

うるま市長 中村 正人 様

記入例

令和 年 月 日

住所 うるま市みどり町一丁目1番1号

地権者名(※) うるま 太郎

電話番号 098-000-△△△△

農用地区域変更申出書

私は、次の留意事項1から3に同意し、農業振興地域の整備に関する法律(農振法)に係る下記の土地の用途を変更されるよう、申し出ます。

- ・留意事項1. 本申出に関する情報については、必要に応じて沖縄県や農業に係る関係機関などへ提供します。
- ・留意事項2. 農用地区域からの除外については農振法第13条第2項の要件を全て満たさない場合、農用地区域から除外することはできません。
- ・留意事項3. 本申出地が農振法および他法令に違反している場合、違反状態が是正されなければ、本申出に関して手続きの停止または否認する場合があります。

記

変更地	大字名	石川	小字名	富祖原	地番	△△△
	土地面積(変更面積)		1,000 m ²	(うち 500	m ² を変更希望)	
変更地	大字名		小字名		地番	
	土地面積(変更面積)		m ²	(うち	m ² を変更希望)	
変更地	大字名		小字名		地番	
	土地面積(変更面積)		m ²	(うち	m ² を変更希望)	
変更地	大字名		小字名		地番	
	土地面積(変更面積)		m ²	(うち	m ² を変更希望)	
変更地	大字名		小字名		地番	
	土地面積(変更面積)		m ²	(うち	m ² を変更希望)	

※地権者名について、基本的には地権者自身の自署による必要があります。ただし、地権者の実印の捺印および印鑑登録証明書を添付することにより自署に代えることが出来ます。

また、本申出における地権者には登記名義人を基本とし、相続未登記の土地の場合には相続権利者の代表者、共有名義の場合には共有名義人の代表者を含みます。

裏面も記入を要します。なお、添付書類については裏面を参照してください。

	課長	係長	係長	課員
決裁				

変更土地の選定理由	他に住宅として利用できる土地を所有していないため。
変更後の地目	宅地
変更目的	個人の住宅
関係法令・計画との調整	建築基準法を満たす見込みあり。 農用地区域除外後は農地転用の可能性あり。

周辺に対する被害防止対策	変更後の事業実施計画の概要	資金計画
住宅建設の際は周辺農地へ支障がないようにします。仮に周辺へ支障が生じた場合は責任をもって対応します。また、土砂や生活排水が周辺に流れないようにします。	変更後は別添の事業計画書のとおり利用者の住宅を建設します	資金総額 <u>1,500万円</u> 自己資金 <u>300万円</u> 借入資金 <u>1,200万円</u>

変更土地の所有者及び利用事業主体の概要				
	所有者	年齢	利用者	年齢
氏名・名称	うるま 太郎	50 歳	うるま 次郎	48 歳
住所	うるま市みどり町一丁目1番1号		同左	
職業	会社員		農家	
両者の続柄	本人		弟	
市内在住期間			5年	
電話番号	098-000-△△△△		同左	

添付書類

1. 共通して添付を必要とする書類

- ① 事業計画書又は施設配置図
- ② 変更地の公図(法務局)
- ③ 変更地の登記簿謄本(法務局)
- ④ 資産証明書(所有者及び利用者の土地に係る、うるま市および在住地における全資産情報が確認できる証明書)
- ⑤ 登記名義人(※)の身分証明書の写し
(運転免許証、マイナンバーカード等、本人性を証明できることを要する)
※申出する土地が相続未登記の場合は相続権利者全員の身分証明書の写し、共有名義の場合は共有名義人全員の身分証明書の写しを添付すること。

2. 場合により添付を必要とする書類

- ① 地権者が署名できない場合は地権者の印鑑登録証明書
- ② 共有名義または相続未登記の場合は権利者全員の署名による同意書
(実印による捺印および印鑑登録証明書の添付をもって署名に代えることが可能)
- ③ 相続未登記の場合は相続関係を証明する書類
(改正原戸籍または相続関係説明図)
- ④ 申請手続きを委任する場合は委任状
- ⑤ 分筆する計画の場合は求積図