

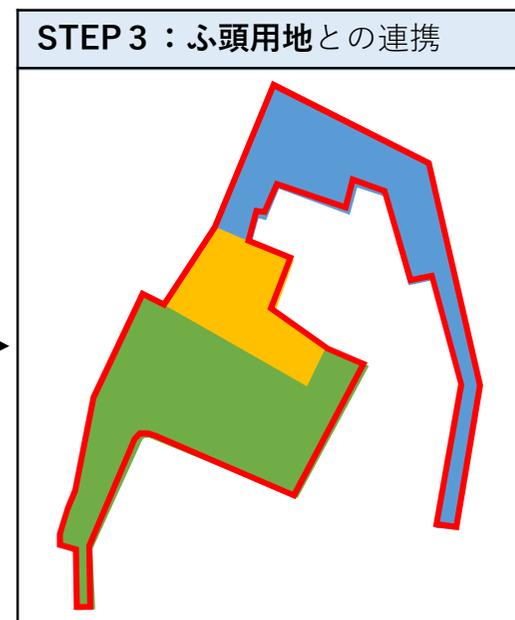
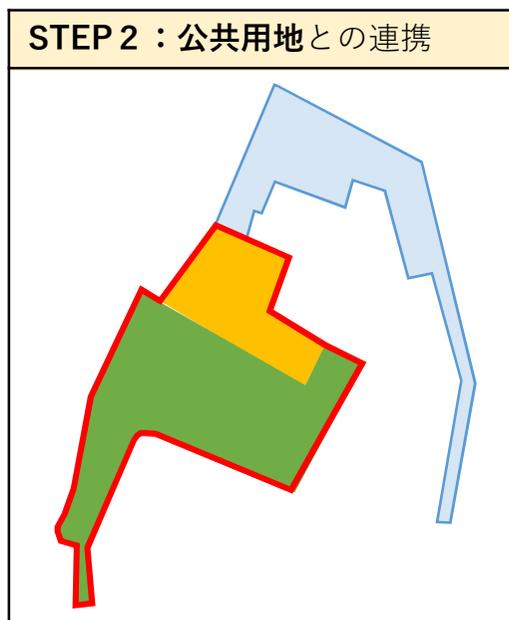
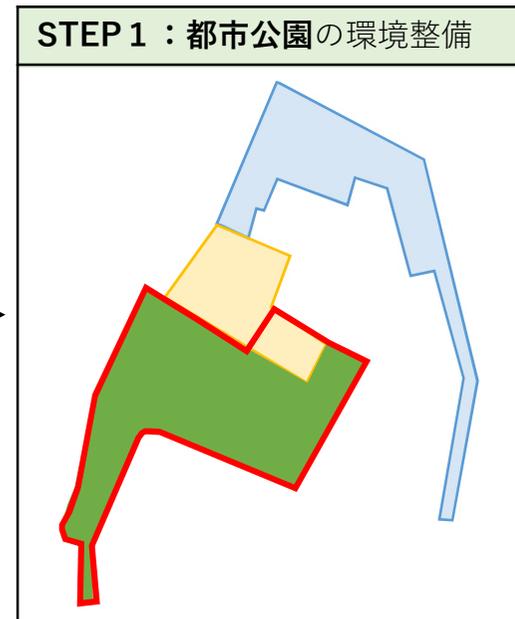
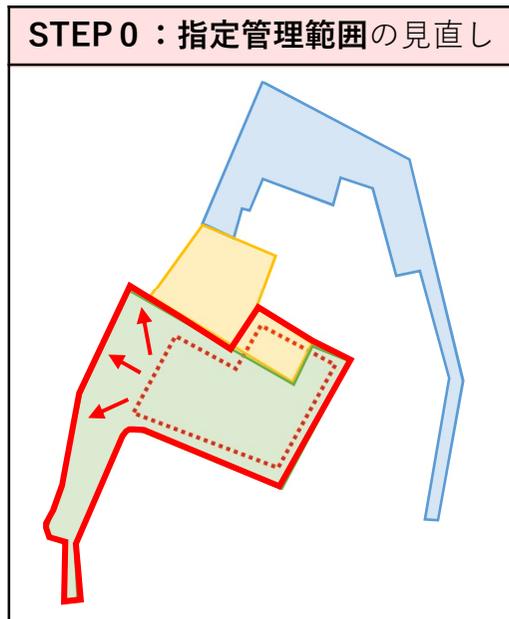
## 4. 事業の進め方



# 4. 事業の進め方

## (1) 概要 (※再掲)

- STEP0・STEP1：実証イベントにて需要把握を実施、都市公園区域の環境整備として管理運営範囲拡大と施設除去・整備を実施
- STEP2・STEP3：STEP1と連携を図りつつ、需要に応じた適切な事業（施設）整備と段階的な事業範囲の拡大を実施



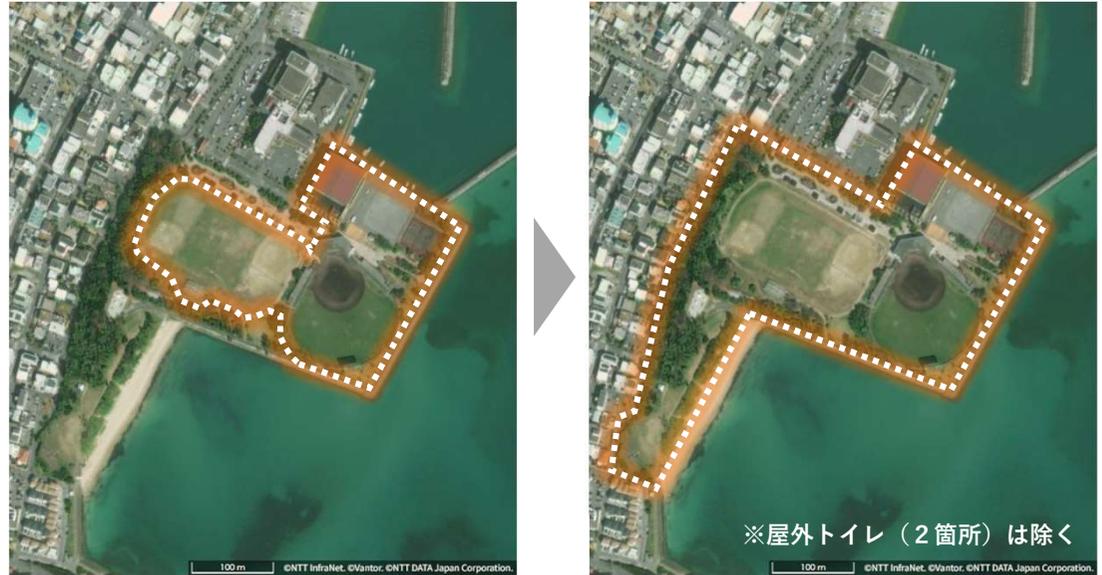
## (1) 【STEP0：指定管理範囲の見直し】令和8年度の指定管理範囲拡大について

➤ 指定管理範囲拡大について、現指定管理者及びうるま市にて協議を行い、R8年度の方針について以下のとおり合意しました。

### ■協議結果

項目	意見
うるま市	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の直営で実施している維持管理費用以上の指定管理料の設定は難しい。</li> <li>高木剪定・間引き、危険樹木の伐採・剪定については、別途市が対応する。</li> <li>ビーチ側及び体育館前のトイレについては、一旦指定管理範囲外とし、市で再整備等を検討したうえで、指定管理範囲内に含めるかどうかについて、改めて検討する。</li> </ul>
指定管理者	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の直営での費用では管理しきれないためこのような現状になっており、直営費用と同程度の金額で管理を委託されたとしても、管理レベルは向上できない。</li> <li>また、危険樹木や倒木、老朽化した東屋等により万が一事故が起こったとしても、この金額では全ての責任を負いきれない。</li> <li>今後、自主事業としてネーミングライツを行い、その資金を管理運営費に回すことができれば良いと考えている。</li> </ul>

### ■指定管理範囲の拡大範囲（令和8年度）



### ■石川公園内の危険樹木等の伐採・剪定の対象範囲



# 4. 事業の進め方

## (2) 【STEP0：指定管理範囲の見直し】防波堤デザインイベントの実施

➤ 景観向上・市民の機運醸成のため防波堤デザインイベントを実施し、約80名の参加者により落書きだらけの防波堤が一変しました。

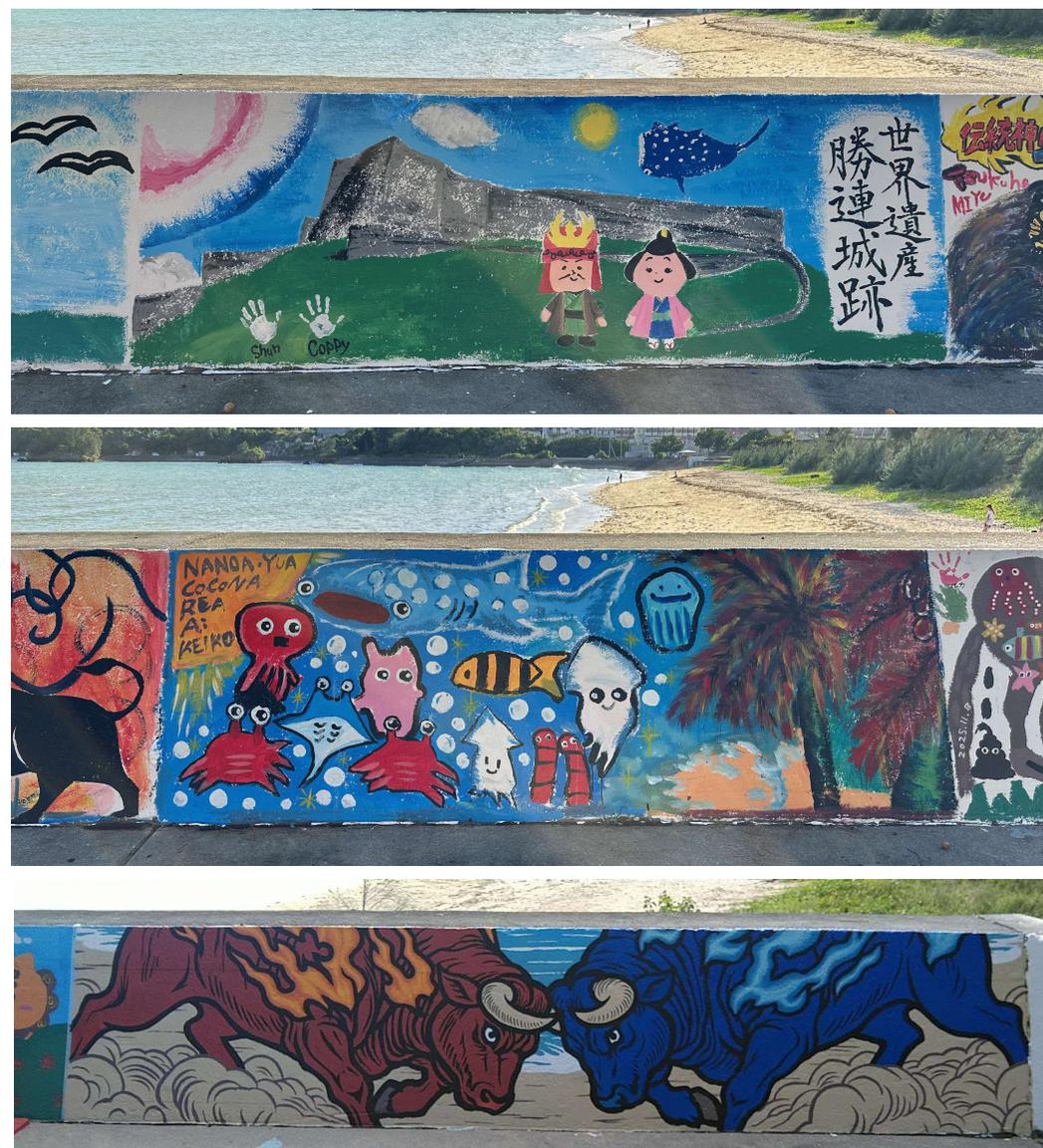
### ▼防波堤デザインイベントの概要

項目	概要
日時	令和7年11月8日(土) 9:00~15:00
参加者	アーティスト：1チーム(大人3名) KBC学園学生：3チーム(大人5名) 一般公募：9チーム(大人19名、子供50名)

### ▼イベントの様子



### ▼ペイント後の防波堤



## (3) 【STEP1：都市公園の環境整備】管理棟・体育館前トイレの整備について

### 1) 事業概要

#### ①事業内容

##### ▼ヒアリング結果抜粋

飲食事業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ドライブスルーは必須</li> <li>・複数社の連携も良いが単独を希望</li> </ul>
屋内遊戯事業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・長時間滞在の誘発には飲食機能が必須</li> <li>・P-PFIは事業性を優先したサービス内容となる</li> </ul>
地元	<ul style="list-style-type: none"> <li>・レンタルスペース等で地元事業者が販売できる仕組みがあると石川らしさが出て良い</li> </ul>

- ・主となる**飲食施設はドライブスルー型単独**を検討
- ・屋内遊戯施設はSTEP2に配置することも検討
- ・**地元住民の憩いや活躍の場**を検討

##### ▼アンケート調査結果抜粋

賛成多数の案に対する自由記述	<ul style="list-style-type: none"> <li>・休憩スペースが3方向囲まれているのは良い</li> <li>・管理事務所が公園内にあり、室内が見えて安心</li> <li>・展望台はイベントやスポーツ観戦に活用できて良い</li> <li>・浮浪者のたまり場になる可能性がある</li> <li>・2階は高齢者が使いづらい</li> <li>・デザイン性は求めておらず、多世代が快適に使えるトイレが良い</li> </ul>
----------------	--

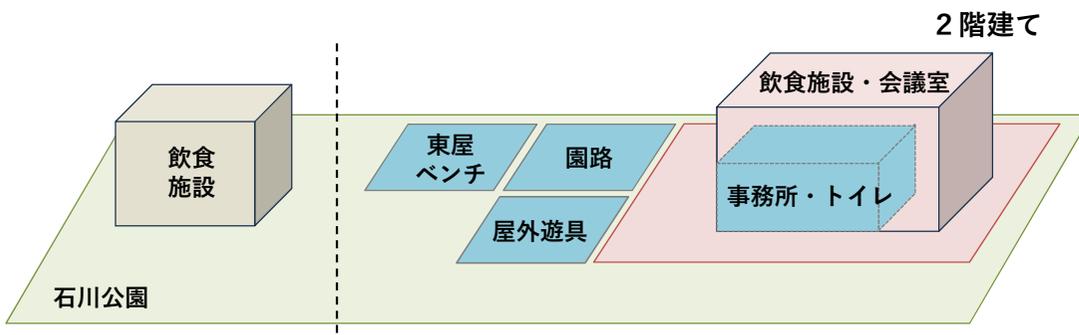
賛成多数の案



#### ②事業手法

➤ 参画意向の高い事業者へのヒアリングやアンケート調査の結果を踏まえ、実現可能性のある事業手法（案）を以下に示します。今年度内は、更に事業手法（事業スキーム）の精度向上を図り、次年度は公募準備の検討を進める予定です。

### 【飲食施設の設置管理許可】 【管理棟のP-PFIと指定管理者の同時公募】



< 公募対象公園施設 >  
飲食施設（売店・コンビニ等）、貸し会議室 等

< 特定公園施設 >  
管理事務所、公衆トイレ、倉庫、園路、東屋・ベンチ、屋外遊具（バスケットゴール等）等



## (3) 【STEP1：都市公園の環境整備】管理棟・体育館前トイレの整備について

### 2) 事業場所の整備状況

- 管理棟・体育館前トイレの整備に向け、親水空間及び周辺植栽の撤去を行っています。
- 現在の撤去状況は以下のとおりです。



## (3) 【STEP1：都市公園の環境整備】管理棟・体育館前トイレの整備について

### ※参考：トイレデザインワークショップ結果

#### ▼体育館前トイレ賛成多数案

開放的で多機能な公園のランドマーク

公園の新たな拠点となるトイレ！

現トイレよりも少し規模を大きくし、開放的な眺望や貸し会議室、日陰にもなる休憩スペース等、公園全体の利便性を高めるランドマーク



#### 機能

トイレ、ベンチ  
休憩スペース  
子育て支援機能  
貸し会議室  
展望台  
管理事務所 など

#### デザイン

台風等に考慮した  
材質でかつ公園に  
溶け込むデザイン  
ベンチや  
展望スペースで  
交流の場を確保

#### ▼石川ビーチ側トイレ賛成多数案

まちとビーチを繋ぐ“ゆんたく”レストルーム

まちから一直線でビーチに抜けるトイレ！

単なるトイレではなく、安心して利用でき、ウォーキングや犬の散歩、海遊びの合間に休め、休日はキッチンカーが横付けする賑わいの拠点



#### 機能

トイレ  
シャワー室  
子育て支援機能  
休憩所（日陰）  
足洗場  
屋上展望 など

#### デザイン

ビーチや緑地に  
馴染む色彩で、  
沖縄らしさと  
近代的デザインが  
融合したデザイン