 業 者 パシフィクコンサルタンツ・ホ・プ設 計 共 同 企 業 体				

図 アンケートの項目(ニュースレター2号の裏面)

3)アンケート結果

①希望する施設・充実するとよい機能(全体・上位5位)

【石川 IC】

石川 IC 周辺にほしい施設としては、「飲食施設(111 件)」や「駐車場(90 件)」、「商業施設(85 件)」といった施設が上位に挙げられている。

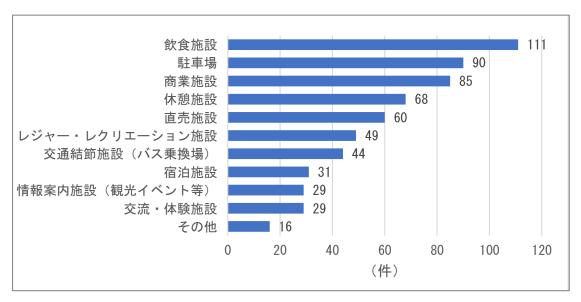


図 石川 IC 周辺にあると良い施設・充実するとよい機能(n=612)

表 石川 IC 周辺にあると良い施設・充実するとよい機能と主な意見

内容	件数
飲食施設	111
駐車場	90
商業施設	85
休憩施設	68
直売施設	60
レジャー・レクリエーション施設	49
交通結節施設 (バス乗換場)	44
宿泊施設	31
情報案内施設(観光イベント等)	29
交流・体験施設	29
その他	16
合計	612

【レジャー・レクリエーション施設の主な意見】

- ▶子ども向け・子供が遊べる場(4件)
- ▶ ビーチの活用 (バーベキュー施設、ビーチ) (3 件)
- ▶ アウトドア施設・オートキャンプ場・キャンプ場(3件)
- ➤ 石川岳や海など自然体験(学習)できる施設・ 公園(3件)
- ▶ 道の駅・直売所 (2件)
- ▶ バスケット施設(2件)
- ▶ ラウンドワン (2件) 等

【石川庁舎】

石川庁舎・石川公園周辺にほしい施設としては、「ビーチの機能(遊泳、バーヘギュー)(106 件)」や「飲食・カフェ(99 件)」が上位に挙げられている。

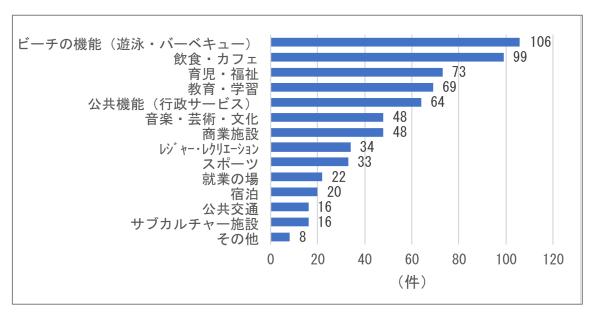


図 石川庁舎周辺にあると良い施設・充実するとよい機能(n=656)

表 石川庁舎周辺にあると良い施設・充実するとよい機能と主な意見

内容	件数
ビーチの機能(遊泳・バーベキュー)	106
飲食・カフェ	99
育児・福祉	73
教育・学習	69
公共機能(行政サービス)	64
音楽・芸術・文化	48
商業施設	48
レシ゛ャー・レクリエーション	34
スポーツ	33
就業の場	22
宿泊	20
公共交通	16
サブカルチャー施設	16
その他	8
合計	656

【レジャー・レクリエーション主な意見】

- ▶ ビーチ関係(子どもも大人も楽しめるビーチ兼公園、北谷のアラハビーチ、ビーチョガ)(4件)
- ▶ プール・スイミング施設(2件)
- ▶ 家族でキャンプ、自然学習ができる施設
- ▶ 家族で遊べるところ
- ▶ スケボー施設
- ▶ キャンプ場
- ▶ サッカーゴールと壁打ち(キックターゲット)
- ▶ バスケットコート 等

【スポーツの主な意見】

- ▶ バスケット施設(5件)
- ▶ サッカー場(5件)
- ▶ スケボー施設
- ▶ 野球場・ソフトボール場(2件)
- ▶ 屋内運動場 (フットサル・人工芝) (2件)
- ▶ バレーボール施設
- ▶ ボウリング場
- ▶ヨガ
- ▶ 空手
- ▶ 陸上競技場
- ▶ 合宿キャンプ地
- ▶ 石川体育施設の改築・充実 等

②希望する施設・充実するとよい機能(年代別上位5位)

【石川 IC 周辺】

- ▶ 全体と比べ、40 代や 70 代以上では「交通結節施設」、20 代から 50 代では「レジャー・レクリエーション施設」の希望が多い。
- ▶ 特に若い世代(19歳未満・20~30代)では、「飲食施設」や「商業施設」、「休憩施設」、50代では「直売施設(道の駅等)」、70代では「駐車場」や「交通結節施設」を希望している。
- ▶ 全体では、「飲食施設」の希望者が最も多く、年代別にみると、特に 19 歳未満や 20 代などの若い層からの希望が高く、50 代以上は少ない。
- ▶ 全体で2番目に希望者の多い「駐車場」は、特に30代、70代以上の人からの希望が多い。

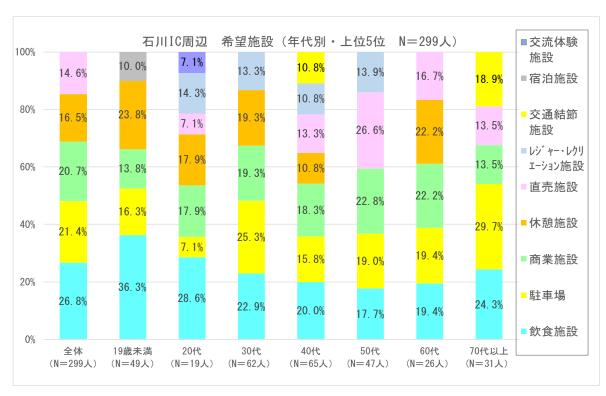


図 石川 IC 周辺 希望施設(年代別上位5位) ※同率5位を含む

【石川庁舎周辺】

- ▶ 全体と比べ、40代から60代で「商業施設」、19歳未満では「スポーツ」、「宿泊」の希望が多くみられる。
- 若い世代(19歳未満)は、「ビーチの機能」や「飲食・カフェ」、20代や30代では「育児・福祉」が多い。
- ▶ 全体で希望者が最も多い「ビーチの機能(遊泳・バーベキュー等)」は、特に19歳未満や40代で多く、20代や70代以上では希望が少ない。2番目に希望者の多い「飲食・カフェ」は、19歳未満、30代の人が多く、60代以上は少なく、3番目に希望者の多い「育児・福祉」は、子育て世代である20代や30代からの希望が多い。
- ➤ 公共機能(行政サービス)は、特に年代によって意見が分かれ、50代以上が多く、40 代以下は少ない。

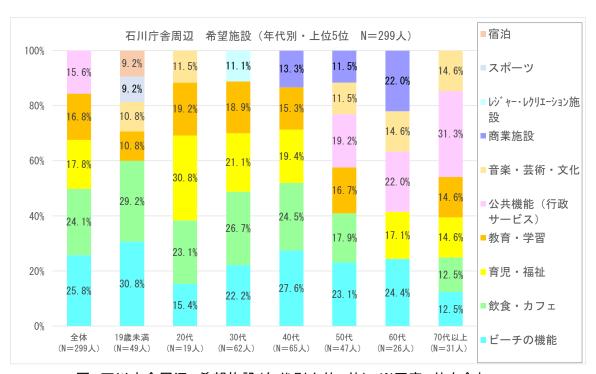


図 石川庁舎周辺 希望施設(年代別上位5位) ※同率5位を含む

(3)住民意向把握別の結果整理 これまで実施したワークショップやアンケート等における主な意見を以下に整理する。() 内は件数

み	ほそあきない組合(26名)	住民 WS(①26 名②17 名)	高校生 WS(21 名)	アンケート(n=304 人)	アンケート主な自由意見
プロジ	プロジェクト① 石川 IC 周辺				
交員で周新	注車場(6) E通結節機能・活用(6) 場件の活用(5)	【1回目】 商業施設・飲食施設(9) 交通結節機能・公共交通等(8) 駐車場(6) 道の駅(4) 自然活用・キャンプ場等(4) イベント・音楽施設(2) 【2回目】追加機能の主な意見等 石川 IC を玄関口とする 地域内外の交通拠点とする 地域内外の交通拠点とする 石川 IC とのアクセス向上・公共交通充実 多目的ドームの活用 闘牛関係の博物館・ショップ 防災機能も考慮	飲食施設(9) スポ゚ーツ・レクリエーション施設(9) 目玉となる施設(5) 商業施設(4) 石川川の活用(2)	飲食施設(111) 駐車場(90) 商業施設(85) 休憩施設(68) 直売施設(60) スポーツ・レクリエーション施設(49) 交通結節施設(バス乗換場)(44) 宿泊施設(31) 情報案内施設(観光イベント等)(29) 交流・体験施設(29) その他(16)	 ・那覇空港に出るときに高速バスを使いたいが IC まで 3.5 km離れているので困っている。 ・IC 近くに駐車場があるととても助かります。 ・公共交通の利便性を上げて欲しい。 ・<u>恩納村と直接バスを結ぶ。</u>そうする事で、自然と人が入って来る環境になると思う。 ・開発しようとしている石川インター周辺の森はホタルや野鳥たちの貴重な生息地。 ・石川にプラットパーク(高速道路の SA 等の商業施設を一般道から利用できるように整備したもの)の誘致を。 【既存の利用施設】 ・石川 IC (167 件)、石川運動広場(56 件)、高速バス停(35 件)等 /n=334 件
プロジ	ジェクト② 石川庁舎周辺				
施設・機能	ポ゚ーツ・レクリエーション施設(4) 5川ビーチ関連施設(3) ま存施設の活用(3) ffたな施設整備(3)	【1回目】 スポーツ・レクリエーション施設(14) 石川ビーチ関連施設(13) 会館・劇場等(7) 宿泊施設(7) 港・漁港の活用(6) 行政サービス機能(6) 交通・駐車場(5) 学校(2) 【2回目】追加機能の主な意見等 ビーチ・海の整備への期待 アウトドアキャンプ場・宿泊プラス合宿施設 石川川の桜並木等の活用 みほそまつり等のイベントの活用	石川ビーチ関連施設(18) スポーツ・レクリエーション施設(10) 宿泊施設(6) 娯楽文化施設(5) 商業施設・飲食施設(4) 目玉となる施設・テーマ(3) イベント(4) 港・漁港の活用(2) 石川公園の活用(2)	(106) 飲食・カフェ(99) 育児・福祉(73) 教育・学習(69) 公共機能(行政サービス)(64) 音楽・芸術・文化(48) 商業施設(48) レジャー・レクリエーション施設(34) スポーツ(33) 就業の場(22) 宿泊施設(20) 公共交通(16) サブカルチャー施設(16)	 ・石川庁舎を工事して子供、親子で無料で遊べる施設を充実させてほしい。 ・公園内のビーチを開放的に整備し、防風林を最小限にすべきです。恩納村のナビービーチのように官民で活性化させてください! ・石川には素晴らしい以前からある公園、グラウンド、ビーチがあります、しかし、管理、設計がうまくできていません!まずは、市民が安心、安全、快適に利用できるプロジェクトを!そうすれば市外からも必然的に遊ぶにくる人や家族が増え、人口増加にもつながります。 ・公園に行って健康になることを考えて改善してください。 ・ここ2年ほど行われている音楽祭はとてもいいイベントになると思います。 ・ビーチについても、整備をすれば、今後有料で利用出来る場所になるのではないかと思います。 ・ビーチがあるのに、遊泳や散歩などが今の状況では安心してできない。 城壁のような石垣はなくして良いのでは。 【既存の利用施設】 ・石川ビーチ(77件)、商店街・飲食施設(72件)、石川庁舎(71件)等 /n=441件
	般(アンケートの主な意見) Þ域の良い占] · 生活利便性	はがとい 関生イベントがある 海・ビーチがある			
教 か か で	ド感を持って活性化しては こ、1.石川インター 2.石川 アは自分たちで勉強して出 かあちこちにあるような道の たいから近くに体育館があ 作るべきだ等、その僅かな、 地域との対抗意識だけで近 一ツする一部の人、合併前 担う子ども達に何を残すか 内の主要観光地ではオー/ のまちづくりではなく、市長	能、音楽・文化等 <u>い。</u> 石川地区は後回しになっている。 <u>2030 年</u> <u>庁舎を完了される意気込みでお願いしたい。</u> したいものです。 <u>の駅的な観光・商業施設はいらない。</u> かった方が良いとか、昔からそこに市役所があった 人達の意見には振り回されないでほしい。合併後 進めるのはやめて欲しい。 <u>この意見集約が、大人や</u>	した大きな融合施設。図書館、会人が気持ち良く学べる場所・子育て支援を手厚くし、子育で不足だと思う。 【参考イメージ】・川崎市子ども夢パーク。・金武町の金武タームランド(スポ・宜野座村の道の駅。 【防災】	い(特に障害児に対する施設)。 ったら良いなと思います。後は、カフェを併設、会議室、音楽練習室。未来の子供、学生、社。 世帯を呼び込む。未来の子供たちを見守る施設 ペーツ施設と公園遊具が隣接)等。	 【新たな資源・他との差別化】 ・石川と言えばこれ!と言えるような何かがあればよい、石川=花火大会等。 ・漁業 農業も普通にしても頭打ち、付加価値をつけられる施設。付加価値を考え出せる人を育て集める施設、ICTソフトシステムを作る、考えられる人を集める。沖縄の良さは外からの目でみないとわからない。 【ほしい施設】 ・この地域に生活していくために、利便性が高く賑わいが生まれる商業施設や雇用の創出が期待できるホテル・レジャー施設等立地を希望します。 ・大人も子どもも遊べる場所。子供から高齢者まで広範囲で楽しめる。 ・若者からご老人まで、お茶を飲みながらゆっくりお話しできる場所を求めていると思います。そんな場所が少ないからいつも遠くまで行ってお茶をしている。 ・商業施設がもっと増えることを期待しています。うるま市石川に飲食店をつくる。 ・石川は交通量が多いのに通過されがち、道の駅のような施設があればよい。 ・プールがあったらいいと思います。 ・漁港で来場者へ魚汁やせり体験、つり体験をさせるイベント。

(4)住民説明会

1)概要

今回、開催した住民説明会の概要を下表に示す。住民ニーズ調査の結果報告を含め、「石川 IC 周辺の交流拠点形成」と「石川庁舎周辺の利活用推進」の方向性について説明を行った。

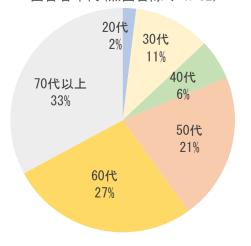
表 住民説明会の概要

項目	内容			
対象	うるま市石川地区にお住まいの方・お仕事をされている方等			
日程	令和 6 年 2 月 15 日(木) 14 時~、18 時~ (説明内容は同じもの)			
場所	舞天館 うるま市地域活性化センター 1F			
会次第	 開会の挨拶 はじめに 住民・事業者意向把握の報告 プロジェクト① 石川 IC 周辺 プロジェクト② 石川庁舎周辺 質疑応答 閉会の挨拶 			
人数	計 64 人 (14 時~:34 人、18 時~:30 人)			

説明会参加者に実施したアンケート結果(回答数52件・回収率約81%)

- ▶ アンケート回答者の年代をみると、70代以上(33%)が最も多く、次いで60代(27%)、 50代(21%)となっている。
- ▶ 開催時間帯別にみると、14 時開始の部では 70 代以上や 60 代が中心で、18 時開始の部では、50 代を中心に、30 代、40 代の参加者もみられた。

回答者年代(無回答除く n=52)



開催時間帯別(回答者の年代) (1)

(人)					
	14時~	18時~	合計		
20代 30代 40代	1		1		
30代	1	5	6		
40代		3	3		
50代	2	9	11		
60代	8	6	14		
70代以上	13	4	17		
合計	25	27	52		

2)アンケート結果

今回提示した、石川 IC 周辺および石川庁舎周辺の導入機能・モデルプランについて、説明会の参加者に対してアンケートを行った。

まず、石川 IC 周辺の導入機能・モデルプランについては、「良い(8%)」、「おおむね良い(37%)」とする人の割合が45%と約半数弱を占めており、「どちらともいえない」が37%、「あまり良くない(12%)」、「良くない(6%)」とする人は18%であった。

次に、石川庁舎周辺の導入機能・モデルプランについては、「どちらともいえない(47%)」が最も多く、次いで「おおむね良い(26%)」となっている。「あまり良くない(19%)」、「良くない(8%)」とする人は27%であった。

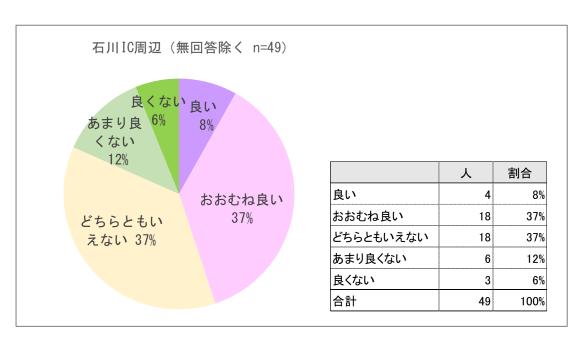


図 石川 IC 周辺の導入機能・モデルプランについて

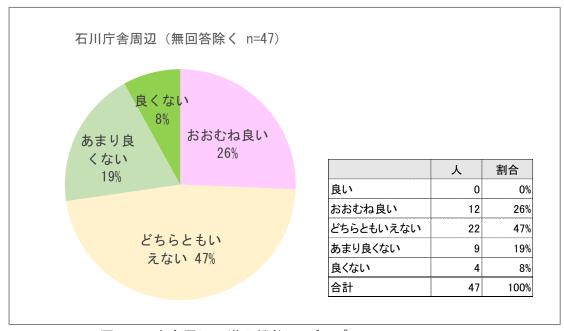


図 石川庁舎周辺の導入機能・モデルプランについて