

うるま市公共施設等長寿命化計画 (個別施設計画)



令和3年3月
(令和8年3月改訂版)

うるま市

目次

第1章 個別施設計画のあらまし

1-1. 背景と目的.....	1
1-2. 計画の位置づけ.....	1
1-3. 計画期間.....	3
1-4. SDGsとの関係.....	3
1-5. うるま市の施設の状況.....	3
1-6. 対象施設.....	4

第2章 公共施設の管理に関する基本的な方針

2-1. 耐用年数と目標使用年数の考え方.....	5
(1) 耐用年数の考え方	
(2) 目標使用年数	
2-2. 建替えと長寿命化.....	8
2-3. 保全の考え方.....	10
(1) 建築物の一生と保全	
(2) 保全の考え方	
(3) 本市における公共施設管理の問題点	
2-4. 修繕等の方針.....	13
(1) 部位別の修繕・更新周期の方針	
(2) 改修等の時期の対応方針	
(3) 施設整備の水準	
(4) 優先度の判断	

第3章 個別施設の状態と方向性

3-1. 施設類型について.....	19
3-2. 施設類型ごとの個別施設の状態と方向性.....	26
【個別施設ごとの方向性】	
(1) 市民文化系施設.....	20
(2) 社会教育系施設.....	21
(3) スポーツ・レクリエーション施設.....	22
(4) 産業系施設.....	22
(5) 学校教育系施設.....	23
(6) 子育て支援施設.....	23
(7) 保健・福祉施設.....	24
(8) 行政系施設.....	24

(9) 公園（管理事務所）	26
(10) 供給処理施設.....	26
(11) その他.....	26
(12) 今後予定されている新規整備施設.....	27

【個別施設ごとの状態と短期保全計画】

(1) 市民文化系施設.....	28
(2) 社会教育系施設.....	37
(3) スポーツ・レクリエーション施設.....	39
(4) 産業系施設.....	45
(5) 学校教育系施設.....	50
(6) 支援施設.....	52
(7) 保健・福祉施設.....	56
(8) 行政系施設.....	57
(9) 公園（管理事務所）	64
(10) 供給処理施設.....	64
(11) その他.....	65

第4章 対策費用と財源の確保等

4-1. 維持保全・改修等の対策費用について.....	69
(1) 試算条件	
(2) 改修費用等の算出	
(3) 試算結果	

第1章 個別施設計画のあらまし

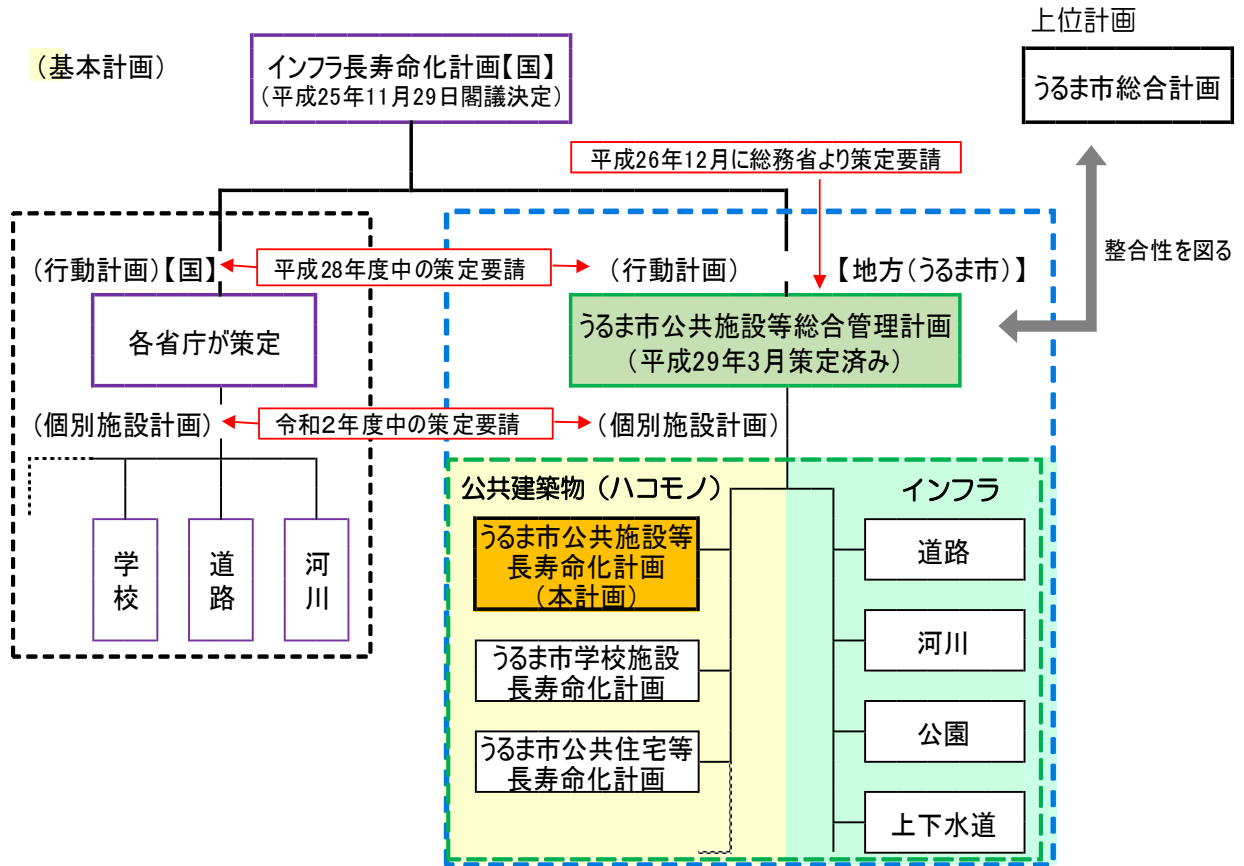
1-1. 背景と目的

- 我が国における公共施設の多くは、経済成長とともに集中的に整備されており、近い将来、一斉に更新時期を迎えることとなります。これらの公共施設をすべて更新するためには、巨額の財源が必要となります。しかしながら、近年の少子高齢化や人口減少社会の進行等により財政状況が悪化することが予想され、現状のままでは、必要性の高い公共施設まで維持することが困難となる恐れがあります。このことは「公共施設の更新問題」と言われ、全国的な課題となっています。
- 国は「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、平成26年12月に総務大臣名で地方公共団体に対して、インフラとハコモノを含めた全体状況の把握と長期的な視点による適正管理を行なうよう「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。
- 本市では要請に先駆け、平成24年度策定の「うるま市公共施設等白書」（以下「白書」という。）及び平成25年度策定の「うるま市公共施設等マネジメント計画」（以下、「マネジメント計画」という。）において、公共建築物の現状把握及び再編の方向性を示してきました。更に国の要請に基づき平成29年3月には「うるま市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、インフラ資産を含めた現状把握及び再編の方向性も示しております。
- 今後、社会保障費の増大や税減収が見込まれる中、施設の大規模改修や更新等に係る将来コストをどのように縮減していくかが大きな課題となります。施設を安全・安心な状態で維持管理していくためにも施設保有量を縮減することは避けて通れません。
本計画は「総合管理計画」を踏まえ、同計画に基づく施設ごとの取組方針等を示す計画を策定するものです。

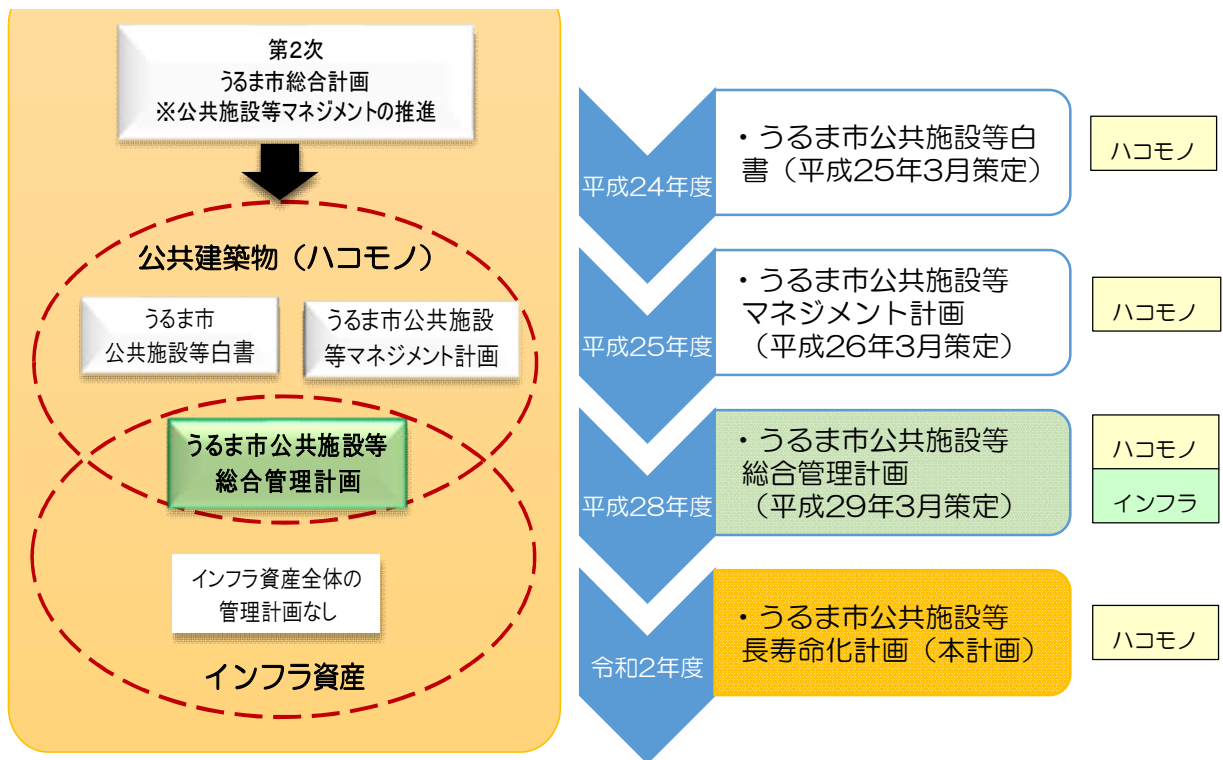
1-2. 計画の位置づけ

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の体系において、地方公共団体の行動計画(アクションプラン)として策定した「総合管理計画」（平成29年3月策定）に基づき、個別施設ごとの対応方針を定め、計画的な保全に関する事項を示すもので、インフラ長寿命化基本計画に規定される個別施設計画として位置付けます。

【計画の位置づけ 体系図①】



【うるま市の公共施設マネジメントの体系と流れ】



1-3. 計画期間

本計画の計画期間は、平成29年3月策定の「うるま市公共施設等総合管理計画」の計画期間と合わせて計画期間32年、令和3（2021）年度～令和35（2023）年度までとします。ただし、建物の状態や社会経済情勢等の変化に合わせて、原則5年ごとに見直すものとします。

1-4. SDGsとの関係

SDGs（持続可能な開発目標：Sustainable Development Goals）とは、2015年9月の国連サミットで採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載されている2030年を年限とする国際目標です。SDGsは持続可能な世界を実現するための17のゴールで構成され、先進国を含むすべての国々の共通目標となっています。本計画はSDGsの17のゴールのうち、特に関連の深い3つのゴールについて目標として設定します。



1-5. うるま市の施設の状況

本市は平成17（2005）年4月に四市町が合併して誕生した市であり、これまで旧四市町がそれぞれ劇場・ホールや公民館、図書館、資料館、体育施設等を一通り整備してきたことから、通常自治体単位で一つあればよい施設を複数保有している状況にあります。

本市の施設整備状況は、老朽化施設は比較的少なく、1970年代後半と2000年代に整備の山が二つあります。特に2005年以降、合併特例債を活用した施設整備により、合併後に建設した新しい施設も多くあります。

施設整備については「公共施設等総合管理計画」の中で、基本方針の一つとして保有総量の抑制・圧縮を掲げ、「公共施設等の新設は、現在、既に整備に向け計画的な取組みが進められているものを除き、原則、行わないものとします」「新設が必要な場合は、同種・類似の既存施設の廃止を徹底する」（一部抜粋）と定めています。

公共施設等総合管理の策定後から現在まで、施設数は減少していますが、延床面積は増加しております。

1-6. 対象施設

本計画で対象とする施設は、「公共施設等総合管理計画」に定める公共建築物のうち、個別に計画を策定している施設、総合管理計画策定後に除去した施設、小規模で計画的な資産管理の趣旨に適さない施設（公園に附属するトイレ・倉庫等）や公営企業会計である水道庁舎や配水池等の上下水道施設を除く、下表に示す154施設181棟とします。

なお、市の所有する建築物のうち、学校教育施設については「うるま市学校施設長寿命化計画」（令和2（2020）年12月）、市営住宅については「うるま市公共住宅等長寿命化計画」（平成31（2019）年3月）、本庁東棟及び西棟については「うるま市庁舎施設長寿命化計画」（令和6（2024）年3月）として既に策定されており、それぞれを個別施設計画として位置付けます。

大分類	中分類	施設例	施設数	棟数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	・自治公民館	39	40	21,653
	文化施設	・会館	3	5	16,129
社会教育系施設	図書館	・図書館	3	3	5,194
	博物館等	・資料館・地区公民館 ・ゆらてく	6	6	12,184
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	・体育館・陸上競技場 ・プール	16	14	21,308
	レクリエーション施設	・勝連城跡文化観光拠点施設 ・石川多目的ドーム	3	7	5,662
産業系施設	産業系施設	・IT事業センター・舞天館 ・じんぶん館・うるマルシェ	9	23	19,210
学校教育系施設	その他教育施設	・給食センター	6	7	5,532
子育て支援施設	幼保・こども園	・保育所・こども園	7	7	4,334
	幼児・児童施設	・児童館・学童クラブ	11	11	2,861
保健・福祉施設	高齢福祉施設	・地域密着型介護施設 ・よなしろ地域共生センター	4	4	2,179
	保健施設	・うるみん ・石川保健センター	2	3	14,439
行政系施設	庁舎等	・石川庁舎	1	2	6,415
	消防施設	・消防署	7	8	9,763
	その他行政系施設	・現業室・文化財資料室 ・旧幼稚園	18	21	19,815
公園	公園	・管理棟	2	2	480
供給処理施設	供給処理施設	・浸出水処理施設	2	3	322
その他	その他	・観光トイレ・納骨堂・霊園	15	15	790
合計			154	181	168,270


第2章 公共施設の管理に関する基本的な方針

2-1. 耐用年数と目標耐用年数の考え方

(1) 耐用年数の考え方

建築物の目標耐用年数（使用年数）については明確な定義が無く、税法上においては「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15条）により法定耐用年数が定められていますが、物理的な寿命を示すものではありません。建築物や設備の一般的な耐用年数の考え方は次の4つに分類されます。

【耐用年数の種類】

耐用年数の種類	内 容	(耐用年数)
物理的耐用年数	建物躯体や部位・部材が、経年劣化等により、強度の確保が困難になる状態までの年数。要求される限界性能を下回ることによる、構造物の寿命を示す。	長  短
経済的耐用年数	継続して使用するための補修や修繕費等が、改築や更新する費用を上回る年数。	
法定耐用年数	固定資産税の減価償却費を算出するために税法で定められた年数。	
機能的耐用年数	建設当時は機能的に充足していたが、時代の変遷により、当初設定を上回る機能を社会から求められ、その施設の機能が陳腐化するまでの年数。	

一般的に耐用年数は、物理的耐用年数 > 経済的耐用年数 > 法定耐用年数 > 機能的耐用年数の順になります。建築物は、多くの部位・部材により構成され、その耐用年数は個別に異なりますが、構造躯体の耐用年数が最も長く、本計画では構造躯体の耐用年数を建築物の目標使用年数と位置付けます。構造躯体の耐用年数は、各種法令等で異なります。

【各種法令等による構造躯体別の耐用年数】

記号	建築物の構造	1.建築物の耐久計画	2.建築工事標準仕様書	3.減価償却	4.学校施設財産処分	5.公営住宅の耐用年数	6.都市開発法
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	60	65	事務所用 50	H12年以前 60	耐火 70	事務所、 図書館等 50
RC	鉄筋コンクリート造			学校用 47	H13年以降 47		学校 47
S	鉄骨造	—	—	事務所用 22~38 学校用 19~34	H12年以前 40 H13年以降 34	準耐火 45	事務所、 図書館等 38 学校 34

- 1.建築物の耐久計画：建築物の耐久計画の考え方（昭和63（1988）年10月 日本建築学会）
- 2.建築工事標準仕様書：建築工事標準仕様書（JASS5鉄筋コンクリート工事平成21（2009）年 日本建築学会）
- 3.減価償却：減価償却の耐用年数に関する省令（改正：平成30（2018）年3月31日 財務省令第31号）
- 4.学校施設財産処分：学校施設の老朽化対策について～学校施設における長寿命化の推進（平成25（2013）年3月 文部科学省）
- 5.公営住宅法：公営住宅法施行令（改正：平成29（2017）年12月22日 政令第319号）
- 6.都市再開発法：都市再開発法施行令（改正：平成30（2018）年6月6日 政令第183号）

「建築物の耐久計画に関する考え方（昭和 63 年 日本建築学会）」は、用途に応じて、構造別に目標耐用年数の級が設定されています。

公共施設については、用途が「学校、官庁」に該当するものとします。

【建物の用途・構造に応じた望ましい目標耐用年数の級】

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 レンガ造	木造
	高品質 の場合	普通品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 庁舎	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 40以上	Y. 60以上	Y. 60以上
住宅 事務所 病院	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 40以上	Y. 60以上	Y. 40以上
店舗 旅館 ホテル	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 100以上	Y. 60以上	Y. 40以上	Y. 60以上	Y. 40以上
工場	Y. 40以上	Y. 25以上	Y. 40以上	Y. 25以上	Y. 25以上	Y. 25以上	Y. 25以上

Y. : 目標耐用年数の級を表す記号

【級に応じた目標耐用年数の区分】

級(Y.)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y. 150	150年	120~200年	120年
Y. 100	100年	80~100年	80年
Y. 60	60年	50~80年	50年
Y. 40	40年	30~50年	30年
Y. 25	25年	20~30年	20年

「建築物の耐久計画に関する考え方（昭和 63 年 日本建築学会）」より引用

(2) 目標使用年数

鉄筋コンクリート造の構造躯体及び部材の性能を劣化させる要因は、鉄筋の腐食です。鉄筋はコンクリートの中性化や塩化物イオンの拡散移動の影響によって、その表面から腐食し始め、ある程度腐食が進行すると鉄筋に沿ったひび割れがかぶりコンクリートに発生します。また、海岸近くの建築物は海風などにより塩分がコンクリート表面に付着した後、コンクリート内部に浸透拡散し、鉄筋が腐食することによってコンクリートにひび割れや剥落を生じさせる塩害が発生します。塩害は鉄筋の腐食に関する劣化作用としては中性化よりも影響が大きいとされています。

【算定式】

中性化深さに基づく耐用年数の推定

$$Y = YS \times A \times B \times C \times D \times E \times F \times G \times H$$

Y：耐用年数　YS：標準耐用年数（60年）

A：コンクリート種類　普通コンクリート=1.0　軽量コンクリート=0.95

B：セメント種類　ポルトランドセメント=1.0　高炉セメントA=0.85
高炉セメントB=0.8

C：水セメント比　65%=1.0　60%=1.2　55%=1.5

D：被り厚さ　20mm=0.25　30mm=0.56　40mm=1.0　50mm=1.56

E：外壁仕上げ材　無=0.5　複層塗材=1.0　モルタル15mm以上=1.5
タイル=3.0

※ただし、15mm以上の増打ちしているものは打ち放しでも、モルタル15mm以上塗ったものと同等に扱います。

F：コンクリートの施工状況　通常の施工=1.0　入念な施工=1.5

G：建物維持保全の程度　劣化後も補修しない=0.5

劣化部分を補修する=1.0

H：地域　一般=1.0　凍結融解を受ける地域=0.9　海岸=0.8

「建築物の耐久計画に関する考え方（昭和63年 日本建築学会）」より引用

一般地域

$$Y = YS(60) \times A(1.0) \times B(1.0) \times C(1.0) \times D(0.56) \times E(1.5) \times F(1.5) \times G(1.0) \times H(1.0)$$

$$Y = 75.6 \neq 80$$

海岸地域

$$Y = YS(60) \times A(1.0) \times B(1.0) \times C(1.0) \times D(0.56) \times E(1.5) \times F(1.5) \times G(1.0) \times H(0.8)$$

$$Y = 61 \neq 60$$

上記の算定式は『「建築物の耐久計画に関する考え方」（昭和63年 日本建築学会）』により、鉄筋コンクリート造躯体の耐用年数の推定方式として示されている中性化深さに基づく算定式を用いて試算した結果です。この算定式では、劣化部分の補修実施の有無や施工状況が耐用年数に大きく影響しています。また、海岸地域と一般地域では同じ条件でも塩害による影響で耐用年数が大きく異なる結果となります。

以上の算定式の結果から、本計画では目標使用年数を下記のように設定します。

建築物の構造	標準耐用年数	目標使用年数
鉄筋コンクリート造（RC造）	60年	60年
重量鉄骨（S造）	60年	60年

設定した目標年数は理論上の数値であり、実際には立地・気候等の自然や環境条件、建設当時の施工条件、維持管理の状況により建物の状態は大きく変わります。建物の状態によって使用年数は前後しますが、おおよその目標値として設定します。

【県内建造物劣化速度10倍】

沖縄総合事務局で開催された「インフラメンテナンス 国民会議 沖縄フォーラム（2019）」において、琉球大学の下里哲弘教授により「架橋や横断歩道橋など県内の公的建造物（インフラ）は、塩分を含む強風により県外の太平洋沿岸部の約10倍、日本海沿岸部の約5倍早く劣化する」との報告がなされている。

大阪府や福岡県等と比べ沖縄の1日当たりの塩分飛来量は約6倍、台風通過時の塩分飛来量は約24倍に上る。琉球大学が設置している実験施設の数値によると、国頭村の辺野喜では、本土で10年かかる劣化状態に約1年で達する。全国でも突出して風に含まれる塩分量が多い沖縄は、建造物の一般的な耐用年数に達しない場合でも劣化が著しく、崩落などの事故につながる危険性が高い。

県内では浦添市の中学校で教室天井のコンクリート片がはがれ落ち、生徒が負傷する事故（2002年）や国頭村辺野喜橋の崩落事故（2009年）、浦添市内間のマンションの2階崩落事故（2009年）など、海砂を使ったコンクリートや老朽化が原因とみられる事故が度々起きており、対策が急がれる。

建造物の老朽化を避けることはできない。厳しい塩害環境にあり、建造物の劣化が急速に進む沖縄だからこそ、よりきめ細やかなメンテナンスが求められる。

（『琉球新報』2019.5.6 第39613号 1・2面より抜粋）

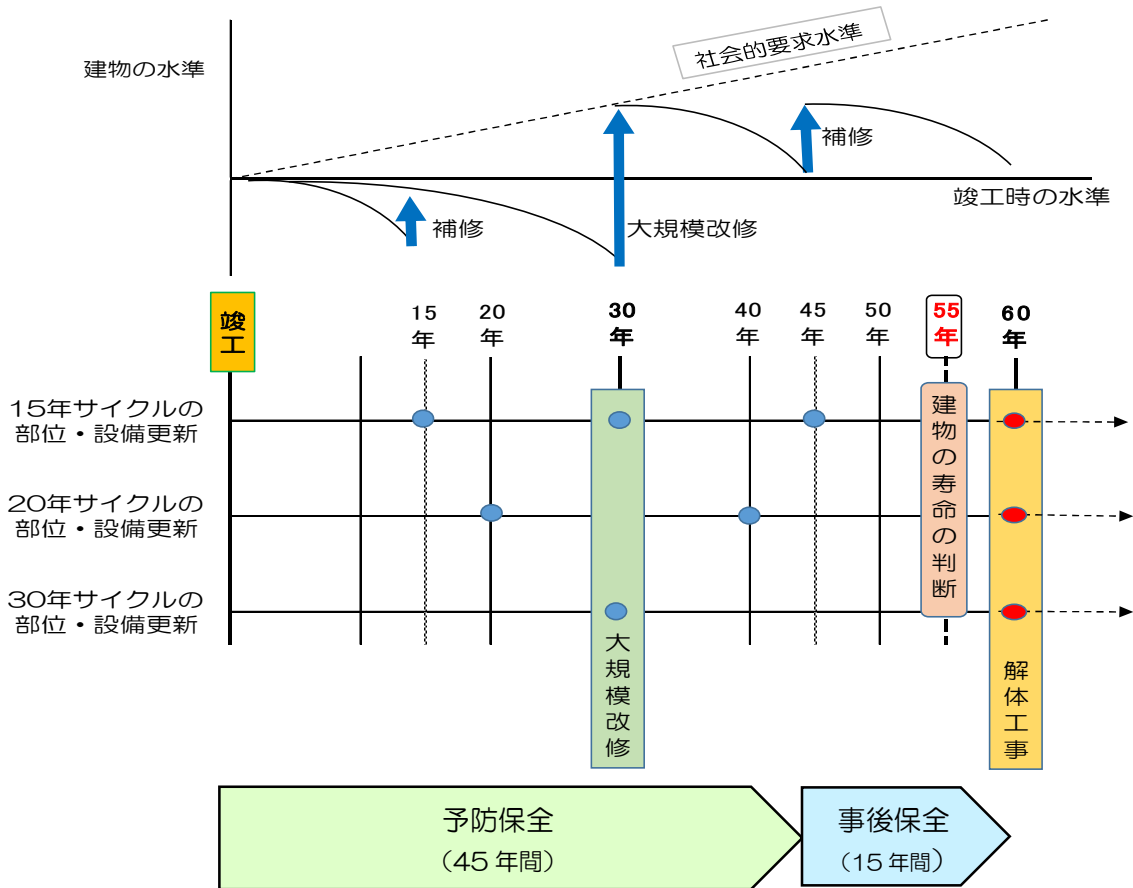
2-2. 建替えと長寿命化

建築物は、多くの部位・部材により構成され、その耐用年数は個別に異なるため、建物寿命は、構造躯体と内装・設備を分けて考えます。鉄筋コンクリート造の構造躯体及び部材の性能を劣化させる要因は、鉄筋の腐食です。鉄筋の腐食は、コンクリートが中性化し防錆性能が低下することにより進行します。中性化はコンクリート表面から内部へ進行するため、外壁のひびの補修、仕上塗材・塗装等の保全を行なっていくことが重要です。

内装・設備は、老朽化や社会耐用年数により寿命が決まりますが、躯体よりも寿命が短い場合、構造躯体と合わせて適切な時期に修繕・改修・更新等の保全を適切に行なうことで長寿命化が可能となります。

本計画内で鉄筋コンクリート造の耐用年数として採用している築60年まで良好な状態で使い続けるためには、築30年前後でしっかりと大規模修繕工事に経費をかけておく必要があります。計画的な予防保全を行なうためには財源の確保も必要となります。

【本計画の改修サイクルイメージ】



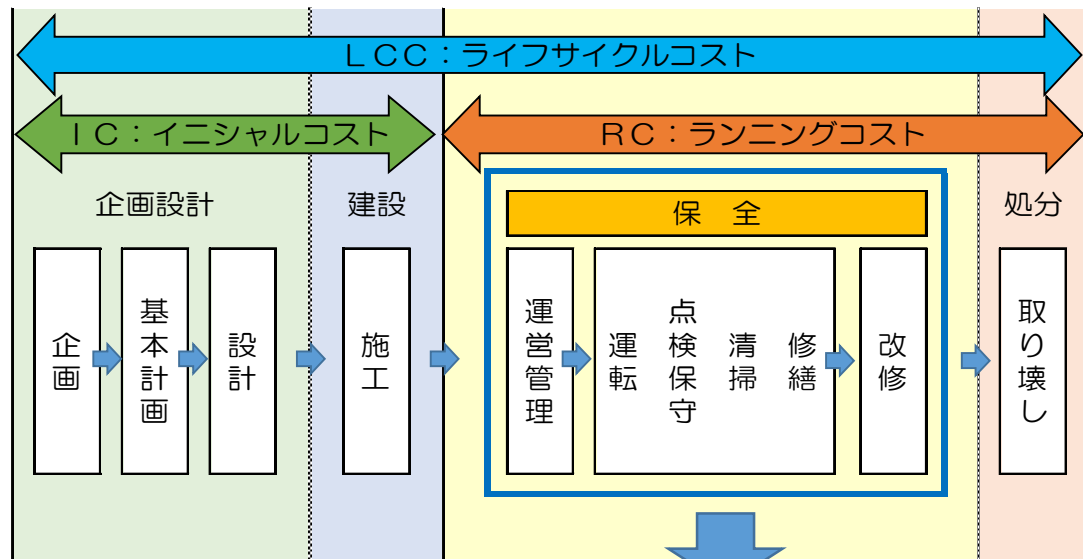
長寿命化とは建物の物理的劣化だけでなく、機能面の劣化にも対応する改修を行なうことで建物の機能を向上させることにより、今ある建物を長く使用し続けるという意味です。建替えと長寿命化は一概にどちらが有利かとは言えず、その建物を維持する必要性と維持に係るコスト、建替えに要する金額の関係性で決まります。長寿命化の実施には、定期的な大規模改修の費用を要することとなるため、長期的なライフサイクルにおいて、長寿命化が必ずしもコスト面で優れているとはならず、必要な建替え時期を単に先延ばしにするだけという場合もあります。一般的には公共施設の更新時期が迫り、建替えよりも大規模修繕の方がコスト的に安く済むので、長寿命化した上で財政の平準化を図る目的で長寿命化計画を策定している団体が多いです。しかし、合併団体である本市は、前述しているように類似施設を多く所有しており、必ずしも複数保有する必要のない施設は、整理していく必要があります。そのため、原則として現状では、学校、団地、庁舎を長寿命化の対象といたします。その他の公共施設については、目標耐用年数までの維持を目指すこととし、必要な点検実施により個別施設の状態を把握しながら、公共施設としての必要性を検討していきます。

2-3. 保全の考え方

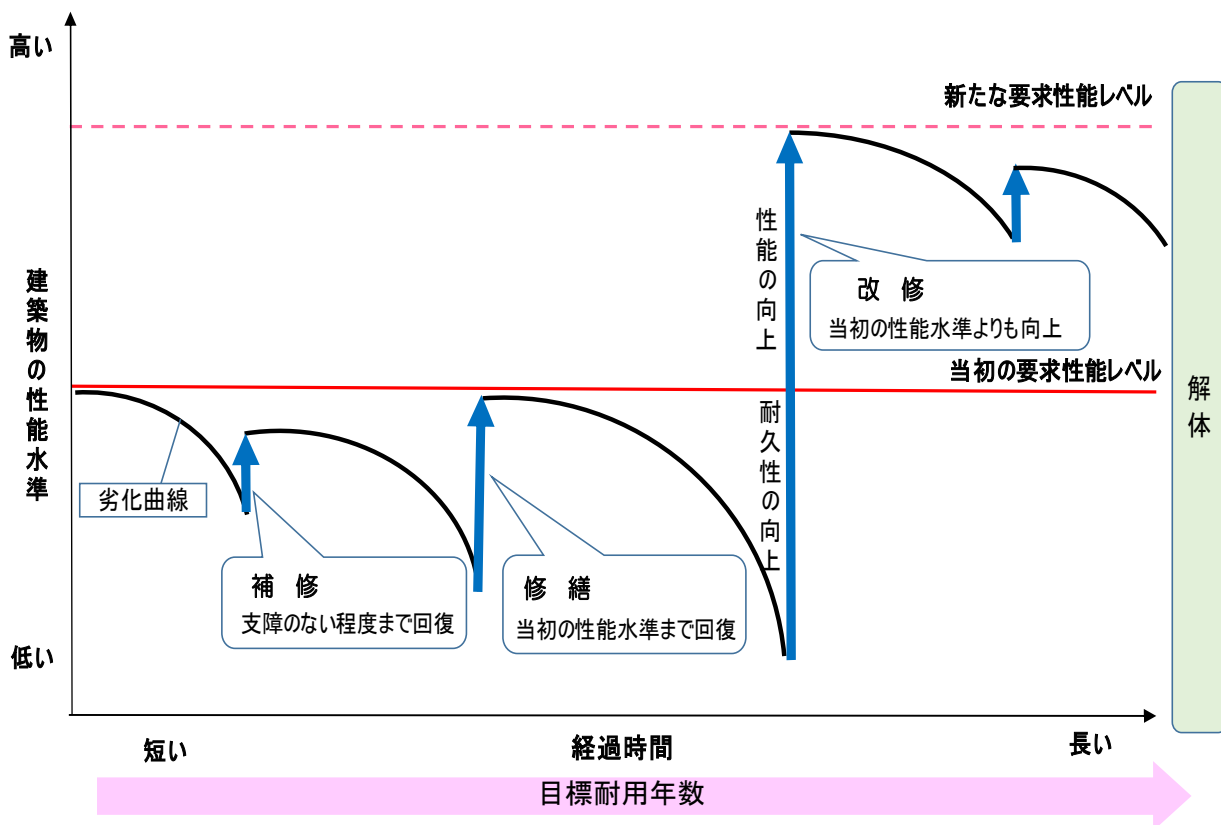
(1) 建築物の一生と保全

建物の企画設計から解体処分に至るまでに必要となる費用をライフサイクルコスト（LCC）といいます。ライフサイクルコスト（LCC）は、企画設計・建設に係るインシヤルコスト（IC）と保全に係るランニングコスト（RC）及び解体処分費の総額です。ライフサイクルと保全の概念図を下記に示します。

【建築物の一生と保全の関係】



建築物の性能水準と補修・修繕・改修のイメージ



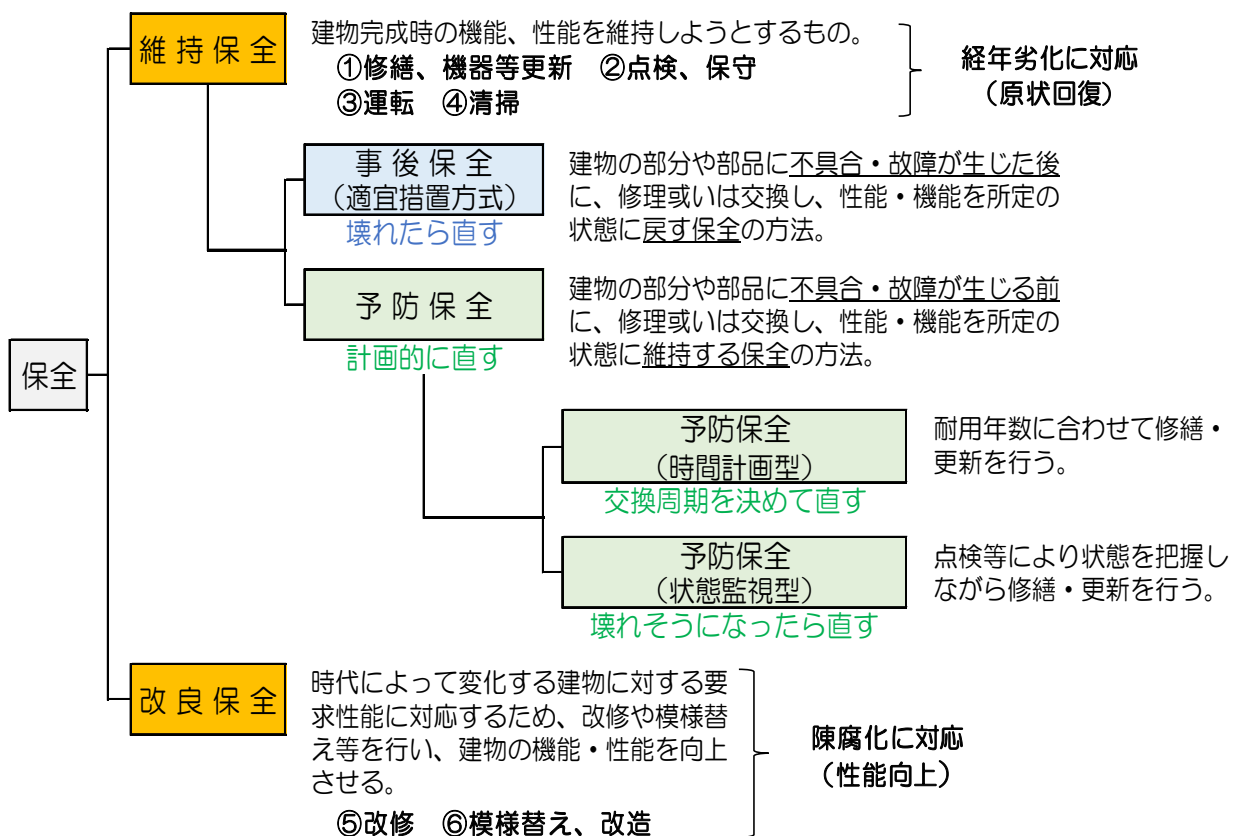
建物は、一般的に企画から取り壊しまで前図のような生涯を送ります。建物が完成した直後から取り壊しの直前までの期間が保全（維持管理）に割かれます。保全は建築物や建築設備の機能維持と耐久性を確保する上で重要です。保全を怠るとその後の修繕に大きな時間と経費がかかり、損失が大きくなってしまいます。また、劣化の進行による故障、破損等により、施設の休館や重大な事故が発生することもあります。利用者に安心・安全な施設を提供し、市民へ安定したサービスを確保すること、更には施設の長寿命化を図る上でも、施設の保全は非常に重要な役割を担っています。

(2) 保全の考え方

建物は、建物内外の環境、用途、使用頻度、部材の耐久性等様々な要因によって経年劣化が進行します。劣化が進むと建物の価値が下がるだけでなく、危険性が高まります。このため、劣化した部分がないか点検し、設備機器が正常に動作するよう保守管理を行なう必要があります。また、劣化による品質低下を補うために、修繕や機器の更新等を行います。このように、建物完成時の機能や性能レベルに戻すような行為を「維持保全」とします。一方、省エネルギー化に、トイレ様式化やバリアフリー化等、社会的・技術的に求められる性能の変化に対応するために、機能を拡充し、建物に付加価値をもたらす改修や用途変更に伴う模様替えを行なう行為を「改良保全」とします。

維持保全は、故障が顕在化した後に対処する「事後保全」と部位・設備等の故障を未然に防止する「予防保全」に分類されます。

【保全の種類】



これまで、不具合や故障があった後に修繕等を行なう事後保全が主流でした。しかし、事後保全では、必要な予算や財政負担の把握が難しく、修繕を先延ばしにしたことにより施設の状態を悪化させてしまい、建物の寿命を縮めてしまうことも考えられます。不具合が生じた場合に、突発的な施設の休止等が起これば市民サービスの低下につながります。状況によっては、重大な事故の発生や行政機能の停止に追い込まれることも考えられます。

予防保全の観点に立ち、部位・部材、設備ごとの劣化状態を適切に把握するとともに、故障や不具合等が見られる場合は、早めの改修実施や劣化によって重大な影響を及ぼす恐れのある部位は、機能低下が見られなくても定められた年数で更新を行なうことで、建物の使用年数を延ばすことが可能となります。今後は予防保全の手法を推進していくことにより、適時適切な点検や修繕を行い、建物の長寿命化や長期的な費用負担の縮減を目指す必要があります。そのためにも日頃から点検等を行い、施設の状態を把握することが重要です。早期に変化や異変に気づき、適時適切な対処をすることで事故発生リスクを軽減することができます。これまでの事後保全から予防保全へ考え方の転換が必要です。

(3) 本市における公共施設管理の問題点

本市の公共施設管理については、施設所管部署が個別に維持管理を行なっていますが、施設の維持管理や修繕等に関する技術的スキルを持たない事務系職員が、その業務を担当していることが多く、管理が不十分であったり不具合が修繕に繋がらなかつたりといった面も見受けられます。また所管施設内でのソフト事業に専念しがちで、施設管理に十分に目が行き届いてないこともあります。事前に老朽化等を把握していれば、未然に防ぐことができる内容についても、本市ではこれまで点検実施の体制等を特に定めてなかったこともあり、必要な法定点検も不十分な状況がありました。

本計画では、必要な点検・診断等が未実施の施設について、実施時期等も示し、これまで以上に安心・安全な公共施設サービスを市民に提供できるよう目指していきます。また、令和元年度に導入した公共施設管理システムを活用し、点検データや工事・修繕データを集約し施設データとして一元化することで、情報を共有し、公共施設を適切な状態で管理運営が可能なマネジメントサイクルを確立していきます。

《建物のライフサイクルコスト(LCC)とは》

建物の企画・設計・建設に係る費用は、建物の一生にかかると見ると、図に示すように氷山の一角に過ぎません。実際には竣工までにかかる費用に比べて数倍の運営管理費(維持管理費、修繕更新費、光熱水費等)が、建物の解体までの数十年間にかかります。例えば、65年間の累計でLCCは企画設計・建設費(インシヤルコスト:IC)の3.7倍になるという試算結果もあります。

建物を保有する上で発生するLCCを最適化(少ない経費で最大のサービスを提供する。効率よく施設・設備を維持管理する)し、安全に施設を利用していただくためには“日常の維持管理”が特に重要であるとされています。

(出典:「平成17年度版建築物のライフサイクルコスト」)

監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部 編集・発行/一般財団法人建築保全センター)



LCCのイメージ図

2-4. 修繕等の方針

(1) 部位別の修繕・更新周期の方針

標準耐用年数及び目標使用年数まで建築物を安全で快適に使用するためには、部位及び設備ごとの劣化に対処するとともに、社会的な要求レベルの変化に対応して建築物の性能を向上させることが必要です。部位・設備等の仕様内容によって修繕・更新周期は異なりますが、標準的な修繕・更新時期を「令和5年版建築物のライフサイクルコスト 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（一般社団法人建築保全センター）」では下記の周期で示しています

【部位別の修繕・更新周期】

区分	対象部位・設備	主な内容	周期（年）	
			更新	修繕
建築	屋根・屋上	保護防水(保護アスファルト防水等)	※	20
		露出防水（アスファルト露出防水等）	40	5~10
		シート防水・塗膜防水	25	5~10
	外壁	タイル張り	50	10
		複層仕上塗装（コンクリート下地）	40	20
	外部建具	シャッター	30~40	5~10
		ステンレス製自動扉	50	5~20
電気設備	照明器具	非常照明	25~40	5
		誘導灯	25	1~7
	受変電設備	受電盤（屋内）	30	6~15
		受電盤（屋外）	25	6~13
		配電盤（屋内）、変圧器（屋内）	30	15
		コンデンサ、リアクトル	30	15
		配電盤（屋外）、変圧器（屋外）	25	13
	電力貯蔵・発電	非常用発電装置	30	2~15
		交流無停電電源装置（UPS）	20	8~10
		直流電源盤	20	10
		蓄電池	20	5~13
	火災報知設備	自動火災報知装置	25	5
		自動閉鎖装置	25	5
		非常警報装置	25	5
中央監視設備	中央監視装置	20	5	
機械設備	空調設備	空調ボイラー	15~30	3~12
		温水発生機	30	4~18
		冷凍機	15~20	3~15
		冷却塔	20	2~8
		空気調和器	20~30	3~15
		空調ポンプ	20	4~10
		空調タンク	20~30	5~15
	自動制御	自動制御機器類	15	8~10
		中央監視盤	15	5
	給排水設備	給排水ポンプ	20	4~7
		給排水タンク類	20~30	10~15
		給水給湯配管類	25~30	—
		浄化槽	※	3~8
	消火設備	排水配管類	30~40	20
		消火ポンプ	30	6~15
		消火栓	40	—
		スプリンクラー	40	—
昇降機	消火配管類	30	—	
	エレベーター	30	3~15	

※建物の使用年数の間に更新は無いものと想定している部材

(2) 改修等の時期の対応方針

改修等の時期の対応方針については、建築後の経過年数を考慮するものとします。

【改修等の時期の対応方針】(RC造)

経過年数	対応方針
30年未満	主要部位・設備等の定期的な修繕・更新等に重きを置いて対応し、目標使用年数まで使用します。
30年以上 40年未満	建築後、概ね30～40年の建物については、劣化状況等を踏まえて、適宜大規模改修等を実施します。
40年以上	建築後、概ね40～50年の建物については、劣化状況等を踏まえ、需要があり健全な建物については、最小限の大規模改修を実施し、目標使用年数まで使用します。

(3) 施設整備の水準

建物を長期にわたり使用していくためには、経年劣化に対応する維持保全だけでなく、耐震化、脱炭素化、バリアフリー化、ユニバーサルデザイン化等の改良保全を行ない社会的需要の変化に対応していく必要があります。改修等の実施にあたっては、構造躯体の健全性の回復やライフラインの更新等といった建築物の建築当初の水準に戻すだけでなく、耐久性に優れた仕上げ材への取換えや耐震対策、防災機能の強化、省エネルギー化、バリアフリー化等の性能の向上といった社会的ニーズに対応するため、基本的性能の向上も図り、目標使用年数まで良好な状態を維持していく必要があります。このため、目標性能水準において配慮する視点を設定します。

【公共施設に求められる基本的性能】

種類	視点
安全性	耐震、防災、機能、防犯
機能性	利便性、ユニバーサルデザイン、室内環境、情報化対応
経済性	耐久・保全性、費用対効果
社会性	地域社会、景観
環境保全性	環境負荷低減、周辺環境保全、省エネルギー

○耐震性能

昭和56(1981)年6月以降の設計基準は「新耐震基準」とされています。旧耐震の建物については、必要に応じて耐震診断等を実施し建物の耐震性能を確認する必要があります。また、平成23(2011)年東北地方太平洋沖地震後の建築基準法改正により、非構造材の高天井についての耐震化基準が盛り込まれました。建築基準法は原則として建築時の法令や基準に適合することを求めるため、改正前に建設された建物が改正後の法令基準に適合していなくても既存不適格として認められています。但し、大規模改修や増築等の際には、新基準に基づく改修が必要となる場合もあります。

○バリアフリーとユニバーサルデザイン

バリアフリーとは高齢者や障がい者等の社会的弱者が施設を利用する上での障壁を取り除くために、誘導ブロック、点字サイン、スロープ、エレベーター、多目的トイレの設置等で環境を整備する考え方です。ユニバーサルデザインとは年齢、性別、人種、能力に関わらず全ての人が利用しやすい生活環境をデザインする考え方です。全ての施設において、改修等を行なう際には誰でも安心安全に利用しやすい環境の整備を検討します。

○脱炭素化の推進

全ての施設において、機器更新や改修等を行なう際には、太陽光発電、高断熱、LED照明器具、高効率空調機等の省エネルギー技術の導入を図ります。機器や熱源の選定には、エネルギー消費量、ライフサイクルコストを含めた比較検討を行ないます。

(4) 優先度の判断

公共施設の適切な維持管理には、適切な修繕等を実施する必要がありますが、市の財政状況を考慮すると、その全てに対応できる余裕はありません。そのため、修繕等に対する一定程度の判断基準を設定し、優先すべき修繕等の検討・決定を行なう必要があります。

具体的には、毎年度の予算編成時等において、次の2点で検討していきます。

①優先順位検討の視点等

修繕等の優先度判定には、まず施設の残存期間、修繕履歴の他、定期・日常点検結果も合わせ、下表の物理的観点、機能的観点、経済的観点及び社会的観点の4つの観点に対し、次項の判定基準をもって緊急度を検討します。

【優先順位検討の視点】

視点	優先順位を高める要因
物理的観点	<ul style="list-style-type: none"> ・放置しておく利用者へ直接・間接の物理的被害や施設の大規模な損傷等が想定されるもの。 例) 外壁タイルの落下、消防設備の不備等
	<ul style="list-style-type: none"> ・施設及び敷地において近隣に悪影響(騒音・振動等)を与えており、解消が求められるもの。 例) 換気や通風不足による異臭、機器故障による騒音等
	<ul style="list-style-type: none"> ・改修により建物の長寿命化・耐震化・機能改善が明らかに見込まれるもの。 例) 屋根防水の改修、外壁塗装、亀裂補修等、躯体の構造的強度の低下を防止するために行なう改修。
機能的観点	<ul style="list-style-type: none"> ・避難場所等に指定されており、災害発生時を想定した健全な状態を常に維持しておくことが必要と判断されるもの。
	<ul style="list-style-type: none"> ・設置当初の要求品質を満たせなくなり、その解消を行なうもの。 例) 漏水・雨漏り、設備機器の故障による環境の低下等
経済的観点	<ul style="list-style-type: none"> ・早めの予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれるもの。 例) 鉄筋の露出や亀裂の補修等、早期対応により損害の拡大・費用の増大を防止できるもの。
社会的観点	<ul style="list-style-type: none"> ・市民ニーズや社会的環境の変化により質的整備、用途転用などに伴う改修工事が必要なもの。 例) バリアフリー化、廃校を老人ホームに転用等
	<ul style="list-style-type: none"> ・環境負荷低減に貢献するもの。 例) LED電灯への交換、負荷の少ない熱源機器への交換、省エネルギー化等

【緊急度判定基準】

評価	定義
A	緊急を要する
B	至急実施すべきである
C	急がなくてよい

「緊急を要する」とは、次のいずれかに該当する場合とする。

- ① 地盤の沈下等により主要構造部の障害が著しく、緊急に補強等の措置が必要なもの
- ② 常時執務又は常時通行に供している部分で、部材の剥落等により人身事故の恐れのあるもの
- ③ 屋根、外壁、外部建具等からの漏水があるもの
通常の降雨時において執務室（書庫を含む）、電算室、電気室、電話交換室等に漏水があり、部分補修が不可能なもの
- ④ 条例、行政指導等により改善を求められているもの（し尿処理浄化槽の改設、便所の水洗化、飲用不適格と判定された給水設備の改設、老朽化のため機能低下した消火設備等）
- ⑤ 設備の主要機器で老朽化が著しく、故障が頻発する状態にあるもの
腐食等により漏水の著しい給水設備又は汚水排水設備で部分補修が不可能なもの
- ⑥ その他特に緊急を要し、要求年度内に実施する必要があるもの

「緊急度判定基準（国土交通省 平成 29 年 3 月改定）」より一部加工引用

算出にあたっては、合計 100（物理的観点 40、機能的観点 25、経済的観点 20、社会的観点 15）とした各項目（観点）の「優先順位を定める要因」の内容を考慮し、緊急度判定基準により A～C の評価を行う。また各項目（観点）に対する配点と評価に応じた次の傾斜係数を乗じた値の合計により、得た数値をもって「緊急度」を算出するものとする。

傾斜係数： A = 1.0 B = 0.8 C = 0.5

【算出例】

視 点	配点	評価	傾斜	得点	※「緊急度」は、「77.5」となり、次項の施設重要度と併せて「優先度点数」を決定する。
物理的観点	40	A	1.0	40	
機能的観点	25	B	0.8	20	
経済的観点	20	C	0.5	10	
社会的観点	15	C	0.5	7.5	
合 計	100	-	-	77.5	

②施設重要度による優先度判定

次に、庁舎、教育関連施設及び防災面等の行政機能、市民生活上の利用頻度等から公共施設としての重要度区分を設け、前項の「緊急度」に施設重要度として重要度係数を設乗することで、得た数値を「優先度点数」を決定するものとします。

重要度	中分類	施設例
Ⅰ	庁舎等	本庁舎
	消防施設	消防署
	学校	小学校、中学校
	公営住宅	団地
Ⅱ	保健施設	うるみん、石川保健センター
	高齢福祉施設	介護施設、よなしろ地域共生センター
	幼保・こども園	幼稚園、保育所、こども園
	幼児・児童施設	児童館、学童クラブ
	スポーツ施設	体育館
	集会施設	自治公民館、地域交流センター
	博物館等	資料館、地区公民館
Ⅲ	レクリエーション施設	あまわりパーク、石川ドーム
	産業系施設	ITセンター、じんぶん館、舞天館
	文化施設	市民芸術劇場、石川会館
	図書館	中央図書館
	その他教育施設	給食センター
	その他行政系施設	現業室、旧保育所等施設
	公園（管理事務所のみ）	具志川運動公園管理事務所
Ⅳ	供給処理施設	浸出水処理施設
	その他	納骨堂、観光待合所、観光トイレ

重要度係数を下表のとおり設定し、①優先順位検討の視点等で得た緊急度に重要度係数を乗じた値を、最終的な「優先度点数」とし、優先度を判断する基準とします。

重要度	施設の考え方	重要度係数
I	行政機能、市民生活、教育等の拠点として将来にわたり維持すべき施設及び防災面で拠点的役割を果たす施設として特に重要なもの。 例)庁舎、消防、学校等、	1.0
II	市民の利用が多く安全に考慮すべき施設及び防災面で避難所施設としての利用が期待されるもの。 例)体育館、保健センター、公民館、保育所等	0.8
III	その他公共サービスの提供に必要な施設として維持・整備が必要と認められるもの。	0.6
IV	その他 I～IIIまでに該当しないと認められる施設	0.5

【算出例：対象を「うるみん」とした場合、施設分類で「保健施設」、重要度は「II」】

視点	配点	評価	傾斜	得点	重要度	係数	優先度点数
物理的観点	40	A	1.0	40	II	0.8	62
機能的観点	25	B	0.8	20			
経済的観点	20	C	0.5	10			
社会的観点	15	C	0.5	7.5			
合計	100	-	-	77.5			

③留意事項等

- ア 毎年度の予算編成時等において、修繕等が必要な施設について、優先度を判断する際の基準として活用すること。※予算確保を担保するものではない。
- イ アによる算出の結果、修繕等が必要な施設として高い点数であったにも関わらず、財政的事業等から修繕等が先送りとなった施設については、次の予算編成等において優先的に修繕等の検討を行うこと。
- ウ 災害等により緊急を要する事態が生じた施設については、この限りでない。
- エ その他、本計画における「優先度の判断」については、適宜必要な見直しを行い、庁内に周知していくものであること。

第3章 個別施設の状況と方向性

3-1. 施設類型について

施設類型については、「公共施設等更新費用試算ソフト」仕様書の施設分類に合わせた分類とします。

大分類	中分類	施設例
市民文化系施設	集会施設	自治公民館、地域交流センター
	文化施設	市民芸術劇場、石川会館
社会教育系施設	図書館	中央図書館
	博物館等	海の文化資料館、地区公民館、ゆらてく
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館、野球場、市民プール
	レクリエーション施設	勝連城跡文化観光拠点施設、石川ドーム
産業系施設	産業系施設	ITセンター、じんぶん館、舞天館、うるマルシェ
学校教育系施設	その他教育施設	給食センター
子育て支援施設	幼保・こども園	幼稚園、保育園、こども園
	幼児・児童施設	児童館、学童クラブ
保健・福祉施設	高齢福祉施設	地域密着型介護施設、よなしろ地域共生センター
	保健施設	うるみん、石川保健センター
行政系施設	庁舎等	石川庁舎
	消防施設	消防署
	その他行政系施設	現業室、旧比嘉小学校
公園	公園(管理事務所のみ)	具志川運動公園管理事務所
供給処理施設	供給処理施設	浸出水処理施設
その他	その他	納骨堂、旅客待合所、観光トイレ

3-2. 施設類型ごとの個別施設の状態と方向性

施設類型ごとの個別施設の状態と方向性については、現時点の方向性として次に示していますが、すべての施設において更新時等には、施設の集約・複合化、転用、長寿命化、用途廃止・除却の可能性も検討し、必要に応じた柔軟な対応をとります。

【個別施設ごとの方向性】

(1) 市民文化施設

i 集会施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
1	うるま市地域交流センター	793	16	50	60	44	維持	維持
2	西原区学習等供用施設	396	45	50	60	15	用途廃止後に転用もしくは除却	—
3	赤道地区学習等供用施設	766	42	50	60	18	維持	施設の更新時に複合化
4	新赤道地区学習等供用施設	314	23	50	60	37	維持	施設の更新時に複合化
5	具志川地区コミュニティ供用施設	1,394	21	50	60	39	維持	施設の更新時に複合化
6	喜仲学習等供用施設	425	51	50	60	9	用途廃止・除却	—
7	上平良川地区学習等供用施設	632	43	50	60	17	維持	施設の更新時に複合化
8	天願区学習等供用施設	605	47	50	60	13	維持	施設の更新時に複合化
9	川崎地区学習等供用施設	569	37	50	60	23	維持	施設の更新時に複合化
10	平良川地区コミュニティ供用施設	330	12	50	60	48	維持	施設の更新時に複合化
11	昆布地区学習等供用施設	343	12	50	60	48	維持	施設の更新時に複合化
12	栄野比地区学習等供用施設	790	20	50	60	40	維持	施設の更新時に複合化
13	田場地区コミュニティ供用施設	500	10	50	60	50	維持	維持
14	高江洲地区集落総合管理施設	301	19	50	60	41	維持	施設の更新時に複合化
15	前原集落総合管理施設	279	25	50	60	35	維持	施設の更新時に複合化
16	南栄区学習等供用施設	144	37	50	60	23	維持	施設の更新時に複合化
17	伊波児童体育館	584	43	50	60	17	維持	施設の更新時に複合化
18	山城児童体育館	305	47	50	60	13	用途廃止・除却	—
19	山城地区学習等供用施設	319	16	50	60	44	維持	施設の更新時に複合化
20	美原地区学習等供用施設	134	18	50	60	42	維持	施設の更新時に複合化
21	石川前原地区学習等供用施設	353	18	50	60	42	維持	施設の更新時に複合化
22	港区赤崎集会所	135	39	50	60	21	維持	維持
23	東山区集会所(新開地団地 集会所)	100	44	50	60	16	維持	維持
24	石川中央団地集会所	153	22	50	60	38	維持	維持
25	内間地区学習等供用施設	505	48	50	60	12	更新を念頭に維持	施設の更新時に複合化
26	南風原地区コミュニティ供用施設	704	19	50	60	41	維持	施設の更新時に複合化
27	平安名地区学習等供用施設	813	50	50	60	10	更新を念頭に維持	施設の更新時に複合化
28	平敷屋地区コミュニティ供用施設	2,573	20	50	60	40	維持	施設の更新時に複合化
29	津堅島離島振興総合センター	400	36	50	60	24	維持	施設の更新時に複合化
30	浜地区学習等供用施設	164	45	50	60	15	維持	施設の更新時に複合化
31	うるま市勝連農村環境改善センター	402	42	47	60	18	維持	自治会への譲渡も検討。更新は関連課と協議
32	平安座地区コミュニティ防災センター	840	42	50	60	18	維持(老朽化による修繕)	維持。自治会への譲渡も検討

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
33	桃原地区コミュニティ防災センター	298	15	50	60	45	維持	維持
34	宮城地区農村集落総合管理施設	296	20	50	60	40	維持	施設の更新時に複合化
35	うるま市農村婦人の家	397	43	38	60	17	維持	自治会への譲渡も検討。更新は関連課と協議
36	与那城農村環境改善センター	1,007	30	47	60	30	維持	自治会への譲渡も検討。更新は関連課と協議
37	宮城島コミュニティ防災センター	728	5	50	60	55	維持	維持
38	うるま市浜比嘉島地域交流拠点施設	1,522	32	47	60	28	維持	維持
39	うるま市島しょ地域交流施設	340	41	50	60	19	維持	維持

ii 文化施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
40	うるま市民芸術劇場	6,616	31	47	60	29	維持。活用方法についてはゆらてくとの差別化を検討。	集約化により、うるま市唯一の劇場・ホールとして維持
41	うるま市石川会館	3,910	37	47	60	23	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
42	うるま市きむたかホール	5,603	24	47	60	36	維持(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)	建物の老朽化に応じ、集約化により処分

(2) 社会教育系施設

i 図書館

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
43	うるま市立中央図書館	3,284	35	50	60	25	維持	老朽化に応じ集約化し、うるま市唯一の図書館として維持
44	うるま市立石川図書館	1,097	34	50	60	26	維持	老朽化に応じ集約化し、うるま市唯一の図書館として維持
45	うるま市立勝連図書館	813	27	47	60	33	維持(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)	老朽化に応じ集約化し、うるま市唯一の図書館として維持

ii 博物館等

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
46	うるま市立石川歴史民俗資料館	2,241	34	50	60	26	維持	耐用年数まで維持
47	うるま市立与那城歴史民俗資料館	825	31	47	60	29	維持	耐用年数まで維持
48	うるま市立海の文化資料館	833	22	47	60	38	維持	耐用年数まで維持
49	うるま市生涯学習文化振興センター(愛称 ゆらてく)	3,931	9	50	60	51	維持	維持
50	うるま市立石川地区公民館	1,866	26	47	60	34	維持	耐用年数まで維持
51	うるま市立勝連地区公民館(シビックセンター)	2,488	27	47	60	33	維持(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)	耐用年数まで維持

(3) スポーツ・レクリエーション施設

i スポーツ施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
52	うるま市具志川総合体育館	5,470	45	47	60	15	用途廃止・除却	—
53	うるま市具志川庭球場	193	28	50	60	32	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
54	うるま市具志川野球場	384	41	50	60	19	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
55	うるま市具志川ドーム	4,479	17	47	60	43	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
56	うるま市石川体育館	4,277	40	47	60	20	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
57	うるま市石川プール	1,358	37	50	60	23	うるま市総合体育館へ機能を集約し、用途廃止・除却。	—
58	うるま市石川野球場	410	40	45	60	20	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
59	うるま市勝連B&Gセンター	2,785	40	47	60	20	うるま市総合体育館へ機能を集約し、用途廃止・除却。	—
60	うるま市勝連総合グラウンド	341	45	30	60	15	転用・集約化	—
61	うるま市与那城総合公園陸上競技場	1,149	34	47	60	26	維持	維持
62	うるま市具志川多種目球技場	462	3	50	60	57	維持	維持
63	うるま市与那城総合公園多種目球技場	—	—	—	—	—	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
64	与那城総合公園多目的広場	—	—	—	—	—	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
65	うるま市喜屋武マープ公園庭球場	—	—	—	—	—	維持	維持
66	うるま市石川庭球場	—	—	—	—	—	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
67	うるま市与那城総合公園庭球場	—	—	—	—	—	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施

ii レクリエーション施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
68	うるま市安慶名闘牛場	143	18	38	60	42	現状のまま維持	維持
69	石川多目的ドーム	2,581	30	47	60	30	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
70	うるま市勝連城跡文化観光拠点施設	2,939	5	50	60	55	維持	維持

(4) 産業系施設

i 産業系施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
71	いちゅい具志川じんぶん館	3,564	22	50	60	38	維持	維持
72	うるま市水産物鮮度保持施設	128	28	38	60	32	維持	維持

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
73	うるま市農水産業振興戦略拠点施設 (うるマルシェ)	3,696	7	38	60	53	維持	維持
74	石川地域活性化センター舞天館	1,306	21	50	60	39	石川地域まちづくり推進計画に 沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に 沿って必要な措置を実施
75	うるま市商工業研修等施設	311	44	50	60	16	用途廃止・除却	—
76	うるま市石川荷捌施設・漁民研修施設	400	29	38	60	31	維持	維持
77	うるま市IT事業支援センター	6,736	56	50	60	4	1・3・4号館は用途廃止後に除 却。その他の建物は機能の集 約を図りつつ、転用・長寿命化 及び譲渡を検討する。	維持
78	あやはし館	1,141	23	50	60	37	維持	維持
79	うるま市東照間商業等施設	1,929	20	34	60	40	維持	維持

(5) 学校教育系施設

i その他教育施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
80	うるま市立学校給食センター第一調理場	1,326	21	41	60	39	維持	維持
81	うるま市立学校給食センター第二調理場	985	41	41	60	19	新調理場の建設に伴い集約化 及び除却	—
82	調理場跡施設(旧第一調理場)	525	57	41	60	3	閉鎖済み。第二調理場と同じタ イミングで除却。	—
83	うるま市立石川学校給食センター	975	43	41	60	17	新調理場の建設に伴い集約化 及び除却	—
84	うるま市立津堅学校調理場	106	16	41	60	44	維持	維持
85	うるま市立学校給食センター与勝調理場	1,615	4	41	60	56	維持	維持

(6) 子育て支援施設

i 幼保・こども園

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
86	うるま市立みほそ小規模保育事業所	144	35	47	60	25	維持	維持
87	うるま市立みほそ第二小規模保育事業所	144	34	47	60	26	維持	維持
88	うるま市立与那城保育所	410	34	47	60	26	維持	こども園との集約化を検討
89	うるま市立高江洲幼稚園	811	10	47	60	50	転用を検討	—
90	うるま市立与那城こども園	859	25	47	60	35	維持	保育所との集約化を検討
91	うるま市立伊波こども園	850	12	47	60	48	維持	維持
92	うるま市立赤道こども園	1,116	6	47	60	54	維持	維持

ii 幼児・児童施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
93	うるま市みどり町児童センター	418	29	47	60	31	維持	公民館や小中学校への機能移転による処分
94	うるま市なかさす児童センター	496	21	47	60	39	維持	公民館や小中学校への機能移転による処分
95	うるま市いしかわ児童館(チャレンジ館)	332	20	47	60	40	維持	公民館や小中学校への機能移転による処分
96	うるま市きむたかこどもセンター	368	11	47	60	49	維持	維持
97	うるま市屋慶名児童館	450	38	47	60	22	維持	児童館機能を備える自治公民館として転換
98	田場学童クラブ	90	9	47	60	51	維持	維持
99	赤道学童クラブ	130	5	47	60	55	維持	維持
100	宮森学童クラブ	144	6	47	60	54	維持	維持
101	南原学童クラブ	122	8	47	60	52	維持	維持
102	シビックセンター学童クラブ	122	27	41	60	33	維持	維持
103	与那城学童クラブ	189	3	47	60	57	維持	維持

(7) 保健・福祉施設

i 高齢福祉施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
104	うるま市津堅島介護保険地域密着型サービス施設	486	16	47	60	44	維持	維持
105	うるま市よなしろ地域共生センター	1,193	30	39	60	30	維持	維持
106	うるま市伊計島老人憩いの家	150	23	50	60	37	維持	維持
107	うるま市宮城島介護保険地域密着型サービス施設	350	4	50	60	56	維持	維持

ii 保健施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
108	うるま市健康福祉センター(愛称 うるみん)	12,546	17	39	60	43	維持	維持
109	石川保健相談センター	1,893	32	50	60	28	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施

(8) 行政系施設

i 庁舎等

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
110	石川庁舎	6,415	39	50	60	21	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	石川地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施

ii 消防施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
111	うるま市具志川消防署	2,009	14	50	60	46	維持	維持
112	うるま市石川消防署	2,237	29	50	60	31	維持	維持
113	うるま市与勝消防署	1,147	6	50	60	54	維持	維持
114	与勝消防署平安座出張所	361	28	50	60	32	維持	維持。海拔が低い位置にあるため、高台への移転も検討。
115	津堅島消防車庫兼ポンプ小屋	23	5	19	19	14	維持	維持
116	消防ポンプ小屋 津堅	15	40	34	60	20	除却もしくは自治会への譲渡を検討	—
117	うるま市消防本部・沖縄県消防司令センター	3,971	0	50	60	60	維持	維持

iii その他行政系施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
118	現業室	395	26	38	38	12	維持	維持
119	旧うるま市立比嘉小学校	350	28	47	60	32	島しょ地域の振興や防災機能を併せ持つ施設へ検討	島しょ地域の振興や防災機能を併せ持つ施設へ検討
120	旧うるま市立宮城中学校	1,044	38	47	60	22	用途廃止・除却	—
121	旧勝連幼稚園(文化財保管庫・倉庫)	532	49	47	60	11	維持	建物の老朽化及び資料増加に伴い、代替施設に集約し処分
122	勝連文化財資料室	194	8	38	38	30	維持	建物の老朽化及び資料増加に伴い、代替施設に集約し処分
123	旧うるま市立伊計小中学校(N高等学校)	3,907	28	47	60	32	維持	維持
124	旧うるま市立具志川幼稚園(具志川こども園)	441	28	47	60	32	維持。民間へ譲渡検討。	—
125	旧具志川野外レクリエーションセンター(アミークス学園)	1,887	39	47	60	21	維持	維持
126	旧勝連学校給食センター(文化財倉庫)	496	26	41	60	34	維持	維持
127	旧うるま市立天願幼稚園(天願こども園)	1,152	10	47	60	50	維持。民間へ譲渡検討。	—
128	石川地区相談室・適応指導教室(石川ルーム)	573	35	47	60	25	維持	維持
129	旧うるま市立彩橋幼稚園(ふくよか彩橋認定こども園)	404	12	47	60	48	維持。民間へ譲渡検討。	—
130	旧うるま市立平敷屋幼稚園(ハしきやかなさこども園)	679	10	47	60	50	維持。民間へ譲渡検討。	—
131	旧うるま市立勝連幼稚園(勝連こども園)	655	10	47	60	50	維持。民間へ譲渡検討。	—
132	旧与那城庁舎	5,103	32	50	60	28	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施
133	旧うるま市立南原幼稚園(まこときむたかこども園分園)	528	15	47	60	45	有効活用等を検討	有効活用等を検討
134	旧うるま市立田場幼稚園(田場こども園)	745	32	47	60	28	民間への譲渡及び除却を検討	—
135	旧うるま市立あげなこども園分園	730	25	47	60	35	機能廃止後は転用もしくは除却を検討	機能廃止後は転用もしくは除却を検討

(9) 公園

i 公園(管理棟)

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
136	具志川運動公園管理事務所	336	18	50	60	42	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
137	与那城総合公園管理棟	144	33	50	60	27	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施	勝連・与那城地域まちづくり推進計画に沿って必要な措置を実施

(10) 供給処理施設

i 供給処理施設

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
138	浸出水処理施設	297	23	38	60	37	維持	維持
139	津堅島小型焼却炉	25	7	24	24	17	維持	維持

(11) その他

i その他

No	施設名	延床面積 (㎡)	築 年数	減価 償却 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
							短期計画(10年)	中長期計画
140	具志川無縁仏納骨堂	81	21	38	60	39	維持	維持
141	うるま市霊園	29	48	38	60	12	維持	維持
142	平敷屋地区旅客待合所	156	30	50	60	30	維持	維持
143	金武湾港屋慶名地区旅客待合所	216	35	50	60	25	待合所機能は廃止。建物は譲渡・転用・除却を含めて検討	待合所機能は廃止。建物は譲渡・転用・除却を含めて検討
144	浜比嘉ふるさと海岸トイレ	68	19	38	60	41	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
145	比嘉漁港近くトイレ	50	35	38	60	25	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
146	観光トイレ(伊計・大泊)	21	41	38	60	19	老朽化に応じて処分を検討	老朽化に応じて処分を検討
147	観光トイレ(伊計・東浜)	21	41	38	60	19	用途廃止・除却	—
148	観光トイレ(伊計・前の浜)	28	42	38	60	18	老朽化に応じて処分を検討	老朽化に応じて処分を検討
149	観光トイレ(伊計ビーチ内)	33	42	38	60	18	老朽化に応じて処分を検討	老朽化に応じて処分を検討
150	観光トイレ(屋慶名)	25	32	38	60	28	用途廃止・除却	—
151	観光トイレ(平安座)	24	39	38	60	21	老朽化に応じて処分を検討	老朽化に応じて処分を検討
152	観光トイレ(照間)	28	42	38	60	18	用途廃止・除却	—
153	屋慶名展望台	—	—	—	—	—	維持	維持
154	石川赤崎ゲートボール場	10	28	38	60	32	維持	維持

(12) 今後予定されている新規整備施設

供用開始 予定年度	施設名	計画概要	予定面積
令和8年度	学校給食センター石川調理場	施設の老朽化や施設配置の適正化を図るため、石川学校給食センターと第二調理場を統合し、新たに石川調理場を整備します。	3,943㎡
令和9年度	津堅島複合施設・移住支援施設	移住の促進、地域コミュニティの維持を図るために、複合施設と移住支援施設を整備します。	1,106㎡
令和9年度	うるま市火葬場	うるま市斎苑の施設全体の老朽化、近年の高齢化社会の進展による生活環境の変化へ対応するため、新たな火葬場を整備します。	3,885㎡
令和12年度	新総合体育館	具志川総合体育館の老朽化により、利用者の安全性・利便性を確保するために新たな総合体育館を整備します。	18,690㎡

【個別施設ごとの状態と短期保全計画】

(1) 市民文化施設

i 集会施設

施設No	1	棟No	1	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市地域交流センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	地域交流センター										
所在地	安慶名2-211			築年数		17	18	19	20	21	
建築年度	2009年			短期 保 全 計 画	建築	11,100	800	0	0	100	10,200
建物構造	鉄骨造				電気設備	1,100	0	0	600	0	500
建物規模	地上2階				機械設備	7,400	500	1,100	100	1,800	3,900
延床面積	386㎡				合計	19,600	1,300	1,100	700	1,900	14,600
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	1	棟No	2	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市地域交流センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	地域交流センター 広場上屋										
所在地	安慶名3-2-1			築年数		16	17	18	19	20	
建築年	2010年			短期 保 全 計 画	建築	24,400	0	0	0	0	24,400
建物構造	鉄骨造				電気設備	6,200	0	0	200	0	6,000
建物規模	地上2階				機械設備	7,100	500	1,100	100	1,800	3,600
延床面積	407㎡				合計	37,700	500	1,100	300	1,800	34,000
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	2	棟No	3	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	西原区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	西原区学習等供用施設										
所在地	西原467			築年数		46	47	48	49	50	
建築年	1980年			短期 保 全 計 画	建築	500	500	0	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,000	2,000	0	0	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	3,200	700	400	0	1,700	400
延床面積	396㎡				合計	5,700	3,200	400	0	1,700	400
耐震	旧耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	3	棟No	4	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	赤道地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	赤道地区学習等供用施設										
所在地	赤道345			築年数		43	44	45	46	47	
建築年	1983年			短期 保 全 計 画	建築	1,100	0	0	1,100	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	3,900	0	0	3,900	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	5,200	0	0	5,200	0	0
延床面積	766㎡				合計	10,200	0	0	10,200	0	0
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	4	棟No	5	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	新赤道地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	新赤道地区学習等供用施設											
所在地	赤道345972-101			築年数		24	25	26	27	28		
建築年	2002年			短期 保全 計画 画	建築	3,200	0	0	3,200	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	400	0	0	400	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	4,700	0	1,700	2,500	400		100
延床面積	314㎡				合計	8,300	0	1,700	6,100	400		100
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	5	棟No	6	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	具志川地区コミュニティ供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	具志川地区コミュニティ供用施設											
所在地	具志川381			築年数		22	23	24	25	26		
建築年	2004年			短期 保全 計画 画	建築	8,900	0	0	0	8,900		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,400	0	0	0	1,400		0
建物規模	地上1階 地下1階				機械設備	10,400	0	0	4,500	5,900		0
延床面積	1,394㎡				合計	20,700	0	0	4,500	16,200		0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	6	棟No	7	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	喜仲学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	喜仲学習等供用施設											
所在地	喜仲3-6-5			築年数		52	53	54	55	56		
建築年	1974年			短期 保全 計画 画	建築	解体予定						
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備							
建物規模	地上1階				機械設備							
延床面積	425㎡				合計							
耐震	旧耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	7	棟No	8	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	上平良川地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	上平良川地区学習等供用施設											
所在地	喜屋武371			築年数		45	46	47	48	49		
建築年	1981年			短期 保全 計画 画	建築	800	0	800	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	3,600	0	3,400	0	0		200
建物規模	地上1階				機械設備	5,700	100	3,100	100	100		2,300
延床面積	632㎡				合計	10,100	100	7,300	100	100		2,500
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	8	棟No	9	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	天願区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	天願区学習等供用施設											
所在地	天願76			築年数		49	50	51	52	53		
建築年	1977年			短期 保全 計画 画	建築	12,900	0	0	11,600	1,300		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,600	200	0	1,400	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	4,600	1,300	1,400	1,400	100		400
延床面積	605㎡				合計	19,100	1,500	1,400	14,400	1,400		400
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	9	棟No	10	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	川崎地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	川崎地区学習等供用施設											
所在地	川崎202			築年数								
建築年	1987年											
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	52,900	0	0	52,800	0		100
建物規模	地上1階				電気設備	7,600	0	0	7,600	0		0
延床面積	569㎡				機械設備	10,900	0	600	8,000	1,000		1,300
耐震	新耐震			計 画	合計	71,400	0	600	68,400	1,000		1,400
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	10	棟No	11	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	平良川地区コミュニティ供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	平良川地区コミュニティ供用施設											
所在地	平良川350-1			築年数								
建築年	2013年											
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	500	0	0	500	0		0
建物規模	地上1階				電気設備	3,400	0	0	3,400	0		0
延床面積	330㎡				機械設備	2,100	0	300	1,600	200		0
耐震	新耐震			計 画	合計	6,000	0	300	5,500	200		0
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	11	棟No	12	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	昆布地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	昆布地区学習等供用施設											
所在地	昆布1832-327			築年数								
建築年	2013年											
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	500	0	0	500	0		0
建物規模	地上1階				電気設備	4,700	0	0	4,700	0		0
延床面積	343㎡				機械設備	3,300	0	600	2,400	300		0
耐震	新耐震			計 画	合計	8,500	0	600	7,600	300		0
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	12	棟No	13	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	栄野比地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	栄野比地区学習等供用施設											
所在地	栄野比357-2			築年数								
建築年	2005年											
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	7,900	0	0	0	0		7,900
建物規模	地上1階				電気設備	800	0	0	0	0		800
延床面積	790㎡				機械設備	25,400	6,300	0	0	10,200		8,900
耐震	新耐震			計 画	合計	34,100	6,300	0	0	10,200		17,600
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	13	棟No	14	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	田場地区コミュニティ供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	田場地区コミュニティ供用施設											
所在地	田場822-1			築年数								
建築年	2015年											
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	3,500	3,500	0	0	0		0
建物規模	地上1階				電気設備	1,000	800	0	200	0		0
延床面積	500㎡				機械設備	4,400	2,800	0	300	0		1,300
耐震	新耐震			計 画	合計	8,900	7,100	0	500	0		1,300
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	14	棟No	15	年度別スケジュール						備考欄							
施設名	高江洲地区集落総合管理施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認						
棟名	高江洲地区集落総合管理施設																
所在地	高江洲54-3			築年数	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>21</td> <td>22</td> <td>23</td> <td>24</td> <td>25</td> </tr> </table>								21	22	23	24	25
	21	22	23	24								25					
建築年	2005年																
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	10,300	10,300	0	0	0		0					
建物規模	地上1階				電気設備	2,600	2,600	0	0	0		0					
延床面積	301㎡				機械設備	8,200	5,400	1,100	0	0		1,700					
耐震	新耐震			計 画	合計	21,100	18,300	1,100	0	0		1,700					
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施											

施設No	15	棟No	16	年度別スケジュール						備考欄							
施設名	前原集落総合管理施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認						
棟名	前原集落総合管理施設																
所在地	前原229-1			築年数	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>27</td> <td>28</td> <td>29</td> <td>30</td> <td>31</td> </tr> </table>								27	28	29	30	31
	27	28	29	30								31					
建築年	1999年																
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	1,100	0	0	0	0		1,100					
建物規模	地上1階				電気設備	5,200	0	0	0	0		5,200					
延床面積	279㎡				機械設備	2,500	0	100	100	0		2,300					
耐震	新耐震			計 画	合計	8,800	0	100	100	0		8,600					
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施											

施設No	16	棟No	17	年度別スケジュール						備考欄							
施設名	南栄区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認						
棟名	南栄区学習等供用施設																
所在地	石川436-1			築年数	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>38</td> <td>39</td> <td>40</td> <td>41</td> <td>42</td> </tr> </table>								38	39	40	41	42
	38	39	40	41								42					
建築年	1988年																
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	13,500	0	0	100	13,400		0					
建物規模	地上1階				電気設備	700	0	0	0	700		0					
延床面積	144㎡				機械設備	2,100	200	0	500	1,000		400					
耐震	新耐震			計 画	合計	16,300	200	0	600	15,100		400					
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施											

施設No	17	棟No	18	年度別スケジュール						備考欄							
施設名	伊波児童体育館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認						
棟名	伊波児童体育館																
所在地	石川伊波29			築年数	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>45</td> <td>46</td> <td>47</td> <td>48</td> <td>49</td> </tr> </table>								45	46	47	48	49
	45	46	47	48								49					
建築年	1981年																
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	建築	7,600	0	7,000	100	500		0					
建物規模	地上1階				電気設備	200	0	100	100	0		0					
延床面積	584㎡				機械設備	12,200	0	4,800	0	0		7,400					
耐震	旧耐震			計 画	合計	20,000	0	11,900	200	500		7,400					
					法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施											

施設No	18	棟No	19	年度別スケジュール						備考欄							
施設名	山城児童体育館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認						
棟名	山城児童体育館																
所在地	石川山城143			築年数	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>48</td> <td>49</td> <td>50</td> <td>51</td> <td>52</td> </tr> </table>								48	49	50	51	52
	48	49	50	51								52					
建築年	1978年																
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保全 計画	解体予定												
建物規模	地上2階																
延床面積	305㎡																
耐震	旧耐震			計 画	合計												
					法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施											

施設No	19	棟No	20	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	山城地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	山城地区学習等供用施設											
所在地	石川山城389-6			築年数		18	19	20	21	22		
建築年	2008年			短期 保 全 計 画	建築	15,200	0	0	0	15,200		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	11,600	0	0	0	11,600		0
建物規模	地上1階				機械設備	13,400	0	200	100	10,400		2,700
延床面積	319㎡				合計	40,200	0	200	100	37,200		2,700
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	20	棟No	21	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	美原地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	美原地区学習等供用施設											
所在地	石川東恩納1524			築年数		19	20	21	22	23		
建築年	2007年			短期 保 全 計 画	建築	2,900	0	0	2,800	100		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,200	0	0	1,200	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	3,400	200	0	2,700	500		0
延床面積	134㎡				合計	7,500	200	0	6,700	600		0
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	21	棟No	22	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	石川前原地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	石川前原地区学習等供用施設											
所在地	石川東恩納947-6			築年数		20	21	22	23	24		
建築年	2006年			短期 保 全 計 画	建築	14,400	0	14,400	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	3,000	0	3,000	0	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	24,400	100	21,400	2,700	100		100
延床面積	353㎡				合計	41,800	100	38,800	2,700	100		100
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	22	棟No	23	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	港区赤崎集会所			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	港区赤崎集会所											
所在地	石川赤崎2-11-1			築年数		41	42	43	44	45		
建築年	1985年			短期 保 全 計 画	建築	11,000	11,000	0	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,800	1,800	0	0	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	700	500	100	0	0		100
延床面積	135㎡				合計	13,500	13,300	100	0	0		100
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	23	棟No	24	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	東山区集会所 (新開地団地集会所)			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	東山区集会所 (新開地団地集会所)											
所在地	石川東山1-2			築年数		45	46	47	48	49		
建築年	1981年			短期 保 全 計 画	建築	100	100	0	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	600	600	0	0	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	600	400	0	0	100		100
延床面積	100㎡				合計	1,300	1,100	0	0	100		100
耐震	旧耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	24	棟No	25	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	石川中央団地集会所			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	石川中央団地集会所											
所在地	石川2-2-11			築年数		23	24	25	26	27		
建築年	2003年			短期 保全 計画	建築	900	0	0	900	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	200	0	0	200	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	1,000	0	100	600	200		100
延床面積	153㎡				合計	2,100	0	100	1,700	200		100
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	25	棟No	26	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	内間地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	内間地区学習等供用施設											
所在地	勝連内間980			築年数		49	50	51	52	53		
建築年	1977年			短期 保全 計画	建築	16,800	0	0	16,800	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,000	0	0	1,000	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	10,000	4,700	1,300	3,700	300		0
延床面積	505㎡				合計	27,800	4,700	1,300	21,500	300		0
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	26	棟No	27	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	南風原地区コミュニティ供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	南風原地区コミュニティ供用施設											
所在地	勝連南風原255			築年数		20	21	22	23	24		
建築年	2006年			短期 保全 計画	建築	17,600	17,600	0	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	5,900	5,900	0	0	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	17,900	2,300	400	4,800	100		10,300
延床面積	704㎡				合計	41,400	25,800	400	4,800	100		10,300
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	27	棟No	28	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	平安名地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	平安名地区学習等供用施設											
所在地	勝連平安名655-1			築年数		51	52	53	54	55		
建築年	1975年			短期 保全 計画	建築	19,900	19,900	0	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,600	1,600	0	0	0		0
建物規模	地上2階				機械設備	6,300	5,900	200	0	0		200
延床面積	813㎡				合計	27,800	27,400	200	0	0		200
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	28	棟No	29	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	平敷屋地区コミュニティ供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	平敷屋地区コミュニティ供用施設											
所在地	勝連平敷屋4068-1			築年数		21	22	23	24	25		
建築年	2005年			短期 保全 計画	建築	7,900	0	0	200	0		7,700
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,700	0	0	0	200		2,500
建物規模	地上2階 地下1階				機械設備	20,000	6,400	0	0	4,500		9,100
延床面積	2,573㎡				合計	30,600	6,400	0	200	4,700		19,300
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	29	棟No	30	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	津堅島離島振興総合センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	津堅島離島振興総合センター											
所在地	勝連津堅27			築年数		37	38	39	40	41		
建築年	1989年			短期 保全 計画	建築	38,200	0	0	0	38,200		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	5,300	0	0	0	5,300		0
建物規模	地上1階				機械設備	6,000	0	0	200	5,800		0
延床面積	400㎡				合計	49,500	0	0	200	49,300		0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	30	棟No	31	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	浜地区学習等供用施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	浜地区学習等供用施設											
所在地	勝連浜91			築年数		46	47	48	49	50		
建築年	1980年			短期 保全 計画	建築	300	300	0	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	900	900	0	0	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	5,900	1,300	0	600	3,400		600
延床面積	164㎡				合計	7,100	2,500	0	600	3,400		600
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	31	棟No	32	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市勝連農村環境改善センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	勝連農村環境改善センター											
所在地	勝連比嘉125			築年数		43	44	45	46	47		
建築年	1983年			短期 保全 計画	建築	500	0	0	0	500		0
建物構造	鉄筋コンクリートブロック構造				電気設備	2,100	0	0	0	2,100		0
建物規模	地上1階				機械設備	3,100	900	0	0	2,200		0
延床面積	402㎡				合計	5,700	900	0	0	4,800		0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	32	棟No	33	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	平安座地区コミュニティ防災センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	平安座地区コミュニティ防災センター											
所在地	与那城平安座409-2			築年数		43	44	45	46	47		
建築年	1983年			短期 保全 計画	建築	1,500	0	0	0	1,500		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	5,400	200	0	0	5,200		0
建物規模	地上2階				機械設備	8,400	3,200	0	0	5,200		0
延床面積	840㎡				合計	15,300	3,400	0	0	11,900		0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	33	棟No	34	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	桃原地区コミュニティ防災センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	桃原地区コミュニティ防災センター											
所在地	与那城桃原400-3			築年数		17	18	19	20	21		
建築年	2009年			短期 保全 計画	建築	6,100	0	0	0	0		6,100
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	5,700	0	0	0	0		5,700
建物規模	地上1階				機械設備	1,400	0	0	100	0		1,300
延床面積	298㎡				合計	13,200	0	0	100	0		13,100
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	34	棟No	35	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	宮城地区農村集落総合管理施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認
棟名	宮城地区農村集落総合管理施設										
所在地	与那城池味937			築年数		21	22	23	24	25	
建築年	2005年			短期 保全 計画	建築	5,900	5,900	0	0	0	
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,500	2,500	0	0	0	
建物規模	地上1階				機械設備	1,800	1,200	200	0	400	
延床面積	296㎡				合計	10,200	9,600	200	0	400	
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	35	棟No	36	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市農村婦人の家			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認
棟名	農村婦人の家										
所在地	与那城照間1115-1			築年数		45	46	47	48	49	
建築年	1981年			短期 保全 計画	建築	500	0	500	0	0	
建物構造	鉄筋コンクリート構造ブロック構造				電気設備	2,100	0	2,100	0	0	
建物規模	地上1階				機械設備	1,000	0	600	0	400	
延床面積	397㎡				合計	3,600	0	3,200	0	400	
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	36	棟No	37	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市与那城農村環境改善センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認
棟名	与那城農村環境改善センター										
所在地	与那城饒辺303-1			築年数		31	32	33	34	35	
建築年	1995年			短期 保全 計画	建築	1,100	0	0	0	1,100	
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,200	0	0	0	1,200	
建物規模	地上2階				機械設備	9,900	0	100	100	9,700	
延床面積	1,007㎡				合計	12,200	0	100	100	12,000	
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	37	棟No	38	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	宮城島コミュニティ防災センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認
棟名	宮城島コミュニティ防災センター										
所在地	与那城宮城122-2			築年数		6	7	8	9	10	
建築年	2020年			短期 保全 計画	建築	4,400	0	0	0	4,400	
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	700	0	0	0	700	
建物規模	地上1階				機械設備	6,700	200	3,000	0	3,300	
延床面積	728㎡				合計	11,800	200	3,000	0	8,400	
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	38	棟No	39	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市浜比嘉島地域交流拠点施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認
棟名	浜比嘉島地域交流拠点施設										
所在地	勝連浜19			築年数		33	34	35	36	37	
建築年	1993年			短期 保全 計画	建築	800	0	0	800	0	
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,400	0	0	2,400	0	
建物規模	地上3階				機械設備	16,000	300	100	15,500	100	
延床面積	1,522㎡				合計	19,200	300	100	18,700	100	
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	39	棟No	40	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市島しょ地域交流施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	島しょ地域交流施設									
所在地	与那城宮城163			築年数		42	43	44	45	46
建築年	1984年			短期 保 全 計 画	建築	500	0	0	0	500
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,800	0	0	0	1,800
建物規模	地上1階				機械設備	1,500	0	300	0	1,200
延床面積	340㎡				合計	3,800	0	300	0	3,500
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施				

ii 文化施設

施設No	40	棟No	41	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市民芸術劇場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	市民芸術劇場									
所在地	仲嶺175			築年数		32	33	34	35	36
建築年	1994年			短期 保 全 計 画	建築	130,800	0	1,000	0	125,800
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート				電気設備	2,500	0	0	0	2,500
建物規模	地上2階 地下1階				機械設備	46,200	0	1,000	0	44,200
延床面積	6,551㎡				合計	179,500	0	2,000	0	172,500
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施				

施設No	40	棟No	42	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市民芸術劇場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	市民芸術劇場 倉庫									
所在地	仲嶺175			築年数		11	12	13	14	15
建築年	2015年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート				電気設備					
建物規模	地上1階				機械設備					
延床面積	65㎡				合計					
耐震	新耐震				法定点検					

施設No	41	棟No	43	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市石川会館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	石川会館									
所在地	石川石崎1-1			築年数		38	39	40	41	42
建築年	1988年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上3階				機械設備					
延床面積	3,858㎡				合計					
耐震	新耐震				法定点検					

施設No	41	棟No	44	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市石川会館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	石川会館 大道具保管室									
所在地	石川石崎1-1			築年数		25	26	27	28	29
建築年	2001年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上3階				機械設備					
延床面積	52㎡				合計					
耐震	新耐震				法定点検					

施設No	42	棟No	45	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市きむたかホール			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	きむたかホール										
所在地	勝連平安名3071			築年数		26	27	28	29	30	
建築年	2000年			短期 保 全 計 画	建築	118,600	110,100	0	8,400	100	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	40,700	5,500	0	0	32,400	2,800
建物規模	地上2階 地下2階				機械設備	42,700	21,000	0	1,000	20,700	0
延床面積	5,603㎡				合計	202,000	136,600	0	9,400	53,200	2,800
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

(2) 社会教育系施設

i 図書館

施設No	43	棟No	46	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立中央図書館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	中央図書館										
所在地	平良川128			築年数		36	37	38	39	40	
建築年	1990年			短期 保 全 計 画	建築	151,800	0	0	600	0	151,200
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	26,600	900	1,100	100	600	23,900
建物規模	地上2階 地下1階				機械設備	69,000	600	0	23,100	600	44,700
延床面積	3,284㎡				合計	247,400	1,500	1,100	23,800	1,200	219,800
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	44	棟No	47	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立石川図書館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	石川図書館										
所在地	石川曙2-1-55			築年数		35	36	37	38	39	
建築年	1991年			短期 保 全 計 画	建築	1,600	0	900	700	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,900	0	2,300	200	400	0
建物規模	地上3階 地下1階				機械設備	25,900	200	1,100	8,400	200	16,000
延床面積	1,097㎡				合計	30,400	200	4,300	9,300	600	16,000
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	45	棟No	48	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立勝連図書館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	勝連図書館										
所在地	勝連平安名3047			築年数		28	29	30	31	32	
建築年	1998年			短期 保全 計画	建築	4,100	0	0	4,100	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	166,100	0	0	166,100	0	0
建物規模	地上2階 地下1階				機械設備	55,300	200	0	40,700	200	14,200
延床面積	813㎡				合計	225,500	200	0	210,900	200	14,200
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

ii 博物館等

施設No	46	棟No	49	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立石川歴史民俗資料館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	石川歴史民俗資料館										
所在地	石川曙2-1-55			築年数		35	36	37	38	39	
建築年	1991年			短期 保全 計画	建築	1,300	0	1,200	0	0	100
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,800	400	100	1,300	600	400
建物規模	地上3階 地下1階				機械設備	26,600	19,500	5,100	1,800	0	200
延床面積	2,241㎡				合計	30,700	19,900	6,400	3,100	600	700
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	47	棟No	50	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立与那城歴史民俗資料館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	与那城歴史民俗資料館										
所在地	与那城中央1			築年数		33	34	35	36	37	
建築年	1993年			短期 保全 計画	建築	1,100	0	0	0	1,100	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	0	0	0	0	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	11,800	3,100	0	5,100	3,600	0
延床面積	825㎡				合計	12,900	3,100	0	5,100	4,700	0
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	48	棟No	51	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立海の文化資料館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	海の文化資料館										
所在地	与那城屋平4			築年数		23	24	25	26	27	
建築年	2003年			短期 保全 計画	建築	棟No.97「あやはし館」に沿って実施					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上2階				機械設備						
延床面積	833㎡				合計						
耐震	新耐震				法定点検						

施設No	49	棟No	52	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市生涯学習文化振興センター（愛称ゆらてく）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	生涯学習文化振興センター										
所在地	仲嶺187			築年数		10	11	12	13	14	
建築年	2016年			短期 保 全 計 画	建築	8,700	7,900	0	100	0	700
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	5,100	3,300	0	1,300	100	400
建物規模	地上2階				機械設備	74,300	31,600	0	2,700	0	40,000
延床面積	3,931㎡				合計	88,100	42,800	0	4,100	100	41,100
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	50	棟No	53	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立石川地区公民館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	石川地区公民館										
所在地	石川曙2-1-52			築年数		28	29	30	31	32	
建築年	1998年			短期 保 全 計 画	建築	7,900	0	0	0	7,900	0
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート				電気設備	18,200	0	500	0	17,700	0
建物規模	地上2階 地下1階				機械設備	45,600	100	10,200	0	35,300	0
延床面積	1,866㎡				合計	71,700	100	10,700	0	60,900	0
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	51	棟No	54	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立勝連地区公民館（シビックセンター）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	勝連地区公民館										
所在地	勝連平安名3047			築年数		28	29	30	31	32	
建築年	1998年			短期 保 全 計 画	建築	4,800	800	0	4,000	0	0
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート				電気設備	62,800	0	0	62,800	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	78,200	11,500	100	66,500	0	100
延床面積	2,488㎡				合計	145,800	12,300	100	133,300	0	100
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

(3) スポーツ・レクリエーション施設 i スポーツ施設

施設No	52	棟No	55	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市具志川総合体育館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	具志川総合体育館										
所在地	具志川			築年数		46	47	48	49	50	
建築年	1980年			短期 保 全 計 画	建築	解体予定					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上2階				機械設備						
延床面積	5,470㎡				合計						
耐震	旧耐震				法定点検						

施設No	53	棟No	56	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市具志川庭球場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	具志川庭球場 管理棟			築年数								
所在地	具志川2252											
建築年	1996年			短期	建築	1,000	0	1,000	0	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			中期	電気設備	3,600	0	3,600	0	0		0
建物規模	地上1階				保全	機械設備	5,100	300	2,400	1,500		300
延床面積	193㎡			計		合計	9,700	300	7,000	1,500		300
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	54	棟No	57	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市具志川野球場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	具志川野球場 管理棟			築年数								
所在地	具志川3501											
建築年	1983年			短期	建築	600	0	0	0	600		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			中期	電気設備	2,000	0	0	0	2,000		0
建物規模	地上2階				保全	機械設備	500	100	0	0		400
延床面積	384㎡			計		合計	3,100	100	0	0		3,000
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	55	棟No	58	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市具志川ドーム			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	具志川ドーム			築年数								
所在地	具志川2336											
建築年	2008年			短期	建築	186,400	0	0	0	186,400		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			中期	電気設備	12,200	0	0	700	11,500		0
建物規模	地上1階				保全	機械設備	139,100	0	200	0		116,500
延床面積	4,479㎡			計		合計	337,700	0	200	700		314,400
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	56	棟No	59	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市石川体育館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	石川体育館			築年数								
所在地	石川石崎1-2											
建築年	1984年			短期	建築	57,100	0	0	0	3,000		54,100
建物構造	鉄筋コンクリート構造			中期	電気設備	18,800	0	0	0	0		18,800
建物規模	地上2階				保全	機械設備	2,100	0	900	100		200
延床面積	4,277㎡			計		合計	78,000	0	900	100		3,200
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	57	棟No	60	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市石川プール			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	石川プール			築年数								
所在地	石川石崎2-7											
建築年	1987年			短期	建築	1,594,400	0	0	1,594,400	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			中期	電気設備	8,700	0	0	8,700	0		0
建物規模	地上1階				保全	機械設備	39,800	0	100	39,200		0
延床面積	1,358㎡			計		合計	1,642,900	0	100	1,642,300		0
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	58	棟No	61	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市石川野球場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	石川野球場 スタンド											
所在地	石川石崎1-6			築年数		42	43	44	45	46		
建築年	1984年			短期 保 全 計 画	建築	700	0	0	0	200		500
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,100	0	0	0	0		2,100
建物規模	地上2階				機械設備	400	0	100	0	0		300
延床面積	410㎡				合計	3,200	0	100	0	200		2,900
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	59	棟No	62	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市勝連B&G海洋センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	勝連B&G海洋センター 体育館											
所在地	勝連平安名2805			築年数		41	42	43	44	45		
建築年	1985年			短期 保 全 計 画	建築	20,600	0	0	0	0		20,600
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	7,600	0	0	0	0		7,600
建物規模	地上2階				機械設備	19,200	0	8,700	0	0		10,500
延床面積	1,716㎡				合計	47,400	0	8,700	0	0		38,700
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	59	棟No	63	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市勝連B&G海洋センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	勝連B&G海洋センター 屋内プール場											
所在地	勝連平安名2805			築年数		41	42	43	44	45		
建築年	1985年			短期 保 全 計 画	建築	10,700	0	0	0	0		10,700
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	3,900	0	0	0	0		3,900
建物規模	地上1階				機械設備	1,700	0	300	0	0		1,400
延床面積	875㎡				合計	16,300	0	300	0	0		16,000
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	59	棟No	64	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市勝連B&G海洋センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	事後保全	
棟名	勝連B&G海洋センター 倉庫											
所在地	勝連平安名2805			築年数		41	42	43	44	45		
建築年	1985年			短期 保 全 計 画	建築							
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備							
建物規模	地上1階				機械設備							
延床面積	194㎡				合計							
耐震	新耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	60	棟No	65	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市勝連総合グラウンド			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	事後保全	
棟名	勝連総合グラウンド 観客席											
所在地	勝連平安名2713			築年数		46	47	48	49	50		
建築年	1980年			短期 保 全 計 画	建築							
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備							
建物規模	地上1階				機械設備							
延床面積	341㎡				合計							
耐震	旧耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	61	棟No	66	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市与那城総合公園陸上競技場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	与那城総合公園陸上競技場 スタンド									
所在地	与那城中央4			築年数		36	37	38	39	40
建築年	1990年			短期 保 全 計 画	建築	1,600	1,600	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,300	1,300	0	0	0
建物規模	-				機械設備	2,300	2,000	200	0	100
延床面積	1,113㎡				合計	5,200	4,900	200	0	100
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施				

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	61	棟No	67	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市与那城総合公園陸上競技場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	与那城総合公園陸上競技場 公衆便所									
所在地	与那城中央4			築年数		34	35	36	37	38
建築年	1992年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	-				機械設備					
延床面積	36㎡				合計					
耐震	新耐震				法定点検					

施設No	62	棟No	68	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市具志川多種目球技場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	具志川多種目球技場 クラブハウス									
所在地	大田509			築年数		4	5	6	7	8
建築年	2022年			短期 保 全 計 画	建築	700	0	700	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	0	0	0	0	0
建物規模	-				機械設備	700	0	300	200	200
延床面積	462㎡				合計	1,400	0	1,000	200	200
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施				

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	63	棟No	-	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市与那城総合公園多種目球技場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	-									
所在地	与那城中央4			築年数		23	24	25	26	27
建築年	2003年			短期 保 全 計 画	建築	建物なし				
建物構造	-				電気設備					
建物規模	-				機械設備					
延床面積	建物なし				合計					
耐震	-				法定点検					

施設No	64	棟No	-	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市与那城総合公園多目的広場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	-									
所在地	与那城中央4			築年数		30	31	32	33	34
建築年	1996年			短期 保 全 計 画	建築	建物なし				
建物構造	-				電気設備					
建物規模	-				機械設備					
延床面積	建物なし				合計					
耐震	-				法定点検					

施設No	65	棟No	—	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市喜屋武マープ公園庭球場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	—									
所在地	喜仲4-3-1			築年数		32	33	34	35	36
建築年	1994年			短期 保 全 計 画	建築	建物なし				
建物構造	—				電気設備					
建物規模	—				機械設備					
延床面積	建物なし				合計					
耐震	—				法定点検					

施設No	66	棟No	—	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市石川庭球場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	—									
所在地	石川石崎1-6			築年数		37	38	39	40	41
建築年	1989年			短期 保 全 計 画	建築	建物なし				
建物構造	—				電気設備					
建物規模	—				機械設備					
延床面積	建物なし				合計					
耐震	—				法定点検					

施設No	67	棟No	—	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市与那城総合公園庭球場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	—									
所在地	与那城中央4			築年数		29	30	31	32	33
建築年	1997年			短期 保 全 計 画	建築	建物なし				
建物構造	—				電気設備					
建物規模	—				機械設備					
延床面積	建物なし				合計					
耐震	—				法定点検					

ii レクリエーション施設

施設No	68	棟No	69	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市安慶名闘牛場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	安慶名闘牛 待機小屋									
所在地	安慶名1076			築年数		20	21	22	23	24
建築年	2006年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	木造				電気設備					
建物規模	地上1階				機械設備					
延床面積	143㎡				合計					
耐震	新耐震				法定点検					

施設No	68	棟No	—	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市安慶名闘牛場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	—									
所在地	安慶名1076			築年数		61	62	63	64	65
建築年	1965年			短期 保 全 計 画	建築	建物なし				
建物構造	—				電気設備					
建物規模	—				機械設備					
延床面積	建物なし				合計					
耐震	—				法定点検					

施設No	69	棟No	70	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	石川多目的ドーム			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	石川多目的ドーム 競技場・スタンド										
所在地	石川2298-1			築年数		31	32	33	34	35	
建築年	1995年			短期 保 全 計 画	建築	29,000	100	0	0	0	28,900
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,300	0	0	0	0	1,300
建物規模	地上2階				機械設備	200	0	0	100	0	100
延床面積	2,410㎡				合計	30,500	100	0	100	0	30,300
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	69	棟No	71	年度別スケジュール						備考欄
施設名	石川多目的ドーム			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	石川多目的ドーム 牛舎									
所在地	石川2298-1			築年数		20	21	22	23	24
建築年	2006年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上2階				機械設備					
延床面積	171㎡				合計					
耐震	新耐震				法定点検					

施設No	70	棟No	72	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市勝連城跡文化観光拠点施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	勝連城跡休憩所										
所在地	勝連南風原3908			築年数		21	22	23	24	25	
建築年	2005年			短期 保 全 計 画	建築	9,000	8,900	0	0	0	100
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	3,000	3,000	0	0	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	16,300	4,300	3,200	100	600	8,100
延床面積	350㎡				合計	28,300	16,200	3,200	100	600	8,200
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	70	棟No	73	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市勝連城跡文化観光拠点施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	歴史文化施設										
所在地	勝連南風原3807-2			築年数		6	7	8	9	10	
建築年	2020年			短期 保 全 計 画	建築	5,800	0	0	0	0	5,800
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,500	0	0	0	0	1,500
建物規模	地上2階				機械設備	19,100	600	10,000	800	600	7,100
延床面積	2,268㎡				合計	26,400	600	10,000	800	600	14,400
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	70	棟No	74	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市勝連城跡文化観光拠点施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	観光ターミナル									
所在地	勝連南風原3807-2			築年数		6	7	8	9	10
建築年	2020年			短期 保 全 計 画	建築	1,200	0	0	0	1,200
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	300	0	0	0	300
建物規模	地上1階				機械設備	2,300	100	100	0	1,200
延床面積	223㎡				合計	3,800	100	100	0	1,200
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	70	棟No	75	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市勝連城跡文化観光拠点施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	入口ゲート										
所在地	勝連南風原3807-2			築年数		8	9	10	11	12	
建築年	2018年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上1階				機械設備						
延床面積	97㎡				合計						
耐震	新耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

(4) 産業系施設

i 産業系施設

施設No	71	棟No	76	年度別スケジュール						備考欄
施設名	いちゅい貝志川じんぶん館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	いちゅい貝志川じんぶん館									
所在地	川崎468			築年数		23	24	25	26	27
建築年	2003年			短期 保 全 計 画	建築	18,300	0	0	18,200	100
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	9,100	0	0	5,400	3,700
建物規模	地上2階				機械設備	29,100	0	11,500	17,000	600
延床面積	3,446㎡				合計	56,500	0	11,500	40,600	4,400
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	71	棟No	77	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	いちゅい貝志川じんぶん館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	いちゅい貝志川じんぶん館 屋外倉庫										
所在地	川崎468			築年数		23	24	25	26	27	
建築年	2003年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上2階				機械設備						
延床面積	82㎡				合計						
耐震	新耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	71	棟No	78	年度別スケジュール						備考欄
施設名	いちゅい具志川じんぶん館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	いちゅい具志川じんぶん館 屋外便所									
所在地	川崎468			築年数		23	24	25	26	27
建築年	2003年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上2階				機械設備					
延床面積	36㎡				合計					
耐震	新耐震				法定点検					

施設No	72	棟No	79	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市水産物鮮度保持施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	水産物鮮度保持施設										
所在地	赤野1424			築年数		30	31	32	33	34	
建築年	1996年			短期 保 全 計 画	建築	600	0	500	0	100	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	2,400	0	2,400	0	0	0
建物規模	地上4階				機械設備	4,500	0	2,800	0	700	1,000
延床面積	128㎡				合計	7,500	0	5,700	0	800	1,000
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	73	棟No	80	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市農水産業振興戦略拠点施設（うるマルシェ）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	直売所棟										
所在地	前原183-2			築年数		8	9	10	11	12	
建築年	2018年			短期 保 全 計 画	建築	7,700	0	0	7,700	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,400	0	0	1,400	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	14,100	0	400	6,200	7,100	400
延床面積	2,238㎡				合計	23,200	0	400	15,300	7,100	400
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	73	棟No	81	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市農水産業振興戦略拠点施設（うるマルシェ）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	レストラン棟										
所在地	前原183-2			築年数		8	9	10	11	12	
建築年	2018年			短期 保 全 計 画	建築	7,900	0	0	7,900	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,200	0	0	1,200	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	14,600	0	600	6,300	7,100	600
延床面積	1,318㎡				合計	23,700	0	600	15,400	7,100	600
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	73	棟No	82	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市農水産業振興戦略拠点施設（うるマルシェ）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	産直販売ブース										
所在地	前原183-2			築年数		8	9	10	11	12	
建築年	2018年			短期 保 全 計 画	建築	1,000	0	0	1,000	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	200	0	0	200	0	0
建物規模	地上1階				機械設備	15,200	400	400	6,600	7,100	700
延床面積	117㎡				合計	16,400	400	400	7,800	7,100	700
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	73	棟No	83	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市農水産業振興戦略拠点施設（うるまルシェ）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	倉庫・ポンプ室・受水槽・電気室										
所在地	前原183-2			築年数		8	9	10	11	12	
建築年	2018年			短期 保 全 計 画	建築	200	0	0	200	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	0	0	0	0	0	0
建物規模	地上1階				機械設備	0	0	0	0	0	0
延床面積	22㎡				合計	200	0	0	200	0	0
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	74	棟No	84	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	石川地域活性化センター舞天館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	石川地域活性化センター舞天館										
所在地	石川1-2313-3			築年数		22	23	24	25	26	
建築年	2004年			短期 保 全 計 画	建築	12,900	0	0	0	12,900	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	8,700	0	0	200	8,500	0
建物規模	地上2階 地下1階				機械設備	9,500	0	0	3,600	5,900	0
延床面積	1,306㎡				合計	31,100	0	0	3,800	27,300	0
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	75	棟No	85	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市商工業研修等施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	商工業研修等施設										
所在地	石川白浜1-1-5			築年数		46	47	48	49	50	
建築年	1980年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上2階				機械設備						
延床面積	311㎡				合計						
耐震	旧耐震			画	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	76	棟No	86	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市石川荷捌施設・漁民研修施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	石川荷捌施設・漁民研修施設										
所在地	石川石崎2-1			築年数		31	32	33	34	35	
建築年	1995年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上2階				機械設備						
延床面積	400㎡				合計						
耐震	新耐震			画	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	77	棟No	87	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	IT事業支援センター 1号館										
所在地	石川赤崎2-20-1			築年数		57	58	59	60	61	
建築年	1969年			短期 保 全 計 画	建築	138,300	117,500	0	0	0	20,800
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	80,100	70,700	0	0	0	9,400
建物規模	地上3階				機械設備	61,400	32,700	700	0	0	28,000
延床面積	1,830㎡				合計	279,800	220,900	700	0	0	58,200
耐震	旧耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	77	棟No	88	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	IT事業支援センター 2号館			築年数								
所在地	石川赤崎2-20-1											
建築年	2008年			短期 保全 計画	建築	180,300	161,500	0	0	18,800		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	107,400	96,300	400	0	10,700		0
建物規模	地上3階				機械設備	246,600	218,300	200	300	7,300		20,500
延床面積	1,951㎡				合計	534,300	476,100	600	300	36,800		20,500
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	77	棟No	89	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	IT事業支援センター 3号館			築年数								
所在地	石川赤崎2-20-1											
建築年	1969年			短期 保全 計画	建築	44,400	38,800	0	0	0		5,600
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	25,300	14,900	0	0	0		10,400
建物規模	地上1階				機械設備	33,800	19,100	0	0	0		14,700
延床面積	396㎡				合計	103,500	72,800	0	0	0		30,700
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	77	棟No	90	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	IT事業支援センター 4号館			築年数								
所在地	石川赤崎2-20-1											
建築年	1992年			短期 保全 計画	建築	35,400	35,000	0	0	400		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	19,100	18,500	0	0	600		0
建物規模	地上1階				機械設備	27,200	22,400	0	0	4,800		0
延床面積	494㎡				合計	81,700	75,900	0	0	5,800		0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	77	棟No	91	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	IT事業支援センター 5号館			築年数								
所在地	石川赤崎2-20-1											
建築年	2007年			短期 保全 計画	建築	108,800	96,800	0	12,000	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	47,300	39,300	0	8,000	0		0
建物規模	地上2階				機械設備	49,200	47,000	0	1,100	200		900
延床面積	950㎡				合計	205,300	183,100	0	21,100	200		900
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	77	棟No	92	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	保全の詳細は 「施設保全計画」 を確認	
棟名	IT事業支援センター 体育館			築年数								
所在地	石川赤崎2-20-1											
建築年	1992年			短期 保全 計画	建築	9,200	0	0	9,200	0		0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	500	0	0	500	0		0
建物規模	地上1階				機械設備	9,000	100	0	8,800	100		0
延床面積	760㎡				合計	18,700	100	0	18,500	100		0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	77	棟No	93	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	IT事業支援センター 守衛棟									
所在地	石川赤崎2-20-1			築年数		21	22	23	24	25
建築年	2005年			短期 保 全 計 画	建築	3,200	3,200	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,800	1,800	0	0	0
建物規模	地上1階				機械設備	28,300	27,700	300	0	300
延床面積	48㎡				合計	33,300	32,700	300	0	300
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	77	棟No	94	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	IT事業支援センター 発電機棟									
所在地	石川赤崎2-20-1			築年数		21	22	23	24	25
建築年	2005年			短期 保 全 計 画	建築	10,100	8,600	1,500	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	27,400	25,000	2,000	0	400
建物規模	地上1階				機械設備	1,800	1,600	200	0	0
延床面積	107㎡				合計	39,300	35,200	3,700	0	400
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	77	棟No	95	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	IT事業支援センター 受変電棟									
所在地	石川赤崎2-20-1			築年数		57	58	59	60	61
建築年	1969年			短期 保 全 計 画	建築	23,800	20,900	0	0	2,900
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	9,800	5,800	0	0	4,000
建物規模	地上1階				機械設備	4,700	2,400	0	0	2,300
延床面積	153㎡				合計	38,300	29,100	0	0	9,200
耐震	旧耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	77	棟No	96	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市IT事業支援センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	IT事業支援センター 倉庫									
所在地	石川赤崎2-20-1			築年数		57	58	59	60	61
建築年	1969年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上1階				機械設備					
延床面積	47㎡				合計					
耐震	旧耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	78	棟No	97	年度別スケジュール						備考欄
施設名	あやはし館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	あやはし館									
所在地	与那城屋平4			築年数		24	25	26	27	28
建築年	2002年			短期 保 全 計 画	建築	9,300	0	9,300	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,200	0	1,200	0	0
建物規模	地上2階				機械設備	14,600	200	3,100	300	7,900
延床面積	1,141㎡				合計	25,100	200	13,600	300	7,900
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	79	棟No	98	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市東照間商業等施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	東照間商業等施設										
所在地	与那城照間1860-1			築年数		22	23	24	25	26	
建築年	2004年			短期 保全 計画	建築	63,300	0	0	0	500	62,800
建物構造	鉄骨造				電気設備	4,500	0	0	0	0	4,500
建物規模	地上2階				機械設備	15,100	300	0	0	11,700	3,100
延床面積	1,929㎡				合計	82,900	300	0	0	12,200	70,400
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

(5) 学校教育系施設
i その他教育施設

施設No	80	棟No	99	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市立学校給食センター第一調理場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	学校給食センター第一調理場										
所在地	田場709-1			築年数		22	23	24	25	26	
建築年	2004年			短期 保全 計画	建築	3,600	0	0	100	3,500	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,400	0	0	0	1,400	0
建物規模	地上2階				機械設備	11,000	0	100	2,900	7,900	100
延床面積	1,326㎡				合計	16,000	0	100	3,000	12,800	100
耐震	新耐震			画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	81	棟No	100	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立学校給食センター第二調理場			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	学校給食センター第二調理場									
所在地	田場850			築年数		42	43	44	45	46
建築年	1984年			短期 保全 計画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上1階				機械設備					
延床面積	985㎡				合計					
耐震	新耐震			画	法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施				

施設No	82	棟No	101	年度別スケジュール						備考欄
施設名	調理場跡施設（旧第一調理場）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	調理場跡施設（旧第一調理場）3棟									
所在地	田場			築年数		58	59	60	61	62
建築年	1968年			短期 保全 計画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上1階				機械設備					
延床面積	525㎡				合計					
耐震	旧耐震			画	法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施				

施設No	83	棟No	102	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立石川学校給食センター		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	石川学校給食センター		築年数		44	45	46	47	48	
所在地	石川赤崎1-3-2		短期 保 全 計 画	建築	1,200	0	800	0	0	400
建築年	1982年			電気設備	4,800	0	4,600	0	0	200
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	114,000	0	111,500	0	2,300	200
建物規模	地上2階			合計	120,000	0	116,900	0	2,300	800
延床面積	908㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	83	棟No	103	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立石川学校給食センター		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	給食運搬車両車庫		築年数		35	36	37	38	39	
所在地	石川赤崎1-3-3		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	1991年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上1階			合計						
延床面積	67㎡			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

施設No	84	棟No	104	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立津堅学校調理場		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	津堅学校調理場		築年数		18	19	20	21	22	
所在地	勝連津堅1327		短期 保 全 計 画	建築	2,500	0	0	0	2,500	0
建築年	2008年			電気設備	1,400	0	200	0	1,200	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	47,800	0	100	0	40,700	7,000
建物規模	地上1階			合計	51,700	0	300	0	44,400	7,000
延床面積	106㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	85	棟No	105	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立学校給食センター与勝調理場		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	学校給食センター与勝調理場		築年数		5	6	7	8	9	
所在地	与那城饒辺231		短期 保 全 計 画	建築	900	0	900	0	0	0
建築年	2021年			電気設備	6,600	1,100	500	600	0	4,400
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	10,600	100	5,000	100	5,200	200
建物規模	地上2階			合計	18,100	1,200	6,400	700	5,200	4,600
延床面積	1,615㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

(6) 子育て支援施設
i 幼保・こども園

施設No	86	棟No	106	年度別スケジュール					備考欄
施設名	うるま市立みほそ小規模保育事業所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	みほそ小規模保育事業所								
所在地	石川439番地2		築年数		36	37	38	39	40
建築年	1990年		短期 保 全 計 画	建築	200	200	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	200	200	0	0	0
建物規模	-			機械設備	2,500	1,600	300	0	600
延床面積	144㎡			合計	2,900	2,000	300	0	600
耐震	新耐震		画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施				
保全の詳細は「施設保全計画」を確認									

施設No	87	棟No	107	年度別スケジュール					備考欄
施設名	うるま市立みほそ第二小規模保育事業所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	みほそ第二小規模保育事業所								
所在地	石川439番地2		築年数		36	37	38	39	40
建築年	1990年		短期 保 全 計 画	建築	200	200	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	200	200	0	0	0
建物規模	-			機械設備	2,200	1,600	300	0	300
延床面積	144㎡			合計	2,600	2,000	300	0	300
耐震	新耐震		画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施				
保全の詳細は「施設保全計画」を確認									

施設No	88	棟No	108	年度別スケジュール					備考欄
施設名	うるま市立与那城保育所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	与那城保育所								
所在地	与那城466		築年数		36	37	38	39	40
建築年	1990年		短期 保 全 計 画	建築	600	600	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	500	500	0	0	0
建物規模	地上1階			機械設備	2,700	900	100	0	1,600
延床面積	410㎡			合計	3,800	2,000	100	0	1,600
耐震	新耐震		画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施				
保全の詳細は「施設保全計画」を確認									

施設No	89	棟No	109	年度別スケジュール					備考欄
施設名	うるま市立高江洲幼稚園		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	高江洲幼稚園								
所在地	高江洲		築年数		11	12	13	14	15
建築年	2015年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備					
建物規模	地上1階			機械設備					
延床面積	811㎡			合計					
耐震	新耐震		画	法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施				
保全の詳細は「施設保全計画」を確認									

施設No	90	棟No	110	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立与那城こども園		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	与那城こども園									
所在地	屋慶名468-1		築年数		26	27	28	29	30	
建築年	2000年		短期 保 全 計 画	建築	2,100	2,100	0	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	900	900	0	0	0	0
建物規模	—			機械設備	12,900	6,900	0	100	5,900	0
延床面積	859㎡			合計	15,900	9,900	0	100	5,900	0
耐震	新耐震		画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	91	棟No	111	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立伊波こども園		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	伊波こども園 園舎									
所在地	石川伊波287		築年数		13	14	15	16	17	
建築年	2013年		短期 保 全 計 画	建築	1,200	0	0	1,200	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	5,200	0	0	5,200	0	0
建物規模	—			機械設備	12,700	0	5,900	6,800	0	0
延床面積	850㎡			合計	19,100	0	5,900	13,200	0	0
耐震	新耐震		画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	92	棟No	112	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市立赤道こども園		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	赤道こども園 園舎									
所在地	赤道921		築年数		7	8	9	10	11	
建築年	2019年		短期 保 全 計 画	建築	4,100	0	0	0	0	4,100
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	1,100	0	0	0	0	1,100
建物規模	—			機械設備	3,700	200	100	100	1,700	1,600
延床面積	1,116㎡			合計	8,900	200	100	100	1,700	6,800
耐震	新耐震		画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

ii 幼児・児童施設

施設No	93	棟No	113	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市みどり町児童センター		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	みどり町児童センター									
所在地	みどり町6-9-1		築年数		30	31	32	33	34	
建築年	1996年		短期 保 全 計 画	建築	2,100	2,000	100	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	0	0	0	0	0	0
建物規模	地上1階			機械設備	9,600	9,100	0	300	200	0
延床面積	418㎡			合計	11,700	11,100	100	300	200	0
耐震	新耐震		画	法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	94	棟No	114	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市なかきす児童センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	なかきす児童センター										
所在地	豊原345-1			築年数		22	23	24	25	26	
建築年	2004年			短期 保 全 計 画	建築	4,400	0	0	0	4,300	100
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	500	0	0	0	500	0
建物規模	地上1階				機械設備	3,100	0	0	1,800	1,300	0
延床面積	496㎡				合計	8,000	0	0	1,800	6,100	100
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	95	棟No	115	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市いしかわ児童館 (チャレンジ館)			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	いしかわ児童館 (チャレンジ館)										
所在地	石川2-12-22			築年数		22	23	24	25	26	
建築年	2004年			短期 保 全 計 画	建築	600	0	0	200	200	200
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	300	0	0	0	0	300
建物規模	地上1階				機械設備	7,900	2,000	0	0	2,500	3,400
延床面積	332㎡				合計	8,800	2,000	0	200	2,700	3,900
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	96	棟No	116	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市きむたかこどもセンター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	きむたかこどもセンター										
所在地	勝連平敷屋3607			築年数		12	13	14	15	16	
建築年	2014年			短期 保 全 計 画	建築	600	0	0	0	500	100
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	1,900	0	0	0	1,900	0
建物規模	地上1階				機械設備	2,400	200	100	200	1,800	100
延床面積	368㎡				合計	4,900	200	100	200	4,200	200
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	97	棟No	117	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市屋慶名児童館			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	屋慶名児童館										
所在地	与那城屋慶名981			築年数		40	41	42	43	44	
建築年	1986年			短期 保 全 計 画	建築	28,700	0	28,300	0	300	100
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	3,900	0	3,900	0	0	0
建物規模	地上1階				機械設備	14,400	200	12,200	0	2,000	0
延床面積	450㎡				合計	47,000	200	44,400	0	2,300	100
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	98	棟No	118	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	田場学童クラブ			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	田場学童クラブ										
所在地	田場822-1			築年数		11	12	13	14	15	
建築年	2015年			短期 保 全 計 画	建築	400	200	100	100	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	100	100	0	0	0	0
建物規模	-				機械設備	1,200	900	0	100	0	200
延床面積	90㎡				合計	1,700	1,200	100	200	0	200
耐震	新耐震				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	99	棟No	119	年度別スケジュール						備考欄
施設名	赤道学童クラブ		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	赤道学童クラブ									
所在地	赤道921		築年数		7	8	9	10	11	
建築年	2019年		短期 保 全 計 画	建築	600	0	0	0	0	600
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	200	0	0	0	0	200
建物規模	—			機械設備	2,200	200	400	0	200	1,400
延床面積	130㎡			合計	3,000	200	400	0	200	2,200
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	100	棟No	120	年度別スケジュール						備考欄
施設名	宮森学童クラブ		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	宮森学童クラブ									
所在地	石川1-46-1		築年数		7	8	9	10	11	
建築年	2019年		短期 保 全 計 画	建築	600	0	0	0	0	600
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	100	0	0	0	0	100
建物規模	—			機械設備	2,700	200	300	0	200	2,000
延床面積	144㎡			合計	3,400	200	300	0	200	2,700
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	101	棟No	121	年度別スケジュール						備考欄
施設名	南原学童クラブ		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	南原学童クラブ									
所在地	勝連南風原305		築年数		9	10	11	12	13	
建築年	2017年		短期 保 全 計 画	建築	600	0	500	0	0	100
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	100	0	100	0	0	0
建物規模	地上1階			機械設備	400	100	200	0	100	0
延床面積	122㎡			合計	1,100	100	800	0	100	100
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	102	棟No	122	年度別スケジュール						備考欄
施設名	シビックセンター学童クラブ		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	シビックセンター学童クラブ									
所在地	勝連平安名3047		築年数		28	29	30	31	32	
建築年	1998年		短期 保 全 計 画	建築	500	0	0	500	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	100	0	0	100	0	0
建物規模	地上1階			機械設備	4,900	200	0	4,700	0	0
延床面積	122㎡			合計	5,500	200	0	5,300	0	0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	103	棟No	123	年度別スケジュール						備考欄
施設名	与那城学童クラブ		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	与那城学童クラブ									
所在地	与那城屋慶名530-1		築年数		5	6	7	8	9	
建築年	2021年		短期 保 全 計 画	建築	300	0	300	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	0	0	0	0	0	0
建物規模	地上1階			機械設備	1,300	100	1,000	100	100	0
延床面積	189㎡			合計	1,600	100	1,300	100	100	0
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

(7) 保健・福祉施設
i 高齢福祉施設

施設No	104	棟No	124	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市津堅島介護保険地域密着型サービス施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	津堅島介護保険地域密着型サービス施設										
所在地	勝連津堅1144			築年数		18	19	20	21	22	
建築年	2008年			短期 保 全 計 画	建築	10,900	0	0	0	10,600	300
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	4,100	0	0	0	4,100	0
建物規模	地上1階				機械設備	15,500	0	400	0	11,000	4,100
延床面積	486㎡				合計	30,500	0	400	0	25,700	4,400
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	105	棟No	125	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市よなしろ地域共生センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	よなしろ地域共生センター										
所在地	与那城屋慶名1098			築年数		31	32	33	34	35	
建築年	1995年			短期 保 全 計 画	建築	122,300	122,000	0	0	0	300
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	44,700	44,700	0	0	0	0
建物規模	地上3階				機械設備	80,300	75,100	0	700	100	4,400
延床面積	1,193㎡				合計	247,300	241,800	0	700	100	4,700
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	106	棟No	126	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市伊計島老人憩いの家			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	伊計島老人憩いの家										
所在地	与那城伊計212			築年数		24	25	26	27	28	
建築年	2002年			短期 保 全 計 画	建築	400	0	400	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	200	0	200	0	0	0
建物規模	地上1階				機械設備	5,500	3,300	1,400	0	300	500
延床面積	150㎡				合計	6,100	3,300	2,000	0	300	500
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	107	棟No	127	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市宮城島介護保険地域密着型サービス施設			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	宮城島介護保険地域密着型サービス施設										
所在地	与那城宮城122-2			築年数		6	7	8	9	10	
建築年	2020年			短期 保 全 計 画	建築	500	500	0	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	0	0	0	0	0	0
建物規模	地上1階				機械設備	8,500	3,800	400	3,400	500	400
延床面積	350㎡				合計	9,000	4,300	400	3,400	500	400
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

ii 保健施設

施設No	108	棟No	128	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市健康福祉センター（愛称うるみん）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	健康福祉センター										
所在地	安慶名1-8-1			築年数		18	19	20	21	22	
建築年	2008年			短期 保 全 計 画	建築	12,200	0	0	8,000	1,000	3,200
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	8,400	900	100	2,700	0	4,700
建物規模	地上3階 地下1階				機械設備	159,100	2,700	0	130,500	25,800	100
延床面積	7,572㎡				合計	179,700	3,600	100	141,200	26,800	8,000
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	108	棟No	129	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	うるま市健康福祉センター（愛称うるみん）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	健康福祉センター 駐車場棟										
所在地	安慶名1-8-1			築年数		17	18	19	20	21	
建築年	2009年			短期 保 全 計 画	建築	63,700	700	0	0	63,000	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	22,800	0	0	200	22,600	0
建物規模	地上3階 地下1階				機械設備	1,400	0	200	0	1,000	200
延床面積	4,974㎡				合計	87,900	700	200	200	86,600	200
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	109	棟No	130	年度別スケジュール						備考欄
施設名	石川保健相談センター			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	石川保健相談センター									
所在地	石川石崎1-1			築年数		34	35	36	37	38
建築年	1992年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上2階				機械設備					
延床面積	1,893㎡				合計					
耐震	新耐震			画	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

(8) 行政系施設

i 庁舎等

施設No	110	棟No	131	年度別スケジュール						備考欄
施設名	石川庁舎			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	石川庁舎									
所在地	石川石崎1-1			築年数		40	41	42	43	44
建築年	1986年			短期 保 全 計 画	建築	事後保全				
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備					
建物規模	地上3階 地下1階				機械設備					
延床面積	6,097㎡				合計					
耐震	新耐震			画	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	110	棟No	132	年度別スケジュール						備考欄
施設名	石川庁舎		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	石川庁舎 機械室									
所在地	石川石崎1-2		築年数		40	41	42	43	44	
建築年	1986年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	318㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						
保全の詳細は「施設保全計画」を確認										

ii 消防施設

施設No	111	棟No	133	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市具志川消防署		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	具志川消防署 庁舎									
所在地	大田44-1		築年数		16	17	18	19	20	
建築年	2010年		短期 保 全 計 画	建築	1,100	800	0	0	0	300
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	23,800	23,300	0	0	100	400
建物規模	地上2階			機械設備	7,600	3,000	500	0	3,700	400
延床面積	1,708㎡			合計	32,500	27,100	500	0	3,800	1,100
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
保全の詳細は「施設保全計画」を確認										

施設No	111	棟No	134	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市具志川消防署		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	具志川消防署 訓練塔・補助訓練塔									
所在地	大田44-1		築年数		11	12	13	14	15	
建築年	2015年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上6階			機械設備						
延床面積	301㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						
法令等を確認のうえ必要な点検を実施										

施設No	112	棟No	135	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市石川消防署		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	石川消防署									
所在地	石川2596		築年数		31	32	33	34	35	
建築年	1995年		短期 保 全 計 画	建築	6,500	6,000	0	0	100	400
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	3,700	1,600	400	0	1,100	600
建物規模	地上3階			機械設備	44,600	39,100	300	4,100	800	300
延床面積	2,237㎡			合計	54,800	46,700	700	4,100	2,000	1,300
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施										

施設No	113	棟No	136	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市与勝消防署		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	与勝消防署		築年数		7	8	9	10	11	
所在地	勝連平安名1435		短期 保 全 計 画	建築	4,700	0	0	0	4,700	0
建築年	2019年			電気設備	1,400	0	0	0	1,400	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	7,000	0	500	100	5,900	500
建物規模	地上2階			合計	13,100	0	500	100	12,000	500
延床面積	1,147㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	114	棟No	137	年度別スケジュール						備考欄
施設名	与勝消防署平安座出張所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	与勝消防署平安座出張所		築年数		29	30	31	32	33	
所在地	与那城平安座2459		短期 保 全 計 画	建築	2,500	0	2,500	0	0	0
建築年	1997年			電気設備	300	0	300	0	0	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	14,900	0	13,100	0	700	1,100
建物規模	地上1階			合計	17,700	0	15,900	0	700	1,100
延床面積	361㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	115	棟No	138	年度別スケジュール						備考欄
施設名	津堅島消防車庫兼ポンプ小屋		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	津堅島消防車庫兼ポンプ小屋		築年数		6	7	8	9	10	
所在地	勝連津堅1393-4		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	2020年			電気設備						
建物構造	鉄骨構造			機械設備						
建物規模	地上1階			合計						
延床面積	23㎡			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

事後保全

施設No	116	棟No	139	年度別スケジュール						備考欄
施設名	消防ポンプ小屋津堅		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	消防ポンプ小屋津堅		築年数		42	43	44	45	46	
所在地	勝連津堅		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	1984年			電気設備						
建物構造	コンクリートブロック			機械設備						
建物規模	地上1階			合計						
延床面積	15㎡			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

事後保全

施設No	117	棟No	140	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市消防本部・沖縄県消防指令センター		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	消防本部・沖縄県消防指令センター		築年数		1	2	3	4	5	
所在地	太田		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	2025年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上3階			合計						
延床面積	3,971㎡			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

Ⅲ その他行政系施設

施設No	118	棟No	141	年度別スケジュール						備考欄
施設名	現業室		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	現業室		築年数		27	28	29	30	31	
所在地	みどり町1-1-1		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	1999年			電気設備						
建物構造	プレハブ			機械設備						
建物規模	地上1階			合計						
延床面積	395㎡			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施
耐震	新耐震									

施設No	119	棟No	142	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立比嘉小学校		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧比嘉小学校		築年数		30	31	32	33	34	
所在地	勝連比嘉620		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	1996年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上2階			合計						
延床面積	350㎡			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施
耐震	新耐震									

施設No	120	棟No	143	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立宮城中学校		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧宮城中学校		築年数		40	41	42	43	44	
所在地	与那城宮城		短期 保 全 計 画	建築	解体予定					
建築年	1986年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上2階			合計						
延床面積	1,044㎡			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施
耐震	新耐震									

施設No	121	棟No	144	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧勝連幼稚園(文化財保管庫・倉庫)		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧勝連幼稚園(文化財保管庫・倉庫)		築年数		50	51	52	53	54	
所在地	勝連内間		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	1976年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上1階			合計						
延床面積	532㎡			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施
耐震	旧耐震									

施設No	122	棟No	145	年度別スケジュール						備考欄
施設名	勝連文化財資料室		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	勝連文化財資料室		築年数		9	10	11	12	13	
所在地	勝連内間2426-1		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	2017年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上1階			合計						
延床面積	194㎡			法定点検						施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施
耐震	新耐震									

施設No	123	棟No	146	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	旧うるま市立伊計小中学校 (N高等学校)			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	旧伊計小学校 校舎			所在地	与那城伊計224	築年数	29	30	31	32	33
建築年	1997年										
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保 全 計 画	建築	電気設備	機械設備	合計	事後保全		
建物規模	地上3階										
延床面積	3,850㎡										
耐震	新耐震										
				法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	123	棟No	147	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	旧うるま市立伊計小中学校 (N高等学校)			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	旧伊計小学校 給食室			所在地	与那城伊計224	築年数	40	41	42	43	44
建築年	1986年										
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保 全 計 画	建築	電気設備	機械設備	合計	事後保全		
建物規模	地上1階										
延床面積	57㎡										
耐震	新耐震										
				法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	124	棟No	148	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	旧うるま市立具志川幼稚園 (具志川こども園)			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)	
棟名	旧具志川幼稚園 園舎			所在地	具志川3133	築年数	30	31	32	33	34	
建築年	1996年											
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保 全 計 画	建築	2,300	0	2,300	0	0	0	
建物規模	地上1階					電気設備	6,500	0	6,500	0	0	0
延床面積	346㎡					機械設備	7,300	0	7,200	0	0	100
耐震	新耐震					合計	16,100	0	16,000	0	0	100
				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	124	棟No	149	年度別スケジュール						備考欄		
施設名	旧うるま市立具志川幼稚園 (具志川こども園)			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)	
棟名	旧具志川幼稚園 増築保育室			所在地	具志川3133	築年数	7	8	9	10	11	
建築年	2019年											
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保 全 計 画	建築	600	0	0	0	0	600	
建物規模	地上1階					電気設備	100	0	0	0	0	100
延床面積	95㎡					機械設備	4,400	0	2,400	0	0	2,000
耐震	新耐震					合計	5,100	0	2,400	0	0	2,700
				法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施							

施設No	125	棟No	150	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	旧具志川野外レクリエーションセンター (アミューズ学園)			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	管理棟・体育館・キャンプ場施設			所在地	栄野比1212-1	築年数	40	41	42	43	44
建築年	1986年										
建物構造	鉄筋コンクリート構造			短期 保 全 計 画	建築	電気設備	機械設備	合計	事後保全		
建物規模	地上1階										
延床面積	1,887㎡										
耐震	新耐震										
				法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	126	棟No	151	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧勝連学校給食センター（文化財倉庫）		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧勝連学校給食センター（文化財倉庫）		築年数		28	29	30	31	32	
所在地	勝連平敷屋3821-1		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	1998年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上2階			合計						
延床面積	496㎡			法定点検						
耐震	新耐震									

施設No	127	棟No	152	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立天願幼稚園（天願こども園）		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧天願幼稚園 園舎		築年数		12	13	14	15	16	
所在地	みどり町1-8-2		短期 保 全 計 画	建築	1,700	0	0	0	0	1,700
建築年	2014年			電気設備	5,900	0	0	0	0	5,900
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	10,400	0	100	0	5,000	5,300
建物規模	地上1階			合計	18,000	0	100	0	5,000	12,900
延床面積	1,152㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

施設No	128	棟No	153	年度別スケジュール						備考欄
施設名	石川地区相談室・適応指導教室（石川ルーム）		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	石川地区相談室・適応指導教室（石川ルーム）		築年数		37	38	39	40	41	
所在地	石川1-46-1		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建築年	1989年			電気設備						
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備						
建物規模	地上1階			合計						
延床面積	573㎡			法定点検						
耐震	新耐震									

施設No	129	棟No	154	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立彩橋幼稚園（ふくよか彩橋認定こども園）		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧彩橋幼稚園 園舎		築年数		13	14	15	16	17	
所在地	与那城平安座8146-1		短期 保 全 計 画	建築	600	0	0	0	600	0
建築年	2013年			電気設備	2,100	0	0	0	2,100	0
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	5,100	100	0	2,400	2,600	0
建物規模	地上1階			合計	7,800	100	0	2,400	5,300	0
延床面積	404㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

施設No	130	棟No	155	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立平敷屋幼稚園（へしきやかなさこども園）		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧平敷屋幼稚園 園舎		築年数		11	12	13	14	15	
所在地	勝連平敷屋3850		短期 保 全 計 画	建築	1,000	0	0	0	0	1,000
建築年	2015年			電気設備	3,500	0	0	0	0	3,500
建物構造	鉄筋コンクリート構造			機械設備	12,600	0	200	0	5,900	6,500
建物規模	地上1階			合計	17,100	0	200	0	5,900	11,000
延床面積	679㎡			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					
耐震	新耐震									

施設No	131	棟No	156	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立勝連幼稚園（勝連こども園）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	旧勝連幼稚園（勝連こども園）									
所在地	勝連平安名2976-1			築年数		12	13	14	15	16
建築年	2014年			短期 保全 計画 画	建築	1,000	0	0	0	1,000
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	3,400	0	0	0	3,400
建物規模	地上2階				機械設備	13,200	100	200	4,800	8,000
延床面積	655㎡				合計	17,600	100	200	4,800	12,400
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	132	棟No	157	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	旧与那城庁舎			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	旧与那城庁舎										
所在地	与那城中央1-2			築年数		33	34	35	36	37	
建築年	1993年			短期 保全 計画 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上5階				機械設備						
延床面積	5,103㎡				合計						
耐震	新耐震			画	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	133	棟No	158	年度別スケジュール						備考欄	
施設名	旧うるま市立南原幼稚園（まこときむたかこども園分園）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)		2030 (令和12)
棟名	旧南原幼稚園										
所在地	勝連南風原			築年数		17	18	19	20	21	
建築年	2009年			短期 保全 計画 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備						
建物規模	地上3階				機械設備						
延床面積	528㎡				合計						
耐震	新耐震			画	法令等を確認のうえ必要な点検を実施						

施設No	134	棟No	159	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立田場幼稚園（田場こども園）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	旧田場幼稚園 園舎									
所在地	田場713			築年数		33	34	35	36	37
建築年	1993年			短期 保全 計画 画	建築	700	0	0	0	700
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	700	0	0	0	700
建物規模	地上1階				機械設備	8,300	0	200	0	7,900
延床面積	544㎡				合計	9,700	0	200	0	9,300
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	134	棟No	160	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧うるま市立田場幼稚園（田場こども園）			年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	
棟名	旧田場幼稚園 増築保育室									
所在地	田場713			築年数		7	8	9	10	11
建築年	2019年			短期 保全 計画 画	建築	700	0	0	0	200
建物構造	鉄筋コンクリート構造				電気設備	200	0	0	0	200
建物規模	地上1階				機械設備	3,200	300	300	0	300
延床面積	201㎡				合計	4,100	300	300	0	500
耐震	新耐震			画	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	135	棟No	161	年度別スケジュール						備考欄
施設名	旧あげなこども園分園		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	旧あげなこども園分園									
所在地	安慶名251		築年数		27	28	29	30	31	
建築年	1999年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	730㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

(9) 公園

i 公園(管理棟)

施設No	136	棟No	162	年度別スケジュール						備考欄
施設名	具志川運動公園管理事務所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	具志川運動公園管理事務所									
所在地	太田		築年数		19	20	21	22	23	
建築年	2007年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	336㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	137	棟No	163	年度別スケジュール						備考欄
施設名	与那城総合公園管理事務所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	与那城総合公園管理事務所									
所在地	与那城中央		築年数		34	35	36	37	38	
建築年	1992年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	144㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

(10) 供給処理施設

i 供給処理施設

施設No	138	棟No	164	年度別スケジュール						備考欄
施設名	浸出水処理施設		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	浸出水処理施設									
所在地	栄野比1211-4		築年数		24	25	26	27	28	
建築年	2002年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	297㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	139	棟No	165	年度別スケジュール						備考欄
施設名	津堅島小型焼却炉		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	津堅島小型焼却炉 ゴミ置場									
所在地	勝連津堅		築年数		8	9	10	11	12	
建築年	2018年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄骨造平屋			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	13㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	139	棟No	166	年度別スケジュール						備考欄
施設名	津堅島小型焼却炉		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	津堅島小型焼却炉 養成建屋									
所在地	勝連津堅		築年数		8	9	10	11	12	
建築年	2018年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	コンクリート造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	12㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

(11) その他
i その他

施設No	140	棟No	167	年度別スケジュール						備考欄
施設名	具志川無縁仏納骨堂		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	具志川無縁仏納骨堂									
所在地	栄野比1211-17		築年数		22	23	24	25	26	
建築年	2004年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	81㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	141	棟No	168	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるまし霊園		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	霊園 トイレ									
所在地	伊波戸留目山原地内		築年数		49	50	51	52	53	
建築年	1977年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	9㎡			合計						
耐震	旧耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	141	棟No	169	年度別スケジュール						備考欄
施設名	うるま市霊園		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	霊園 納骨堂									
所在地	伊波戸留目山原地内		築年数		41	42	43	44	45	
建築年	1985年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	20㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	142	棟No	170	年度別スケジュール						備考欄
施設名	平敷屋地区旅客待合所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	平敷屋地区旅客待合所									
所在地	勝連平敷屋3784-21		築年数		32	33	34	35	36	
建築年	1994年		短期 保 全 計 画	建築	300	0	0	0	0	300
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備	200	0	0	0	0	200
建物規模	地上1階			機械設備	1,700	200	0	400	200	900
延床面積	156㎡			合計	2,200	200	0	400	200	1,400
耐震	新耐震			法定点検	施設保全計画や法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

保全の詳細は「施設保全計画」を確認

施設No	143	棟No	171	年度別スケジュール						備考欄
施設名	金武湾港屋慶名地区旅館待合所		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	金武湾港屋慶名地区旅館待合所									
所在地	与那城屋慶名1519-2		築年数		37	38	39	40	41	
建築年	1989年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	216㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	144	棟No	172	年度別スケジュール						備考欄
施設名	浜比嘉ふるさと海岸トイレ		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	浜比嘉ふるさと海岸トイレ									
所在地	勝連浜544-3		築年数		21	22	23	24	25	
建築年	2005年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	68㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	145	棟No	173	年度別スケジュール						備考欄
施設名	比嘉漁港近くトイレ		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	比嘉漁港近くトイレ									
所在地	勝連浜544-4		築年数		37	38	39	40	41	
建築年	1989年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	50㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	146	棟No	174	年度別スケジュール						備考欄
施設名	観光トイレ (伊計・大泊)		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	観光トイレ (伊計・大泊)									
所在地	与那城伊計1032		築年数		42	43	44	45	46	
建築年	1984年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	21㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	147	棟No	175	年度別スケジュール						備考欄
施設名	観光トイレ (伊計・東浜)		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	観光トイレ (伊計・東浜)									
所在地	与那城伊計3721-2		築年数		42	43	44	45	46	
建築年	1984年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	21㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	148	棟No	176	年度別スケジュール						備考欄
施設名	観光トイレ (伊計・前の浜)		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	観光トイレ (伊計・前の浜)									
所在地	与那城伊計192		築年数		43	44	45	46	47	
建築年	1983年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	28㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	149	棟No	177	年度別スケジュール						備考欄
施設名	観光トイレ (伊計ビーチ内)		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	観光トイレ (伊計ビーチ内)									
所在地	与那城伊計405		築年数		43	44	45	46	47	
建築年	1983年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	33㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	150	棟No	178	年度別スケジュール						備考欄
施設名	観光トイレ (屋慶名)		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	観光トイレ (屋慶名)									
所在地	与那城饒辺1491-1		築年数		33	34	35	36	37	
建築年	1993年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	25㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検						法令等を確認のうえ必要な点検を実施

施設No	151	棟No	179	年度別スケジュール						備考欄
施設名	観光トイレ（平安座）		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	観光トイレ（平安座）									
所在地	与那城平安座2459		築年数		40	41	42	43	44	
建築年	1986年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	24㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	152	棟No	180	年度別スケジュール						備考欄
施設名	観光トイレ（照間）		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	観光トイレ（照間）									
所在地	与那城照間298		築年数		43	44	45	46	47	
建築年	1983年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	28㎡			法定点検						
耐震	新耐震			合計	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	153	棟No	—	年度別スケジュール						備考欄
施設名	屋慶名展望台		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	—									
所在地	与那城屋慶名		築年数		—	—	—	—	—	
建築年	—		短期 保 全 計 画	建築	建物なし					
建物構造	—			電気設備						
建物規模	—			機械設備						
延床面積	建物なし			合計						
耐震	—			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

施設No	154	棟No	181	年度別スケジュール						備考欄
施設名	石川赤崎ゲートボール場		年度	予定金額 (千円)	2026 (令和8)	2027 (令和9)	2028 (令和10)	2029 (令和11)	2030 (令和12)	
棟名	石川赤崎ゲートボール場 トイレ									
所在地	石川赤崎1-3-5		築年数		30	31	32	33	34	
建築年	1996年		短期 保 全 計 画	建築	事後保全					
建物構造	鉄筋コンクリート構造			電気設備						
建物規模	地上1階			機械設備						
延床面積	10㎡			合計						
耐震	新耐震			法定点検	法令等を確認のうえ必要な点検を実施					

第4章 対策費用と財源の確保等

4-1. 維持保全・改修等の対策費用について

以下の試算条件の対象施設を、今後30年間すべて同規模のまま維持すると仮定し、建物や電気・機械設備等の修繕、更新をおこなった場合の対策費用を試算しました。

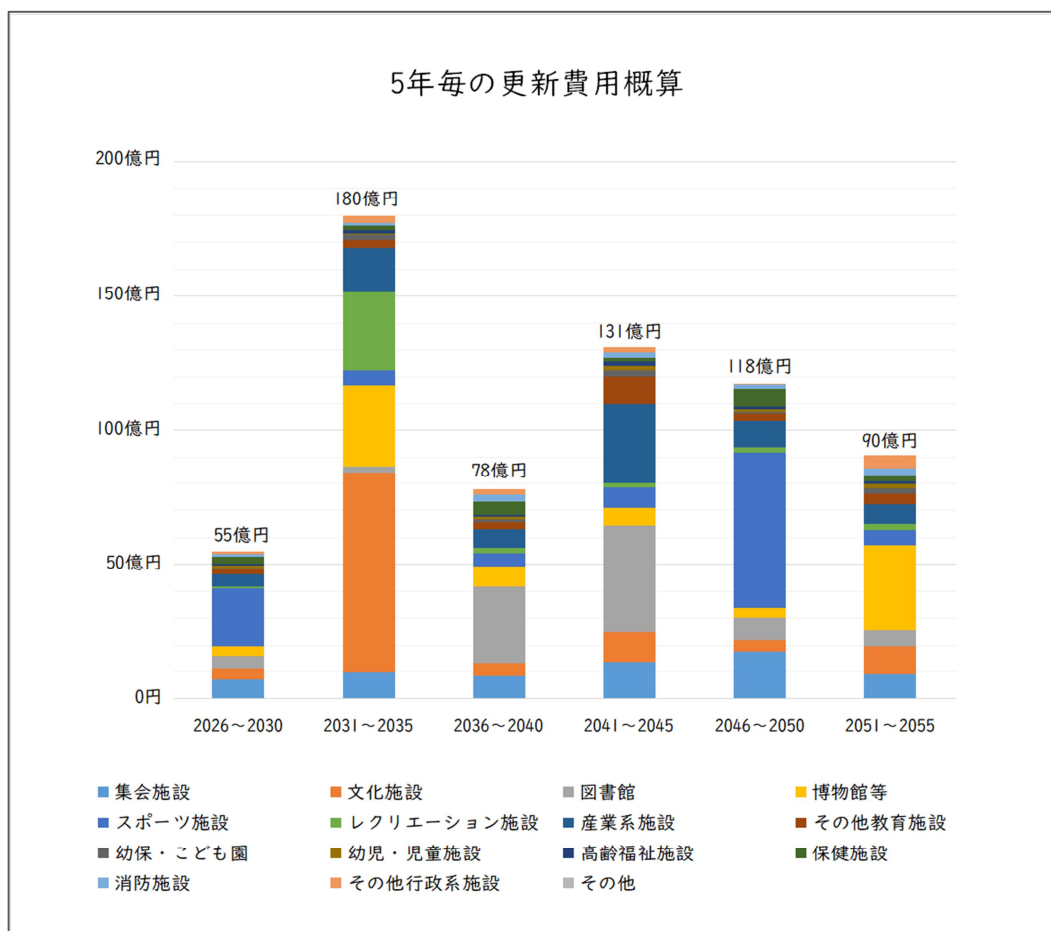
(1) 試算条件

- ①対象施設：本計画の対象としている施設のうち短期保全計画が策定されている施設。
- ②対象費用：建物の工事種別（建築・電気・機械等）における部材ごとの修繕・更新を対象とし、いわゆる建替えは対象外。
- ③単価設定：「令和5年版建築物のライフサイクルコスト 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（一般社団法人建築保全センター）」の標準的な修繕・更新周期や単価、もしくはモデル建物を参考に施設毎に算出。

(2) 改修費用等の算出

上記の諸条件をもとに、必要な対策費用を令和8（2026）年度からの30年間算出しております。（2026年から5年ごとの区分）

(3) 試算結果



図表に示すとおり、対象となる施設を保全計画に沿った対策を講じた場合、30年間総額で652億円かかる試算となります。年平均額でも、およそ21.7億円かかる試算となります。これら対策費用には、その間に生ずる光熱水費・各種点検費用・警備・清掃の委託料、指定管理料、施設管理に伴う人件費等の維持管理経費は、当然ながら含まれておらず、事後保全にかかる費用も含まれておりません。このことから、昨今の本市の財政状況を考慮すると、公共施設の維持管理や更新等に係るこれらすべての費用を賄うことは、ほぼ不可能であり、他の重要な公共サービスの提供にも支障を来すこととなります。

今後、本市の公共施設を適切に維持管理し、住民の方に安心・安全に利用していただくためには、財政的な面からも公共施設の保有総量の削減が必要不可欠となります。

四市町の合併から20年が経過し、これからの本市の行政運営にとって、必要な施設、提供するサービスの質・必要性、保有する総量の見極め、各地域における適正な施設配置等、市全体で改めて見直す必要があります。

4-2. 財源の確保等

これまでは施設や関連設備の改修・更新等に関する長期的な計画がないため、不具合や故障があった後に修繕等をおこなう事後保全型の対処方法でした。しかし、不具合や故障のあった場合でも、その全てが修繕につながるという状況ではなく、未対応のままとなっている施設や設備もあります。本計画の初期段階では、今後施設の状況を把握していくうえで表面化してくる未対応分の事後保全型の修繕工事に加え、施設や設備の経過年数等を考慮した計画的な予防保全型の工事費用がかかることとなります。

前項の5年毎の改修費用概算は、施設や設備の修繕・更新費用のみを計上しただけで、通常の維持管理にかかる保全費用は計上していません。一般的に建物の維持管理には、建設費の約3.7倍の費用がかかるとされていますので、今後、施設の維持管理経費は莫大になるものと安易に予想できます。

施設の維持保全という観点から、必要とされる時期に、必要な改修・更新をすべて実施することが理想的ですが、事業の実施には市の財政状況が大きく影響します。中期財政計画の推計では、将来的には歳出の伸びが歳入の伸びを上回ることが予想され、経常収支比率の上昇による財政硬直化が危惧されています。これまで市が提供してきた各種行政サービス水準を維持しつつ、これら全ての対策費用を確保することは非常に厳しい状況にあります。将来、必要な公共施設を維持していくためには、多大な費用がかかることを念頭に、政策部門や財政部門と協議の上、現状と将来にわたる本市の財政状況を勘案した中で、可能な限り将来に負担を残さず無理のない工事内容を実施していくため、継続した保全予算を確保する必要があります。

国は公共施設等の老朽化対策や適正管理を推進するため、平成29年度に「公共施設等適正管理事業債」を創設して自治体の取組みを支援しています。公共施設の整備更新や解体撤去については、各種補助金を積極的に活用するとともに、これらの地方債の活用も検討し財源の確保を図りながら取組んでいく必要があります。

改訂履歴

- 令和 03 年 03 月 うるま市公共施設維持保全計画（個別施設計画） 策定
- 令和 07 年 08 月 一部改訂（「施設類型ごとの個別施設の状態と方向性」について）
- 令和 08 年 03 月 改訂（令和 8 年 3 月改訂版）

—うるま市公共施設等長寿命化計画—
(個別施設計画)

令和3年3月
(令和8年3月改訂版)

発行：うるま市財務部資産マネジメント課
〒904-2292 沖縄県うるま市みどり町一丁目1番1号
TEL 098-923-7124(直通)
FAX 098-923-7627