3-11. 都市計画施設

Ⅰ　公園

A. 施設概要

市民等が憩いまたはレクリエーション等を楽しむとともに、都市空間のアメニティ性を高めるために、公園 82 施設を設置しています。

公園には、トイレ、遊具のほか、目的や規模に応じて駐車場や広場、園路、遊歩道、展望施設、各種競技施設等が整備されています。（トイレ、遊具のない公園もあります。）

利用圏の広さ等に応じて公園の役割が異なるため、敷地面積は最も広い具志川運動公園（207,994 ㎡）から、最も狭いシートピア勝連公園（２号）（268 ㎡）まで多様な規模の施設が整備されています。

■主な業務内容

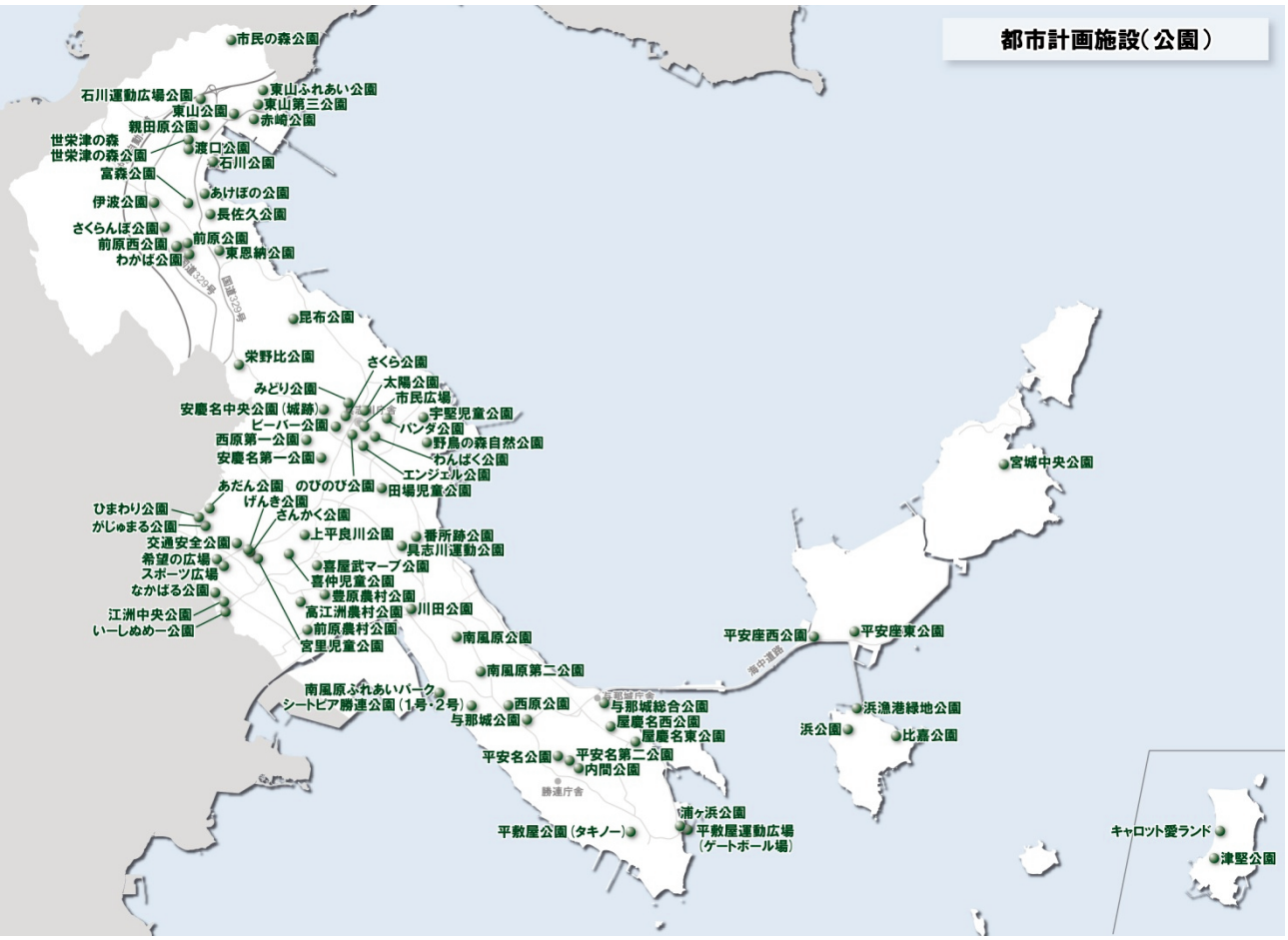
都市公園の維持管理に関する業務

■公園の一覧

No	施設名	施設構成	敷地面積
263	東山ふれあい公園	トイレ・遊具・広場	4,000 ㎡
264	東山第三公園	トイレ・遊具・広場	2,937 ㎡
265	東山公園	トイレ・遊具	1,038 ㎡
266	赤崎公園	トイレ・遊具	1,316 ㎡
267	親田原公園	トイレ・遊具・広場	1,500 ㎡
268	世栄津の森	トイレ・遊具・園路	1,794 ㎡
269	世栄津の森公園	遊具・広場	2,466 ㎡
270	渡口公園	遊具	483 ㎡
271	石川公園	トイレ３カ所・遊歩道・遊具・多目的運動場	101,745 ㎡
272	あけぼの公園	トイレ・遊具	1,521 ㎡
273	富森公園	トイレ・遊具	1,212 ㎡
274	長佐久公園	トイレ・遊具	1,196 ㎡
275	さくらんぼ公園	トイレ・遊具・広場	1,505 ㎡
276	前原西公園	トイレ・遊具・バスケットリング	2,164 ㎡
277	前原公園	トイレ・遊具・広場	1,838 ㎡
278	わかば公園	トイレ・遊具・バスケットリング	1,700 ㎡
279	東恩納公園	トイレ・遊具・広場	1,493 ㎡
280	市民の森公園	駐車場 54 台・トイレ２カ所・展望台・遊歩道	75,330 ㎡
281	石川運動広場	トイレ・健康遊具	3,202 ㎡
282	伊波公園	トイレ・遊具・広場・ゲートボール場	12,145 ㎡
283	喜屋武マーブ公園	駐車場２カ所約 46 台・トイレ３カ所・遊具施設・展望台・遊歩道・バスケットコート・テニスコート	64,326 ㎡
284	安慶名中央公園（城跡）	駐車場約 80 台・トイレ・遊具・遊歩道・広場	44,000 ㎡
285	野鳥の森自然公園	駐車場２カ所約 45 台・遊歩道・展望台	49,000 ㎡
286	具志川運動公園	遊具・各種競技施設（生涯スポーツ課管理）	207,994 ㎡
287	市民広場	トイレ・広場	7,372 ㎡
288	田場児童公園	トイレ・遊具・多目的広場	8,737 ㎡
289	西原第一公園	トイレ・遊具・多目的広場	6,954 ㎡
290	安慶名第一公園	トイレ・遊具・広場	3,000 ㎡
291	宇堅児童公園	トイレ・遊具・広場	4,240 ㎡
292	さくら公園	トイレ・遊具・広場	3,868 ㎡
293	いーしぬめー公園	トイレ・遊具・広場	2,500 ㎡
294	なかばる公園	トイレ・遊具・バスケットリング	3,500 ㎡
295	江洲中央公園	トイレ・遊具・広場	2,500 ㎡
296	ビーバー公園	トイレ・遊具・広場	2,772 ㎡
297	宮里児童公園	遊具・広場	2,604 ㎡
298	交通安全広場	遊具・広場	2,001 ㎡

No	施設名	施設構成	敷地面積
299	希望の広場	遊具・広場	1,247 ㎡
300	さんかく公園	遊具・広場	758 ㎡
301	げんき公園	遊具・広場	724 ㎡
302	がじゅまる公園	遊具・広場	868 ㎡
303	ひまわり公園	遊具・広場	1,044 ㎡
304	あだん公園	遊具・広場	2,302 ㎡
305	みどり公園	トイレ・遊具・広場	3,127 ㎡
306	わんぱく公園	トイレ・遊具・広場	2,348 ㎡
307	のびのび公園	トイレ・遊具・広場	3,345 ㎡
308	エンジェル公園	トイレ・遊具・広場	3,781 ㎡
309	太陽公園	トイレ・遊具・広場	3,243 ㎡
310	パンダ公園	トイレ・遊具・広場	2,644 ㎡
311	豊原農村公園	トイレ・遊具・広場	3,167 ㎡
312	前原農村公園	トイレ・遊具・広場	2,581 ㎡
313	番所跡公園	東屋	352 ㎡
314	喜仲児童公園	トイレ・遊具・広場	3,279 ㎡
315	スポーツ広場	遊具・広場	1,249 ㎡
316	川田公園	トイレ・遊具・広場	2,042 ㎡
317	栄野比公園	トイレ・遊具・多目的広場・園路・バスケットリング	6,065 ㎡
318	高江洲農村公園	トイレ・遊具・広場	2,389 ㎡
319	上平良川公園	トイレ・遊具・広場・バスケットリング	5,121 ㎡
320	昆布公園	トイレ・遊具・少年野球場・園路・広場・バスケットコート	14,490 ㎡
321	平安名公園	トイレ・遊具・広場	1,225 ㎡
322	平安名第二公園	トイレ・遊具・広場	1,659 ㎡
323	内間公園	トイレ・遊具・広場	1,354 ㎡
324	南風原公園	トイレ・遊具・広場	2,370 ㎡
325	南風原第二公園	トイレ・遊具・広場	1,105 ㎡
326	平敷屋公園（タキノー）	トイレ・遊歩道・展望台	5,337 ㎡
327	津堅公園	広場	938 ㎡
328	浜公園	トイレ・遊具	1,500 ㎡
329	比嘉公園	トイレ・遊具・展望台	1,530 ㎡
330	南風原ふれあいパーク	トイレ２カ所・遊具・多目的運動場・ゲートボール場	17,259 ㎡
331	シートピア勝連公園（１号）	広場	1,415 ㎡
332	シートピア勝連公園（２号）	広場	268 ㎡
333	平敷屋運動広場（ゲートボール場）	トイレ・ゲートボール場	2,260 ㎡
334	浦ヶ浜公園	トイレ・遊具・野球場（多目的広場ナイター設備）	17,630 ㎡
335	浜漁港緑地公園	トイレ・遊具・多目的運動場	8,968 ㎡
336	キャロット愛ランド	トイレ・遊歩道・キャンプ場・展望台	99,630 ㎡
337	与那城公園	トイレ・遊具・広場	4,204 ㎡
338	屋慶名東公園	トイレ・遊具・広場	1,047 ㎡
339	屋慶名西公園	遊具・広場	1,122 ㎡
340	平安座東公園	トイレ・遊具	1,523 ㎡
341	平安座西公園	トイレ・遊具・多目的広場	9,848 ㎡
342	西原公園	トイレ・遊具・広場	1,376 ㎡
343	宮城中央公園	トイレ・遊具・展望台・広場	10,568 ㎡
344	与那城総合公園	トイレ６カ所・遊具・多種目競技場（生涯スポーツ課管理）・野外劇場	124,000 ㎡

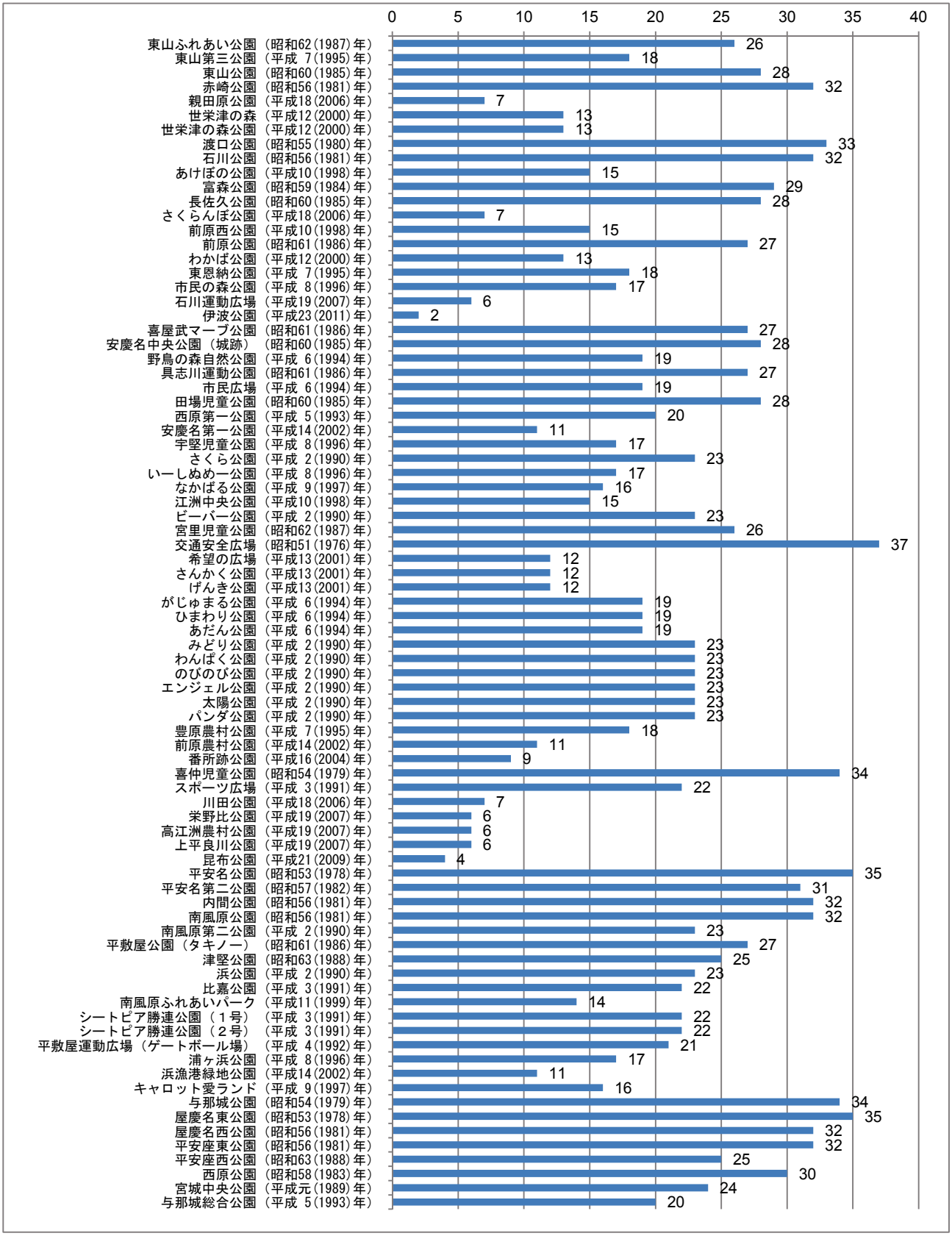
■公園の位置図


都市計画施設（公園）
市民の森公園
石川運動広場公園
東山公園
東山ふれあい公園
東山第三公園
赤崎公園
親田原公園
世栄津の森
世栄津の森公園
渡口公園
石川公園
富森公園
伊波公園
あけぼの公園
長佐久公園
さくらんぼ公園
前原西公園
前原公園
わかば公園
東思納公園
昆布公園
栄野比公園
さくら公園
太陽公園
市民広場
みどり公園
安慶名中央公園（城跡）
宇堅児童公園
ビーバー公園
パンダ公園
西原第一公園
野島の森自然公園
安慶名第一公園
わんぱく公園
エンジェル公園
あだん公園
のびのび公園
田場児童公園
げんき公園
ひまわり公園
さんかく公園
がじゅまる公園
上平良川公園
番所跡公園
交通安全公園
具志川運動公園
希望の広場
喜屋武マーブ公園
スポーツ広場
喜仲児童公園
なかばる公園
豊原農村公園
高江洲農村公園
川田公園
江洲中央公園
前原農村公園
いーしぬめー公園
宮里児童公園
南風原公園
南風原第二公園
南風原ふれあいパーク
シートピア勝連公園（1号・2号）
西原公園
与那城総合公園
与那城公園
屋慶名西公園
屋慶名東公園
平安名公園
平安名第二公園
内間公園
浦ヶ浜公園
平敷屋運動広場
（ゲートボール場）
平敷屋公園（タキノー）
宮城中央公園
平安座西公園
平安座東公園
浜漁港緑地公園
浜公園
比嘉公園
キャロット愛ランド
津堅公園

B．設置状況

公園施設のうち設置年が最も古いのは交通安全広場(昭和 51(1976)年)であり、設置後 37 年が経過しています。

■公園の築年数（年）　（括弧内は公園の設置年）



バリアフリー化についてみると、いずれの公園も、市民等が日常的に利用する施設であることから出入口、アプローチを中心に対応が進んでいます。

公園 82 施設では、これまで大規模な改修工事等は行われていません。

■公園の耐震状況・バリアフリー状況

施設名	耐震診断の有無	耐震補強の有無	バリアフリー化（箇所）							
			出入口	廊下等	階段	エレベーター	トイレ	駐車場	アプローチ	視覚障害者誘導用ブロック
東山ふれあい公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
東山第三公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
東山公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
赤崎公園	－	－	×	－	－	－	×	－	－	×
親田原公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
世栄津の森	－	－	○	－	×	－	○	－	○	×
世栄津の森公園	－	－	○	－	－	－	－	－	○	×
渡口公園	－	－	○	－	－	－	－	－	－	×
石川公園	－	－	○	－	－	－	○	×	○	×
あけぼの公園	－	－	○	－	－	－	○	－	○	×
富森公園	－	－	○	－	－	－	×	－	×	×
長佐久公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
さくらんぼ公園	－	－	○	－	－	－	○	－	○	×
前原西公園	－	－	○	－	－	－	○	－	○	×
前原公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
わかば公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
東恩納公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
市民の森公園	－	－	○	－	×	－	○	○	×	×
石川運動広場	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
伊波公園	－	－	○	－	○	－	○	○	○	×
喜屋武マーブ公園	－	－	○	－	×	－	×	○	○	×
安慶名中央公園（城跡）	－	－	○	－	×	－	×	○	○	×
野鳥の森自然公園	－	－	○	－	×	－	○	○	○	×
具志川運動公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
市民広場	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
田場児童公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
西原第一公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
安慶名第一公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
宇堅児童公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
さくら公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
いーしぬめー公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
なかばる公園	－	－	○	－	－	－	○	－	○	×
江洲中央公園	－	－	○	－	－	－	○	×	○	×
ビーバー公園	－	－	○	－	－	－	×	－	－	×
宮里児童公園	－	－	○	－	×	－	－	－	○	×
交通安全広場	－	－	○	－	－	－	×	－	×	×
希望の広場	－	－	○	－	－	－	×	－	×	×
さんかく公園	－	－	○	－	－	－	－	－	－	×
げんき公園	－	－	○	－	－	－	－	－	－	×
がじゅまる公園	－	－	○	－	－	－	－	－	－	×
ひまわり公園	－	－	○	－	－	－	－	－	－	×
あだん公園	－	－	○	－	－	－	－	－	－	×
みどり公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
わんぱく公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
のびのび公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
エンジェル公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
太陽公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×

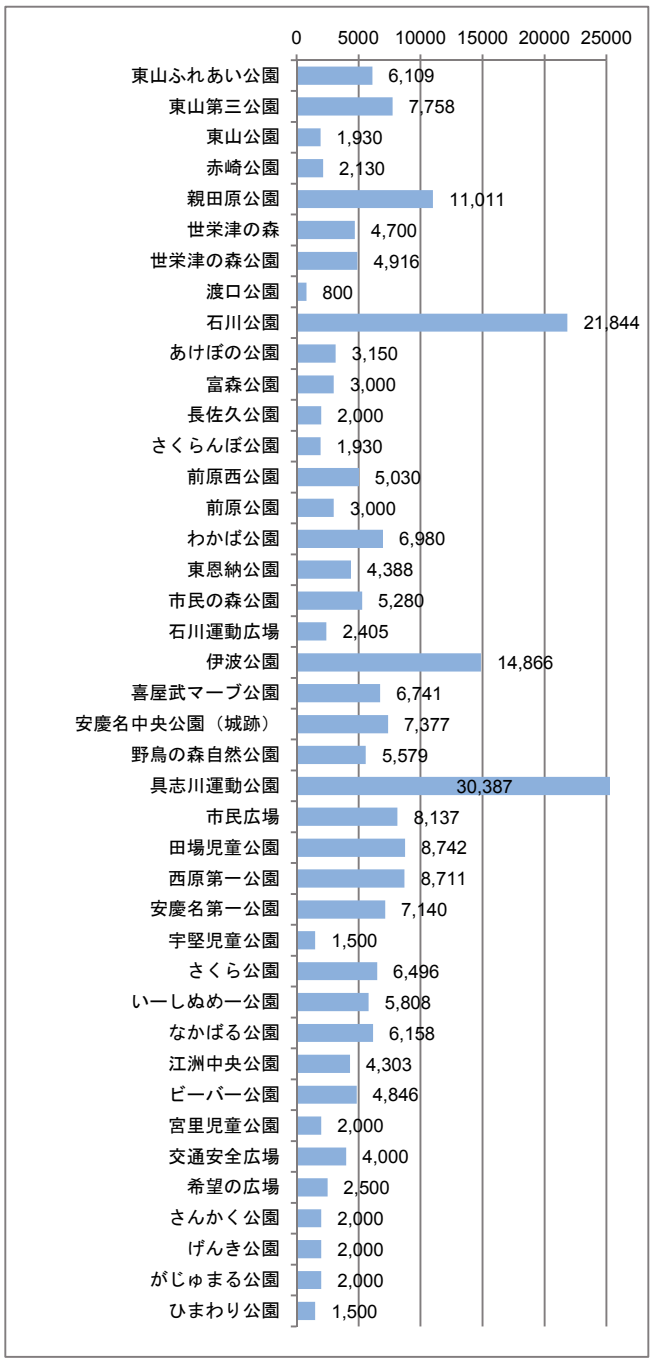
施設名	耐震診断の有無	耐震補強の有無	バリアフリー化（箇所）							
			出入口	廊下等	階段	エレベーター	トイレ	駐車場	アプローチ	視覚障害者誘導用ブロック
パンダ公園	－	－	○	－	－	－	×	－	×	×
豊原農村公園	－	－	○	－	－	－	×	－	○	×
前原農村公園	－	－	○	－	－	－	×	○	○	×
番所跡公園	－	－	○	－	×	－	－	－	－	×
喜仲児童公園	－	－	○	－	－	－	×	－	×	×
スポーツ広場	－	－	○	－	－	－	－	－	×	×
川田公園	－	－	○	－	－	－	○	－	○	×
栄野比公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
高江洲農村公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
上平良川公園	－	－	○	－	○	－	○	○	○	×
昆布公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
平安名公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
平安名第二公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
内間公園	－	－	○	－	×	－	×	－	×	×
南風原公園	－	－	○	－	×	－	×	－	×	×
南風原第二公園	－	－	×	－	×	－	×	－	×	×
平敷屋公園（タキノー）	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
津堅公園	－	－	○	－	×	－	－	－	×	×
浜公園	－	－	×	－	×	－	×	－	×	×
比嘉公園	－	－	○	－	×	－	×	－	×	×
南風原ふれあいパーク	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
シートピア勝連公園（１号）	－	－	○	－	－	－	－	－	－	×
シートピア勝連公園（２号）	－	－	○	－	×	－	－	－	－	×
平敷屋運動広場（ゲートボール場）	－	－	○	－	－	－	×	×	－	×
浦ヶ浜公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
浜漁港緑地公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×
キャロット愛ランド	－	－	○	－	×	－	×	○	×	×
与那城公園	－	－	○	－	×	－	×	－	×	×
屋慶名東公園	－	－	○	－	－	－	×	－	×	×
屋慶名西公園	－	－	×	－	－	－	－	－	×	×
平安座東公園	－	－	○	－	－	－	×	－	－	×
平安座西公園	－	－	○	－	－	－	×	○	○	×
西原公園	－	－	○	－	×	－	×	－	－	×
宮城中央公園	－	－	○	－	×	－	×	－	○	×
与那城総合公園	－	－	○	－	－	－	○	○	○	×

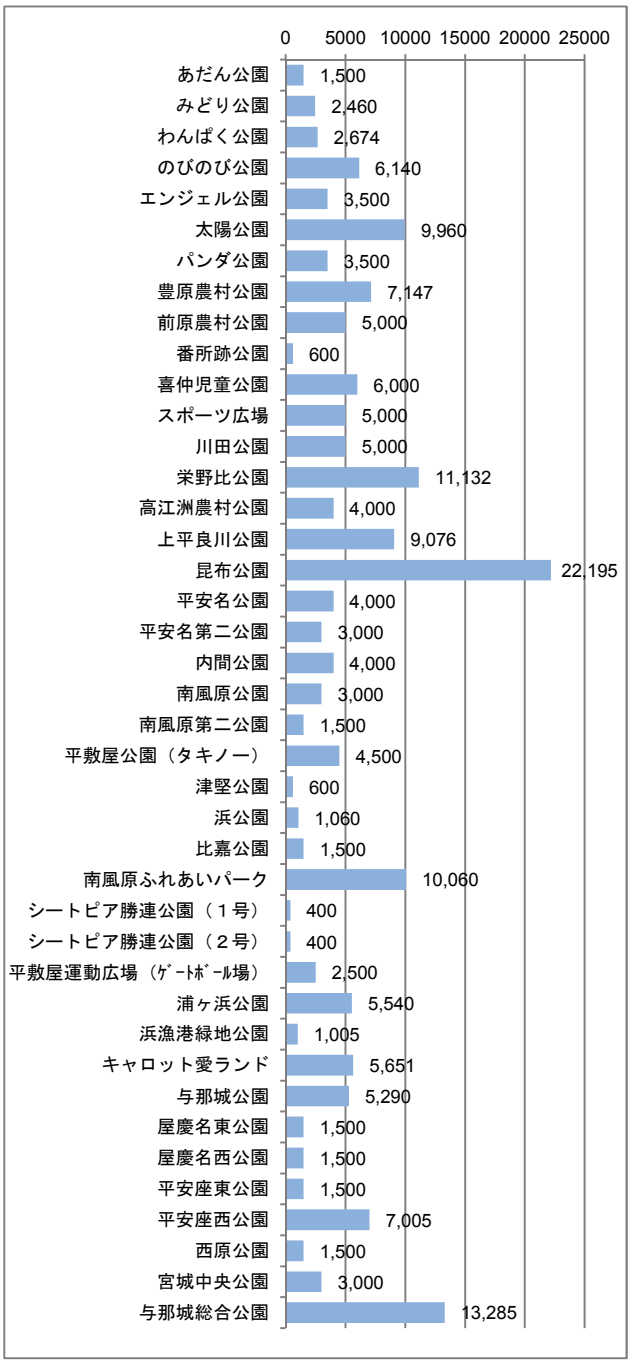
C．管理運営の状況

公園は 82 施設すべてを直営により都市計画課が管理しており、一施設当たりの管理に関わる正規職員は 0.02 人です。公園の除草やトイレの清掃は、大部分の公園がシルバー人材センターなど外部に委託していますが、自治会等（老人会やボランティアなど）の協力もあります。中には自治会等のみで除草、清掃を行っている公園も数カ所あります。また、施設の修繕や樹木の伐採等は、現業職員でも対応していますが、主に専門の事業者に発注しています。

公園の年間利用者数は、平成 23(2011)年度で 429,332 人であり、利用日数が 365 日であるため、一日当たりの利用者数は平均 1,176 人/日となります。

■平成 23(2011)年度の公園の年間利用者数（人）

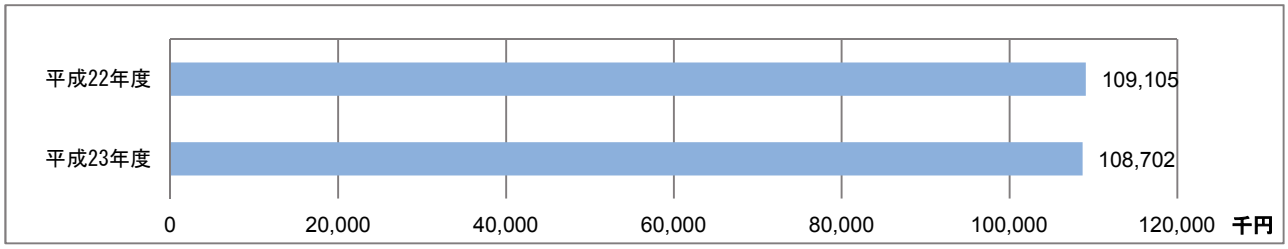




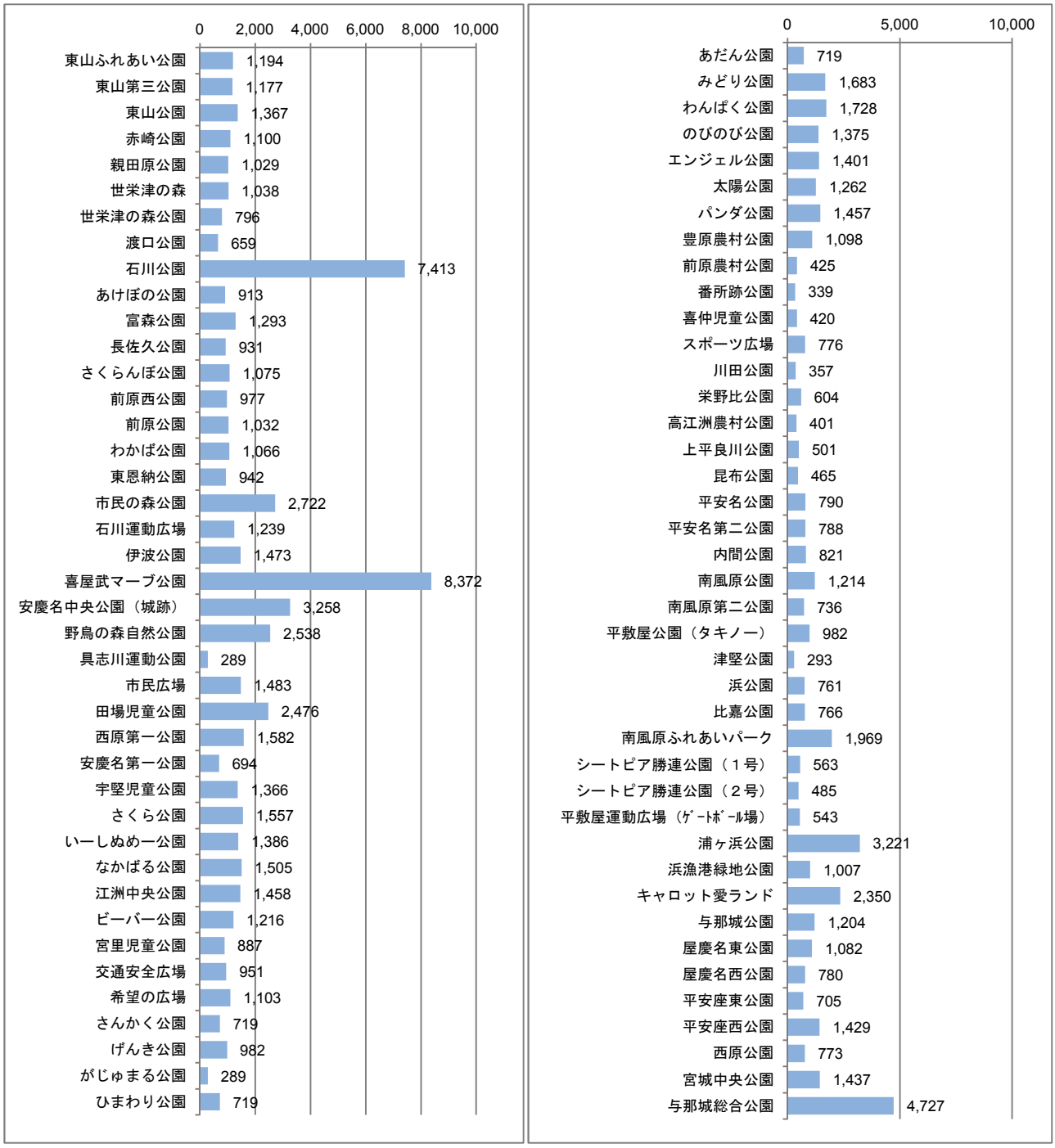
＊利用者数は、使用許可申請人数及び推定人数の合計としています。

公園の年間管理運営経費は、平成 22(2010)年度で 109,105 千円、平成 23(2011)年度で 108,702 千円とほぼ横ばいで推移しており、平成 23（2011）年度の一施設当たりの平均額は 1,326 千円/施設となっています。

■公園の年間管理運営経費の推移（千円）

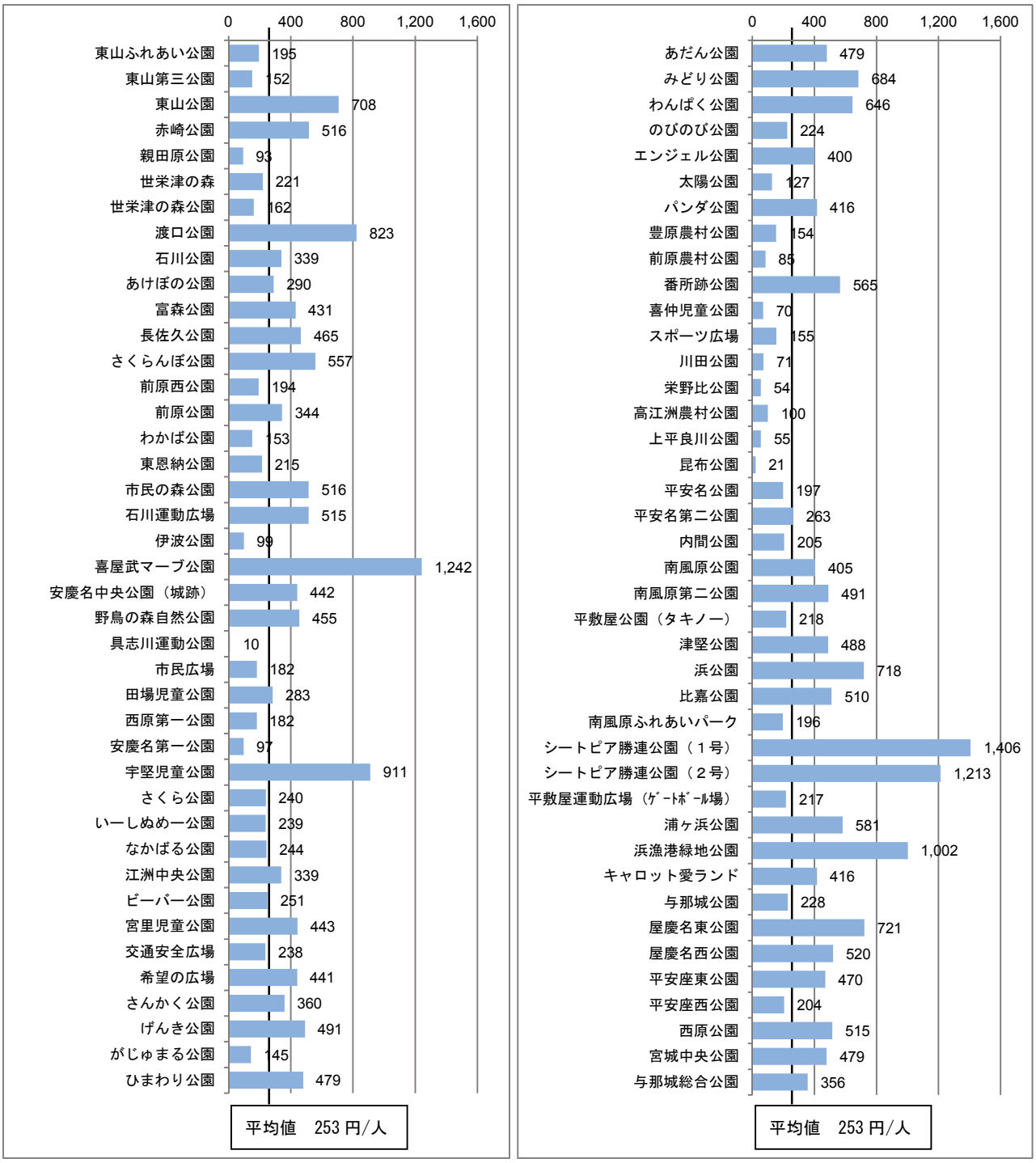


■公園の平成 23(2011)年度の年間管理運営経費（千円）



平成 23(2011)年度の利用者一人当たりの年間管理運営経費をみると、具志川運動場が最も低く 10 円/人、次いで昆布公園の 21 円/人となっています。一方、シートピア勝連公園（1 号）が最も高く 1,406 円/人で、次いで喜屋武マーブ公園(1,242 円/人)、シートピア勝連公園（2 号）(1,213 円/人)、浜漁港緑地公園(1,002 円/人)となっています。管理運営経費が最も高いシートピア勝連公園（1 号）と最も低い具志川公園とでは約 140 倍の格差があります。なお、利用者一人当たりの年間管理運営経費の平均は 253 円/人です。

■平成 23(2011)年度の公園利用者一人当たりの年間管理運営経費（円/人）



Ⅱ　公営住宅、改良住宅、改良店舗

A. 施設概要

住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため、公営住宅 12 施設を設置しています。また、不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅等の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与するために改良住宅２施設と改良店舗２施設を設置しています。

公営住宅が 454 戸（1DK：12 戸、2DK：32 戸、3LDK：410 戸）、改良住宅が 160 戸（1DK：31 戸、2LDK：73 戸、3LDK：56 戸）、改良店舗が 20 店舗整備されており、計 634 戸・店舗を管理しています。

公営住宅のうち、敷地面積が最も広いのは東山団地（12 棟 150 戸）の 19,212 ㎡であり、最も狭い伊計団地（１棟 12 戸）の 387 ㎡と比較すると約 50 倍の規模となっています。改良住宅及び改良店舗では、安慶名団地（４棟、120 戸、10 店舗）が 37,234 ㎡、石川中央団地（１棟、40 戸、10 店舗）が 5,759 ㎡となっています。

一戸当たりの敷地面積をみると、公営住宅では塩屋団地（３棟 36 戸）が 274.3 ㎡/戸で最も広く、石川前原団地（１棟 36 戸）が 85.5 ㎡/戸で最も狭くなっています。改良住宅の安慶名団地（４棟 120 戸）は 310.3 ㎡/戸であり、市営住宅の中で最も広くなっています。

■主な業務内容

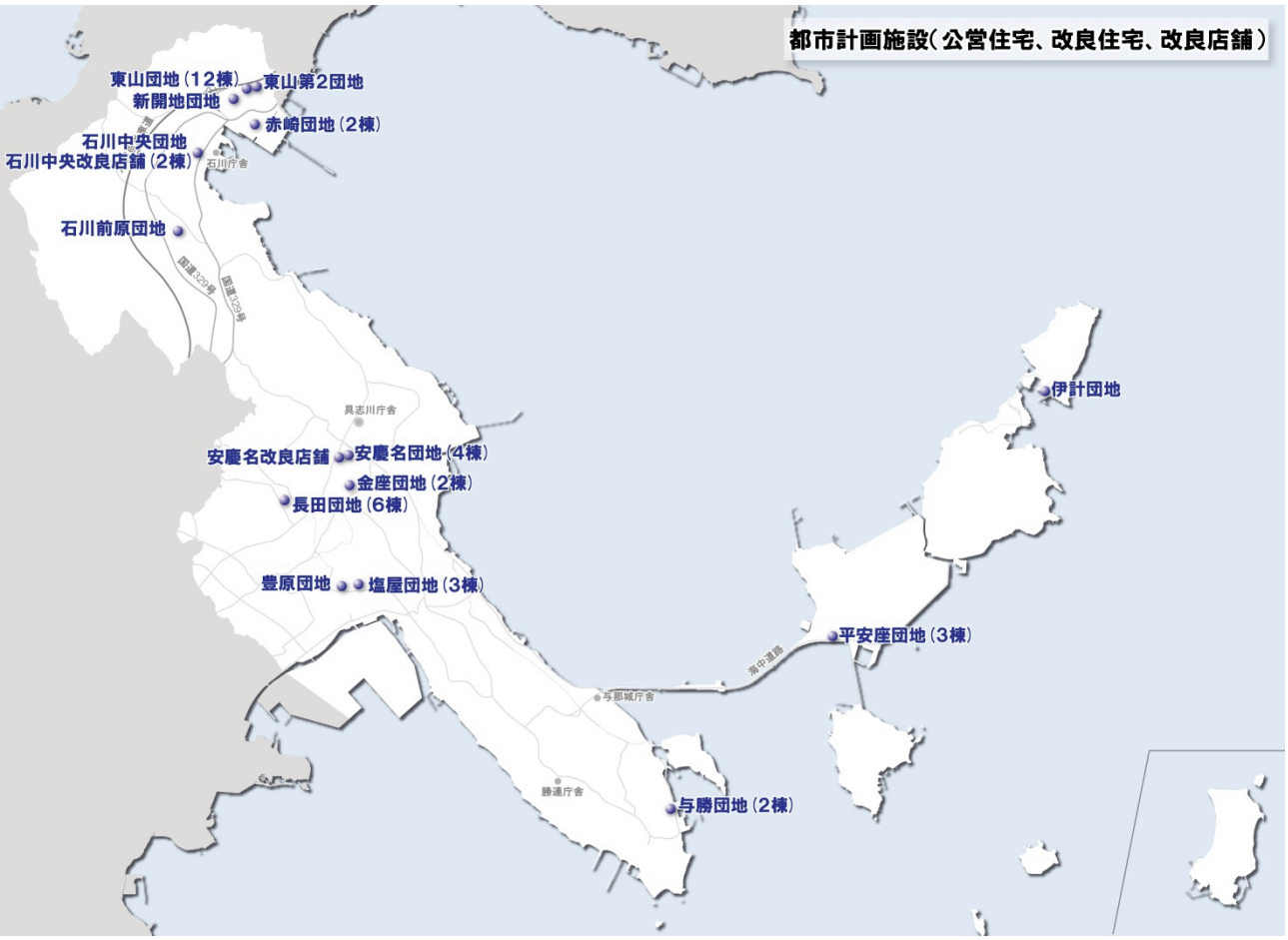
団地:低所得者向け住宅として使用
改良店舗:店舗として使用

■公営住宅、改良住宅、改良店舗の一覧

No	施設名	施設構成	敷地面積
345	金座団地（２棟）	住宅戸数 48 戸（１DK６戸・２DK６戸・３LDK36 戸）	8,034 ㎡ (167.4 ㎡/戸)
346	長田団地（６棟）	住宅戸数 60 戸（３LDK60 戸）	13,913 ㎡ (231.9 ㎡/戸)
347	豊原団地	住宅戸数 12 戸（３LDK12 戸）	1,762 ㎡ (146.8 ㎡/戸)
348	塩屋団地（３棟）	住宅戸数 36 戸（３LDK36 戸）	9,873 ㎡ (274.3 ㎡/戸)
349	石川前原団地	住宅戸数 36 戸（２DK14 戸・３LDK22 戸）	3,078 ㎡ (85.5 ㎡/戸)
350	新開地団地	住宅戸数 12 戸（３LDK12 戸）	1,897 ㎡ (158.1 ㎡/戸)
351	赤崎団地（２棟）	住宅戸数 24 戸（３LDK24 戸）	2,219 ㎡ (92.5 ㎡/戸)
352	東山団地（１２棟）	住宅戸数 150 戸（３LDK150 戸）	19,212 ㎡ (128.1 ㎡/戸)
353	東山第２団地	住宅戸数 12 戸（３LDK12 戸）	1,873 ㎡ (156.1 ㎡/戸)
354	平安座団地（３棟）	住宅戸数 12 戸（３LDK12 戸）	2,201 ㎡ (183.4 ㎡/戸)
355	伊計団地	住宅戸数４戸（３LDK４戸）	387 ㎡ (96.8 ㎡/戸)
356	与勝団地（２棟）	住宅戸数 48 戸（１DK６戸・２DK12 戸・３LDK30 戸）	9,008 ㎡ (187.7 ㎡/戸)
357	安慶名団地（４棟）	住宅戸数 120 戸（２DK31 戸・２LDK54・３LDK35 戸）	37,234 ㎡ (310.3 ㎡/戸)
358	石川中央団地	住宅戸数 40 戸（２LDK19・３LDK21 戸）	5,759 ㎡ (115.2 ㎡/戸)
359	石川中央改良店舗（２棟）	店舗数（10 店舗）	5,759 ㎡ (115.2 ㎡/店舗)
360	安慶名改良店舗	店舗数（10 店舗）	1,481 ㎡ (148.1 ㎡/店舗)

＊（　）：１戸(１店舗)当たり敷地面積

■公営住宅、改良住宅、改良店舗の位置図



B．建築物の状況

公営住宅、改良住宅、改良店舗のうち建築年が最も古いのは、昭和 49(1974)年に建築した長田団地（６棟）であり、築後 39 年が経過し建物の耐用年限 70 年まであと 31 年となっています。ただし、公営住宅法では耐用年限の２分の１を経過すれば建て替えることが可能であるため、築後 35 年を超過している長田団地（６棟）は法的には建て替え可能となっています。

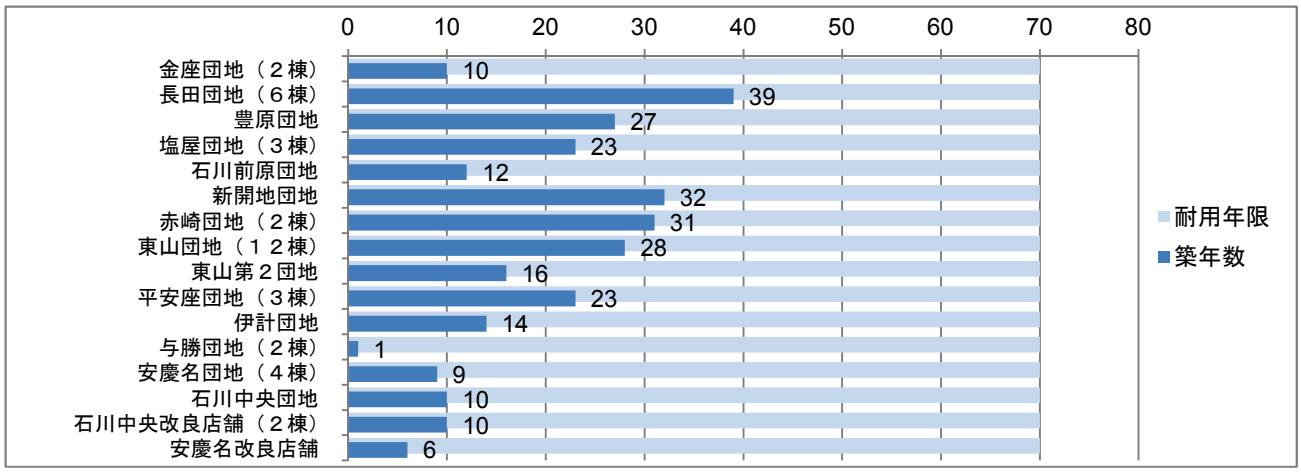
安慶名改良店舗は鉄骨鉄筋コンクリート造、その他の市営住宅は全て鉄筋コンクリート造の建築であり、いずれも堅牢かつ耐火性能に優れています。

■公営住宅、改良住宅、改良店舗の建築年・規模・構造・建築面積・延床面積

施設名	建築年	建物規模	建物の構造	建築面積	延床面積
金座団地（２棟）	平成 15(2003) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	1,774 ㎡	3,876 ㎡ (80.8 ㎡/戸)
長田団地（６棟）	昭和 49(1974) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	1,100 ㎡	3,545 ㎡ (59.1 ㎡/世帯)
豊原団地	昭和 61(1986) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	329 ㎡	934 ㎡ (77.8 ㎡/戸)
塩屋団地（３棟）	平成 2(1990) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	989 ㎡	2,802 ㎡ (77.8 ㎡/戸)
石川前原団地	平成 13(2001) 年	地上４階	鉄筋コンクリート造	1,044 ㎡	3,845 ㎡ (106.8 ㎡/戸)
新開地団地	昭和 56(1981) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	281 ㎡	736 ㎡ (61.3 ㎡/戸)
赤崎団地（２棟）	昭和 57(1982) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	904 ㎡	1,806 ㎡ (75.3 ㎡/戸)
東山団地（１２棟）	昭和 60(1985) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	4,132 ㎡	11,075 ㎡ (73.8 ㎡/戸)
東山第２団地	平成 9(1997) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	399 ㎡	1,158 ㎡ (96.5 ㎡/戸)
平安座団地（３棟）	平成 2(1990) 年	地上２階	鉄筋コンクリート造	456 ㎡	831 ㎡ (69.3 ㎡/戸)
伊計団地	平成 11(1999) 年	地上２階	鉄筋コンクリート造	173 ㎡	295 ㎡ (73.8 ㎡/戸)
与勝団地（２棟）	平成 24(2012) 年	地上３階	鉄筋コンクリート造	1,739 ㎡	3,510 ㎡ (－ ㎡/世帯)
安慶名団地（４棟）	平成 16(2004) 年	地上５階	鉄筋コンクリート造	3,055 ㎡	9,953 ㎡ (82.9 ㎡/戸)
石川中央団地	平成 15(2003) 年	地上９階	鉄筋コンクリート造	2,784 ㎡	2,977 ㎡ (74.4 ㎡/戸)
石川中央改良店舗（２棟）	平成 15(2003) 年	地上１階	鉄筋コンクリート造	2,784 ㎡	1,614 ㎡ (161.4 ㎡/店舗)
安慶名改良店舗	平成 19(2007) 年	地上１階	鉄骨鉄筋コンクリート造	591 ㎡	578 ㎡ (57.8 ㎡/店舗)

＊（　）：１戸(1 店舗)当たり延床面積

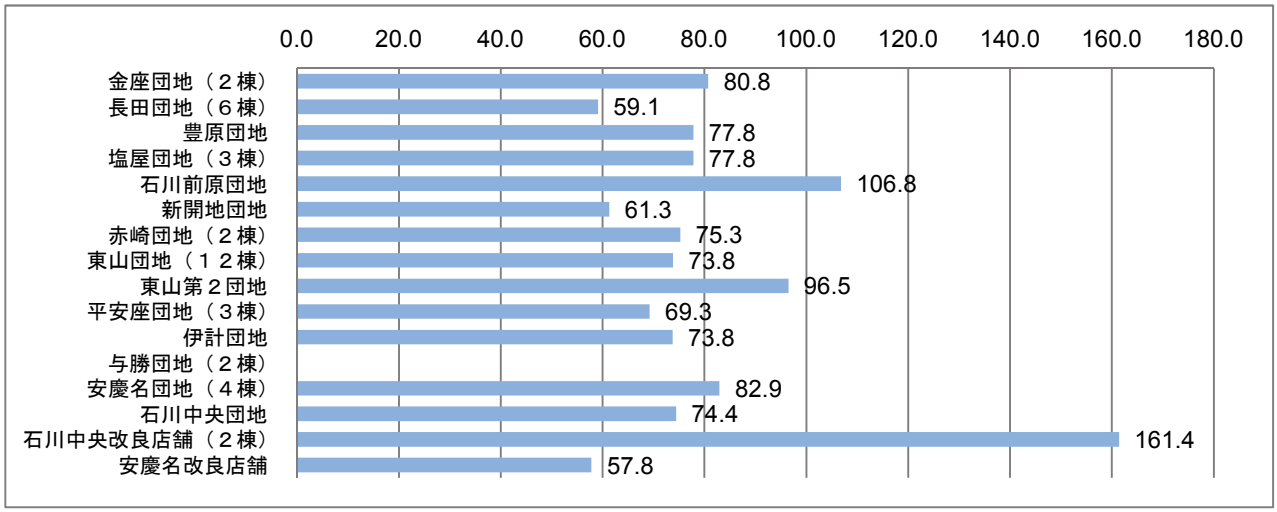
■公営住宅、改良住宅、改良店舗の築年数（年）



＊耐用年限は、「公営住宅法」「住宅地区改良法」より

１戸（１店舗）当たりの延床面積をみると、石川前原団地が最も広く 106.8 ㎡/世帯であり、一方、最も狭いのは長田団地（６棟）の 59.1 ㎡/世帯となっています。（改良店舗を除く。）

■１戸（１店舗）当たりの延床面積（㎡/世帯）



公営住宅、改良住宅、改良店舗のうち長田団地（６棟）と新開地団地の２団地は、昭和 56（1981）年の建築基準法の改正前に建築された建築物であり、旧耐震基準で建てられていますが、耐震診断の結果、耐震性に問題はなく耐震補強は不要です。その他の団地・店舗についても耐震診断の結果、耐震性に問題はなく耐震補強が必要ないことが確認されています。

バリアフリー化についてみると、共用部を中心に対応が進んでいます。

公営住宅、改良住宅、改良店舗のうち長田団地（６棟）では平成 6～11（1994～1999）年にかけてＢ～Ｅ棟の改修工事、豊原団地（１棟）では平成 13（2001）年に改修工事、塩屋団地（３棟）では平成 22（2010）年に下水道接続工事、赤崎団地（２棟）は平成 22（2010）年に外壁防水塗装（一部）、東山団地（12 棟）では平成 23（2011）年に 5 号棟、11 号棟の屋上防水工事が実施され、そのほかの 11 施設では、これまで外壁、屋根、設備等の大規模な改修工事は行われていません。

■公営住宅、改良住宅、改良店舗の耐震状況・バリアフリー状況

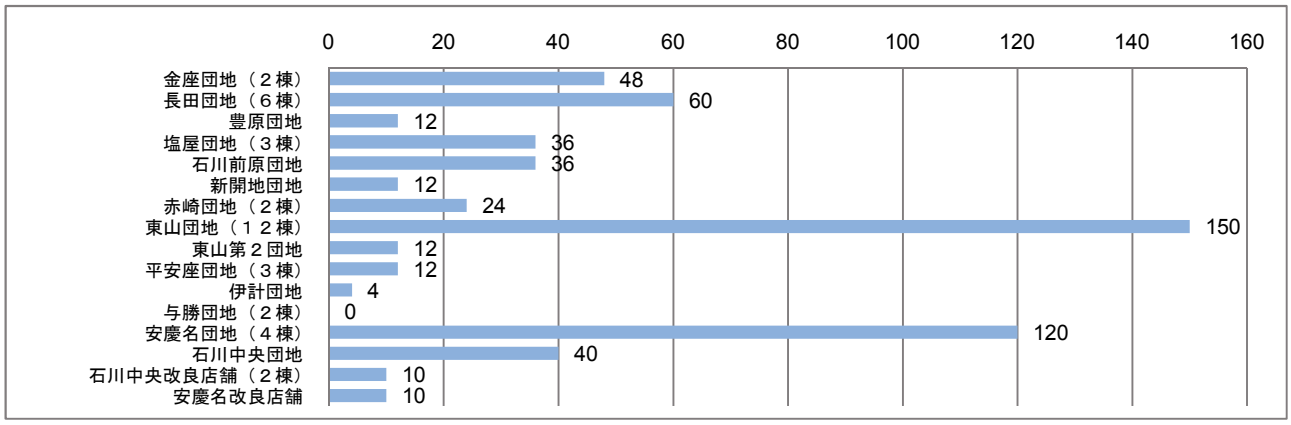
施設名	耐震診断の有無	耐震補強の有無	バリアフリー化（箇所）							
			出入口	廊下等	階段	エレベーター	トイレ	駐車場	アプローチ	視覚障害者誘導用ブロック
金座団地（２棟）	適合	不要	○	－	○	○	×	○	○	×
長田団地（６棟）	適合	不要	○	－	○	－	×	×	○	×
豊原団地	適合	不要	○	×	×	－	×	×	○	×
塩屋団地（３棟）	適合	不要	○	×	×	－	×	×	○	×
石川前原団地	適合	不要	○	○	○	○	△	○	○	○
新開地団地	適合	不要	○	○	○	－	×	×	○	×
赤崎団地（２棟）	適合	不要	○	○	○	－	×	×	○	×
東山団地（１２棟）	適合	不要	○	×	○	－	×	×	○	×
東山第２団地	適合	不要	○	－	○	－	×	×	○	×
平安座団地（３棟）	適合	不要	○	－	○	－	×	×	○	×
伊計団地	適合	不要	○	－	○	－	×	×	○	×
与勝団地（２棟）	適合	不要	○	○	○	○	△	○	○	×
安慶名団地（４棟）	適合	不要	○	○	○	○	×	○	○	×
石川中央団地	適合	不要	○	○	○	○	×	○	○	○
石川中央改良店舗（２棟）	適合	不要	○	－	－	－	×	○	○	○
安慶名改良店舗	適合	不要	○	－	－	－	×	○	○	×

C．管理運営の状況

公営住宅、改良住宅、改良店舗は 16 施設すべてについて、指定管理者による管理運営が行われています。

平成 23(2011)年度の入居世帯数は合計 586 世帯であり、各団地の入居世帯数は以下のとおりです。(与勝団地（２棟）は平成 24(2012)年度供用開始となるため、平成 23 年度以前の入居はありません。)

■平成 23(2011)年度の公営住宅、改良住宅、改良店舗の入居世帯数（世帯）



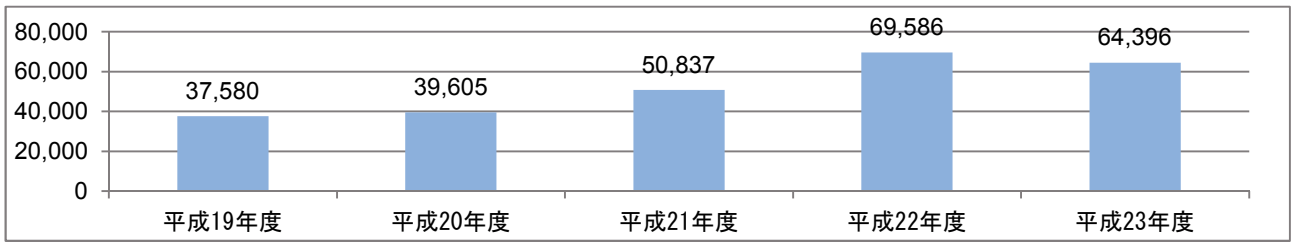
平成 23(2011)年度の公営住宅、改良住宅、改良店舗の年間管理運営経費をみると、平成 19(2007)年度以降増加傾向であり、平成 23(2011)年度では平成 19(2007)年度の約 1.7 倍の 64,396 千円となっています。

団地別にみると、ほとんどの団地で増加傾向となっており、特に、安慶名団地（４棟）と安慶名改良店舗では平成 23(2011)年度の年間管理運営経費が平成 19(2007)年度の約２倍前後に達しています。(与勝団地（２棟）は平成 24(2012)年度供用開始のため該当しません。)

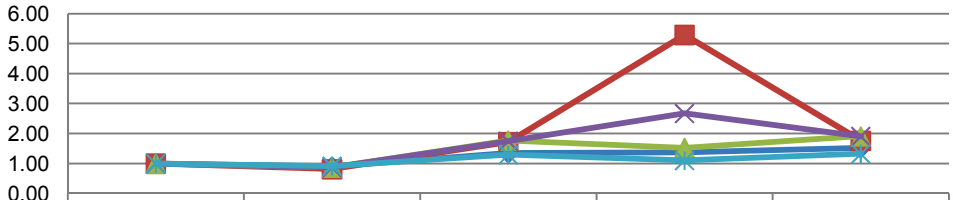
■公営住宅、改良住宅、改良店舗の年間管理運営経費の推移（千円）

施設名	平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
金座団地（２棟）	3,467	3,111	4,682	4,744	5,274
長田団地（６棟）	3,742	3,032	6,407	19,810	6,594
豊原団地	691	601	1,223	1,051	1,320
塩屋団地（３棟）	2,070	1,804	3,615	5,536	3,954
石川前原団地	2,985	2,724	3,863	3,284	3,954
新開地団地	796	828	993	1,051	1,320
赤崎団地（２棟）	1,665	1,548	2,566	2,188	2,640
東山団地（１２棟）	8,882	12,061	11,152	13,264	16,479
東山第２団地	926	1,397	1,142	1,051	1,320
平安座団地（３棟）	691	601	1,513	1,391	1,320
伊計団地	230	201	503	462	438
与勝団地（２棟）	—	—	—	—	—
安慶名団地（４棟）	6,631	6,143	8,409	10,497	13,182
石川中央団地	3,942	4,049	3,532	3,503	4,398
石川中央改良店舗（２棟）	862	1,002	735	877	1,101
安慶名改良店舗	0	502	502	877	1,101

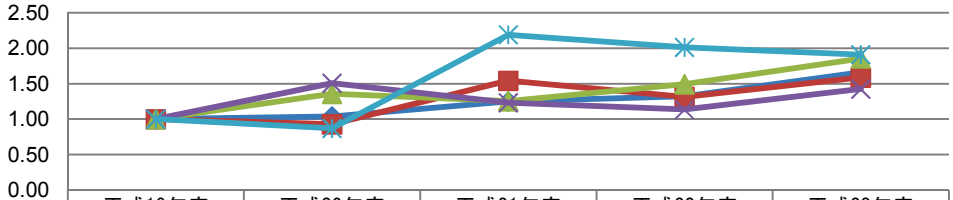
■公営住宅、改良住宅、改良店舗の年間管理運営経費の推移（千円）



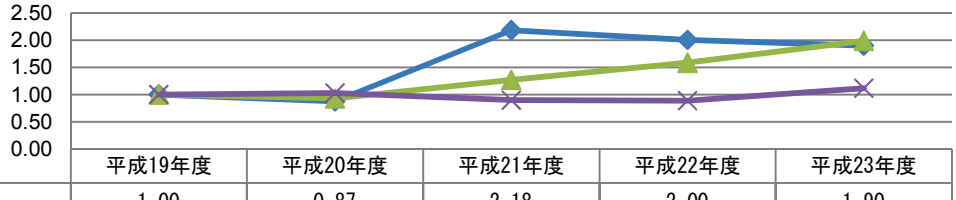
■公営住宅、改良住宅、改良店舗の年間管理運営経費の推移（平成 19(2007)年度の年間管理運営経費を 1.00 とした場合）



	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
金座団地（２棟）	1.00	0.90	1.35	1.37	1.52
長田団地（６棟）	1.00	0.81	1.71	5.29	1.76
豊原団地	1.00	0.87	1.77	1.52	1.91
塩屋団地（３棟）	1.00	0.87	1.75	2.67	1.91
石川前原団地	1.00	0.91	1.29	1.10	1.32



	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
新開地団地	1.00	1.04	1.25	1.32	1.66
赤崎団地（２棟）	1.00	0.93	1.54	1.31	1.59
東山団地（１２棟）	1.00	1.36	1.26	1.49	1.86
東山第２団地	1.00	1.51	1.23	1.14	1.43
平安座団地（３棟）	1.00	0.87	2.19	2.01	1.91



	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
伊計団地	1.00	0.87	2.18	2.00	1.90
与勝団地（２棟）					
安慶名団地（４棟）	1.00	0.93	1.27	1.58	1.99
石川中央団地	1.00	1.03	0.90	0.89	1.12

※与勝団地（２棟）は平成 24(2012)年度供用開始のため、利用者数（入居世帯数）及び維持管理費は集計されておりません。

	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度
石川中央改良店舗（２棟）	1.00	1.16	0.85	1.02	1.28
安慶名改良店舗		1.00	1.00	1.75	2.19