

令和8年 4月 6日

関係各位

うるま市長

中村 正人

( 公 印 省 略 )

## 質 疑 応 答 書

入札件名 : 令和8年度情報系コンピュータ賃貸借

質 疑 欄	回 答 欄
<b>【契約形態について】</b> 本件の賃貸借契約は、「長期継続契約」と「債務負担行為」のどちらでしょうか。	「債務負担行為」での契約になります。
<b>【契約の変更/解除について】</b> 万一、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点において残期間の残賃借料が残存する場合、発注者にて残賃借料のご負担をいただけますでしょうか。	本件賃貸借契約は、債務負担行為を設定しており、予算が確定しているものと考えます。そのため、契約期間中に三者間で合意した解除理由が発生しない限り、契約条件に基づく賃借料は予定通り発注者(甲)が負担するものとなります
<b>【過去の契約状況について】</b> 予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか。	本案件においては、予算削減等の影響による契約解除および変更契約の事例はこれまでございません。
<b>【契約内容について】</b> 受注者の帰責によらない任意解約規定があると想定して、その任意解約規定により契約変更や契約解除となり残期間の残賃借料が残存する場合、同変更・解約の事由が受注者の責任に起因しない場合には、残賃借料のご負担につきまして別途協議をいただけますでしょうか。	契約に基づく任意解約の規定が実施される場合、三者から事前に正式な通知を行い、必要に応じて協議を行うことを基本とします。
<b>【動産総合保険について】</b> 動産総合保険の対象外となる地震・津波・火山噴火、虫害、天災地変、その他の不可抗力等により物件が破損した際の修理費用や、滅失して契約が継続できない場合の残賃借料は発注者にてご負担いただけますでしょうか。もしくは別途協議いただけますでしょうか。	別途協議いたします。
<b>【契約書ひな形のご提供について】</b> 本件にて利用予定の賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前にいただけますか。	契約書案は事前に開示することはできませんが、落札者が確定した日(入札日)に落札者様のみお渡しいたします。
<b>【契約内容について】</b> 落札後、発注者所定の契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議いただけますか。	契約書につきましては、原則として発注者所定の契約書を採用いただきます。落札後の契約締結の際に、必要に応じて個別の事情等を考慮し、別途協議することは可能です。ただし、大幅な条項の変更や修正については、契約の趣旨や原則を損なわない範囲内に限らせていただきますので、予めご了承ください

<p><b>【固定資産税について】</b>  本件、賃貸借期間満了後の物件については無償譲渡との条件ですので、賃貸借期間中の本物件にかかる固定資産税は非課税扱い(賃貸借料には同費用分は含めない)でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識の通りとなります。</p>
<p><b>【支払いスケジュールについて】</b>  賃貸借料のお支払いスケジュールは、賃貸借期間開始後、1か月毎(翌月末日)の毎月・均等払いでよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識の通り、賃貸借期間開始後(令和8年8月1日)から毎月・均等払いになります。</p>
<p><b>【動産総合保険の付保について】</b>  動産総合保険を付保するのはハードウェアのみで、ソフトウェアについては不付保でよろしいでしょうか。又、サブディスプレイについては一般的な動産総合保険(時価ベース)への加入でよろしいでしょうか。</p>	<p>動産総合保険を付保するのは「ノートパソコン」のみになります。ソフトウェア、「ノートパソコン」以外のハードウェアにつきましては動産総合保険の付保対象外になります。</p>
<p><b>【CPUの仕様について】</b>  要求仕様のCPUにおいて調達台数分のCPUの供給が不安であったため、参考見積の段階でIntel Core i5-1334Uをご提案させて頂いておりました。よって、CPUはIntel Core i5-1334Uを搭載し、応札してもよろしいでしょうか。</p>	<p>CPUの仕様につきましては、本入札の仕様書に記載されている条件を満たしていることを確認出来る場合に限る、認めることが可能になります。参考見積りにつきましては、あくまでも当市の予定価格等の検討資料として使用させていただきました。</p>
<p><b>【生体認証機能について】</b>  指紋認証センサーは必須であり、非搭載は認められない認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識の通りとなります。</p>
<p><b>【CPUとメモリについて】</b>  要求仕様のCPUとメモリのいずれかが入手困難や供給不安である際は、納期を厳守するために、CPUをIntel Core 5 120Uを搭載した端末で応札したいのですが、認められますでしょうか。</p>	<p>CPUとメモリの仕様につきましては、本入札の仕様書に記載されている条件を満たしていることを確認出来る場合に限る、認めることが可能になります。</p>
<p><b>【WindowsOSバージョンについて】</b>  仕様書に記載のWindows11Pro23H2について、Microsoft社のサポート期限が2025年11月で終了している認識です。サポートが継続しているWindows11Proの安定版(例:24H2等)を使用することは可能でしょうか。</p>	<p>24H2 での応札について問題ありません。但し、DX推進課では現在、動作検証が不十分のため端末導入時に落札者様と連携して動作検証を進める必要があります。具体的な進め方やスケジュールは調整の上、進めさせて頂きたいと考えております。</p>