



# うるま市公共施設等白書



平成25年3月 うるま市



## はじめに — 公共施設等白書作成の背景・目的 —



うるま市長 島袋 俊夫

平成 17(2005)年 4 月に合併した本市には、合併前の四市町で設置した施設に加え、合併後新たに設置した施設を含め数多くの施設があります。これらの施設の効率的な運営方法や将来の方向性を示すため、平成 18(2006)年 8 月に「公の施設の改革方針」を定めました。

これまで、様々な要因を勘案しながら、本方針に基づいて指定管理者制度の導入や施設の統廃合などを進めてきております。

しかし、施設ごとの個別具体的な方向性は、それぞれの担当課の判断に委ねられており、施設の老朽化等によって緊急にその判断（建て替え、廃止等）を迫られた場合、市全体としての方向性よりも、当該施設における個々の状況によって方向性を判断せざるを得ない状況も見られます。

また、平成 23(2011)年 3 月に「うるま市統合庁舎基本構想」を策定し、統合庁舎の建設に向けた取り組みを具体的に進める中、分庁舎あるいは行政棟としての機能を失う石川庁舎、勝連庁舎、与那城庁舎、健康福祉センター（うるみん）の一部の跡利用についても検討する時期にきております。

一方では、少子高齢化が進む影響から将来の税収の見通しは非常に厳しく、さらには、高齢者、子どもたちに必要な支出の増加が見込まれており、公共施設等の総量を現状のまま保持していくことは非常に困難な状況となっております。

このような状況を踏まえ、公共施設等の実態を把握する必要があると考え、平成 24(2012)年 8 月に調査を行い、そこから、本市が抱える公共施設等の設置状況や利用状況等を「うるま市公共施設等白書」として「見える化」を行いました。

本書は、公共施設等を量（ストック）、経費（コスト）、利用状況（サービス）の三つの視点からとらえ、将来のあり方を考えるための基礎資料となるものです。

今後は、本書を活用し、次の世代に負担を残さない公共施設等のあり方について、市民の皆さまと一緒に、『公共施設等の最大限の有効活用と市民の利便性の向上』を目標に取り組んでまいります。

平成 25(2013)年 3 月

# 目 次

## 第1章 うるま市の概況

1-1	市の概要	1
1-2	市の歴史	2
1-3	地域区分	2
1-4	市の人口状況	3
	(1) 市の人口推移	3
	(2) 地区別人口の状況	4
1-5	市の財政状況	5
	(1) 歳入（収入）	5
	(2) 歳出（支出）	5
1-6	市の職員数	6

## 第2章 公共施設等の概要

2-1	本書で取り上げる公共施設等の分類	7
2-2	公共施設等の保有状況	8
	(1) 対象施設	8
	(2) 施設分類別数量	8
	(3) 公共施設等の配置状況	10
2-3	公共施設等の整備状況	11
	(1) 築年別整備状況	11
	(2) 耐震診断・耐震補強の実施状況	12
	(3) バリアフリー化の状況	13
2-4	公共施設等の管理運営状況	14
	(1) 管理運営方式の状況	14
	(2) 管理運営経費の状況	14

## 第3章 施設分類別の状況

3-1	庁舎	17
3-2	社会福祉施設（保育所、児童館、福祉施設、老人福祉施設）	21
3-3	保健・衛生施設（保健相談センター、ゴミ処理場、し尿処理場等）	33
3-4	体育施設	40
3-5	社会教育施設	49
3-6	学校施設（小学校、中学校、幼稚園、調理場、教育相談施設）	57
3-7	防災施設（消防施設、防災センター）	89
3-8	市民施設（自治公民館、地域交流センター）	95
3-9	農林水産施設（農水施設、自治公民館、集落排水処理施設）	104
3-10	商工・観光施設	111
3-11	都市計画施設（公園、公営住宅、改良住宅、改良店舗）	119
3-12	上下水道処理施設（水道施設、下水道施設）	134
3-13	その他施設	145

### うるま市公共施設等白書について

#### 本書データについて

本書では、平成23年度のデータを基本に調査を行っております。

また、本書で用いられる施設データについては、施設を所管する課等から報告された数値を基本として掲載しています。

#### 対象施設について

本書では、道路、橋りょう及び上下水道等のインフラ施設を除いた建築物、いわゆる「ハコモノ」を対象としています。（公園等一部建築物でない施設も含んでおります。）

#### 管理運営経費について

管理運営経費については、施設所管課を通じて、決算データに基づき、施設ごとの把握を行っています。ただし、施設単位で把握できない場合については、施設ごとに面積按分するなど、管理運営経費を把握するため一定の整理を行っています。

なお、管理運営経費は「千円単位」での表示としていますが、利用者一人当たりの年間管理運営経費を算出する場合は実数計算のため、数値が異なる場合があります。

#### 正規職員数について

正規職員数については、施設の管理運営に関わる正規の市職員数を記載しています。なお、職員が複数の施設の管理・運営に関わっている、又は管理・運営が職務の一部であるというような場合は、適宜按分して管理運営に関わる分のみを記載しています。

#### 人件費について

人件費は、施設の管理運営に関わる正規職員数に応じて、平均給与額をもとに計算しています。

#### 端数処理について

表や図で使用されている数値は、端数処理により合計と一致しないことがあります。

