下水道施設譲渡協議についての手順と注意事項

施設譲渡の条件確認フロー

申請者
（施設譲渡者）

はい

いいえ

下水道事業計画区域内で供用開始されている区域

建築確認

市建築行政課に道路位置指定手続を確認

※水道管（上水道）
にも事前協議の確認

下水道事業計画区域外でについては基本的に下水道接続不可。

※公共下水道の未整備区域

事実確認　許可書写し

市建築行政課に道路位置指定手続の協議書

いいえ
市へ譲渡しない(できない)

道路位置指定の申請道路をうるま市へ譲渡する

道路位置指定の申請道路に市長を権利者とする地上権の設定が必要

※道路用地を市に譲渡した場合、市決定通知をもって地上権設定契約省略する

はい

事実確認　許可書写し

うるま市維持管理課との協議書

譲渡手続き

うるま市下水道課と譲渡の協議書

図面データ・工事概要の説明
調整は迅速に対応する

工事許可申請　提出

工事許可後申請可能

地上権設定契約締結

うるま市下水道課
下水道施設設計審査

※水道管（上水道管）と下水道管の同時登記申請が原則

・土地登記簿謄本　1部提出
・公図　1部提出
・竣工図、工事写真　提出
　登記原因の契約書必須

2ページへ

2ページへ

うるま市　下水道課
下水道施設設計審査完了

工事承諾書　工事着手届提出

申請者

申請者
下水道工事完成

完成届提出

うるま市
下水道施設検査

不合格

合格　引渡書

申請者（施設譲渡者）

うるま市下水道課
下水道施設無償譲渡申請

うるま市下水道課
申請書　審査

申請者へ
下水道施設の無償譲受決定通知書

法務局への地上権設定登記申請

地上権設定登記簿謄本　登記簿確認

工事合格通知書
竣工図（ＣＤデータ・Ａ３用紙）
工事写真（ＣＤデータ）
地上権設定契約書（写し）
登記簿謄本
公図
申請者印鑑登録証明書
下水道施設工事の見積書（工事価格）
道路占用譲渡承認許可書

添付