

# プロジェクト② 石川庁舎周辺利活用推進

## 【概要版】

うるま市 企画部 プロジェクト推進2課



# 0. プロジェクト②の概要

## (参考) プロジェクト②「石川庁舎周辺の利活用推進」

### ■ 7つの主要プロジェクト

中南部と北部をつなぐ  
ゲートウェイとして  
多くの人が訪れ暮らす  
賑わいのあるまち

地域の将来像

(1) 域内外の人が  
集う賑わい交流空間  
の形成

(2) 新しい時代に  
マッチした産業の  
振興や創出

(3) 住み続けたいと  
思える居住環境と  
産業振興が調和する  
まちづくり

3つの基本方針

★: リーディングプロジェクト (特に注力するもの)

- |                   |                                      |    |
|-------------------|--------------------------------------|----|
| (1)<br>(2)<br>(3) | 1 石川IC周辺の交流拠点形成<br>～(仮称)ブルファイトパーク～ ★ | 短期 |
| (1)<br>(2)<br>(3) | 2 石川庁舎周辺の利活用推進 ★                     | 短期 |
| (1)<br>(3)        | 3 石川市民の森公園のリニューアル                    | 中期 |
| (1)<br>(3)        | 4 「子育て・福祉」複合施設の整備                    | 中期 |
| (1)<br>(2)<br>(3) | 5 国道329号沿道の新たな土地利用 ★                 | 長期 |
| (2)               | 6 (仮称)うるまICの整備推進及び<br>新たな産業誘致の検討     | 長期 |
| (2)<br>(3)        | 7 東恩納周辺の新たな土地利用                      | 長期 |

まちづくり推進に向けた7つのプロジェクト

### ■ 各プロジェクト間の位置関係と連携軸



## (1) 対象地の現状写真

■石川庁舎周辺



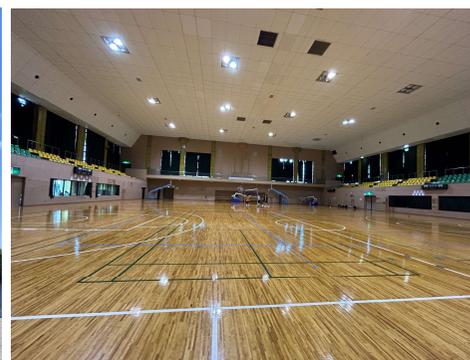
■石川庁舎



■石川公園



■石川体育館



■石川野球場



■背後地の市街地



■ふ頭



■石川ビーチ



## (2) 事業コンセプト

# ISHIKAWA BASE

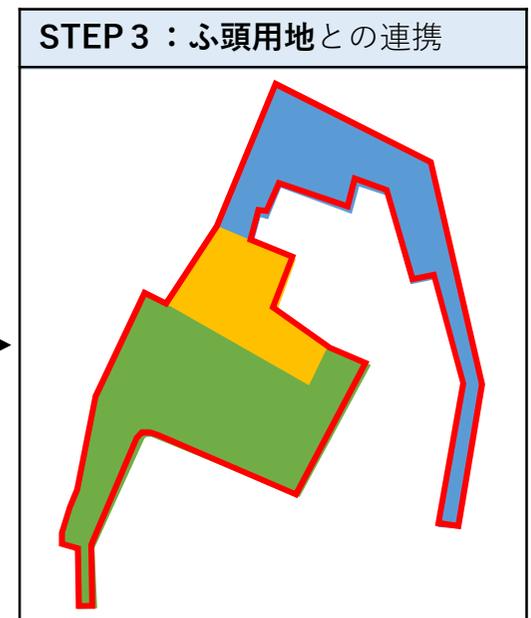
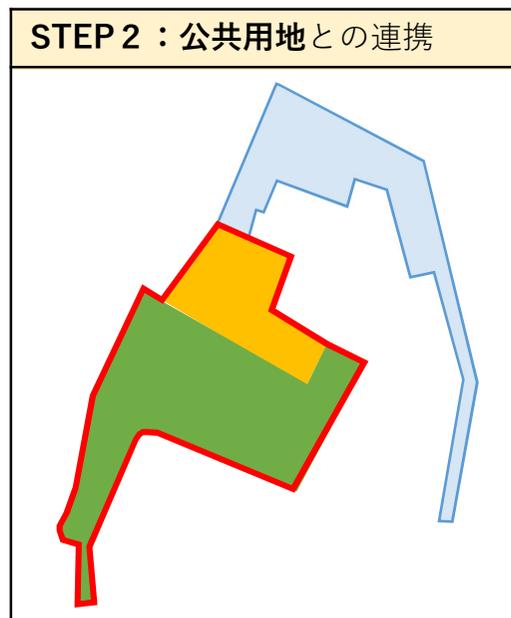
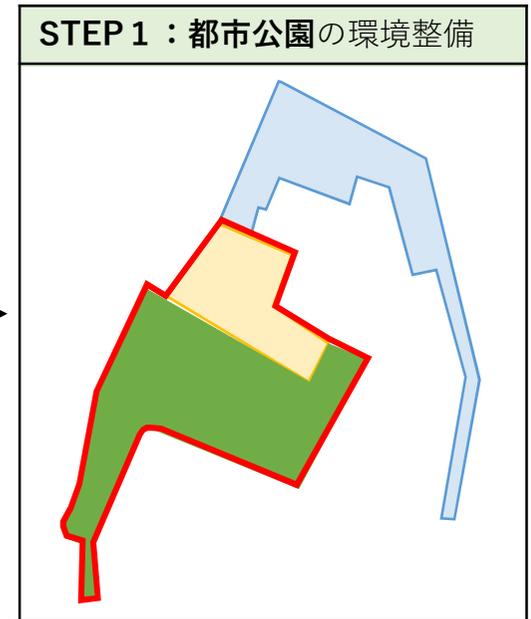
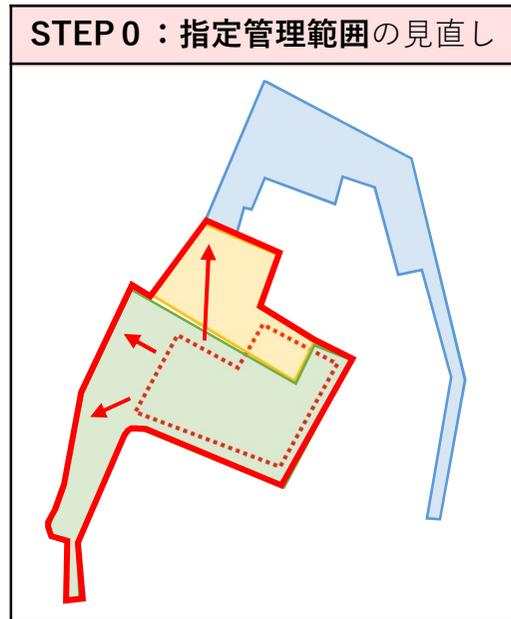
## ～市民の日常の賑わいを最大限に引き出す地域密着型 滞在交流拠点～

- 「ISHIKAWA BASE」は地域の交流拠点として、市民の交流の場、地域の賑わいの核となる場及び市民活動の幅を広げる場としての高いポテンシャルを有している可能性がある
- 本公園が市民に知られ、市民に使われ、新たな市民を巻き込んでいくことが重要
- 「トライアル実証イベント」の継続により、市民の交流機会の創出、地域関係者との連携によるシビックプライドの醸成により、段階的に対象地のポテンシャルを高めるとともに、公園の一体的な管理運営方法の検討、公園の利用ルールの改善・周知及び老朽化した公園施設の改修等に取り組む必要がある
- 他には無い、地域に愛される公園として日常の賑わいを生み出すことで、地域内外からの利用が高まり、市民と来訪者をつなぐ拠点（プレイスメイキング）となるとともに継続的な取組により石川地域のまちづくりの核となり、石川地域が通過点から滞在点となることを目指す

※プレイスメイキング：場づくりを通して、空間の居心地が良くなり、楽しいコンテンツが生まれ育ち、賑わいが生まれ魅力が向上することで、人の居場所をつくり、まちの価値が上がっていくこと

## (3) 事業の進め方

- STEP0・STEP1では、市民に利用される公園の環境整備やイベント実施によるエリアのポテンシャル向上を図ります。
- STEP2・STEP3では、公園の利用状況や地域ニーズ、事業者に応じて周辺用地と連携し、事業範囲の拡大を検証します。



## (4) 調査概要

- R6年度、R7年度の二か年に渡り、トライアル実証イベント・マーケットサウンディング調査を継続実施し、整備内容のブラッシュアップを行いました。

