

売却区分番号	合 8 — うるま市 1		見 積 価 額	18,000,000 円
			公売保証金	1,800,000 円
公売財産の表示	※国税徴収法第89条第3項の規定により、一括して公売に付す。 【公売物件①】 所在：うるま市石川伊波伊波原 地番：1 3 3 番 地目：宅地 地積：5 2 1 . 0 0 m² 【公売物件②】 所在：うるま市石川伊波 1 3 3 番地 家屋番号：1 3 3 番の1 種類：居宅 構造：ブロック造亜鉛メッキ銅板葺平家建 床面積：1 4 7 . 1 4 m²			
公売財産の概要	・ 接道状況：建築基準法第42条第1項第一号道路 ・ 間口：約 2 1 . 0 m 奥行：約 2 4 . 0 m ・ 形状：不整形地 【財産ごとの見積価額の内訳】 公売物件①（土地） 1 6 , 2 5 0 , 0 0 0 円 公売物件②（建物） 1 , 7 5 0 , 0 0 0 円			
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域外 農用地ではない 生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：第 1 種中高層住居専用地域） ・ 防火地域：無指定 ・ 指定建ぺい率：6 0 % ・ 指定容積率：2 0 0 % ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限 ・ 条例等による制限：うるま市景観計画 ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。			
特記事項	① 建物は登記簿において、昭和 5 6 年 2 月に新築となっている。 ② 敷地内に対象外物件がある。聞き取り調査により、敷地内にある公売対象外物件に住む親族と水道・電気は共用で使用している。 ③ 対象建物は、経年相応を上回る老朽化が認められるほか、雨漏り等による物理的損傷も見受けられる。聞き取り調査により、雨漏り跡はあるが、現在は雨漏りなし。 ④ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ⑤ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：0 9 8 - 9 7 3 - 1 0 9 9			
公振売込先証金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。				

売却区分番号

合 8 ― うるま市 1



売却区分番号

合 8 ー うるま市 1

①

公売対象外物件

公売物件



②

公売対象外物件

公売物件



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

公売物件②室内



玄関から正面の部屋



キッチン



お風呂場



トイレ



居間



部屋1



部屋2



部屋3

公売物件②室内



雨漏り跡



雨漏り跡 2



雨漏り跡 3



雨漏り跡 4



雨漏り跡 5



雨漏り跡 6



建物 2 階

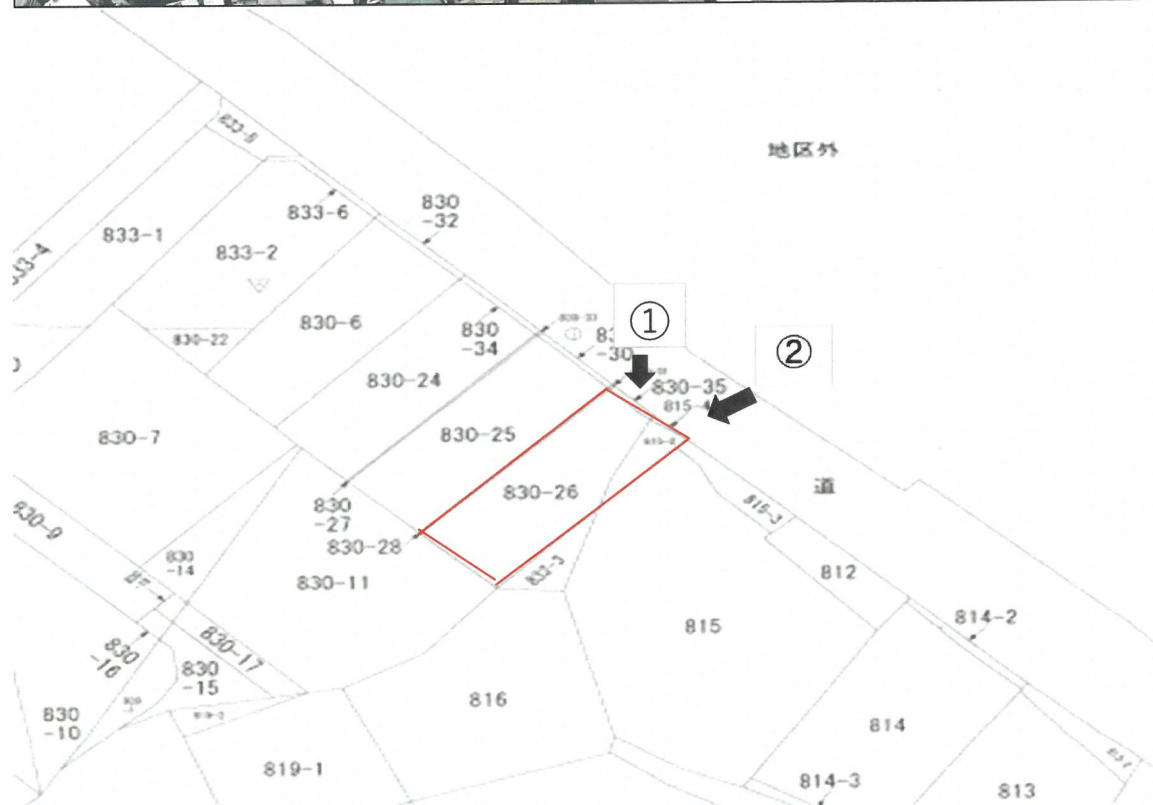


雨漏り跡 7

売却区分番号		合 8 — うるま市 2		見 積 価 額	8,420,000 円
				公売保証金	850,000 円
公売財産の表示	※国税徴収法第89条第3項の規定により、一括して公売に付す。 【公売物件①】 所在：うるま市字宮里中原 地番：815番2 地目：宅地 地積：20.78㎡ 【公売物件②】 所在：うるま市字宮里中原 地番：830番26 地目：宅地 地積：159.93㎡ 【公売物件③】 所在：うるま市宮里 830番地26 家屋番号：830番26 種類：居宅・店舗 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 床面積：1階51.47㎡ 2階52.74㎡				
公売財産の概要	・ 接道状況：建築基準法第42条第1項一号道路（県道） ・ 間口：約8.1m 奥行：約21.1m ・ 形状：ほぼ長方形 【財産ごとの見積価額の内訳】 公売物件①、②（土地） 公売物件③（建物） 7,430,000円 990,000円				
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域外 農用地ではない 生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：第2種住居地域） ・ 防火地域：無指定 ・ 指定建ぺい率：60% ・ 指定容積率：200% ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限 ・ 条例等による指定：うるま市景観計画 ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。				
特記事項	① 建物は登記簿において、昭和56年3月新築となっている。 ② 建物全体の維持管理状態は相当に劣り、築年経過等による老朽化がみられる。 1階は（県道側）店舗として利用していたが、現在は利用されていない。1階の奥は居住者のキッチンとなっており、内階段でつながっている。2階は居住スペースとなっている。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】 うるま市役所納税課 公売担当 TEL：098-973-1099				
公振売 込保 先証 金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人	
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者	
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。					

売却区分番号

合 8 ― うるま市 2



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

合 8 ー うるま市 2

①

公売対象物件



②



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

公売物件③室内



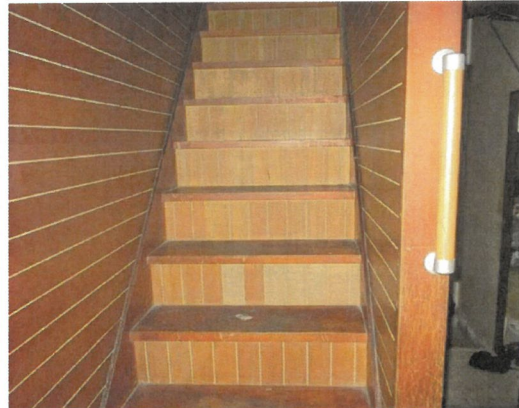
1階 旧店舗



1階 旧店舗



1階 キッチン



内階段



2階 居間



2階 風呂場



2階 廊下

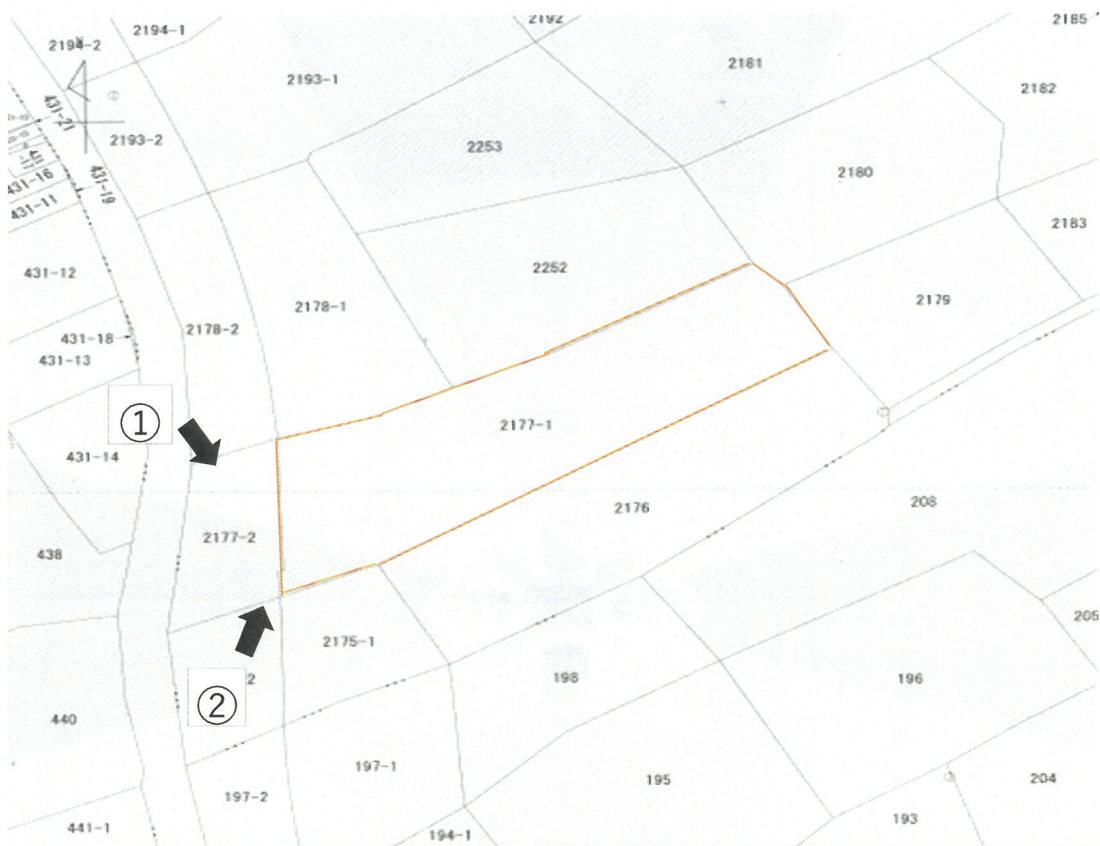


玄関前 庭

売却区分番号		合 8 — うるま市 3		見 積 価 額	2,540,000 円
				公売保証金	260,000 円
公売財産の表示	【公売物件】 所在：うるま市石川白溝原 地番：2177番1 地目：畑 地積：1181㎡				
公売財産の概要	・ 接道状況：建築基準法第42条第1項第一号道路（市道） ・ 間口：約23m ・ 奥行：約51m				
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域内 農用地である 生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：未指定） ・ 農地法第5条の許可の可能性はある ※農業用施設については転用可 ・ 指定建ぺい率：60% ・ 指定容積率：200% ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限 ・ 条例等による制限：うるま市景観計画 ・ その他の地域指定等：特定用途制限地域（集落環境保全地区） ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。				
特記事項	① 対象物件へ入札する際は、「買受適格証明書」の提出を要するため、うるま市農業委員会に申請方法等を確認してください。（TEL：098-923-7608） ② 今回は土地のみの公売であることから、公売物件内に存在する可能性のある放置物等の動産については公売の対象外とする。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 ⑤ 利用権の設定はない。耕作者の有無は不明。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：098-973-1099				
公振売込保証金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人	
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者	
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。					

売却区分番号

合 8 — うるま市 3



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

合 8 ― うるま市 3

①



②



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。