

令和 8 年度

## 川崎小学校昇降機改修工事

### 特記仕様書

うるま市 都市建設部 建築工事課

## 1. 工 事 概 要

- (1) 工 事 名 称 : 川崎小学校昇降機改修工事
- (2) 工 事 場 所 : うるま市字川崎 1 1 7 番地
- (3) 工 期 : 契約日の翌日 から 令和 9 年 2 月 2 6 日 まで
- (4) 工 事 内 容 : a. 工事種別
  - ・ 機械器具設置工事 (昇降機改修工事・軽微な電気工事)b. 建築規模
  - ・ RC 造 地上 2 階 塔屋 1 階 延べ面積c. その他
  - ・ 仕様書、設計図書に示す一切の工事

## 2. 現 場 敷 地 の 利 用 に つ い て

敷地内の作業通路、作業場、資材置場の設置場所及び位置、その他必要事項については、監督員と協議する。

## 3. 質 疑

設計図書の内容に質疑のある場合の質問、回答は書面 (F A X) で行う。

- (1) 提 出 先 : うるま市役所 (本庁舎西棟) 都市建設部 建築工事課  
F A X : 9 2 3 - 7 6 2 1 T E L : 9 2 3 - 7 6 1 0
  - (2) 受付締切 : 令和 8 年 8 月 2 4 日 (月) まで
  - (3) 回答日時 : 令和 8 年 8 月 2 6 日 (水)
- ※質問者にのみ文書で回答する。但し、重要な事項については、全社に通知する。

## 4. 工 程 会 議

発注者が必要とした場合に開催すること。

## 5. 現 場 技 術 員

現場には次の技術員を常駐させること。

- (1) 現 場 代 理 人 : 建設工事請負契約約款による。
- (2) 主 任 技 術 者 : 建設業法、建設工事請負契約約款による他、技術士 (機械部門、総合技術管理部門 (機械部門)) または、実務経験者 (1 級建築・電気・管工事施工管理技士及び 1 級建築・電気・管工事施工管理技士補については資格取得後、必要な当該業種実務経験の 3 年以上、2 級建築・電気・管工事施工管理技士、2 級建築・電気・管工事施工管理技士補については、資格取得後、必要な当該業種実務経験の 5 年以上) が必要となる。  
ただし、下請金額の総額が 5, 0 0 0 万円以上となる場合には、特定建設業の許可が必要となるとともに、監理技術者を配置すること。
- (3) 専 門 技 術 者 : 設計図書を熟読でき、施工図の作成と工事の管理指導のできる者。
- (4) 現場安全管理者 : 諸法規によること。
- (5) 現場連絡事務員 : 1 名

## 6. 各種表示板

現場内外の随所に次のような表示板を設けること。

- ・安全表示板　・交通標示板　・建設業許可表示板　・建設労災保険等の掲示
- ・建設業退職共済制度適用事業所表示板　・その他表示の義務付け及び指示のあるもの

## 7. 工 事 用 看 板

900×1800以上の白地合板製にゴシック体黒文字にて工事名称、工事期間等、必要事項を記入作成のうえ表示する。

## 8. 官 公 署 へ の 手 続 き

本工事に必要な官公署への各手続きは遅滞なく行うこと。

(労働保険・建設業退職金共済組合証紙購入・建設労災関係・建設工事保険・第三者賠償責任保険・組立保険・火災保険・工事整備対象設備等着工届・消防用設備等設置届・電力申請等)

## 9. 材 料 試 験

各種材料の試験は、(公財)沖縄県建設技術センター等で行い、試験成績書は速やかに工事監理者へ提出すること。

## 10. 災 害 保 険 等

受注者は、工事期間中目的物を災害保険等に付さなければならない。また、保険契約を締結したときは、証券の写しを遅滞なく監督員に提出する。

また、工事期間中は、敷地周辺における交通安全の確保と工事車両による事故防止に努め、かつ作業場内外を問わず工事実施に伴う災害、危険、火災、公害の防止に努めること。

## 11. 検 査 ・ 引 渡 し に つ い て

各種検査を受ける場合は、事前に検査(確認)願いを提出すること。なお、検査は現場代理人、主任技術者(監理技術者)立会のもとに行う。

## 12. 監 督 員 事 務 所 及 び 現 場 事 務 所 等

- (1) 監督員事務所：設けない
- (2) 現場事務所：監督員との協議による
- (3) 設備及び備品：適宜配置する。
- (4) 掲 示 物：次の各種図表を見やすい位置に掲示すること。
  - ・工程表　・工事関係者機関図　・安全管理者組織図　・天気図
  - ・各関係機関連絡先図(発注者、消防、各工事請負業者、下請負業者等)
- (5) 常 備 図 書：
  - a. 白図製本(A1 観音折り) 1部
  - 縮小製本(A3 観音折り) 1部
  - b. 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築工事標準仕様書  
(機械設備工事編)
  - c. 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 公共建築改修工事標準仕様書  
(機械設備工事編)

- d. 国土交通省大臣官房官庁営繕部設備・環境課監修  
公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)
- e. 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 機械設備工事監理指針
- f. 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 工事写真撮影ガイドブック  
(機械設備工事編)
- g. 機械設備関係法令集

(※常備図書は最新版を準備すること)

(6) 設 置 場 所：各工事の進捗に支障のない場所とする。なお、当該敷地が農地の場合は速やかに転用等所定の手続きを行うこと。

### 13. 設 計 図 補 足 及 び 訂 正

設計図に朱書き、朱線による表示のある部分は朱のとおりとする。

### 14. 設 計 変 更

設計変更における変更部分の単価については、「当初予定価格内訳書の単価」によることとし、「当初設計予定価格内訳書」に記載のない事項が新たに生じる場合は、変更指示時点の単価を採用する。

### 15. 履 行 保 証

履行保証説明書のとおり契約保証を締結し、速やかに契約を締結できるように準備すること。

### 16. 構 内 施 設 等 の 使 用 に つ い て

既存の電気、水道等の構内施設は工事用として使用できない。仮設電気、水道等は所定の手続きを行い使用すること。

### 17. 協 力 組 織 の 結 成

本工事受注者は、施工協力会、安全衛生連絡協議会等を結成し、工事完成の共同目標に向かって協力体制を画一し、当該工事の総合的な工程管理及び安全管理を遂行して、関連工事受注者(電気)と協力して工事の進捗を図ること。

### 18. 提 出 書 類 ・ 図 書 ( 成 果 品 )

別添一覧表参照。

### 19. そ の 他

- (1) ~~既設昇降機の保守契約期間(令和一年一月末まで)以降に既設昇降機撤去作業を行うことが可能となります。~~
- (2) 本工事の工期は210日を予定している。
- (3) 図面に表示する構造・意匠・資材等の規格・寸法等は参考値であり、その選定にあたっては各受注者(各メーカー)の仕様として差し支えない。  
ただし、その際は同等品として監督員と協議すること。
- (4) 本工事に係る申請等の手続き及び費用(申請手数料等を含む)は本工事に含む。

(5) 特記なき事項は協議するものとする。

## **21. 適用**

本特記仕様書、添付の標準仕様書に掲げる全ての事項は本工事とし、それらに要する費用、維持管理費、諸経費は全て請負金額の範囲とする

## 【補足】

### ※入札に関する注意事項

1. 入札参加前に配置予定技術者届の提出が必要です。本届けを提出しない場合、入札に参加できません。別添の配置予定技術者届注意事項を確認し提出してください。また、事前確認を希望する場合は下記期日までに提出してください。

提出期限：令和8年8月24日(月) 昼12時まで(FAXでも可)

FAX番号：923-7621

FAXで送信された場合、原本は入札参加前に提出してください。

なお、複数の工事の指名を受けている場合は、配置予定技術者の重複は可能です。仮に同日又は同時期に複数落札した場合は、契約時に別の技術者(有資格者で3ヶ月以上の雇用があること)を配置することになります。ただし、複数の工事を落札したことにより、契約時に技術者が配置出来なくなり契約辞退となった場合は、ペナルティーが課せられます。

2. 入札参加者は入札金額の積算根拠となる押印及び記名を行った内訳書の提出が必要です。内訳書を提出しない場合は、当該入札には参加できません。また、提出された内訳書について説明を求めることがあります。内訳書が別添の「入札金額の積算根拠となった内訳書の取扱いについて」の各項に掲げる場合に該当するものについては、競争契約入札心得規程第7条第8号に該当する入札として、原則として当該内訳書提出業者の入札を無効とします。
3. 入札は原則1回です。ただし、全社が最低制限価格を下回った場合のみ、2回まで再度の入札を行うことがあります。用意して頂く入札書の枚数にはご注意ください。
4. 別添の「うるま市競争契約入札心得規程」、「入札金額の積算根拠となった内訳書の取扱いについて」、「履行保証説明書」を確認するほか、「建設工事請負契約約款」、「うるま市建設工事等に係る予定価格の事前公表に関する要綱」、「うるま市建設工事の最低制限価格設定要綱」については、総務部契約検査課(本庁舎西棟3階)において閲覧することが出来るので、充分熟知して入札に参加してください。
5. 入札辞退に伴う追加選定は行いません。