

売却区分番号	合 8 — うるま市 7		見 積 価 額	310,000 円
			公売保証金	40,000 円
公 売 財 産 の 表 示	【公売物件】 所在：うるま市与那城宮城凌原 地番：1 5 1 7 番 地目：畑 地積：9 4 5 m² 持分：8 分の 4			
公 売 財 産 の 概 要	・ 接道状況：建築基準法上の道路なし 間口：約 2 0 m ・ 奥行：約 4 5 m			
利 用 状 況 ・ 法 的 規 制 等	・ 埋蔵文化財の有無：有（宮城遺跡） ・ 農業振興地域内 農用地である 生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：未指定） ・ 農地法第 5 条の許可の可能性はある ※農業用施設については転用可 ・ 防火地域：無指定 ・ 指定建ぺい率：6 0 % ・ 指定容積率：2 0 0 % ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限 ・ 条例等による制限：うるま市景観計画 ・ その他の地域指定等：特定用途制限地域（景観保全地区） ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。			
特 記 事 項	① 対象物件へ入札する際は、「買受適格証明書」の提出を要するため、うるま市農業委員会に申請方法等を確認してください。（TEL：0 9 8－9 2 3－7 6 0 8） ② 今回は土地のみの公売であることから、公売物件内に存在する可能性のある放置物等の動産については公売の対象外とする。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 ⑤ 対象物件について、埋蔵文化財が存在する可能性があります。詳細についてはうるま市役所文化財課へご連絡をお願いします。（TEL：0 9 8－9 2 3－7 1 8 2） ⑥ 利用権の設定はない。耕作者の有無は不明。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：0 9 8－9 7 3－1 0 9 9			
公 振 売 込 保 証 金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人
	琉球銀行	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。				

売却区分番号

合 8 — うるま市 7



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

合8 — うるま市7

①



②

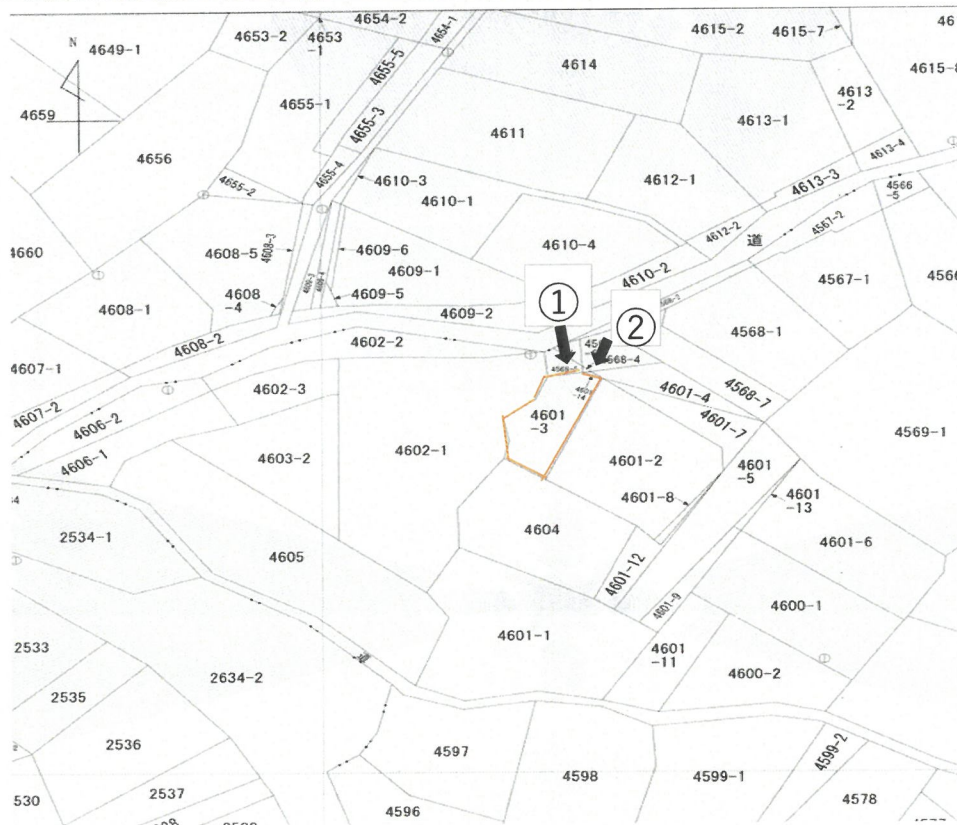


※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号	合 8 — うるま市 8	見 積 価 額	250,000 円
		公売保証金	30,000 円
公売財産の表示	【公売物件】 所在：うるま市勝連南風原越地 地番：4 6 0 1 番 3 地目：畑 地積：9 3 m² 持分：7 分 の 1		
公売財産の概要	・ 接道状況：建築基準法上の道路なし 間口：約 2 m 奥行：約 1 6 m		
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域内 農用地ではない 生産緑地でない ・ 都市計画区分：都市計画区域内・非線引（用途地域：未指定） ・ 農地法第 5 条の許可の可能性はある ・ 防火地域：無指定 ・ 指定建ぺい率：6 0 % ・ 指定容積率：2 0 0 % ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限 ・ 条例等による制限：うるま市景観計画 ・ その他の地域指定等：特定用途制限地域（集落環境保全地区） ※ その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。		
特記事項	① 対象物件へ入札する際は、「買受適格証明書」の提出を要するため、うるま市農業委員会に申請方法等を確認してください。（TEL：0 9 8－9 2 3－7 6 0 8） ② 今回は土地のみの公売であることから、公売物件内に存在する可能性のある放置物等の動産については公売の対象外とする。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 ⑤ 利用権の設定はない。耕作者の有無は不明。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：0 9 8－9 7 3－1 0 9 9		
公振売 込保証 先証金	金融機関名	預金の種類	口座番号
	琉球銀行	普通	912716
口座名義人 ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者 ※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。			

売却区分番号

合 8 — うるま市 8



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

合 8 ー うるま市 8

①



②



※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号		合 8 - う る ま 市 9		見 積 価 額	11, 100, 000	円
				公売保証金	1, 110, 000	円
公 売 財 産 の 表 示	※国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定により、一括して公売に付す。					
	【公売物件①】 所在 : う る ま 市 勝 連 平 敷 屋 平 敷 屋 地 番 : 8 6 番 地 目 : 宅 地 地 積 : 3 7 5 . 5 5 m ²			【公売物件②】 所在 : う る ま 市 勝 連 平 敷 屋 8 6 番 地 家屋番号 : 8 6 番 種 類 : 居 宅 構 造 : 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 陸 屋 根 平 家 建 床面積 : 7 1 . 7 9 m ²		
公 売 財 産 の 概 要	・ 抵 当 権 設 定 の 有 無 : 有 ・ 接 道 状 況 : う る ま 市 道 勝 連 4 - 2 4 号 に 接 道 ・ 形 状 : 不 整 形 地 ・ 間 口 : 約 1 8 . 5 m 奥 行 : 約 2 0 m 【財産ごとの見積価額の内訳】 公売物件① (土地) 公売物件② (建物) 6, 6 2 0 , 0 0 0 円 4, 4 8 0 , 0 0 0 円					
利 用 状 況 ・ 法 的 規 制 等	・ 埋 蔵 文 化 財 の 有 無 : 有 (平敷屋原遺跡) ・ 農 業 振 興 地 域 外 農 用 地 で ない 生 産 緑 地 で ない ・ 都 市 計 画 区 分 : 都 市 計 画 区 域 内 ・ 非 線 引 (用 途 地 域 : 未 指 定) ・ 防 火 地 域 : 無 指 定 ・ 指 定 建 ぺ い 率 : 6 0 % ・ 指 定 容 積 率 : 2 0 0 % ・ 建 物 の 高 さ 制 限 : 道 路 斜 線 制 限 、 隣 地 斜 線 制 限 ・ 条 例 等 に よ る 制 限 : う る ま 市 景 観 計 画 ・ そ の 他 の 指 定 等 : 特 定 用 途 制 限 地 域 (集 落 環 境 保 全 地 区) ※その他法令に基づく制限等については、関係機関にご確認ください。					
特 記 事 項	① 建物は登記簿において、平成 8 年 9 月新築となっている。 ② 対象不動産は周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていることが確認された。開発工事等を行う場合には、文化財保護法に基づく届出が必要であり、工事内容によっては事前の発掘調査を要する場合がある。 ※詳細については、うるま市役所文化財課にお問い合わせください。 ③ 対象不動産は経年相応の老朽化が認められる。 ④ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ⑤ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】 う る ま 市 役 所 国 民 健 康 保 険 課 公 売 担 当 T E L : 0 9 8 - 9 8 9 - 5 3 7 2					
公 振 売 込 保 証 金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人		
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者		
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。						

売却区分番号

合8-うるま市9



売却区分番号

合 8 - う る ま 市 9



売却区分番号

合 8 - う る ま 市 9



売却区分番号

合 8 - う る ま 市 9

