

# うるま市公共施設維持保全計画

## (個別施設計画)



---

令和3年3月

うるま市

---



# 目次

## 第1章 個別施設計画のあらまし

1-1. 背景と目的	1
1-2. 計画の位置づけ	1
1-3. 計画期間	3
1-4. SDGsとの関係	3
1-5. うるま市の施設の状況	4
1-6. 対象施設	6

## 第2章 公共施設の管理に関する基本的な方針

2-1. 公共施設等総合管理計画における実施方針	7
2-2. 耐用年数と目標使用年数の考え方	8
(1) 耐用年数の考え方	
(2) 目標使用年数	
2-3. 建替えと長寿命化	11
2-4. 保全の考え方	13
(1) 建築物の一生と保全	
(2) 保全の考え方	
(3) 本市における公共施設管理の問題点	
2-5. 修繕等の方針	16
(1) 部位別の修繕・更新周期の方針	
(2) 改修等の時期の対応方針	
(3) 施設整備の水準	
(4) 優先度の判断	

## 第3章 個別施設の状態と方向性

3-1. 施設類型について	22
3-2. 施設の方向性の評価方法について	23
3-3. 施設類型ごとの個別施設の状態と方向性	26
(1) 市民文化系施設	26
(2) 社会教育系施設	38
(3) スポーツ・レクリエーション施設	41
(4) 産業系施設	48
(5) 学校教育系施設	54
(6) 子育て支援施設	57
(7) 保健・福祉施設	65

(8) 行政系施設.....	68
(9) 公園（管理事務所） .....	73
(10) 供給処理施設.....	74
(11) その他.....	75
(12) 今後予定されている新規整備施設.....	79

## **第4章 対策費用と財源の確保等**

4-1. 維持保全・改修等の対策費用について .....	80
(1) 試算条件	
(2) 修繕・更新に係る単価	
(3) 改修費用等の算出	
(4) 試算結果	
4-2. 財源の確保等.....	82
【参考資料】 地方債活用のあらまし	

## 第1章 個別施設計画のあらまし

### 1-1. 背景と目的

我が国における公共施設の多くは、経済成長とともに集中的に整備されており、近い将来、一斉に更新時期を迎えることとなります。これらの公共施設をすべて更新するためには、巨額の財源が必要となります。しかしながら、近年の少子高齢化や人口減少社会の進行等により財政状況が悪化することが予想され、現状のままでは、必要性の高い公共施設まで維持することが困難となる恐れがあります。このことは「公共施設の更新問題」と言われ、全国的な課題となっています。

国は「インフラ長寿命化基本計画」（平成25年11月29日インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、平成26年12月に総務大臣名で地方公共団体に対して、インフラとハコモノを含めた全体状況の把握と長期的な視点による適正管理を行なうよう「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

本市では要請に先駆け、平成24年度策定の「うるま市公共施設等白書」（以下「白書」という。）及び平成25年度策定の「うるま市公共施設等マネジメント計画」（以下、「マネジメント計画」という。）において、公共建築物の現状把握及び再編の方向性を示してきました。更に国の要請に基づき平成29年3月には「うるま市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、インフラ資産を含めた現状把握及び再編の方向性も示しております。

今後、社会保障費の増大や税減収が見込まれる中、施設の大規模改修や更新等に係る将来コストをどのように縮減していくかが大きな課題となります。施設を安全・安心な状態で維持管理していくためにも施設保有量を縮減することは避けて通れません。

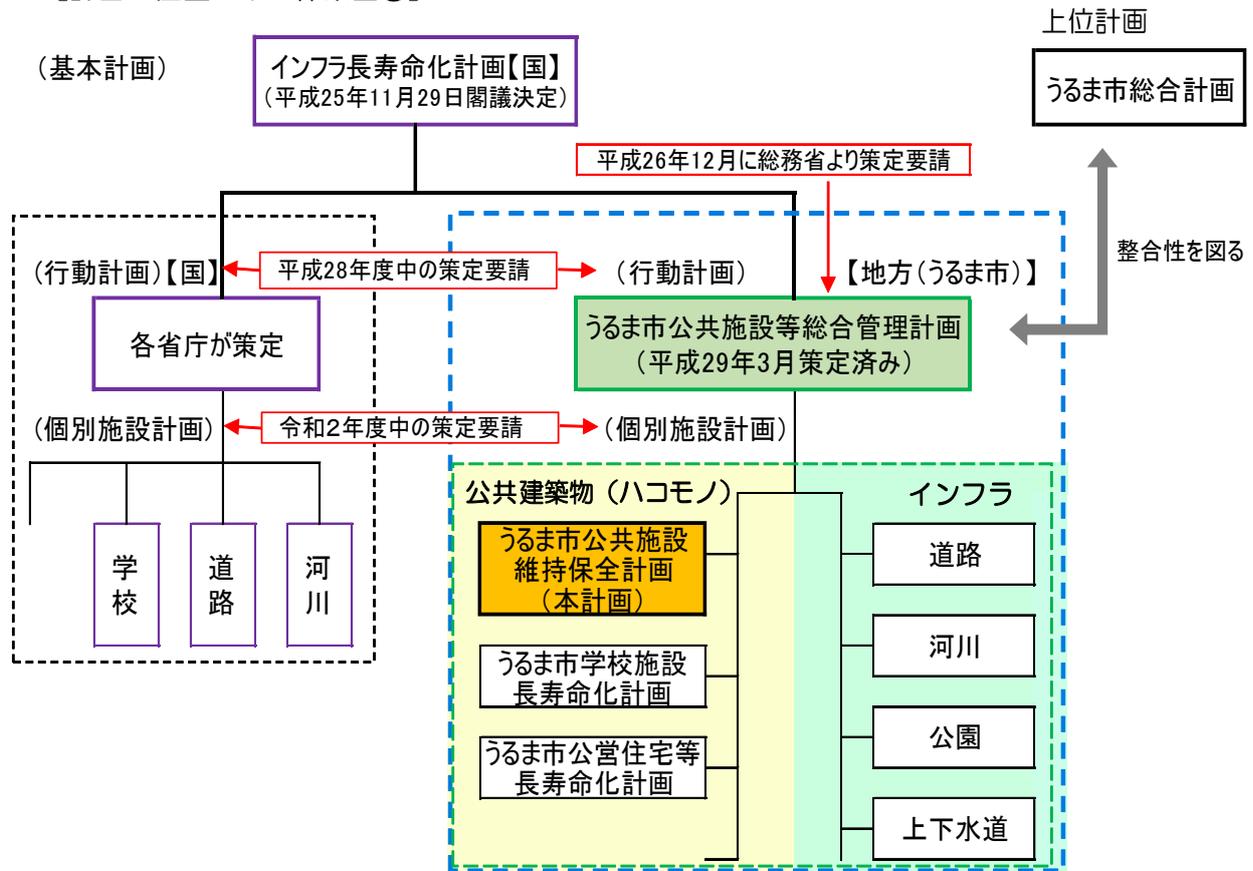
本計画は「総合管理計画」を踏まえ、同計画に基づく施設ごとの取組方針等を示す計画を策定するものです。

### 1-2. 計画の位置づけ

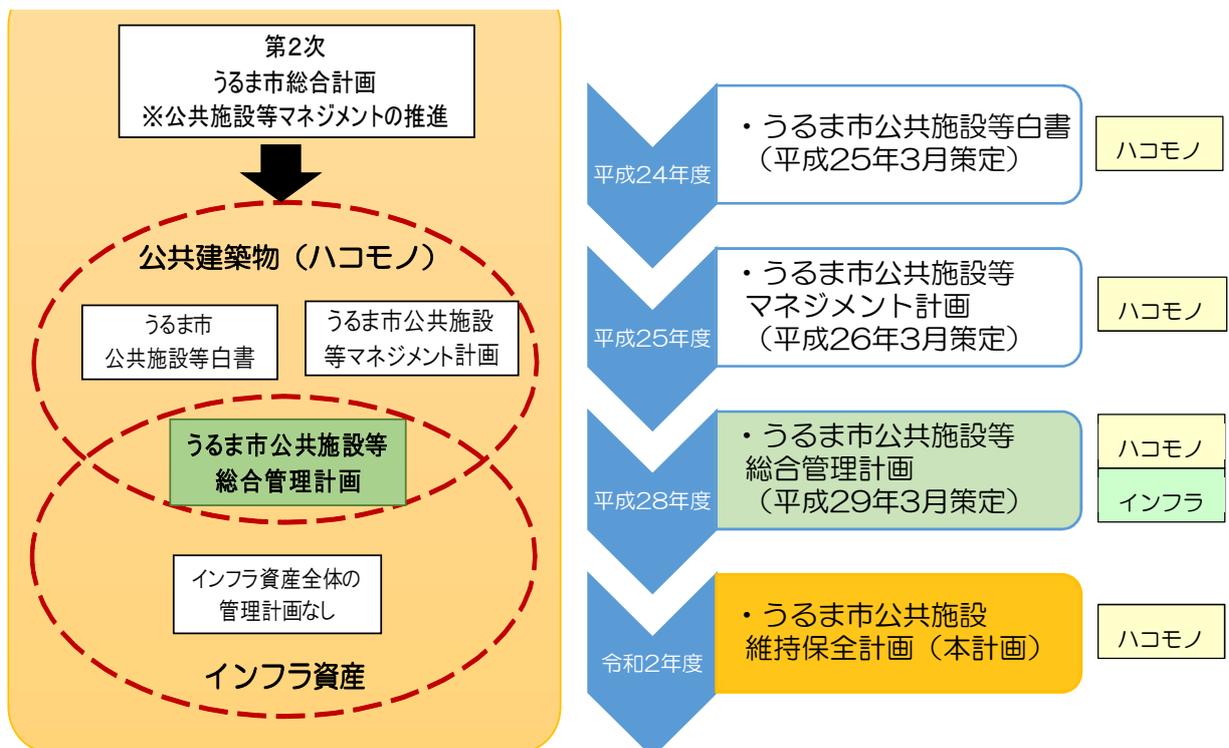
本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」の体系において、地方公共団体の行動計画（アクションプラン）として策定した「総合管理計画」（平成29年3月策定）に基づき、個別施設ごとの対応方針を定め、計画的な保全に関する事項を示すもので、インフラ長寿命化基本計画に規定される個別施設計画として位置付けます。

本市における公共建築物においては、必要な点検・診断等が未実施の施設も多く、これらについては、点検実施時期を明記し、個別施設の状態把握を行うことも計画として含めます。今回の計画については、必要な点検や調査が行われていない状況での作成となったため、まずは必要な点検等を行い適正な管理ができるよう改善していく段階だとして、現状維持を基本とした次回改訂までの暫定計画とします。

【計画の位置づけ 体系図①】



【うるま市の公共施設マネジメントの体系と流れ】



### 1-3. 計画期間

本計画の計画期間は、平成 26 年 3 月策定の「うるま市公共施設等マネジメント計画」の計画期間と合わせて計画期間 32 年、令和 3（2021）年度～令和 35（2053）年度までとします。ただし、「第 2 次うるま市総合計画」の基本構想の終期を鑑み、令和 7（2025）年度に見直すこととし、その後も建物の状態や社会経済情勢等の変化に合わせて 5 年ごとに見直すものとします。

### 1-4. SDGs との関係

SDGs（持続可能な開発目標：Sustainable Development Goals）とは、2015 年 9 月の国連サミットで採択された「持続可能な開発のための 2030 アジェンダ」に記載されている 2030 年を年限とする国際目標です。SDGs は持続可能な世界を実現するための 17 のゴールで構成され、先進国を含むすべての国々の共通目標となっています。本計画は SDGs の 17 のゴールのうち、特に関連の深い 3 つのゴールについて目標として設定します。



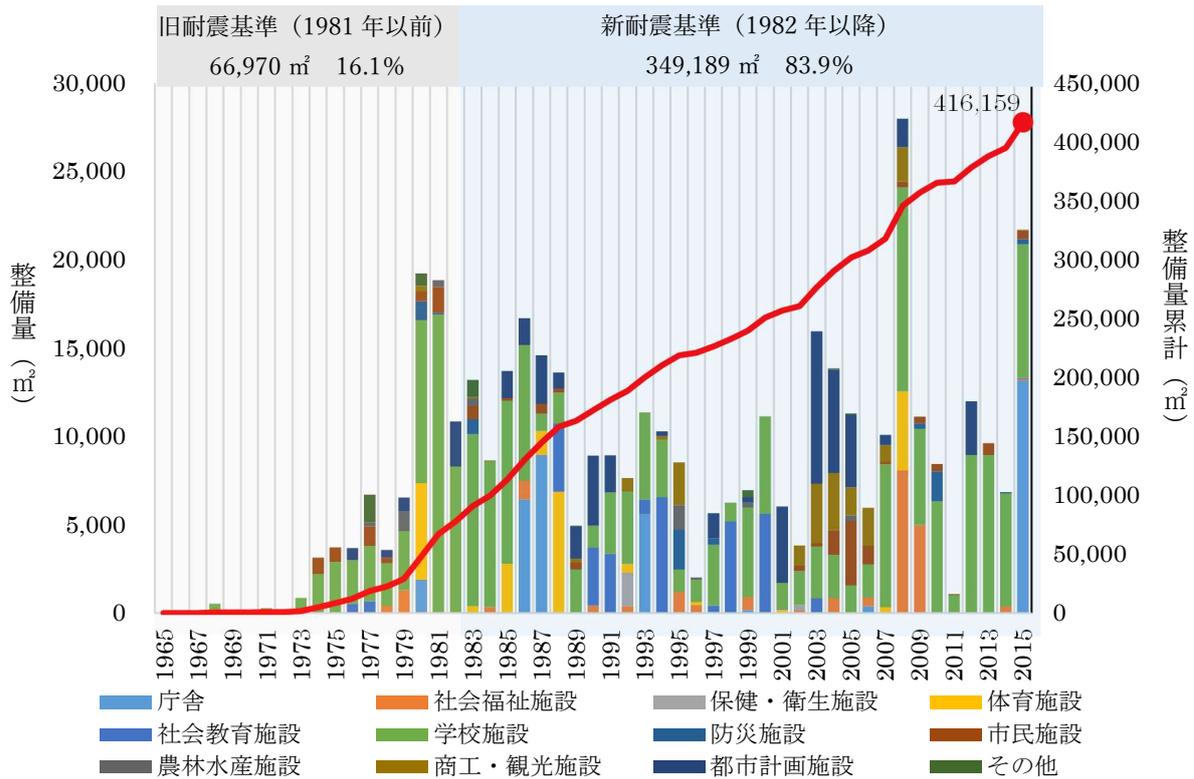
## 1-5. うるま市の施設の状況

### 【築年別整備状況】

「うるま市公共施設等総合管理計画（平成 29 年 3 月）」より

築年別整備状況をみると、延床面積ベースでは、築 20 年未満の施設が全体の 47.5% を占め、築 20 年～29 年の施設が 25.3%、築 30 年～39 年の施設が 25.2% となっており、築 40 年以上の施設は 2.0% と僅かとなっています。大分類別にみると、1970 年代後半に学校施設の整備が多く見られ、1980 年代では体育施設や庁舎、1990 年代では社会教育施設の整備が多くなっています。そして、2000 年代については、商工・観光施設や都市計画施設、社会福祉施設の整備が見られます。

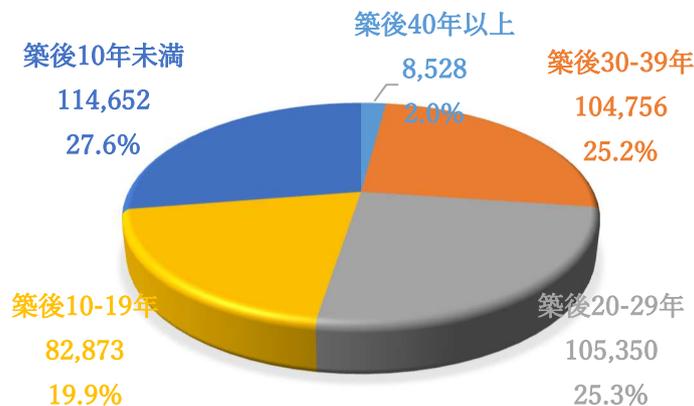
図表 大分類別の施設数・延床面積割合（単位：㎡）



※新耐震基準は、昭和 56 年（1981 年）6 月から施行されています。よって、1981 年は耐震基準が混在しているため、1982 年以降に建てられた建物は、原則新耐震基準を満たしていることとして取り扱っています。

出典：「固定資産台帳」

図表 建築後年数による割合（単位：㎡）



本市は平成 17（2005）年 4 月に四市町が合併して誕生した市であり、これまで旧四市町がそれぞれ劇場・ホールや公民館、図書館、資料館、体育施設等を一通り整備してきたことから、通常自治体単位で一つあればよい施設を複数保有している状況にあります。

本市の施設整備状況は、老朽化施設は比較的少なく、1970 年代後半と 2000 年代に整備の山が二つあります。特に 2005 年以降、合併特例債を活用した施設整備により、合併後に建設した新しい施設も多くあります。

施設整備については「マネジメント計画」及び「総合管理計画」の中で、基本方針の一つとして保有総量の抑制・圧縮を掲げ、「公共施設等の新設は、現在、既に整備に向け計画的な取組みが進められているものを除き、原則、行わないものとします」「新設が必要な場合は、同種・類似の既存施設の廃止を徹底する」（一部抜粋）と定めていますが、保有総量の抑制・圧縮には至っていません。現在まで、これらの計画に沿った施設整備が行われていない現状も見受けられます。

## 1-6. 対象施設

本計画で対象とする施設は、「総合管理計画」に定める公共建築物のうち、個別に計画を策定している施設、総合管理計画策定後に除去した施設、小規模で計画的な資産管理の趣旨に適さない施設（公園に附属するトイレ・倉庫等）や公営企業会計である水道庁舎や配水池等の上下水道施設を除く、下表に示す 150 施設 189 棟とします。

なお、市の所有する建築物のうち、学校教育施設については「うるま市学校施設長寿命化計画」（令和 2（2020）年 12 月）、市営住宅については「うるま市公共住宅等長寿命化計画」（平成 31（2019）年 3 月）として既に策定されており、それぞれを個別施設計画として位置付けます。

大分類	中分類	施設例	施設数	棟数	延床面積 (㎡)
市民文化系施設	集会施設	・自治公民館	41	42	19,768
	文化施設	・劇場	3	5	16,129
社会教育系施設	図書館	・図書館	3	3	5,194
	博物館等	・資料館・地区公民館 ・ゆらてく	7	7	12,862
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	・体育館・陸上競技場 ・プール	11	20	48,401
	レクリエーション施設	・勝連城跡休憩所 ・石川ドーム	3	5	3,075
産業系施設	産業系施設	・IT事業センター・舞天館 ・じんぶん館・うるマルシェ	11	25	19,540
学校教育系施設	その他教育施設	・給食センター	8	11	5,166
子育て支援施設	幼保・こども園	・保育所・こども園	14	18	8,331
	幼児・児童施設	・児童館・学童クラブ	11	10	2,921
保健・福祉施設	高齢福祉施設	・いこいの家 ・与那城社会福祉センター	4	4	2,236
	保健施設	・うるみん ・石川保健センター	2	3	1,445
行政系施設	庁舎等	・西棟・東棟・石川庁舎	3	4	28,557
	消防施設	・消防署所	4	5	5,753
	その他行政系施設	・現業室・文化財資料室 ・旧小中学校施設	7	8	3,585
公園	公園	・管理棟	2	2	480
供給処理施設	供給処理施設	・浸出水処理施設	2	2	327
その他	その他	・納骨堂・観光待合所 ・観光トイレ	14	15	859
計			150	189	184,629

## 第 2 章 公共施設の管理に関する基本的な方針

### 2-1. 公共施設等総合管理計画における実施方針

本計画の上位計画である「総合管理計画」(平成 29 年 3 月)において、定められた実施方針は次のとおりです。

#### (1) 点検・診断等の実施方針

法定点検だけでなく劣化状況や利用状況等を把握しながら、必要に応じて専門業者による劣化診断等を実施して詳細な状況把握を行っていきます。また、定期的な安全点検等により状況を随時確認し、関係者で情報共有を図りながら適正な管理を行います。

#### (2) 安全確保の実施方針

公共建築物に求められている最低限の機能は安全性の確保である。そのために、施設管理者の定期的な巡回点検や建築基準法の定期報告など各種法令に基づく点検などを適正に実施します。また、指定管理者制度を採用している施設では適正な施設管理の徹底を指定管理者と共同で実施します。

#### (3) 長寿命化の実施方針

点検の強化及び早期の管理・修繕により更新コストの縮減を目指すため、長寿命化計画を策定します。また、定期的な点検診断に基づく予防保全型の維持管理を行っていくことで施設の長寿命化を図り、長期的な維持コストの縮減・平準化に努めていきます。

#### (4) 維持管理・修繕・更新等の実施方針

不具合が発生するたびに対応する事後修繕ではなく、修繕・更新に関する計画を策定し、長期的な視点から計画的に行っていきます。

更新する場合は、複合化を前提とし、施設総量の縮減を進めていきます。

#### (5) 耐震化の実施方針

昭和 56 年に建築基準法が改正され、現在の新耐震基準が施行されました。新耐震基準は昭和 56 年 6 月 1 日以降に建築確認を受けた建物に適用されていることから、改正前の旧耐震基準により設計・建築された建物は耐震基準を満たしていない建物となります。このため、耐震化の必要な施設については、経過年数や危険度等を勘案し長寿命化計画による耐震診断・耐力度調査等により、計画的・効率的な施設整備を図ります。

#### (6) 統合や廃止の推進方針

社会情勢や経済状況が大きく変化する中で、設置の目的や意義が薄れたり、利用率が低下している施設や設置目的が重複している施設は統合・廃止に努めていきます。

※実施方針のうち、公共建築物に関わる部分を抜粋しています。

## 2-2. 耐用年数と目標使用年数の考え方

### (1) 耐用年数の考え方

建築物の目標耐用年数（使用年数）については明確な定義が無く、税法上においては「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15条）により法定耐用年数が定められていますが、物理的な寿命を示すものではありません。建築物や設備の一般的な耐用年数の考え方は次の4つに分類されます。

#### 【耐用年数の種類】

耐用年数の種類	内 容	(耐用年数)
物理的耐用年数	建物躯体や部位・部材が、経年劣化等により、強度の確保が困難になる状態までの年数。要求される限界性能を下回ることによる、構造物の寿命を示す。	
経済的耐用年数	継続して使用するための補修や修繕費等が、改築や更新する費用を上回る年数。	
法定耐用年数	固定資産税の減価償却費を算出するために税法で定められた年数。	
機能的耐用年数	建設当時は機能的に充足していたが、時代の変遷により、当初設定を上回る機能を社会から求められ、その施設の機能が陳腐化するまでの年数。	

一般的に耐用年数は、物理的耐用年数 > 経済的耐用年数 > 法定耐用年数 > 機能的耐用年数の順になります。建築物は、多くの部位・部材により構成され、その耐用年数は個別に異なりますが、構造躯体の耐用年数が最も長く、本計画では構造躯体の耐用年数を建築物の目標使用年数と位置付けます。構造躯体の耐用年数は、各種法令等で異なります。

#### 【各種法令等による構造躯体別の耐用年数】

記号	建築物の構造	1.建築物の耐久計画	2.建築工事標準仕様書	3.減価償却	4.学校施設財産処分	5.公営住宅法	6.都市再開発法
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造	60	65	事務所用 50	H12年以前 60	耐火 70	事務所、 図書館等 50
RC	鉄筋コンクリート造			学校用 47	H13年以降 47		学校 47
S	鉄骨造	—	—	事務所用 22~38 学校用 19~34	H12年以前 40 H13年以降 34	準耐火 45	事務所、 図書館等 38 学校 34

- 1.建築物の耐久計画：建築物の耐久計画の考え方（昭和63（1988）年10月 日本建築学会）
- 2.建築工事標準仕様書：建築工事標準仕様書（JASS5鉄筋コンクリート工事平成21（2009）年 日本建築学会）
- 3.減価償却：減価償却の耐用年数に関する省令（改正：平成30（2018）年3月31日 財務省令第31号）
- 4.学校施設財産処分：学校施設の老朽化対策について～学校施設における長寿命化の推進（平成25（2013）年3月 文部科学省）
- 5.公営住宅法：公営住宅法施行令（改正：平成29（2017）年12月22日 政令第319号）
- 6.都市再開発法：都市再開発法施行令（改正：平成30（2018）年6月6日 政令第183号）

「建築物の耐久計画に関する考え方（昭和 63 年 日本建築学会）」は、用途に応じて、構造別に目標耐用年数の級が設定されています。

公共施設については、用途が「学校、官庁」に該当するものとします。

【建物の用途・構造に応じた望ましい目標耐用年数の級】

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 レンガ造	木造
	高品質 の場合	普通品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通品質 の場合			
学校 庁舎	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅 事務所 病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗 旅館 ホテル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

Y。：目標耐用年数の級を表す記号

【級に応じた目標耐用年数の区分】

級(Y。)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150年	120~200年	120年
Y。100	100年	80~100年	80年
Y。60	60年	50~80年	50年
Y。40	40年	30~50年	30年
Y。25	25年	20~30年	20年

「建築物の耐久計画に関する考え方（昭和 63 年 日本建築学会）」より引用

## (2) 目標使用年数

鉄筋コンクリート造の構造躯体及び部材の性能を劣化させる要因は、鉄筋の腐食です。鉄筋はコンクリートの中性化や塩化物イオンの拡散移動の影響によって、その表面から腐食し始め、ある程度腐食が進行すると鉄筋に沿ったひび割れがコンクリート表層に発生します。また、海岸近くの建築物は海風などにより塩分がコンクリート表面に付着した後、コンクリート内部に浸透拡散し、鉄筋が腐食することによってコンクリートにひび割れや剥落を生じさせる塩害が発生します。塩害は鉄筋の腐食に関する劣化作用としては中性化よりも影響が大きいとされています。

### 【算定式】

中性化深さに基づく耐用年数の推定

$$Y = YS \times A \times B \times C \times D \times E \times F \times G \times H$$

Y：耐用年数 YS：標準耐用年数（60年）

A：コンクリート種類 普通コンクリート=1.0 軽量コンクリート=0.95

B：セメント種類 ポルトランドセメント=1.0 高炉セメントA=0.85  
高炉セメントB=0.8

C：水セメント比 65%=1.0 60%=1.2 55%=1.5

D：被り厚さ 20mm=0.25 30mm=0.56 40mm=1.0 50mm=1.56

E：外壁仕上げ材 無=0.5 複層塗材=1.0 モルタル15mm以上=1.5  
タイル=3.0

※ただし、15mm以上の増打ちしているものは打ち放しでも、モルタル15mm以上塗ったものと同様に扱います。

F：コンクリートの施工状況 通常の施工=1.0 入念な施工=1.5

G：建物維持保全の程度 劣化後も補修しない=0.5

劣化部分を補修する=1.0

H：地域 一般=1.0 凍結融解を受ける地域=0.9 海岸=0.8

「建築物の耐久計画に関する考え方（昭和63年 日本建築学会）」より引用

一般地域

$$Y = YS(60) \times A(1.0) \times B(1.0) \times C(1.0) \times D(0.56) \times E(1.5) \times F(1.5) \times G(1.0) \times H(1.0)$$

$$Y = 75.6 \neq 80$$

海岸地域

$$Y = YS(60) \times A(1.0) \times B(1.0) \times C(1.0) \times D(0.56) \times E(1.5) \times F(1.5) \times G(1.0) \times H(0.8)$$

$$Y = 61 \neq 60$$

上記の算定式は『「建築物の耐久計画に関する考え方」（昭和63年 日本建築学会）』により、鉄筋コンクリート造躯体の耐用年数の推定方式として示されている中性化深さに基づく算定式を用いて試算した結果です。この算定式では、劣化部分の補修実施の有無や施工状況が耐用年数に大きく影響しています。また、海岸地域と一般地域では同じ条件でも塩害による影響で耐用年数が大きく異なる結果となります。

以上の算定式の結果から、本計画では目標使用年数として下記のように設定します。

建築物の構造	標準耐用年数	目標使用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）	60年	60年
鉄筋コンクリート造（RC造）	60年	60年
重量鉄骨（S造）	60年	60年

設定した目標使用年数は理論上の数値であり、実際には立地・気候等の自然や環境条件、建設当時の施工条件、維持管理の状況により建物の状態は大きく変わります。建物の状態によって使用年数は前後しますが、おおよその目標値として設定します。

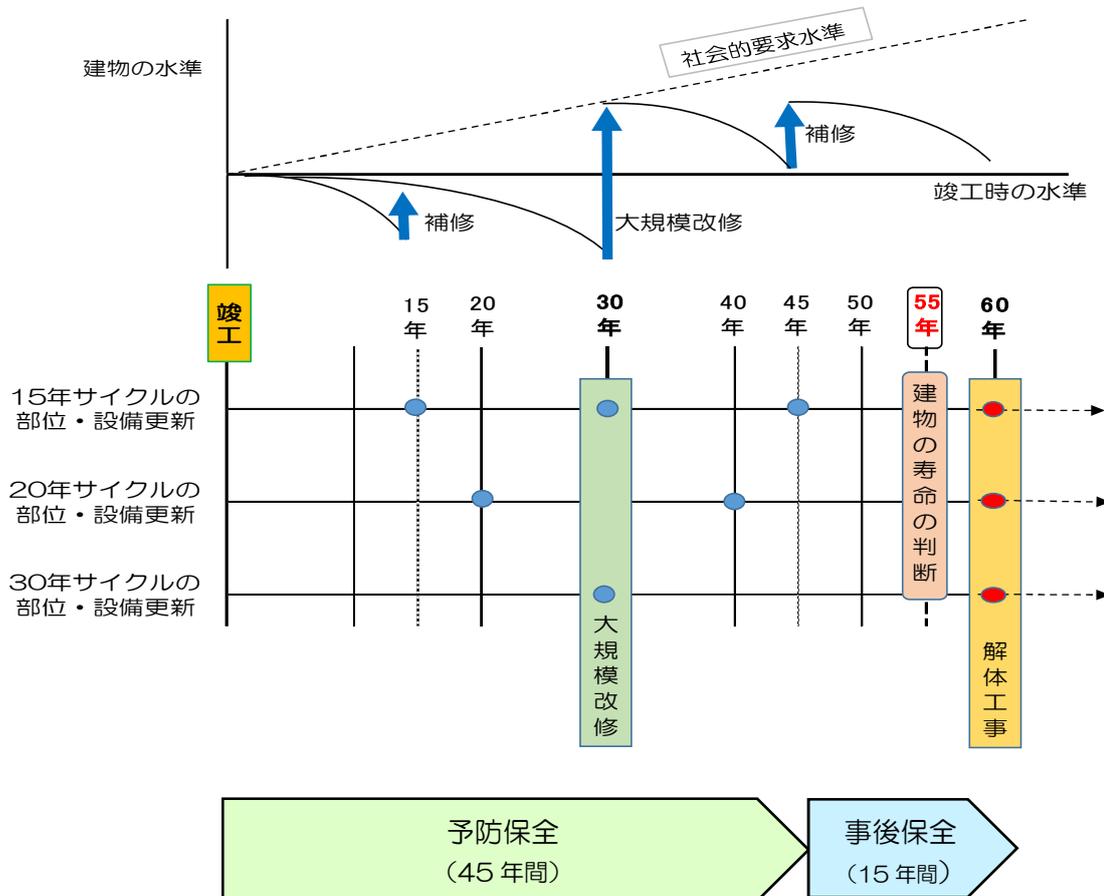
### 2-3. 建替えと長寿命化

建築物は、多くの部位・部材により構成され、その耐用年数は個別に異なるため、建物寿命は、構造躯体と内装・設備を分けて考えます。鉄筋コンクリート造の構造躯体及び部材の性能を劣化させる要因は、鉄筋の腐食です。鉄筋の腐食は、コンクリートが中性化し防錆性能が低下することにより進行します。中性化はコンクリート表面から内部へ進行するため、外壁のひびの補修、仕上塗材・塗装等の保全を行なっていくことが重要です。

内装・設備は、老朽化や社会的耐用年数により寿命が決まりますが、躯体よりも寿命が短いため、構造躯体と合わせて適切な時期に修繕・改修・更新等の保全を適切に行なうことで長寿命化が可能となります。

本計画内で鉄筋コンクリート造の耐用年数として採用している築60年まで良好な状態で使い続けるためには、築30年前後でしっかりと大規模修繕工事に経費をかけておく必要があります。計画的な予防保全を行なうためには財源の確保も必要となります。

## 【本計画の改修サイクルイメージ】



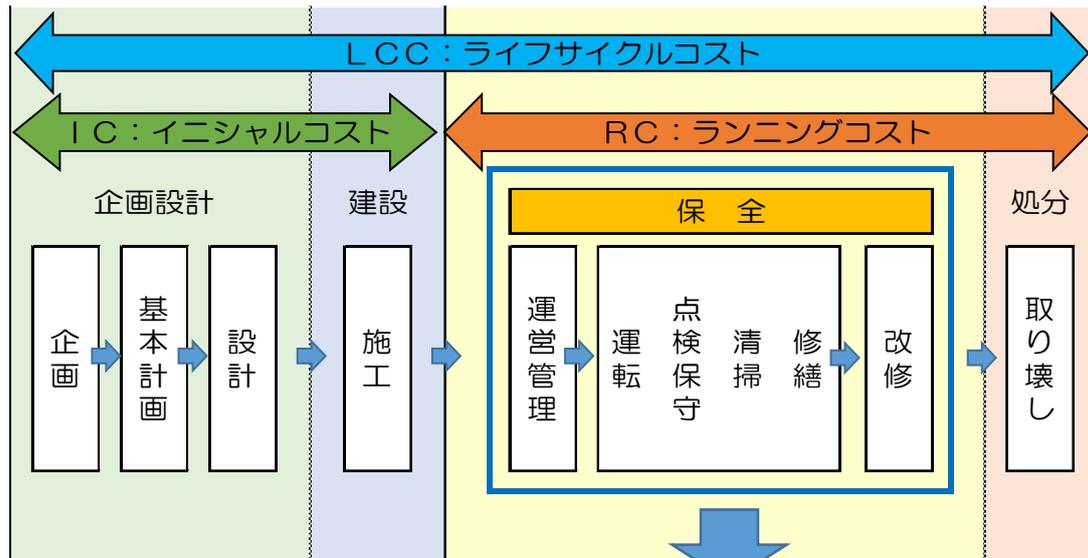
長寿命化とは建物の物理的劣化だけでなく、機能面の劣化にも対応する改修を行なうことで建物の機能を向上させることにより、今ある建物を長く使用し続けるという意味です。建替えと長寿命化は一概にどちらが有利かとは言えず、その建物を維持する必要性と維持に係るコスト、建替えに要する金額の関係性で決まります。長寿命化の実施には、定期的な大規模改修の費用を要することとなるため、長期的なライフサイクルにおいて、長寿命化が必ずしもコスト面で優れているとはならず、必要な建替え時期を単に先延ばしにするだけという場合もあります。一般的には公共施設の更新時期が迫り、建替えよりも大規模修繕の方がコスト的に安く済むので、長寿命化した上で財政の平準化を図る目的で長寿命化計画を策定している団体が多いです。しかし、合併団体である本市は、前述しているように類似施設を多く所有しており、必ずしも複数保有する必要のない施設は、整理していく必要があります。そのため、原則として現状では、学校、団地、庁舎を長寿命化の対象とします。その他の公共施設については、目標使用年数までの維持を目指すこととし、必要な点検実施により個別施設の状態を把握しながら、公共施設としての必要性を検討していきます。

## 2-4. 保全の考え方

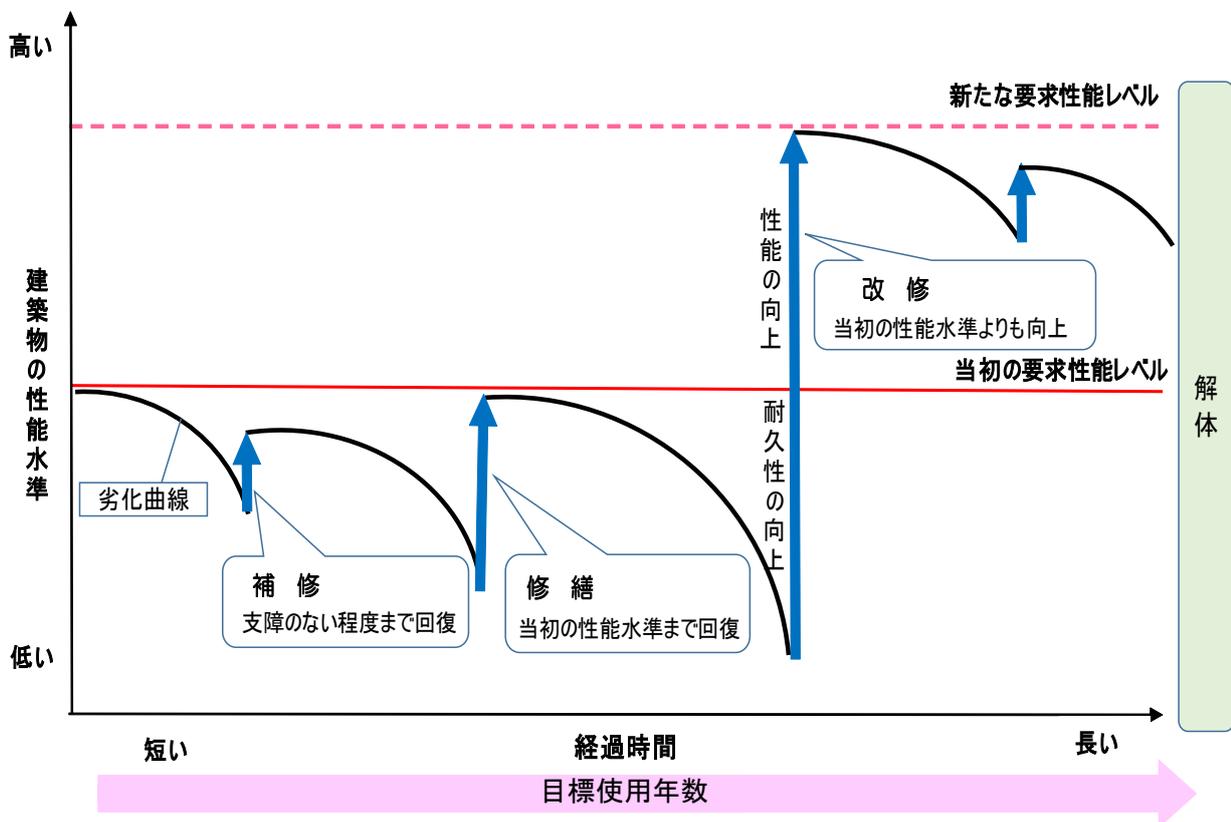
### (1) 建築物の一生と保全

建物の企画設計から解体処分に至るまでに必要となる費用をライフサイクルコスト（LCC）といいます。ライフサイクルコスト（LCC）は、企画設計・建設に係るインシヤルコスト（IC）と保全に係るランニングコスト（RC）及び解体処分費の総額です。ライフサイクルと保全の概念図を下記に示します。

【建築物の一生と保全の関係】



建築物の性能水準と補修・修繕・改修のイメージ



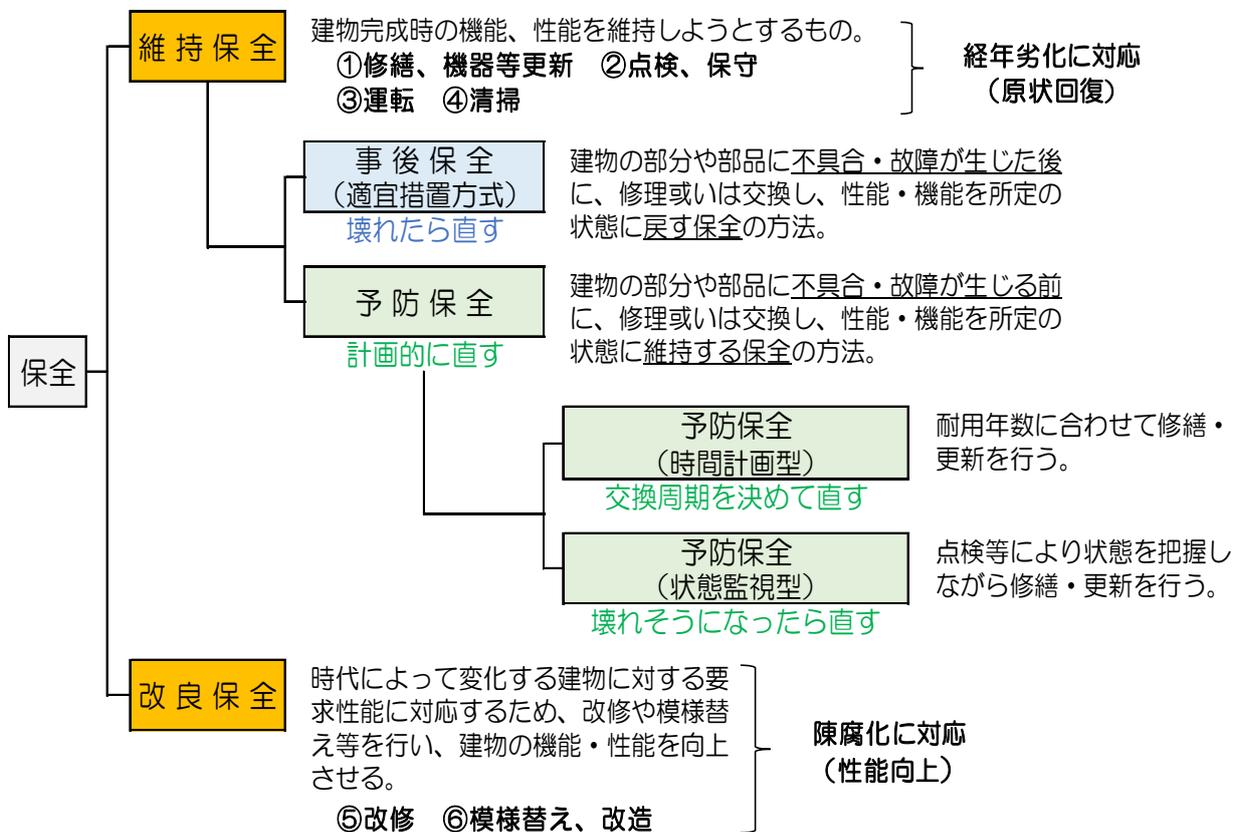
建物は、一般的に企画から取り壊しまで前図のような生涯を送ります。建物が完成した直後から取り壊しの直前までの期間が保全（維持管理）に割かれます。保全は建築物や建築設備の機能維持と耐久性を確保する上で重要です。保全を怠るとその後の修繕に大きな時間と経費がかかり、損失が大きくなってしまいます。また、劣化の進行による故障、破損等により、施設の休館や重大な事故が発生することもあります。利用者に安心・安全な施設を提供し、市民へ安定したサービスを確保すること、更には施設の長寿命化を図る上でも、施設の保全は非常に重要な役割を担っています。

## (2) 保全の考え方

建物は、建物内外の環境、用途、使用頻度、部材の耐久性等様々な要因によって経年劣化が進行します。劣化が進むと建物の価値が下がるだけでなく、危険性が高まります。このため、劣化した部分がないか点検し、設備機器が正常に動作するよう保守管理を行なう必要があります。また、劣化による品質低下を補うために、修繕や機器の更新等を行います。このように、建物完成時の機能や性能レベルに戻すような行為を「維持保全」とします。一方、省エネルギー化に、トイレ洋式化やバリアフリー化等、社会的・技術的に求められる性能の変化に対応するために、機能を拡充し、建物に付加価値をもたらす改修や用途変更に伴う模様替えを行なう行為を「改良保全」とします。

維持保全は、故障が顕在化した後に対処する「事後保全」と部位・設備等の故障を未然に防止する「予防保全」に分類されます。

### 【保全の種類】



これまで、不具合や故障があった後に修繕等を行なう事後保全が主流でした。しかし、事後保全では、必要な予算や財政負担の把握が難しく、修繕を先延ばしにしたことにより施設の状態を悪化させてしまい、建物の寿命を縮めてしまうことも考えられます。不具合が生じた場合に、突発的な施設の休止等が起これば市民サービスの低下につながります。状況によっては、重大な事故の発生や行政機能の停止に追い込まれることも考えられます。

予防保全の観点に立ち、部位・部材、設備ごとの劣化状態を適切に把握するとともに、故障や不具合等が見られる場合は、早めの改修実施や劣化によって重大な影響を及ぼす恐れのある部位は、機能低下が見られなくても定められた年数で更新を行なうことで、建物の使用年数を延ばすことが可能となります。今後は予防保全の手法を推進していくことにより、適時適切な点検や修繕を行い、建物の長寿命化や長期的な費用負担の縮減を目指す必要があります。そのためにも日頃から点検等を行い、施設の状態を把握することが重要です。早期に変化や異変に気づき、適時適切な対処をすることで事故発生リスクを軽減することができます。これまでの事後保全から予防保全へ考え方の転換が必要です。

### (3) 本市における公共施設管理の問題点

本市の公共施設管理については、施設所管部署が個別に維持管理を行なっていますが、施設の維持管理や修繕等に関する技術的スキルを持たない事務系職員が、その業務を担当していることが多く、管理が不十分であったり不具合が修繕に繋がらなかつたりといった面も見受けられます。また所管施設内でのソフト事業に専念しがちで、施設管理に十分に目が行き届いてないこともあります。事前に老朽化等を把握していれば、未然に防ぐことができる内容についても、本市ではこれまで点検実施の体制等を特に定めてなかったこともあり、必要な法定点検も不十分な状況がありました。

本計画では、必要な点検・診断等が未実施の施設について、実施時期等も示し、これまで以上に安心・安全な公共施設サービスを市民に提供できるよう目指していきます。また、令和元年度に導入した公共施設管理システムを活用し、点検データや工事・修繕データを集約し施設データとして一元化することで、情報を共有し、公共施設を適切な状態で管理運営が可能なマネジメントサイクルを確立していきます。

#### 《建物のライフサイクルコスト(LCC)とは》

建物の企画・設計・建設に係る費用は、建物の一生にかかると見ると、図に示すように氷山の一角に過ぎません。実際には竣工までにかかる費用に比べて数倍の運営管理費(維持管理費、修繕更新費、光熱水費等)が、建物の解体までの数十年間にかかります。例えば、65年間の累計でLCCは企画設計・建設費(インシヤルコスト:IC)の3.7倍になるという試算結果もあります。

建物を保有する上で発生するLCCを最適化(少ない経費で最大のサービスを提供する。効率よく施設・設備を維持管理する)し、安全に施設を利用していただくためには“日常の維持管理”が特に重要であるとされています。

(出典:「平成17年度版建築物のライフサイクルコスト」)

監修/国土交通省大臣官房官庁営繕部 編集・発行/一般財団法人建築保全センター)



LCCのイメージ図

## 2-5. 修繕等の方針

### (1) 部位別の修繕・更新周期の方針

標準耐用年数及び目標使用年数まで建築物を安全で快適に使用するためには、部位及び設備ごとの劣化に対処するとともに、社会的な要求レベルの変化に対応して建築物の性能を向上させることが必要です。部位・設備等の仕様内容によって修繕・更新周期は異なりますが、標準的な修繕・更新時期を「平成31年版建築物のライフサイクルコスト第2版国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（一般社団法人建築保全センター）」では下記の周期で示しています

#### 【部位別の修繕・更新周期】

区分	対象部位・設備	主な内容	周期（年）	
			更新	修繕
建築	屋根・屋上	保護防水(保護アスファルト防水等)	※	20
		露出防水（アスファルト露出防水等）	40	5~10
		シート防水・塗膜防水	25	5~10
	外壁	タイル張り	50	10
		複層仕上塗装（コンクリート下地）	40	20
	外部建具	シャッター	30~40	5~10
ステンレス製自動扉		50	5~20	
電気設備	照明器具	非常照明	25~40	5
		誘導灯	25	1~7
	受変電設備	受電盤（屋内）	30	6~15
		受電盤（屋外）	25	6~13
		配電盤（屋内）、変圧器（屋内）	30	15
		コンデンサ、リアクトル	30	15
		配電盤（屋外）、変圧器（屋外）	25	13
	電力貯蔵・発電	非常用発電装置	30	2~15
		交流無停電電源装置（UPS）	20	8~10
		直流電源盤	20	10
		蓄電池	20	5~13
	火災報知設備	自動火災報知装置	25	5
		自動閉鎖装置	25	5
		非常警報装置	25	5
中央監視設備	中央監視装置	20	5	
機械設備	空調設備	空調ボイラー	15~30	3~12
		温水発生機	30	4~18
		冷凍機	15~20	3~15
		冷却塔	20	2~8
		空気調和器	20~30	3~15
		空調ポンプ	20	4~10
		空調タンク	20~30	5~15
	自動制御	自動制御機器類	15	8~10
		中央監視盤	15	5
	給排水設備	給排水ポンプ	20	4~7
		給排水タンク類	20~30	10~15
		給水給湯配管類	25~30	—
		浄化槽	※	3~8
		排水配管類	30~40	20
	消火設備	消火ポンプ	30	6~15
		消火栓	40	—
		スプリンクラー	40	—
消火配管類		30	—	
昇降機	エレベーター	30	3~15	

※建物の使用年数の間に更新は無いものと想定している部材

## (2) 改修等の時期の対応方針

改修等の時期の対応方針については、建築後の経過年数を考慮するものとします。

### 【改修等の時期の対応方針】(RC造)

経過年数	対応方針
30年未満	主要部位・設備等の定期的な修繕・更新等に重きを置いて対応し、目標使用年数まで使用します。
30年以上 40年未満	建築後、概ね30～40年の建物については、劣化状況等を踏まえて、適宜大規模改修等を実施します。
40年以上	建築後、概ね40～50年の建物については、劣化状況等を踏まえ、需要があり健全な建物については、最小限の大規模改修を実施し、目標使用年数まで使用します。

## (3) 施設整備の水準

建物を長期にわたり使用していくためには、経年劣化に対応する維持保全だけでなく、耐震化、省エネルギー化、バリアフリー化、ユニバーサルデザイン化等の改良保全を行ない社会的需要の変化に対応していく必要があります。改修等の実施にあたっては、構造躯体の健全性の回復やライフラインの更新等といった建築物の建築当初の水準に戻すだけでなく、耐久性に優れた仕上げ材への取換えや耐震対策、防災機能の強化、省エネルギー化、バリアフリー化等の性能の向上といった社会的ニーズに対応するため、基本的性能の向上も図り、目標使用年数まで良好な状態を維持していく必要があります。このため、目標性能水準において配慮する視点を設定します。

### 【公共施設に求められる基本的性能】

種類	視点
安全性	耐震、防災、機能、防犯
機能性	利便性、ユニバーサルデザイン、室内環境、情報化対応
経済性	耐久・保全性、費用対効果
社会性	地域社会、景観
環境保全性	環境負荷低減、周辺環境保全、省エネルギー

## ○耐震性能

昭和56(1981)年6月以降の設計基準は「新耐震基準」とされています。旧耐震の建物については、必要に応じて耐震診断等を実施し建物の耐震性能を確認する必要があります。また、平成23(2011)年東北地方太平洋沖地震(東日本大震災)後の建築基準法改正により、非構造材の高天井についての耐震化基準が盛り込まれました。建築基準法は原則として建築時の法令や基準に適合することを求めるため、改正前に建設された建物が改正後の法令基準に適合していなくても既存不適格として認められています。但し、大規模改修や増築等の際には、新基準に基づく改修が必要となる場合もあります。

## ○バリアフリーとユニバーサルデザイン

バリアフリーとは高齢者や障がい者等の社会的弱者が施設を利用する上での障壁を取り除くために、誘導ブロック、点字サイン、スロープ、エレベーター、多目的トイレの設置等で環境を整備する考え方です。ユニバーサルデザインとは年齢、性別、人種、能力に関わらず全ての人が利用しやすい生活環境をデザインする考え方です。改修を行なう際には誰でも安心安全に利用しやすい環境の整備を検討します。

## ○省エネルギー化

機器更新や改修を行なう際には、太陽光発電、高断熱、LED照明器具、高効率空調機等の省エネルギー技術の導入を図ります。機器や熱源の選定には、エネルギー消費量、ライフサイクルコストを含めた比較検討を行ないます。

## (4) 優先度の判断

公共施設の適切な維持管理には、適切な修繕等を実施する必要がありますが、市の財政状況を考慮すると、その全てに対応できる余裕はありません。そのため、修繕等に対する一定程度の判断基準を設定し、優先すべき修繕等の検討・決定を行なう必要があります。

具体的には、毎年度の予算編成時等において、次の2点で検討していきます。

### ①優先順位検討の視点等

修繕等の優先度判定には、まず施設の残存期間、修繕履歴の他、定期・日常点検結果も合わせ、下表の物理的観点、機能的観点、経済的観点及び社会的観点の4つの観点に対し、次項の判定基準をもって緊急度を検討します。

#### 【優先順位検討の視点】

視点	優先順位を高める要因
物理的観点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・放置しておく利用者へ直接・間接の物理的被害や施設の大規模な損傷等が想定されるもの。 例) 外壁タイルの落下、消防設備の不備等</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設及び敷地において近隣に悪影響(騒音・振動等)を与えており、解消が求められるもの。 例) 換気や通風不足による異臭、機器故障による騒音等</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・改修により建物の長寿命化・耐震化・機能改善が明らかに見込まれるもの。 例) 屋根防水の改修、外壁塗装、亀裂補修等、躯体の構造的強度の低下を防止するために行なう改修。</li> </ul>
機能的観点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難場所等に指定されており、災害発生時を想定した健全な状態を常に維持しておくことが必要と判断されるもの。</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設置当初の要求品質を満たせなくなり、その解消を行なうもの。 例) 漏水・雨漏り、設備機器の故障による環境の低下等</li> </ul>
経済的観点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・早めの予防保全により、将来のライフサイクルコストの低減が見込まれるもの。 例) 鉄筋の露出や亀裂の補修等、早期対応により損害の拡大・費用の増大を防止できるもの。</li> </ul>
社会的観点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民ニーズや社会的環境の変化により質的整備、用途転用などに伴う改修工事が必要なもの。 例) バリアフリー化、廃校を老人ホームに転用等</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・環境負荷低減に貢献するもの。 例) LED電灯への交換、負荷の少ない熱源機器への交換、省エネルギー化等</li> </ul>

### 【緊急度判定基準】

評価	定義
A	緊急を要する
B	至急実施すべきである
C	急がなくてよい

「緊急を要する」とは、次のいずれかに該当する場合とする。

- ① 地盤の沈下等により主要構造部の障害が著しく、緊急に補強等の措置が必要なもの
- ② 常時執務又は常時通行に供している部分で、部材の剥落等により人身事故の恐れのあるもの
- ③ 屋根、外壁、外部建具等からの漏水があるもの  
通常の降雨時において執務室（書庫を含む）、電算室、電気室、電話交換室等に漏水があり、部分補修が不可能なもの
- ④ 条例、行政指導等により改善を求められているもの（し尿処理浄化槽の改設、便所の水洗化、飲用不適格と判定された給水設備の改設、老朽化のため機能低下した消火設備等）
- ⑤ 設備の主要機器で老朽化が著しく、故障が頻発する状態にあるもの  
腐食等により漏水の著しい給水設備又は汚水排水設備で部分補修が不可能なもの
- ⑥ その他特に緊急を要し、要求年度内に実施する必要があるもの

「緊急度判定基準（国土交通省 平成 29 年 3 月改定）」より一部加工引用

算出にあたっては、合計 100（物理的観点 40、機能的観点 25、経済的観点 20、社会的観点 15）とした各項目（観点）の「優先順位を定める要因」の内容を考慮し、緊急度判定基準により A～C の評価を行う。また各項目（観点）に対する配点と評価に応じた次の傾斜係数を乗じた値の合計により、得た数値をもって「緊急度」を算出するものとする。

**傾斜係数： A = 1.0 B = 0.8 C = 0.5**

### 【算出例】

視 点	配点	評価	傾斜	得点	※「緊急度」は、「77.5」となり、次項の施設重要度と併せて「優先度点数」を決定する。
物理的観点	40	A	1.0	40	
機能的観点	25	B	0.8	20	
経済的観点	20	C	0.5	10	
社会的観点	15	C	0.5	7.5	
合 計	100	-	-	77.5	

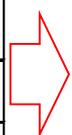
## ②施設重要度による優先度判定

次に、庁舎、教育関連施設及び防災面等の行政機能、市民生活上の利用頻度等から公共施設としての重要度区分を設け、前項の「緊急度」に施設重要度として重要度係数を設乗することで、得た数値を「優先度点数」を決定するものとします。

施設重要度については、第3章3-1.に示す新たな施設分類における中分類区分を基本に区別した施設に対し設定するものとします。

施設分類(抜粋)

中分類	施設例
集会施設	自治公民館、地域交流センター
文化施設	市民芸術劇場、石川会館
図書館	中央図書館
博物館等	海の文化資料館、地区公民館、ゆらてく
スポーツ施設	体育館、野球場、市民プール
レクリエーション施設	勝連城跡休憩所、石川ドーム
産業系施設	ITセンター、じんぶん館、舞天館、うるマルシェ
学校	小学校、中学校、
その他教育施設	給食センター
幼保・こども園	幼稚園、保育所、こども園
幼児・児童施設	児童館、学童クラブ
高齢福祉施設	いこいの家、与那城社会福祉センター
保健施設	うるみん、石川保健センター
庁舎等	本庁舎
消防施設	消防署所
その他行政系施設	現業室、旧比嘉小学校
公営住宅	与勝団地、安慶名改良店舗
公園 (管理事務所のみ)	具志川運動公園管理事務所
供給処理施設	浸出水処理施設
その他	納骨堂、観光待合所、観光トイレ



施設重要度

重要度	中分類	施設例
I	庁舎等	本庁舎
	消防施設	消防署所
	学校	小学校、中学校、
	公営住宅	与勝団地
II	保健施設	うるみん、石川保健センター
	高齢福祉施設	いこいの家、与那城社会福祉センター
	幼保・こども園	幼稚園、保育所、こども園
	幼児・児童施設	児童館、学童クラブ
	スポーツ施設	体育館
	集会施設	自治公民館、地域交流センター
III	博物館等	地区公民館、ゆらてく
	レクリエーション施設	勝連城跡休憩所、石川ドーム
	産業系施設	ITセンター、じんぶん館、舞天館、うるマルシェ
	文化施設	市民芸術劇場、石川会館
	図書館	中央図書館
	その他教育施設	給食センター
	その他行政系施設	現業室、旧比嘉小学校
	公園 (管理事務所のみ)	具志川運動公園管理事務所
IV	供給処理施設	浸出水処理施設
	その他	納骨堂、観光待合所、観光トイレ

重要度係数を下表のとおり設定し、①優先順位検討の視点等で得た緊急度に重要度係数を乗じた値を、最終的な「優先度点数」とし、優先度を判断する基準とします。

重要度	施設の考え方	重要度係数
I	行政機能、市民生活、教育等の拠点として将来にわたり維持すべき施設及び防災面で拠点的役割を果たす施設として特に重要なもの。 例) 庁舎、消防署所、学校等、	1.0
II	市民の利用が多く安全に考慮すべき施設及び防災面で避難所施設としての利用が期待されるもの。 例) 体育館、保健センター、公民館、保育所等	0.8
III	その他公共サービスの提供に必要な施設として維持・整備が必要と認められるもの。	0.6
IV	その他 I～IIIまでに該当しないと認められる施設	0.5

【算出例：対象を「うるみん」とした場合、施設分類で「保健施設」、重要度は「II】

視点	配点	評価	傾斜	得点	重要度	係数	優先度点数
物理的観点	40	A	1.0	40	II	0.8	62
機能的観点	25	B	0.8	20			
経済的観点	20	C	0.5	10			
社会的観点	15	C	0.5	7.5			
合計	100	-	-	77.5			

### ③留意事項等

- ア 毎年度の予算編成時等において、修繕等が必要な施設について、優先度を判断する際の基準として活用すること。※予算確保を担保するものではない。
- イ アによる算出の結果、修繕等が必要な施設として高い点数であったにも関わらず、財政的事業等から修繕等が先送りとなった施設については、次の予算編成等において優先的に修繕等の検討を行うこと。
- ウ 災害等により緊急を要する事態が生じた施設については、この限りでない。
- エ その他、本計画における「優先度の判断」については、適宜必要な見直しを行い、庁内に周知していくものであること。

### 第3章 個別施設の状況と方向性

#### 3-1. 施設類型について

施設類型については、平成29年3月策定の「総合管理計画」までは、「白書（平成24年3月）」及び「マネジメント計画（平成26年3月）」に合わせた施設類型で計画を策定していました。

本計画からは、総務省「公共施設及びインフラの更新費用推計ソフト」仕様書の施設分類に合わせた表記へと変更します。

大分類	大分類	中分類	施設例
庁舎	市民文化系施設	集会施設	自治公民館、地域交流センター
		文化施設	市民芸術劇場、石川会館
社会福祉施設	社会教育系施設	図書館	中央図書館
		博物館等	海の文化資料館、地区公民館、ゆらてく
保健衛生施設	スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館、野球場、市民プール
		レクリエーション施設	勝連城跡休憩所、石川ドーム
体育施設	産業系施設	産業系施設	ITセンター、じんぶん館、舞天館、うるマルシェ
社会教育施設	学校教育系施設	学校	小学校、中学校、
		その他教育施設	給食センター
学校施設	子育て支援施設	幼保・こども園	幼稚園、保育所、こども園
		幼児・児童施設	児童館、学童クラブ
防災施設	保健・福祉施設	高齢福祉施設	いこいの家、与那城社会福祉センター
		保健施設	うるみん、石川保健センター
市民施設	行政系施設	庁舎等	本庁舎
		消防施設	消防署所
		その他行政系施設	現業室、旧比嘉小学校
農林水産施設	公営住宅	公営住宅	与勝団地、安慶名改良店舗
商工観光施設	公園	公園 (管理事務所のみ)	具志川運動公園管理事務所
都市計画施設	供給処理施設	供給処理施設	浸出水処理施設
その他	その他	その他	納骨堂、観光待合所、観光トイレ

### 3-2. 施設の方向性の評価方法について

施設の方向性については、市民の意向を踏まえ策定した「マネジメント計画」において再編の方向性が細かく示されています。

#### 2-3. 再編の方向性を判定する考え方

再編の方向性を判定するにあたり、「うるま市公共施設等白書」にて整理した配置状況や利用状況をもとに「施設性能」と「有効活用度」の2つの評価基準を作成し、それらの評価基準から再編の方向性（維持、改築・修繕、転換、処分）に仕分けします。

そして、その結果を踏まえ、施設の持つ性格や地域特性を加味したうえで将来のあり方を示すこととします。

##### (1) 評価基準の設定

施設性能は、建物自体の性能を評価する基準であり、「耐震基準への適合」「老朽化の状況」「バリアフリーへの対応」「維持管理費の妥当性」により評価します。

有効活用度は、施設の有効活用度合いを評価する基準であり、「類似施設状況」「施設利用度」「利用者一人当たりのコスト」「1㎡当たりのコスト」により評価します。

#### 「施設性能」と「有効活用度」の評価基準

施設性能	<b>耐震基準への適合</b> 新耐震基準へ適合しているかを評価	A：適合（新耐震基準以降または補強済み） B：対策中または対策予定 C：対策が必要
	<b>老朽化の状況</b> 構造と築年数、改修履歴による評価	A：問題なし（築30年未満または改修済み） B：老朽化対策が必要（築30年以上50年未満） C：老朽化が進行（築50年以上）
	<b>バリアフリーへの対応</b> 車いす利用者や障がい者が利用しやすいかを評価	A：対応 B：一部対応 C：未対応
	<b>維持管理費の妥当性</b> 維持管理費が同規模施設の平均と比較して多いか少ないかを評価	A：平均より少ない B：平均 C：平均より多い
有効活用度	<b>類似施設状況</b> 同種または類似施設が中学校区内に存在するかを評価	A：なし B：一部の機能あり C：あり
	<b>施設利用度</b> 利用者（利用件数）が同種施設の平均と比較して多いか少ないかを評価	A：平均より多い B：平均 C：平均より少ない
	<b>利用者一人当たりのコスト</b> 利用者一人当たりのコストが同種施設の平均と比較して多いか少ないかを評価	A：平均より少ない B：平均 C：平均より多い
	<b>1㎡当たりのコスト</b> 延床面積（運動場等は敷地面積）1㎡当たりのコストが同種施設の平均と比較して多いか少ないかを評価	A：平均より少ない B：平均 C：平均より多い

※なお、データが不足している項目については、「B：平均」と評価することとします。

## (2) 評価方法

評価基準を用いて、以下の方法で評価します。

### 評価方法

①評価基準に従い、各施設を評価項目ごとに評価します。

施設名	施設性能				有効活用度			
	耐震基準への適合	老朽化の状況	バリアフリーへの対応	維持管理費の妥当性	類似施設状況	施設利用度	利用者一人当たりのコスト	1㎡当たりのコスト
〇〇館	A	B	A	C	C	B	B	A
◆◆	B	A	A	B	B	A	C	C



②評価を点数化（A：3点 B：2点 C：1点）し、加点方式により施設性能と有効活用度のそれぞれの合計点を算出します。

施設名	施設性能					有効活用度				
	耐震基準への適合	老朽化の状況	バリアフリーへの対応	維持管理費の妥当性	合計	類似施設状況	施設利用度	利用者一人当たりのコスト	1㎡当たりのコスト	合計
〇〇館	3	2	3	1	9	1	2	2	3	8
◆◆	2	3	3	2	10	2	3	1	1	7

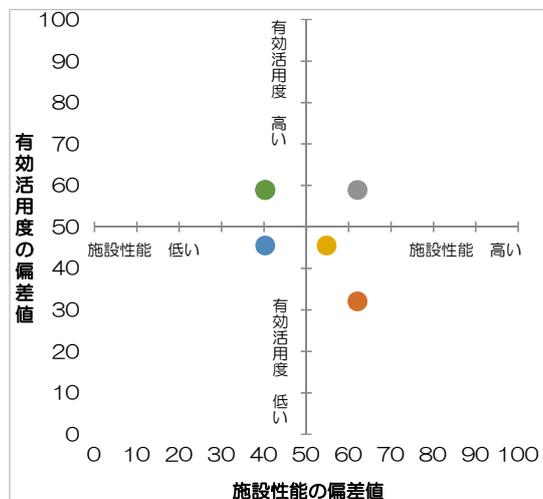


③同種施設毎（中分類毎）に点数を偏差値化します。

中分類	施設名	点数		偏差値	
		施設性能	有効活用度	施設性能	有効活用度
△△	〇〇館	9	8		
××	◆◆	10	7		



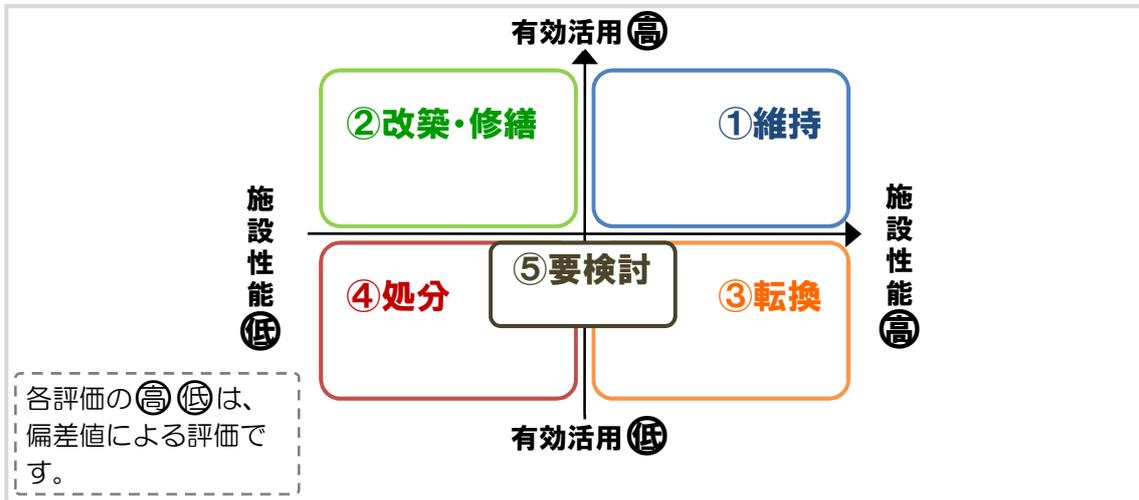
④偏差値で分布図を作成します。



### (3) 再編の方向性の考え方

再編の方向性の考え方は以下のとおりです。

#### 再編の方向性の考え方



#### ①維持

- 施設は有効に活用されており、かつ、施設性能も高いことから、今後も市有施設として維持していく施設となります。
- 施設の維持にあたっては、長寿命化計画・保全計画の作成や更なるサービス向上の検討に取り組むこととなります。

#### ②改築・修繕

- 施設は有効に活用されていますが、施設性能は低いことから、施設の改築・修繕を検討していきます。
- 耐震化や老朽化対策、バリアフリー化、IT対応などについて、整備手法や時期、費用等の検討に取り組むこととなります。

#### ③転換

- 施設は有効に活用されていませんが、施設性能は高いことから、他の機能での活用を検討していきます。
- 活用アイデアの検討や実現化に向けた検討（コストの検討や合意形成手法の検討）に取り組むこととなります。

#### ④処分

- 施設は有効に活用されておらず、また、施設性能も低いことから施設の処分を検討していきます。
- 貸付、売却、譲渡、解体の検討に取り組むこととなります。

#### ⑤要検討

- 有効活用度の向上により、維持や改築・修繕への移行が考えられることから、あり方の検討が考えられます。

「うるま市公共施設等マネジメント計画（平成26年3月）」より抜粋

### 3-3. 施設類型ごとの個別施設の状態と方向性

施設類型ごとの個別施設の状態と方向性については、前項でも表したマネジメント計画で定めた方向性をベースに、施設所管課へヒアリングを行い現時点での方向性として示しています。

#### (1) 市民文化施設

##### i 集会施設

##### ①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償却耐用 年数	目標耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
1	地域交流センター	安慶名3丁目	794.00	10	50	60	50	維持	維持
2	西原区学習等供用施設	西原	396.06	40	50	60	20	更新を念頭に維持	更新時に複合化
3	赤道地区学習等供用施設	赤道	766.14	37	50	60	23	維持	施設の更新時に複合化
4	新赤道地区学習等供用施設	赤道	314.11	18	50	60	42	維持	施設の更新時に複合化
5	具志川地区コミュニティ供用施設	具志川	1393.79	16	50	60	44	維持	施設の更新時に複合化
6	喜仲学習等供用施設	喜仲3丁目	424.77	46	50	60	14	更新を念頭に維持	施設の更新時に複合化
7	上平良川地区学習等供用施設	喜屋武	632.15	39	50	60	21	維持	施設の更新時に複合化
8	天願区学習等供用施設	天願	604.68	43	50	60	17	維持	施設の更新時に複合化
9	川崎地区学習等供用施設	川崎	569.20	33	50	60	27	維持	施設の更新時に複合化
10	平良川地区コミュニティ共用施設	平良川	329.94	7	50	60	53	維持	施設の更新時に複合化
11	昆布地区学習等供用施設	昆布地	342.65	7	50	60	53	維持	施設の更新時に複合化
12	栄野比地区学習等供用施設	栄野比	789.77	15	50	60	45	維持	施設の更新時に複合化
13	田場地区コミュニティ供用施設	田場	500.02	5	50	60	55	維持	維持
14	高江洲地区集落総合管理施設	高江洲	300.89	15	50	60	45	維持	施設の更新時に複合化
15	前原集落総合管理施設	前原	278.51	21	50	60	39	維持	施設の更新時に複合化
16	長田団地 集会所	兼箇段	95.10	3	50	60	57	維持	維持
17	金座団地 集会所	田場	36.53	17	50	60	43	維持	維持
18	南栄区学習等供用施設	石川	144.25	32	50	60	28	維持	施設の更新時に複合化
19	伊波児童体育館	石川伊波	584.00	39	50	60	21	維持	施設の更新時に複合化
20	山城児童体育館	石川山城	305.00	42	50	60	18	用途廃止	—
21	山城地区学習等供用施設	石川山城	318.97	12	50	60	48	維持	施設の更新時に複合化
22	美原地区学習等供用施設	石川東恩納	134.46	13	50	60	47	維持	施設の更新時に複合化
23	石川前原地区学習等供用施設	石川前原	352.67	14	50	60	46	維持	施設の更新時に複合化
24	港区赤崎集会場	石川赤崎2丁目	135.27	35	50	60	25	維持	維持
25	東山団地 集会所	石川東山	99.60	32	50	60	28	維持	維持
26	東山区集会所 (新開地団地 集会所)	石川 東山本町1丁目	99.60	39	50	60	21	維持	維持
27	石川中央団地集会所	石川2丁目	152.92	17	50	60	43	維持	維持
28	内間地区学習等供用施設	勝連内間	504.90	43	50	60	17	更新を念頭に維持	施設の更新時に複合化
29	南風原地区コミュニティ供用施設	勝連南風原	704.11	14	50	60	46	維持	施設の更新時に複合化
30	平安名地区学習等供用施設	勝連平安名	813.00	45	50	60	15	更新を念頭に維持	施設の更新時に複合化

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
31	平敷屋地区コミュニティ共用施設	勝連平敷屋	2573.34	15	50	60	45	維持	施設の更新時に複合化
32	津堅島離島振興総合センター	勝連津堅	400.00	31	50	60	29	維持	施設の更新時に複合化
33	勝連浜イベントセンター	勝連浜	421.15	27	50	60	33	用途転換後維持	旧浜中跡施設と併せ、地域交流拠点施設として維持
34	浜区学習等供用施設	勝連浜	163.62	40	50	60	20	維持	施設の更新時に複合化
35	勝連農村環境改善センター	勝連比嘉	401.97	38	47	60	22	維持	自治会への譲渡も検討。更新は関連課と協議
36	与勝団地 集会所	勝連平敷屋	54.00	9	50	60	51	維持	施設の更新時に複合化
37	平安座地区コミュニティ防災センター	与那城平安座	840.00	37	50	60	23	維持(老朽化による修繕)	維持。自治会への譲渡も検討。
38	桃原地区コミュニティ防災センター	与那城桃原	298.00	11	50	60	49	維持	維持
39	宮城地区集落総合管理施設	与那城池味	295.72	15	50	60	45	維持	施設の更新時に複合化
40	うるま市農村婦人の家	与那城照間	396.60	39	38	60	21	維持	自治会への譲渡も検討。更新は関連課と協議。
41	与那城農村環境改善センター	与那城饒辺	1007.37	25	47	60	35	維持	自治会への譲渡も検討。更新は関連課と協議。

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄							
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)						
施設 1	地域交流センター	地域交流センター	120	1336-0	386.00	年度	10	11	12	13	14	15							
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根												
			2010	10	S造		外壁												
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							更新					
			新耐震	—	不要		機械設備							更新					
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴			大規模修繕・改修												
			2040	—			12条点検(建築物)		○			○							
			築15年目	築30年目	築45年目		その他												
			2025	2040	2055		その他												
			施設 2	地域交流センター	地域交流センター	120	1339-0	407.00	年度	10	11	12		13	14	15	備考欄		
建築年度	築年数	構造				部分改修	屋根	他の棟に合わせて実施											
2010	10	S造					外壁												
耐震基準	耐震診断	耐震補強					電気設備												
新耐震	—	不要					機械設備												
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴						大規模修繕・改修												
2040	—						12条点検(建築物)												
築15年目	築30年目	築45年目					その他												
2025	2040	2055					その他												
施設 3	西原区学習等供用施設	西原区学習等供用施設				193	170-0							396.06	年度	40		41	42
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根												
			1980	40	RC造		外壁												
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★											
			旧耐震	—	—		機械設備	★											
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴			大規模修繕・改修	★											
			2010	—			12条点検(建築物)		○			○							
			築15年目	築30年目	築45年目		その他												
			1995	2010	2025		その他												

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
施設 3	赤道地区学習等供用施設	赤道地区学習等供用施設	198	172-0	766.14	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1983	37	RC造	外壁				更新				
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備				更新				
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
棟 4			2013	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1998	2013	2028	その他								
施設 4	新赤道地区学習等供用施設	新赤道地区学習等供用施設	201	180-0	314.11	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2002	18	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備	★		更新					
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
棟 5			2032	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2017	2032	2047	その他								
施設 5	コミュニティ供用施設	コミュニティ供用施設	49	175-0	1,393.79	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2004	16	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★							
			新耐震	—	—	機械設備	★							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
棟 6			2034	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2019	2034	2049	その他								
施設 6	喜仲学習等供用施設	喜仲学習等供用施設	96	159-0	424.77	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1974	46	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			旧耐震	未診断	—	機械設備	★					更新		
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
棟 7			2004	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1989	2004	2019	その他								
施設 7	上平良川地区学習等供用施設	上平良川地区学習等供用施設	97	179-0	632.15	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1981	39	RC造	外壁	★							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★							
			新耐震	—	—	機械設備	★							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
棟 8			2011	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1996	2011	2026	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄	
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
施設	天願区学習等供用施設	建物名	110	161-0	604.68	年度							
		建築年度	1977	43	RC造	築年数	43	44	45	46	47	48	
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	屋根	★						
		旧耐震	未診断	—		外壁	★						
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備	★							
2007	—		機械設備	★									
棟	天願区学習等供用施設	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
		2007	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		1992	2007	2022	その他								
施設	川崎地区学習等供用施設	建物名	126	174-0	569.20	年度							
		建築年度	1987	33	RC造	築年数	33	34	35	36	37	38	
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	屋根	★						
		新耐震	—	—		外壁							
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備	★							
2017	—		機械設備	★									
棟	川崎地区学習等供用施設	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
		2017	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2002	2017	2032	その他								
施設	コミュニティ供用施設	建物名	129	195-0	329.94	年度							
		建築年度	2013	7	RC造	築年数	7	8	9	10	11	12	
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	屋根							
		新耐震	—	—		外壁							
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備								
2043	—		機械設備										
棟	コミュニティ供用施設	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
		2043	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2028	2043	2058	その他								
施設	昆布地区学習等供用施設	建物名	132	198-0	342.65	年度							
		建築年度	2013	7	RC造	築年数	7	8	9	10	11	12	
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	屋根							
		新耐震	—	—		外壁							
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備								
2043	—		機械設備										
棟	昆布地区学習等供用施設	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
		2043	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2028	2043	2058	その他								
施設	栄野比地区学習等供用施設	建物名	135	181-0	789.77	年度							
		建築年度	2005	15	RC造	築年数	15	16	17	18	19	20	
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	屋根							
		新耐震	—	—		外壁							
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備								更新
2035	—		機械設備								更新		
棟	栄野比地区学習等供用施設	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
		2035	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2020	2035	2050	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄		
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)			
13	コミュニティセンター	田園地区用施設	施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
			139	201-0	500.02	築年数	5	6	7	8	9	10		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2015	5	RC造		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備											
14	棟	田園地区用施設	新耐震	—	—	大規模改修・改修	機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模改修・改修									
			2045	—	12条点検(建築物)			○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
2030	2045	2060	その他											
14	高江洲地区集落総合管理施設	高江洲地区集落総合管理施設	施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
			205	269-0	300.89	築年数	15	16	17	18	19	20		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2005	15	RC造		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備							更新				
15	棟	高江洲地区集落総合管理施設	新耐震	—	—	大規模改修・改修	機械設備	★					更新	
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模改修・改修									
			2035	—	12条点検(建築物)			○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
2020	2035	2050	その他											
15	前原集落総合管理施設	前原集落総合管理施設	施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
			52	272-0	278.51	築年数	21	22	23	24	25	26		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根					更新		
			1999	21	RC造		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備							更新				
16	棟	前原集落総合管理施設	新耐震	—	—	大規模改修・改修	機械設備	★						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模改修・改修									
			2029	—	12条点検(建築物)			○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
2014	2029	2044	その他											
16	長田団地集会所	長田団地集会所	施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
			50	37683-0	95.10	築年数	3	4	5	6	7	8		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2017	3	RC造		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備											
17	棟	長田団地集会所	新耐震	—	—	大規模改修・改修	機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模改修・改修									
			2047	—	12条点検(建築物)			○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
2032	2047	2062	その他											
17	金座団地集会所	金座団地集会所	施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
			136	1490-0	36.53	築年数	17	18	19	20	21	22		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2003	17	RC造		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備											
18	棟	金座団地集会所	新耐震	—	—	大規模改修・改修	機械設備	★		更新				
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模改修・改修									
			2033	—	12条点検(建築物)			○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
2018	2033	2048	その他											

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄		
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)			
18	南栄区学習等供用施設	南栄区学習等供用施設	156	193-0	144.25	年度								
						築年数	32	33	34	35	36	37		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1988	32	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
新耐震	—	—	機械設備	★										
19	南栄区学習等供用施設	南栄区学習等供用施設	大規模改修 予定年度	大規模 改修履歴		大規模改修	★							
			2018	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2003	2018	2033	その他								
19	伊波児童体育館	伊波児童体育館	161	166-0	584.00	年度								
						築年数	39	40	41	42	43		44	
20	伊波児童体育館	伊波児童体育館	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
			1981	39	RC造		外壁		更新					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
			新耐震	—	—		機械設備	★						
20	伊波児童体育館	伊波児童体育館	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2011	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1996	2011	2026	その他								
20	山城児童体育館	山城児童体育館	164	178-0	305.00	年度								
						築年数	42	43	44	45	46		47	
21	山城児童体育館	山城児童体育館	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根						用途廃止予定	
			1978	42	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			旧耐震	未診断	—		機械設備							
21	山城児童体育館	山城児童体育館	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2008	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1993	2008	2023	その他								
21	山城地区学習等供用施設	山城地区学習等供用施設	165	190-0	318.97	年度								
						築年数	12	13	14	15	16		17	
22	山城地区学習等供用施設	山城地区学習等供用施設	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2008	12	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備							
22	山城地区学習等供用施設	山城地区学習等供用施設	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2038	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2023	2038	2053	その他								
22	美原地区学習等供用施設	美原地区学習等供用施設	174	187-0	134.46	年度								
						築年数	13	14	15	16	17		18	
23	美原地区学習等供用施設	美原地区学習等供用施設	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2007	13	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備		更新					
23	美原地区学習等供用施設	美原地区学習等供用施設	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2037	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2022	2037	2052	その他								

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
23	学園等供用施設	石川前原地区	175	184-0	352.67	年度								
			14	15	16	17	18	19						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2006	14	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
棟			新耐震	—	—	機械設備	更新							
24			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2036	—		12条点検（建築物）	○			○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2021	2036	2051	その他								
24	港区赤崎集会所	港区赤崎集会所	187	1493-0	135.27	年度								
			35	36	37	38	39	40						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
			1985	35	RC造		外壁							更新
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
棟			新耐震	—	—	機械設備	★				更新			
25			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2015	—		12条点検（建築物）		○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2000	2015	2030	その他								
25	東山団地集会所	東山団地集会所	169	1495-0	99.60	年度								
			32	33	34	35	36	37						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
			1988	32	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
棟			新耐震	—	—	機械設備	★							
26			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2018	—		12条点検（建築物）		○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2003	2018	2033	その他								
26	新開地区集会所	新開東山区集会所	173	1494-0	99.60	年度								
			39	40	41	42	43	44						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
			1981	39	RC造		外壁	★						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
棟			新耐震	—	—	機械設備	★							
27			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2011	—		12条点検（建築物）		○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1996	2011	2026	その他								
27	石川中央団地集会所	石川中央団地集会所	150	1453-0	152.92	年度								
			17	18	19	20	21	22						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2003	17	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
棟			新耐震	—	—	機械設備	★							
28			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2033	—		12条点検（建築物）		○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2018	2033	2048	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄	
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
28	棟	内閣地区学習等供用施設	56	163-0	504.90	年度							
						築年数	43	44	45	46	47	48	
						部分改修	屋根	★					
							外壁	★					
							電気設備	★					
機械設備	★												
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	★										
29	棟	内閣地区学習等供用施設	2007	—	—	12条点検（建築物）		○		○			
						築15年目	築30年目	築45年目	その他				
			1992	2007	2022	その他							
29	棟	コミュニティ供用施設	58	167-0	704.11	年度							
						築年数	14	15	16	17	18	19	
						部分改修	屋根						
							外壁						
							電気設備						
機械設備													
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修											
30	棟	コミュニティ供用施設	2036	—	—	12条点検（建築物）		○		○			
						築15年目	築30年目	築45年目	その他				
			2021	2036	2051	その他							
30	棟	平安名地区学習等供用施設	75	162-0	813.00	年度							
						築年数	45	46	47	48	49	50	
						部分改修	屋根					更新	
							外壁	★					
							電気設備	★					
機械設備	★												
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	★										
31	棟	コミュニティ供用施設	2005	—	—	12条点検（建築物）		○		○			
						築15年目	築30年目	築45年目	その他				
			1990	2005	2020	その他							
31	棟	コミュニティ供用施設	75	162-0	2573.34	年度							
						築年数	15	16	17	18	19	20	
						部分改修	屋根						
							外壁						
							電気設備	★					
機械設備	★					更新							
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修											
32	棟	コミュニティ供用施設	2035	—	—	12条点検（建築物）		○		○			
						築15年目	築30年目	築45年目	その他				
			2020	2035	2050	その他							
32	棟	振興総合センター	92	194-0	400.00	年度							
						築年数	31	32	33	34	35	36	
						部分改修	屋根						
							外壁						
							電気設備	★					
機械設備	★												
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	★										
33	棟	振興総合センター	2019	—	—	12条点検（建築物）		○		○			
						築15年目	築30年目	築45年目	その他				
			2004	2019	2034	その他							

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄			
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)		
33	勝連浜イバントセンター	勝連浜イバントセンター	93	37391-0	421.15	年度	27	28	29	30	31	32	旧浜中学校にあわせる	
			建築年度	築年数	構造	部分改修								屋根
			1993	27	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
34	勝連浜イバントセンター	勝連浜イバントセンター	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2023	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2008	2023	2038	その他								
34	浜学習等供用施設	浜学習等供用施設	95	165-0	163.62	年度	40	41	42	43	44	45		
			建築年度	築年数	構造	部分改修								屋根
			1980	40	RC造	外壁								★
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			旧耐震	—	—	機械設備								
35	浜学習等供用施設	浜学習等供用施設	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2010	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1995	2010	2025	その他								
35	勝連農村環境改善センター	勝連農村環境改善センター	84	237-0	401.97	年度	37	38	39	40	41	42		
			建築年度	築年数	構造	部分改修								屋根
			1983	37	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								★
			新耐震	—	—	機械設備								★
36	勝連農村環境改善センター	勝連農村環境改善センター	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	修繕内容	大規模修繕・改修								
			2013	2016	屋根防水	12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1998	2013	2028	その他								
36	与勝団地集会所	与勝団地集会所	82	1499-0	54.00	年度	9	10	11	12	13	14		
			建築年度	築年数	構造	部分改修								屋根
			2011	9	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
37	与勝団地集会所	与勝団地集会所	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2041	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器								
			2026	2041	2056	その他								
37	コミュニティ防災センター	コミュニティ防災センター	32	1-0	840.00	年度	37	38	39	40	41	42		
			建築年度	築年数	構造	部分改修								屋根
			1983	37	RC造	外壁								★
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								★
			新耐震	—	—	機械設備								★
38	コミュニティ防災センター	コミュニティ防災センター	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2013	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1998	2013	2028	その他								

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄			
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)		
38	コミュニティ防災センター	コミュニティ防災センター	36	5-0	298.00	年度									
						築年数	11	12	13	14	15	16			
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根								
			2009	11	RC造		外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備								
			新耐震	—	—		機械設備				更新				
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修												
2039	—		12条点検（建築物）			○			○						
39	棟	築15年目	築30年目	築45年目	その他										
		2024	2039	2054	その他										
		37	宮城地区集落総合管理施設	宮城地区集落総合管理施設	37	266-0	295.72	年度							
								築年数	15	16	17	18	19	20	
					建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根						
					2005	15	RC造		外壁						
耐震基準	耐震診断				耐震補強	電気設備						更新			
新耐震	—				—	機械設備	★					更新			
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修												
2035	—		12条点検（建築物）			○			○						
40	棟	築15年目	築30年目	築45年目	その他										
		2020	2035	2050	その他										
		39	農村婦人の家	農村婦人の家	39	239-0	396.60	年度							
								築年数	39	40	41	42	43	44	
					建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根						
					1981	39	RC造		外壁		更新				
耐震基準	耐震診断				耐震補強	電気設備	★		更新						
新耐震	—				—	機械設備	★		更新						
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修			★									
2011	—		12条点検（建築物）			○			○						
41	棟	築15年目	築30年目	築45年目	その他										
		1996	2011	2026	その他										
		43	環境改善センター	環境改善センター	43	240-0	1,007.37	年度							
								築年数	25	26	27	28	29	30	
					建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根						
					1995	25	RC造		外壁						
耐震基準	耐震診断				耐震補強	電気設備	★								
新耐震	—				—	機械設備	★					更新			
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修						改修						
2025	—		12条点検（建築物）			○			○						
42	棟	築15年目	築30年目	築45年目	その他										
		2010	2025	2040	その他										

ii 文化施設

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
42	市民芸術劇場	仲嶺	6616.00	26	47	60	34	維持。活用方法についてはゆらてくとの差別化を検討。	集約化により、うるま市唯一の劇場・ホールとして維持
43	石川会館	石川 石崎1丁目	3910.00	32	47	60	28	要検討(産業基盤計画に合わせ有効活用方法の検討)	建物の老朽化に応じ、集約化により処分
44	きむたかホール	勝連平安名	5603.00	20	47	60	40	維持(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)	建物の老朽化に応じ、集約化により処分

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 番号	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
			45	3379-0	6551.00	築年数	26	27	28	29	30	31		
42	棟	市民芸術劇場	建築年度	築年数	構造	部分 改修	屋根	★						
			1994	26	SRC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★				更新		
			新耐震	—	—		機械設備	★				更新	更新	
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修					改修			
			2024	—		12条点検(建築物)					○			
43	棟	市民芸術劇場	築15年目	築30年目	築45年目	その他		★						
			2009	2024	2039	その他		★						
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
			45	3388-0	65.00	築年数	5	6	7	8	9	10		
42	棟	市民芸術劇場倉庫	建築年度	築年数	構造	部分 改修	屋根	対象外						
			2015	5	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備							
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			—	—		12条点検(建築物)								
44	棟	市民芸術劇場倉庫	築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2030	2045	2060	その他								
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
			180	3370-0	3858.00	築年数	32	33	34	35	36	37		
43	棟	石川会館	建築年度	築年数	構造	部分 改修	屋根	★						
			1988	32	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
			新耐震	—	—		機械設備	★						
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修		★						
			2018	—		12条点検(建築物)					○			
45	棟	石川会館	築15年目	築30年目	築45年目	その他		★						
			2003	2018	2033	その他		★						

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄						
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)					
			180	3378-0	52.00	築年数	19	20	21	22	23	24						
施設	43	石川会館	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	対象外										
			2001	19	RC造		外壁											
棟	46	石川会館 道具保管室	耐震基準	耐震診断	耐震補強	大規模改修 予定年度	電気設備											
			新耐震	—	—		機械設備											
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修												
			—	—		12条点検（建築物）												
			築15年目	築30年目	築45年目	その他												
			2016	2031	2046	その他												
通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール								備考欄				
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過								2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)
			74	3358-0	5603.00	築年数	20	21	22	23	24	25						
施設	43	きむたかホール	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根						更新					
			2000	20	RC造		外壁											
棟	47	きむたかホール	耐震基準	耐震診断	耐震補強	大規模改修 予定年度	電気設備	★					更新					
			新耐震	—	—		機械設備	★										
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修												
			2030	—		12条点検（建築物）												
			築15年目	築30年目	築45年目	その他												
			2015	2030	2045	その他												
						★	○				○							
						★												

(2) 社会教育系施設

i 図書館

①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
45	中央図書館	平良川	3284.00	30	50	60	30	維持	建物の老朽化に応じ、集約化し、うるま市唯一の図書館として維持
46	石川図書館	石川曙2丁目	1096.97	29	50	60	31	維持	建物の老朽化に応じ、集約化し、うるま市唯一の図書館として維持
47	勝連図書館	勝連平安名	813.00	22	47	60	38	維持(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)	建物の老朽化に応じ、集約化し、うるま市唯一の図書館として維持

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
45	中央図書館	中央図書館	128	3399-0	3284.00	年度								
						築年数	30	31	32	33	34	35		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
			1990	30	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
			新耐震	—	—		機械設備	★						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2020	—		12条点検 (建築物)		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2005	2020	2035	その他								
46	石川図書館	石川図書館	167	3365-0	1096.97	年度								
						築年数	29	30	31	32	33	34		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1991	29	RC		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★	更新					
			新耐震	—	—		機械設備	★	更新					
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修		改修						
			2021	—		12条点検 (建築物)		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2006	2021	2036	その他								
47	勝連図書館	勝連図書館	73	3282-1	813.00	年度							勝連地区公民館 (シビックセンター) にあわせる	
						築年数	22	23	24	25	26	27		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1998	22	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2028	—		12条点検 (建築物)								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2013	2028	2043	その他								

ii 博物館等

①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
48	石川歴史民俗資料館	石川曙2丁目	2241.03	29	50	60	31	維持	耐用年数まで維持
49	与那城歴史民俗資料館	与那城中央	825.19	27	47	60	33	維持	耐用年数まで維持
50	海の文化資料館	与那城屋平	833.00	17	47	60	43	維持	耐用年数まで維持
51	生涯学習文化振興センター (ゆらてく)	仲嶺	3931.10	4	50	60	56	機能強化及び修繕	維持
52	石川地区公民館	石川曙2丁目	1866.00	22	47	60	38	維持	耐用年数まで維持
53	勝連地区公民館 (シビックセンター)	勝連平安名	2487.70	22	47	60	38	維持(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)	耐用年数まで維持
54	与那城地区公民館	与那城屋慶名	677.50	43	47	60	17	処分(周辺の公共施設へ機能移転し、解体)	-

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
48	石川歴史民俗資料館	石川歴史民俗資料館	168	3365-1	2,241.00	築年数	29	30	31	32	33	34		
			建築年度	1991	29	RC造	部分改修	屋根						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備		★	更新					
			新耐震	-	-	機械設備		★	更新					
			大規模改修予定年度	2021	-			大規模修繕・改修		改修				
			2021	-		12条点検(建築物)		○				○		
築15年目	築30年目	築45年目	その他											
2006	2021	2036	その他											
49	与那城歴史民俗資料館	与那城歴史民俗資料館	11	3395-0	825.19	築年数	27	28	29	30	31	32		
			建築年度	1993	27	RC造	部分改修	屋根						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備		★						
			新耐震	未診断	-	機械設備		★			更新			
			大規模改修予定年度	2023	-			大規模修繕・改修			改修			
			2023	-		12条点検(建築物)		○				○		
築15年目	築30年目	築45年目	消火器				更新							
2008	2023	2038	その他											
50	海の文化資料館	海の文化資料館	21	3389-0	833.00	築年数	17	18	19	20	21	22		
			建築年度	2003	17	RC造	部分改修	屋根						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備		★						
			新耐震	-	-	機械設備		★			更新			
			大規模改修予定年度	2033	2014			大規模修繕・改修						
			2033	2014		12条点検(建築物)		○				○		
築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★										
2018	2033	2048	その他											

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
51	生涯学習文化振興センター (ゆらてく)	生涯学習文化振興センター (ゆらてく)	111	37330-0	3931.10	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2016	4	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備							
54			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2046	—		12条点検（建築物）		○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2031	2046	2061	その他								
52	石川地区公民館	石川地区公民館	166	3278-0	1866.00	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根			更新				
			1998	22	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★		更新				
			新耐震	—	—		機械設備	★						
55			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2028	—		12条点検（建築物）		○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2013	2028	2043	その他								
53	勝連地区公民館 (シビックセンター)	勝連地区公民館 (シビックセンター)	72	3282-0	2487.70	年度							※延床面積はシビック学童含む	
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根			更新				
			1998	22	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★		更新				
			新耐震	—	—		機械設備	★						
56			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2028	—		12条点検（建築物）		○		○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2013	2028	2043	その他								
54	与那城地区公民館	与那城地区公民館	25	3290-0	677.50	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1977	43	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			旧耐震	—	—		機械設備							
57			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2007	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1992	2007	2022	その他								

(3) スポーツ・レクリエーション施設

i スポーツ施設

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
55	具志川総合体育館	具志川	5470.00	40	47	60	20	改築	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
56	具志川総合グラウンド	具志川	1014.00	43	30	60	17	改築	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
57	具志川庭球場	具志川	193.00	24	50	60	36	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
58	具志川野球場	具志川	384.00	37	50	60	23	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
59	具志川ドーム	具志川	4479.00	12	47	60	48	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
60	石川体育館	石川 石崎1丁目	4277.00	36	47	60	24	要検討(産業基盤計画にあわせて有効活用方法の検討)	要検討(産業基盤計画にあわせて有効活用方法の検討)
61	石川プール	石川 石崎1丁目	1358.00	33	50	60	27	要検討(産業基盤計画にあわせて有効活用方法の検討)	要検討(産業基盤計画にあわせて有効活用方法の検討)
62	石川野球場	石川 石崎1丁目	410.00	36	45	60	24	要検討(産業基盤計画にあわせて有効活用方法の検討)	要検討(産業基盤計画にあわせて有効活用方法の検討)
63	勝連B&Gセンター アリーナ/プール	勝連平安名	2785.00	35	47	60	25	処分(「維持」の方向性ですが、周辺の学校体育館の共有化やプールとアリーナを一体的に考え、民間施設の活用を図ることにより廃止)	-
64	勝連総合グラウンド	勝連平安名	—	40	30	60	20	維持(老朽化した付属施設の処分)(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)	維持(老朽化した付属施設の処分)(周辺公共施設と一体的な活用方法を検討)
65	与那城総合公園陸上競技場	与那城中央	2262.00	30	47	60	30	要検討(与那城庁舎の跡利用とあわせて有効活用方法の検討)	要検討(与那城庁舎の跡利用とあわせて有効活用方法の検討)

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
55	具志川総合体育館	具志川総合体育館	102	3307-0	5,470.00	年度	40	41	42	43	44	45		
			建築年度	1980	築年数	40	構造	RC造	部分改修	屋根	更新			
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	★							
			旧耐震	未診断	—	電気設備	★							
						機械設備	★							
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2010	—		12条点検(建築物)			○					○
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1995	2010	2025	その他								
56	具志川総合グラウンド	具志川総合グラウンド	103	3302-0	37.00	年度	43	44	45	46	47	48	対象外	
			建築年度	1977	築年数	43	構造	RC造	部分改修	屋根				
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁								
			旧耐震	未診断	—	電気設備								
						機械設備								
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			—	—		12条点検(建築物)								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1992	2007	2022	その他								

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
56	具志川総合グラウンド	具志川総合グラウンドホンプ室	103	3304-0	10.00	年度							対象外	
			103	3304-0	10.00	築年数	26	27	28	29	30	31		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1994	26	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備							
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修											
—	—		12条点検（建築物）											
60			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2009	2024	2039	その他								
56	具志川総合グラウンド	具志川総合グラウンドメインスタンド	103	3305-0	810.00	年度								
			103	3305-0	810.00	築年数	43	44	45	46	47		48	
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1977	43	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
			旧耐震	未診断	—		機械設備	★						
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修			★								
2007	—		12条点検（建築物）				○			○				
61			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1992	2007	2022	その他								
56	具志川総合グラウンド	具志川総合グラウンド増設	103	3306-0	157.00	年度						棟番号：3305-0メインスタンドにあわせる		
			103	3306-0	157.00	築年数	21	22	23	24	25		26	
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1999	21	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備							
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修											
—	—		12条点検（建築物）											
62			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2014	2029	2044	その他								
57	具志川庭球場	具志川庭球場	105	3320-0	193.00	年度								
			105	3320-0	193.00	築年数	24	25	26	27	28		29	
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1996	24	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
			新耐震	—	—		機械設備	★						
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修											
2026	—		12条点検（建築物）				○			○				
63			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2011	2026	2041	その他								
58	具志川野球場	具志川野球場	106	3309-0	384.00	年度								
			106	3309-0	384.00	築年数	37	38	39	40	41		42	
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1983	37	RC造		外壁			更新				
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
			新耐震	—	—		機械設備	★			更新			
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修			★								
2013	—		12条点検（建築物）				○			○				
64			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1998	2013	2028	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄		
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)			
59	具志川ドーム	具志川ドーム	107	3299-0	4,479.00	年度								
			12	13	14	15	16	17						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2008	12	RC造	外壁								
棟			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備			更新					
			新耐震	—	—	機械設備			更新					
65			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2038	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2023	2038	2053	その他								
60	石川体育館	石川体育館	181	3328-0	3,602.00	年度								
			36	37	38	39	40	41						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1984	36	RC造	外壁								
棟			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★							
			新耐震	—	—	機械設備	★			更新				
66			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2014	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			1999	2014	2029	その他								
60	石川体育館	石川体育館改築	181	3329-0	497.00	年度								
			28	29	30	31	32	33						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1992	28	RC造	外壁								
棟			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備				更新				
67			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			—	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2007	2022	2037	その他								
60	石川体育館	石川体育館施設増設	181	3330-0	178.00	年度								
			19	20	21	22	23	24						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2001	19	RC造	外壁								
棟			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
68			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			—	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2016	2031	2046	その他								
61	石川プール	石川体育施設石川プール	182	3331-0	1,358.00	年度								
			33	34	35	36	37	38						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1987	33	RC造	外壁								
棟			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★							
			新耐震	—	—	機械設備	★							
69			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2017	—		12条点検（建築物）		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2002	2017	2032	その他								

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	
62	石川野球場	スタンド	184	3325-0	410.00	年度						
			1984	36	RC造	部分改修	屋根					
70	石川野球場	スタンド	2014	—		大規模改修予定年度	大規模改修履歴	大規模修繕・改修	★			
			1999	2014	2029	その他						
63	勝連B&G海洋センター	勝連海洋センター	66	3332-0	1,716.00	年度						
			1985	35	RC造	部分改修	屋根					
71	勝連B&G海洋センター	勝連海洋センター	2015	—		大規模改修予定年度	大規模改修履歴	大規模修繕・改修	★			
			2000	2015	2030	その他						
63	勝連B&G海洋センター	勝連内プール	66	3333-0	875.00	年度						
			1985	35	RC造	部分改修	屋根					
72	勝連B&G海洋センター	勝連内プール	2000	2015	2030	大規模改修予定年度	大規模改修履歴	大規模修繕・改修	★			
			勝連海洋センター体育館：棟番号3332-0にあわせる									
63	勝連B&G海洋センター	勝連海洋センター	66	3334-0	194.00	年度						
			1985	35	RC造	部分改修	屋根					
73	勝連B&G海洋センター	勝連海洋センター	2000	2015	2030	大規模改修予定年度	大規模改修履歴	大規模修繕・改修	★			
			対象外									
64	勝連総合グラウンド	勝連総合グラウンド	131	3335-0	不明	年度						
			1980	40	RC造	部分改修	屋根					
74	勝連総合グラウンド	勝連総合グラウンド	2010	—		大規模改修予定年度	大規模改修履歴	大規模修繕・改修	★			
			1995	2010	2025	その他						

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
65	与那城総合公園陸上競技場	与那城総合運動公園 (メインスタンド)	12	3336-0	1,113.00	年度								
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1990	30	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★							
			新耐震	—	—	機械設備	★							
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
			2020	—		12条点検（建築物）			○					○
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2005	2020	2035	その他								
			2005	2020	2035	その他								
通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
65	与那城総合公園陸上競技場	与那城総合運動公園 (陸上競技場) 便所	12	3339-0	36.00	年度	28	29	30	31	32	33		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	対象外						
			1992	28	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			—	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2007	2022	2037	その他								
			2007	2022	2037	その他								
通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール								備考欄
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
65	与那城総合公園陸上競技場	与那城総合運動公園 (陸上競技場) スタンド	12	3340-0	1,113.00	年度	28	29	30	31	32	33		
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	与那城総合運動公園(メインスタンド)：棟番号3336-0に合わせる						
			1992	28	RC造	外壁								
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			—	—		12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2007	2022	2037	その他								
			2007	2022	2037	その他								

ii レクリエーション施設

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償却 耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
66	安慶名闘牛場	安慶名	-	55	-	60	5	現状のまま維持	維持
67	石川多目的ドーム	石川	2581.00	25	47	60	35	維持(更なる有効活用の検討)	耐用年数まで維持
68	世界遺産勝連城跡休憩所	勝連南風原	350.32	15	38	60	45	維持(勝連城周辺整備事業にあわせて検討)	耐用年数まで維持

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄							
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)						
66	棟	安慶名闘牛場	117	1299-0	不明	年度	55	56	57	58	59	60							
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	対象外											
			1965	55	RC造	外壁													
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備													
			旧耐震	未診断	—	機械設備													
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修													
			—	—		12条点検(建築物)													
			築15年目	築30年目	築45年目	その他													
			1980	1995	2010	その他													
			66	棟	安慶名闘牛場待機小屋	117	1300-0							143.00	年度	14	15	16	17
建築年度	築年数	構造				部分改修	屋根							対象外					
2006	14	木造				外壁													
耐震基準	耐震診断	耐震補強				電気設備													
新耐震	—	—				機械設備													
大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴					大規模修繕・改修													
—	—					12条点検(建築物)													
築15年目	築30年目	築45年目				その他													
2021	2036	2051				その他													
67	棟	石川多目的ドーム				151	1289	2410.00	年度	25	26	27	28						
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★											
			1995	25	RC造	外壁													
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備													
			新耐震	—	—	機械設備													
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴	大規模 修繕履歴	大規模修繕・改修													
			2025	2007	2015	12条点検(建築物)													
			築15年目	築30年目	築45年目	その他													
			2010	2025	2040	その他													

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄					
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)						
		151	1296	171.00	築年数	14	15	16	17	18	19						
67	石川多目的ドーム	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	対象外										
		2006	14	RC造		外壁											
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備											
		新耐震	—	—		機械設備											
棟	81	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修												
		—	—		12条点検（建築物）												
		築15年目	築30年目	築45年目	その他												
		2021	2036	2051	その他												
通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄					
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過							2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)
		65	1280-0	350.32	築年数	15	16	17	18	19	20						
68	世界遺産勝連城休憩所	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根											
		2005	15	RC造		外壁											
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備											
		新耐震	—	—		機械設備						更新					
棟	82	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修												
		2035	—		12条点検（建築物）			○			○						
		築15年目	築30年目	築45年目	消火器		★										
		2020	2035	2050	その他												

(4) 産業系施設

i 産業系施設

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
69	農民研修施設	みどり町5丁目	1099.37	41	-	-	-	処分(R3除却予定)	-
70	農家高齢者創作館	喜屋武	209.15	43	38	-	-	処分(R2除却)	-
71	いちゅい具志川じんぶん館	川崎	3563.86	17	50	60	43	維持	維持
72	水産物鮮度保持施設	赤野	127.75	24	38	60	36	維持	維持
73	農水産業振興戦略拠点施設 (うるマルシェ)	前原	3695.55	2	38	60	58	維持	維持
74	石川地域活性化センター舞天館	石川	1305.84	16	50	60	44	要検討(更なる有効活用の検討)	維持
75	商工業研修施設(石川地区)	石川白浜1丁目	311.00	40	50	60	20	改築・修繕	維持
76	石川荷捌施設・漁民研修施設	石川石崎2丁目	400.00	25	38	60	35	維持	維持
77	IT事業支援センター	石川赤崎2丁目	6735.34	51	50	60	9	維持	維持
78	あやはし館	与那城屋平	1140.86	18	50	60	42	維持	維持
79	東照間商業等施設	与那城照間	1929.37	16	34	60	44	維持	維持

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄	
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)
			6	235-0	199.37	築年数	41	42	43	44	45	46	
69	棟	農民 研修 施設	建築年度	築年数	構造	部分 改修	屋根	令和3年除却					
			1979	41	RC造		外壁						
	耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備									
	旧耐震	-	-	機械設備									
	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修									
	-	-		12条点検(建築物)									
83	棟		築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			1994	2009	2024	その他							
			98	238-0	209.15	築年数	43	44	45	46	47	48	
70	棟	農家 高齢 者創 作館	建築年度	築年数	構造	部分 改修	屋根	令和3年除却					
			1977	43	RC造		外壁						
	耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備									
	旧耐震	-	-	機械設備									
	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修									
	-	-		12条点検(建築物)									
84	棟		築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			1992	2007	2022	その他							

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄				
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)			
71	いちゅい具志川じんぶん館	127	1324-0	3445.61	年度	17	18	19	20	21	22				
					築年数										
					建築年度								築年数	構造	屋根
					2003								17	RC造	外壁
棟	いちゅい具志川じんぶん館	127	1324-0	3445.61	部分改修	★			更新						
					耐震基準								耐震診断	耐震補強	電気設備
					新耐震								—	—	機械設備
					大規模改修予定年度								大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	
85	いちゅい具志川じんぶん館	127	1324-0	3445.61	大規模改修予定年度	★		○			○				
					2033								—	12条点検（建築物）	
					築15年目								築30年目	築45年目	消火器
					2018								2033	2048	その他
71	いちゅい具志川じんぶん館	127	1328-0	36.20	年度	17	18	19	20	21	22				
					築年数										
					建築年度								築年数	構造	屋根
					2003								17	RC造	外壁
棟	いちゅい具志川じんぶん館	127	1328-0	36.20	部分改修				対象外						
					耐震基準								耐震診断	耐震補強	電気設備
					新耐震								—	—	機械設備
					大規模改修予定年度								大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	
86	いちゅい具志川じんぶん館	127	1328-0	36.20	大規模改修予定年度				対象外						
					—								—	12条点検（建築物）	
					築15年目								築30年目	築45年目	その他
					2018								2033	2048	その他
71	いちゅい具志川じんぶん館	127	1329-0	82.05	年度	17	18	19	20	21	22				
					築年数										
					建築年度								築年数	構造	屋根
					2003								17	RC造	外壁
棟	いちゅい具志川じんぶん館	127	1329-0	82.05	部分改修				対象外						
					耐震基準								耐震診断	耐震補強	電気設備
					新耐震								—	—	機械設備
					大規模改修予定年度								大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	
87	いちゅい具志川じんぶん館	127	1329-0	82.05	大規模改修予定年度				対象外						
					—								—	12条点検（建築物）	
					築15年目								築30年目	築45年目	その他
					2018								2033	2048	その他
72	水産物鮮度保持施設	202	263-0	127.75	年度	24	25	26	27	28	29				
					築年数										
					建築年度								築年数	構造	屋根
					1996								24	RC造	外壁
棟	水産物鮮度保持施設	202	263-0	127.75	部分改修	★									
					耐震基準								耐震診断	耐震補強	電気設備
					新耐震								—	—	機械設備
					大規模改修予定年度								大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	
88	水産物鮮度保持施設	202	263-0	127.75	大規模改修予定年度			○			○				
					2026								—	12条点検（建築物）	
					築15年目								築30年目	築45年目	その他
					2011								2026	2041	その他
73	農水産業振興戦略拠点施設	291	37921-0	1,318.49	年度	2	3	4	5	6	7				
					築年数										
					建築年度								築年数	構造	屋根
					2018								2	RC造	外壁
棟	農水産業振興戦略拠点施設	291	37921-0	1,318.49	部分改修										
					耐震基準								耐震診断	耐震補強	電気設備
					新耐震								—	—	機械設備
					大規模改修予定年度								大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	
89	農水産業振興戦略拠点施設	291	37921-0	1,318.49	大規模改修予定年度			○			○				
					2048								—	12条点検（建築物）	
					築15年目								築30年目	築45年目	その他
					2033								2048	2063	その他

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	
73	農水産業振興戦略拠点施設 つるマルシェ	産直販売ブース	291	37924-0	116.63	年度						
			2018	2	RC造	部分改修	屋根					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁						
			新耐震	—	—	電気設備						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		機械設備						
90	棟		2048	—		大規模修繕・改修						
			築15年目	築30年目	築45年目	12条点検（建築物）						
			2033	2048	2063	その他						
						その他						
73	農水産業振興戦略拠点施設 つるマルシェ	直売所棟	291	37930-0	2238.09	年度						
			2018	2		部分改修	屋根					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁						
			新耐震	—	—	電気設備						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		機械設備						
91	棟		2048	—		大規模修繕・改修						
			築15年目	築30年目	築45年目	12条点検（建築物）		○		○		
			2033	2048	2063	その他						
						その他						
73	農水産業振興戦略拠点施設 つるマルシェ	倉庫・ポンプ室・電気室	291	37934-0	22.36	年度						
			2018	2	RC造	部分改修	屋根					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁						
			新耐震	—	—	電気設備						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		機械設備						
92	棟		2048	—		大規模修繕・改修						
			築15年目	築30年目	築45年目	12条点検（建築物）						
			2033	2048	2063	その他						
						その他						
74	石川地域活性化センター 舞天館	石川地域活性化センター	152	1331-0	1,305.84	年度						
			2004	16	RC造	部分改修	屋根					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁						
			新耐震	—	—	電気設備	★					
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		機械設備	★				更新	
93	棟		2034	—		大規模修繕・改修						
			築15年目	築30年目	築45年目	12条点検（建築物）		○		○		
			2019	2034	2049	消火器	★					
						その他						
75	商工業研究会 （石川商工会）	商工業研究会 修繕施設	177	1309-0	311.00	年度						
			1980	40	RC造	部分改修	屋根	★				
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁	★					
			旧耐震	未診断	—	電気設備	★					
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		機械設備	★					
94	棟		2010	—		大規模修繕・改修	★					
			築15年目	築30年目	築45年目	12条点検（建築物）		○		○		
			1995	2010	2025	消火器	★					
						その他						

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
76	漁民研修施設	石川荷捌施設・漁民研修施設	185	265-0	400.00	年度								
			1995	25	RC造	築年数	25	26	27	28	29	30		
			新耐震	—	—	部分改修	屋根	★						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁								
95			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備	★					更新		
			2025	—		機械設備	★						更新	
95			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修						改修		
			2025	—		12条点検（建築物）		○			○			
95			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2010	2025	2040	その他								
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター1号館	190	1314-0	1,830.00	年度								
			1969	51	RC造	築年数	51	52	53	54	55	56		
			新耐震	—	済	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁								
96			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備		更新						
			1999	2006		機械設備		更新						
96			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			1999	2006		12条点検（建築物）			○			○		
96			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			1984	1999	2014	その他								
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター2号館	190	1315-0	1,951.06	年度								
			2007	13	RC造	築年数	13	14	15	16	17	18		
			新耐震	—	—	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁								
97			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備		更新						
			2037	—		機械設備		更新						
97			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2037	—		12条点検（建築物）			○			○		
97			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2022	2037	2052	その他								
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター3号館	190	1316-0	396.00	年度								
			1969	51	RC造	築年数	51	52	53	54	55	56		
			新耐震	—	済	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁								
98			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備	★				更新			
			1999	2005		機械設備	★					更新		
98			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
			1999	2005		12条点検（建築物）			○			○		
98			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			1984	1999	2014	その他								
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター4号館	190	1317-0	493.85	年度								
			1992	28	RC造	築年数	28	29	30	31	32	33		
			新耐震	—	済	部分改修	屋根	★						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁								
99			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		電気設備	★	更新						
			2022	2006		機械設備								
99			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修		改修						
			2022	2006		12条点検（建築物）			○			○		
99			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2007	2022	2037	その他								

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄				
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)			
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター(5号館)	建設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)				
			190	1318-0	949.83									築年数	13	14
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根									
			2007	13	RC造		外壁									
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★			更新									
								更新								
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修											
			2037	2007	12条点検(建築物)			○				○				
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★									
			2022	2037	2052	その他										
100																
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター(6号館(体育館))	建設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)				
			190	1319-0	760.00									築年数	28	29
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★								
			1992	28	RC造		外壁									
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★												
								更新								
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修											
			2022	2006	12条点検(建築物)			○				○				
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器										
			2007	2022	2037	その他										
101																
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター(車庫)	建設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)				
			190	1320-0	47.00									築年数	51	52
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根									
			1969	51	RC造		外壁									
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備													
			旧耐震	—	済	機械設備										
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修											
			1999	2006	12条点検(建築物)											
			築15年目	築30年目	築45年目	その他										
			1984	1999	2014	その他										
102																
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター(守衛室)	建設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)				
			190	1321-0	47.60									築年数	15	16
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根									
			2005	15	RC造		外壁									
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備													
			新耐震	—	—	機械設備						更新				
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修											
			—	—	12条点検(建築物)											
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★									
			2020	2035	2050	その他										
103																
77	I-T事業支援センター	I-T事業支援センター(受変電室)	建設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)				
			190	1322-0	153.00									築年数	51	52
			建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根									
			1969	51	RC造		外壁									
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★												
			旧耐震	—	済	機械設備						更新				
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修											
			1999	2005	12条点検(建築物)											
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★									
			1984	1999	2014	その他										
104																

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄		
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)			
77	IT事業支援センター 発電機室	190	1323-0	107.00	築年数	15	16	17	18	19	20			
		建築年度	2005	15	RC造	屋根								
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	外壁								
		新耐震	—	—		電気設備	★				更新			
		大規模改修予定年度	2035	—		大規模修繕・改修							更新	
		105	IT事業支援センター	築15年目	築30年目	築45年目	大規模修繕・改修							
		2020		2035	2050	12条点検（建築物）								
						消火器	★							
						その他								
		20	1283-0	1,140.86	築年数	18	19	20	21	22	23			
78	あやはし館	2002	18	RC造	屋根									
耐震基準		耐震診断	耐震補強	部分改修	外壁									
新耐震		—	—		電気設備	★								
大規模改修予定年度		2032	—		大規模修繕・改修									
106		あやはし館	2017	2032	2047	12条点検（建築物）		○				○		
					その他									
					その他									
					その他									
39		1310-0	1,929.37	築年数	16	17	18	19	20	21				
79		東照間商業等施設	2004	16	RC造	屋根								
耐震基準	耐震診断		耐震補強	部分改修	外壁									
新耐震	—		—		電気設備	★								
大規模改修予定年度	2034		—		大規模修繕・改修					更新				
107	東照間商業等施設		2019	2034	2049	12条点検（建築物）		○			○			
					その他									
					その他									
					その他									

(5) 学校教育系施設  
i その他教育施設

①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
80	学校給食センター第一調理場	田場	1326.06	16	41	60	44	維持	維持
81	学校給食センター第二調理場	田場	984.74	36	41	60	24	移転・再編の検討	必要施設数、適正規模に再編後、維持
82	調理場跡施設	田場	525.00	52	—	—	—	閉鎖済み。第二調理場と同じタイミングで除却。	—
83	石川学校給食センター	石川赤崎1丁目	975.18	38	41	60	22	移転・再編の検討	必要施設数、適正規模に再編後、維持
84	与勝学校給食センター	勝連南風原	350.00	43	41	60	17	新与勝センターへ統合後、除却。	—
85	勝連学校給食センター	勝連平敷屋	496.00	22	41	60	38	新与勝センターへ統合後、企業への売却を検討。	—
86	津堅学校調理場	勝連津堅	106.00	12	41	60	48	維持	維持
87	与那城学校給食センター	与那城屋敷名	403.00	35	41	60	25	新与勝センターへ統合後、除却。	—

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄	
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)
施設	80	学校給食センター第一調理場	138	3406-0	1,326.00	年度	16	17	18	19	20	21	
			建築年度	築年数	構造	屋根							
			2004	16	RC造	外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★				更新		
			新耐震	—	—	機械設備	★				更新		
棟	108		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修								
			2034	—	12条点検(建築物)				○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			2019	2034	2049	その他							
施設	81	学校給食センター第一調理場	140	3411-0	984.74	年度	36	37	38	39	40	41	
			建築年度	築年数	構造	屋根							
			1984	36	RC造	外壁					更新		
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★						
			新耐震	—	—	機械設備	★				更新		
棟	109		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	★							
			2014	—	12条点検(建築物)				○				
			築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			1999	2014	2029	その他							
施設	82	調理場跡施設3棟	141	3403-0、3404-0、3405-0	525.00	年度	52	53	54	55	56	57	第二調理場解体時に一緒に行なう
			建築年度	築年数	構造	屋根							
			1968	52	RC造	外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備							
			旧耐震	—	—	機械設備							
棟	110		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修								
			—	—	12条点検(建築物)								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			1983	1998	2013	その他							

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	
施設	石川学校給食センター	186	3419-0	908.18	年度						
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根					
		1982	38	RC造	外壁			更新			
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★					
棟	給食共同調理場	新耐震	—	—	機械設備	★	更新				
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★					
		2012	—		12条点検（建築物）			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他						
		1997	2012	2027	その他						
施設	石川学校給食センター	186	3422-0	67.00	年度						
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根					
		1991	29	RC造	外壁						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備						
棟	給食運搬車両庫	新耐震	—	—	機械設備						
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修						
		—	—		12条点検（建築物）						
		築15年目	築30年目	築45年目	その他						
		2006	2021	2036	その他						
施設	与勝学校給食センター	63	3424-0	350.00	年度						
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根					
		1977	43	RC造	外壁						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備						
棟	給食センター	旧耐震	—	—	機械設備						
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修						
		—	—		12条点検（建築物）						
		築15年目	築30年目	築45年目	その他						
		1992	2007	2022	その他						
施設	勝連学校給食センター	63	3423-0	496.00	年度						
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根			更新		
		1998	22	RC造	外壁						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★			更新		
棟	給食センター	新耐震	—	—	機械設備	★					
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修						
		2028	—		12条点検（建築物）			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他						
		2013	2028	2043	その他						
施設	津堅小学校単独調理場	87	3428-0	106.00	年度						
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根					
		2008	12	RC造	外壁						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備				更新		
棟	調理場	新耐震	—	—	機械設備				更新		
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修						
		2038	—		12条点検（建築物）			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他						
		2023	2038	2053	その他						

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄					
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)						
		26	3425-0	403.00	築年数	35	36	37	38	39	40						
施設 87	与那城学校給食センター	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	新与勝調理場完成後、除却										
		1985	35	RC造		外壁											
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備											
		新耐震	—	—		機械設備											
棟 118	与那城学校給食センター	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修												
		—	—		12条点検（建築物）												
		築15年目	築30年目	築45年目	その他												
		2000	2015	2030	その他												

(6) 子育て支援施設

i 幼保・こども園

①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
88	安慶名保育所	安慶名	730.00	21	47	60	39	維持。市立あげなこども園の分園へ移行。	維持
89	みほそ小規模保育事業所	石川	144.23	30	47	60	30	維持	維持
90	みほそ第二小規模保育事業所	石川	144.23	30	47	60	30	維持	維持
91	きむたか保育所	勝連南風原	490.50	14	47	60	46	維持。市立南原こども園の分園へ移行を予定。	維持
92	与那城保育所	与那城	410.00	30	47	60	30	市立保育所そのまま維持。	維持
93	旧天願幼稚園 (天願こども園)	みどり町2丁目	1035.00	6	47	60	54	維持	維持。民間へ譲渡検討。
94	兼原幼稚園	平良川	794.00	39	47	60	21	除却。民設の認定こども園へと して新築移転。	—
95	田場幼稚園	田場	745.49	27	47	60	33	維持。民設認定こども園へ移 行。(R4予定)	維持。民間へ譲渡検討。
96	高江洲幼稚園	高江洲	811.00	5	47	60	55	維持。民設認定こども園へ移 行。(R4予定)	維持。民間へ譲渡検討。
97	宮森幼稚園	石川1丁目	573.00	31	47	60	29	幼稚園機能は民設の認定こ ども園へ移行。建物跡利用を検 討。	跡利用検討後維持。
98	城前幼稚園	石川	716.00	49	47	60	11	除却。幼稚園機能は民設の認 定こども園へ移行。	—
99	旧彩橋幼稚園 (彩橋こども園)	与那城平安座	404.00	7	47	60	53	維持	維持。民間へ譲渡検討。
100	旧平敷屋幼稚園 (平敷屋こども園)	勝連平敷屋	679.00	5	47	60	55	維持	維持。民間へ譲渡検討。
101	勝連幼稚園	勝連平安名	655.00	6	47	60	54	維持。民設認定こども園へ移 行。(R4予定)	維持。民間へ譲渡検討。

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄	
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)
88	安慶名 保育所	安慶名 保育所	118	145-0	730.00	年度	21	22	23	24	25	26	
			建築年度	築年数	構造	屋根							
			1999	21	RC造	外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★				更新		
			新耐震	—	—	機械設備	★						
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修							
			2029	—		12条点検(建築物)			○			○	
			築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			2014	2029	2044	その他							
			89	みほそ小規模 保育事業所	みほそ 保育園	292	37983-0	144.23	年度	30	31	32	
建築年度	築年数	構造				屋根							
1990	30	SRC造				外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強				電気設備							
新耐震	—	—				機械設備							
大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴					大規模修繕・改修							
2020	2018					12条点検(建築物)		○			○		
築15年目	築30年目	築45年目				その他							
2005	2020	2035				その他							

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄	
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
89	小規模保育事業所 みほそ第一保育園	292	37984-0	144.23	年度	30	31	32	33	34	35	石川中学校 校舎内	
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1990	30	SRC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
121	大規模改修 予定年度	2020	2018		大規模修繕・改修								
		2020	2018		12条点検（建築物）		○		○				
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2005	2020	2035	その他								
91	きむたか保育所	59	142-0	490.50	年度	14	15	16	17	18	19		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2006	14	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	更新						
		新耐震	—	—		機械設備							
122	大規模改修 予定年度	2036	—		大規模修繕・改修								
		2036	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
		2021	2036	2051	その他								
92	与那城保育所	8	157-0	410.00	年度	30	31	32	33	34	35		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1990	30	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
		新耐震	—	—		機械設備	★						
123	大規模改修 予定年度	2020	—		大規模修繕・改修	★							
		2020	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2005	2020	2035	その他								
93	天願幼稚園園舎	5	3001-0	1,035.00	年度	6	7	8	9	10	11		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2014	6	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
124	大規模改修 予定年度	2044	—		大規模修繕・改修								
		2044	—		12条点検（建築物）		○			○			
		築15年目	築30年目	築45年目	消火器				更新				
		2029	2044	2059	その他								
94	兼原幼稚園園舎	130	2976-0	794.00	年度	39	40	41	42	43	44	令和4年度以降に除却	
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1981	39	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
125	大規模改修 予定年度	2011	—		大規模修繕・改修								
		2011	—		12条点検（建築物）								
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		1996	2011	2026	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄	
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
95棟	田場幼稚園園舎	142	3038-0	544.00	年度								
					築年数	27	28	29	30	31	32		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
		1993	27	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
		新耐震	—	—		機械設備	★			更新			
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修					改修					
2023	—		12条点検（建築物）				○			○			
126棟		築15年目	築30年目	築45年目	消火器				更新				
		2008	2023	2038	その他								
95棟	田場幼稚園増築保育室	142	38659-0	201.49	年度								
					築年数	1	2	3	4	5		6	
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2019	1	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修										
2049	—		12条点検（建築物）				○		○				
127棟		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2034	2049	2064	その他								
96棟	高江洲幼稚園園舎	203	3137-0	811.00	年度								
					築年数	5	6	7	8	9		10	
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2015	5	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修										
2045	—		12条点検（建築物）				○		○				
128棟		築15年目	築30年目	築45年目	消火器					更新			
		2030	2045	2060	その他								
97棟	宮森幼稚園園舎	144	3081-0	573.00	年度								
					築年数	31	32	33	34	35		36	
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
		1989	31	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★						
		新耐震	—	—		機械設備	★						
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修										
2019	—		12条点検（建築物）				○		○				
129棟		築15年目	築30年目	築45年目	消火器				更新				
		2004	2019	2034	その他								
98棟	城前幼稚園園舎4棟	154	3118/3119/3120/3121-1	716.00	年度						※建築年度は最も古い棟を表示		
					築年数	49	50	51	52	53		54	
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1971	49	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		旧耐震	—	—		機械設備							
大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修										
—	—		12条点検（建築物）										
130~133棟		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		1986	2001	2016	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)	
99	彩橋幼稚園舎	34	3263-0	404.00	年度							
					築年数	7	8	9	10	11	12	
		2013	7	RC造	部分改修	屋根						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		外壁						
新耐震	—	—	電気設備									
134	彩橋幼稚園舎				機械設備							
					大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修					
		2043	—				12条点検（建築物）	○				○
		築15年目	築30年目	築45年目	消火器				更新			
			2028	2043	2058	その他						
100	平敷屋幼稚園舎	79	3105-0	679.00	年度							
					築年数	5	6	7	8	9		10
135	平敷屋幼稚園舎	5015	5	RC造	部分改修	屋根						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		外壁						
		新耐震	—	—		電気設備						
					機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
			5045	—				12条点検（建築物）	○		○	
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器					更新	
			5030	5045	5060	その他						
101	勝連幼稚園舎	69	2988-0	655.00	年度							
					築年数	6	7	8	9	10		11
136	勝連幼稚園舎	2014	6	RC造	部分改修	屋根						
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		外壁						
		新耐震	—	—		電気設備						
					機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
			2044	—				12条点検（建築物）	○		○	
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器				更新		
			2029	2044	2059	その他						

《参考》

【こども園移行図】

建物所有者	現行施設名	R1(2019)4月	R2(2020)4月	R3(2021)4月	R4(2022)4月	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	
市立認定こども園 市 行政財産	あげな幼稚園	あげな幼稚園			市立あげなこども園								
	安慶名保育所	安慶名保育所			市立あげなこども園(分園)								
	赤道幼稚園	赤道幼稚園			市立赤道こども園								
	具志川幼稚園	具志川幼稚園			市立具志川こども園								
	伊波幼稚園	伊波幼稚園			市立伊波こども園								
	南原幼稚園	南原幼稚園			市立南原こども園								
	きむたか保育所	きむたか保育所			市立南原こども園(分園)								
	与那城幼稚園	与那城幼稚園			市立与那城こども園								
公私連携幼保連携型認定こども園 市 普通財産	旧天願幼稚園				天願こども園(公設民営)								
	旧平敷屋幼稚園				平敷屋こども園(公設民営)								
	旧彩橋幼稚園	彩橋幼稚園			彩橋こども園(公設民営)								
	田場幼稚園	田場幼稚園			田場こども園(公設民営)								
	高江洲幼稚園	高江洲幼稚園			高江洲こども園(公設民営)								
	勝連幼稚園	勝連幼稚園			勝連こども園(公設民営)								
	法人所有	兼原幼稚園	兼原幼稚園			兼原こども園(民設)							
		中原幼稚園	中原幼稚園	中原こども園(民営化)	法人にて建替え	新園舎	兼原こども園(民設)						
		川崎幼稚園	川崎幼稚園	川崎こども園(民営化)	法人にて建替え	新園舎	川崎こども園(民設)						
		豊原保育所	豊原保育所	豊原保育園(民営化)	法人にて建替え	新園舎	豊原こども園(民設)						
石川保育所		石川保育所	石川保育園(民営化)	法人にて建替え	新園舎	石川こども園(民設)							
移行 市 普通財産	城前幼稚園	城前幼稚園			除却								
	宮森幼稚園	宮森幼稚園			跡利用検討/普通財産								
現行通り 市 行政財産	津堅幼稚園	津堅幼稚園			津堅幼稚園								
	与那城保育所	与那城保育所			与那城保育所								
	みほそ小規模保育事業所	指定管理者 / 期間: H30.10月~R5.3月			指定管理者							指定管	
	みほそ第二小規模保育事業所	指定管理者 / 期間: H30.10月~R5.3月			指定管理者							指定管	

※認定こども園名は仮称

ii 幼児・児童施設

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
102	みどり町児童センター	みどり町5丁目	418.00	24	47	60	36	維持	公民館や小中学校への機能移転による処分
103	なかきす児童センター	豊原	495.60	17	47	60	43	維持	公民館や小中学校への機能移転による処分
104	いしかわ児童館	石川2丁目	331.94	16	47	60	44	維持	公民館や小中学校への機能移転による処分
105	きむたかこどもセンター	勝連平敷屋	367.71	6	47	60	54	維持	維持
106	宮城児童館	与那城宮城	339.60	36	47	60	24	児童館機能は宮城島防災コミュニティセンターへ移転。地域の交流拠点として転換後維持。	
107	屋慶名児童館	与那城屋慶名	450.00	34	47	60	26	維持	児童館機能を備える自治公民館として転換
108	田場学童クラブ	田場	89.84	5	47	60	55	維持	維持
109	赤道学童クラブ	赤道	130.24	1	47	60	59	維持	維持
110	宮森学童クラブ	石川1丁目	144.02	1	47	60	59	維持	維持
111	南原学童クラブ	勝連南風原	122.49	3	47	60	57	維持	維持
112	シビックセンター学童クラブ	勝連平安名	121.50	22	41	60	38	維持	維持

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
102	施設	みどり町児童センター	7	133-0	418.00	築年数	24	25	26	27	28	29		
			建築年度	1996	築年数	24	構造	RC造	屋根	更新				
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	外壁							
			新耐震	—	—	電気設備	★	更新						
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		機械設備	★							
			2026	—		大規模修繕・改修								
			2026	—		12条点検(建築物)			○			○		
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2011	2026	2041	その他								
			137	棟										
103	施設	なかきす児童センター	195	132-0	495.60	築年数	17	18	19	20	21	22		
			建築年度	2003	築年数	17	構造	RC造	屋根					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	部分改修	外壁							
			新耐震	—	—	電気設備	★							
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		機械設備	★			更新				
			2033	—		大規模修繕・改修								
			2033	—		12条点検(建築物)			○			○		
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2018	2033	2048	その他								
			138	棟										

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄	
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
104	いしかわ児童館 (チャレンジ館)	148	126-0	331.94	年度								
					築年数	16	17	18	19	20	21		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2004	16	RC造		外壁							
			部分改修	電気設備	★								
				部分改修	機械設備	★			更新				
			大規模改修予定年度		大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
			2034	—	12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器				★			
			2019	2034	2049	その他							
105	さむたかこどもセンター	76	129-0	367.71	年度								
					築年数	6	7	8	9	10			11
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2014	6	RC造		外壁							
			部分改修	電気設備									
				部分改修	機械設備								
			大規模改修予定年度		大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
			2044	—	12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器							
			2029	2044	2059	その他							
106	宮城児童館	18	139-0	339.60	年度								
					築年数	36	37	38	39	40			41
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1984	36	RC造		外壁				更新			
			部分改修	電気設備	★								
				部分改修	機械設備	★							
			大規模改修予定年度		大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
			2014	—	12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他				★			
			1999	2014	2029	その他							
107	屋慶名児童館	30	136-0	450.00	年度								
					築年数	34	35	36	37	38			39
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1986	34	RC造		外壁							
			部分改修	電気設備	★								
				部分改修	機械設備	★							
			大規模改修予定年度		大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
			2016	—	12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器							
			2001	2016	2031	その他							
108	田場学童クラブ	289	—	—	年度							田場地区コミュニティセンターを参照	
					築年数	5	6	7	8	9			10
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2015	5	RC造		外壁							
			部分改修	電気設備									
				部分改修	機械設備								
			大規模改修予定年度		大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
			2045	—	12条点検（建築物）								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			2030	2045	2060	その他							

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄	
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)		
109	赤道学童クラブ	333	38686-0	130.24	年度							赤道小学校 校舎内設置	
					築年数	1	2	3	4	5	6		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2019	1	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
		大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
2049	—		12条点検（建築物）				○			○			
築15年目	築30年目	築45年目	その他										
2034	2049	2064	その他										
110	宮森学童クラブ	334	38689-0	144.02	年度							宮森小学校 校舎内設置	
					築年数	1	2	3	4	5	6		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2019	1	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
		大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
2049	—		12条点検（建築物）				○			○			
築15年目	築30年目	築45年目	その他										
2034	2049	2064	その他										
111	南原学童クラブ	61	37470-0	122.49	年度								
					築年数	3	4	5	6	7	8		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2017	3	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
		新耐震	—	—		機械設備							
		大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
2047	—		12条点検（建築物）				○			○			
築15年目	築30年目	築45年目	その他										
2032	2047	2062	その他										
112	シビックセンター学童クラブ	290	37462-0	121.50	年度							勝連地区公 民館（シ ビックセ ンター）内 に設置	
					築年数	22	23	24	25	26	27		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1998	22	RC造		外壁							
		耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備			更新				
		新耐震	—	—		機械設備	★						
		大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
2028	2017		12条点検（建築物）				○		○				
築15年目	築30年目	築45年目	その他										
2013	2028	2043	その他										

(7) 保健・福祉施設

i 高齢福祉施設

①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
113	津堅島介護保険 地域密着型サービス施設	勝連津堅	486.00	12	47	60	48	維持	維持
114	与那城社会福祉センター	与那城屋慶名	1193.44	25	39	60	35	処分(社会福祉協議会等へ譲渡の検討。)	—
115	伊計島老人憩いの家	与那城伊計	149.91	18	50	60	42	維持	維持
116	老人福祉センター(B型)	与那城上原	406.65	42	50	—	—	除却(R3予定)	—

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
113	地域密着型サービス施設	津堅島介護保険のホーム	86	121-0	486.00	年度								
			2008	12	RC造	築年数	12	13	14	15	16	17		
			新耐震	—	—	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		外壁							
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		電気設備	★			更新				
			2038	—		機械設備				更新				
147	施設	棟	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2023	—		12条点検(建築物)		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2023	2038	2053	その他								
114	与那城社会福祉センター	与那城社会福祉センター	22	115-0	1,193.44	年度								
			1995	25	RC造	築年数	25	26	27	28	29	30		
			新耐震	—	—	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		外壁							
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		電気設備	★					更新		
			2025	—		機械設備				更新		更新		
148	施設	棟	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2025	—		12条点検(建築物)		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2010	2025	2040	その他								
115	伊計島老人憩いの家	伊計島老人憩いの家	14	119-0	149.91	年度								
			2002	18	RC造	築年数	18	19	20	21	22	23		
			新耐震	—	—	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		外壁							
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		電気設備								
			2032	—		機械設備								
149	施設	棟	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2032	—		12条点検(建築物)		○			○			
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2017	2032	2047	その他								

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄							
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)						
			9	118-0	406.65									築年数	42	43	44	45	46
116	老人福祉センター	老人福祉センター	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	令和3年度除却予定											
			1978	42	RC造		外壁												
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備												
			旧耐震	—	—		機械設備												
			棟	150	B型	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴							大規模修繕・改修					
—	—	12条点検（建築物）																	
築15年目	築30年目	築45年目				その他													
			1993	2008	2023	その他													

## ii 保健施設

### ①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
117	健康福祉センター「うるみん」	安慶名1丁目	12545.52	12	39	60	48	維持	維持
118	石川保健相談センター	石川石崎1丁目	1899.19	28	50	60	32	産業基盤計画に合わせて有効活用方法を検討。	産業基盤計画に合わせて有効活用方法を検討。

### ②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄							
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)						
			121	205-0	7,572.00									築年数	12	13	14	15	16
117	健康福祉センター「うるみん」	健康福祉センター	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根												
			2008	12	SRC造		外壁												
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							更新					
			新耐震	—	—		機械設備							更新					
			棟	151	B型	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴							大規模修繕・改修					
2038	—	12条点検（建築物）																	
築15年目	築30年目	築45年目				消火器	★												
			2023	2038	2053	その他													

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄							
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)						
			121	208-0	4,973.52									築年数	11	12	13	14	15
117	健康福祉センター「うるみん」	健康福祉センター	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根												
			2009	11	RC造		外壁												
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備												
			新耐震	—	—		機械設備												
			棟	152	B型	大規模改修予定年度	大規模修繕履歴							大規模修繕・改修					
2039	—	12条点検（建築物）																	
築15年目	築30年目	築45年目				消火器	★												
			2024	2039	2054	その他													

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
			178	211-0	1,899.19	築年数	28	29	30	31	32	33		
施設 118	棟	石川保健相談センター	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1992	28	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★		更新				
			新耐震	—	—		機械設備	★		更新				
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴			大規模修繕・改修				改修			
2022	—		12条点検（建築物）				○			○				
153	棟	石川保健相談センター	築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2007	2022	2037	その他								

(8) 行政系施設

i 庁舎等

①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
119	本庁舎(西棟)	みどり町1丁目	9014.044	33	50	60	27	維持	維持
120	本庁舎(東棟)	みどり町1丁目	13127.66	5	50	60	55	維持	維持
121	石川庁舎	石川石崎1丁目	6097.018	34	50	60	26	要検討(産業基盤計画に合わせて有効活用方法の検討)	要検討(産業基盤計画に合わせて有効活用方法の検討)

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	
119	本庁舎(西棟)	本庁舎(西棟)	1	76-0	9014.04	33	34	35	36	37	38	
			建築年度	築年数	構造	屋根						
			1987	33	SRC造	外壁						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★					
			新耐震	—	—	機械設備	★				更新	
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修	★						
120	本庁舎(東棟)	本庁舎(東棟)	2	95-0	13,127.66	5	6	7	8	9	10	
			建築年度	築年数	構造	屋根						
			2015	5	SRC造	外壁						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備						
			新耐震	—	—	機械設備						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
154	本庁舎(西棟)	本庁舎(西棟)	2017	—		12条点検(建築物)		○			○	
			築15年目	築30年目	築45年目	その他						
			2002	2017	2032	その他						
155	本庁舎(東棟)	本庁舎(東棟)	2045	—		12条点検(建築物)		○			○	
			建築年度	築年数	構造	屋根						
			2015	5	SRC造	外壁						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備						
			新耐震	—	—	機械設備						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
179	石川庁舎	石川庁舎	179	86-0 / 88-0	6415.42	34	35	36	37	38	39	
			建築年度	築年数	構造	屋根						
			1986	34	RC造	外壁						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備						
			新耐震	—	—	機械設備						
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴	大規模修繕・改修							
156・157	石川庁舎/機械室	石川庁舎/機械室	2016	—		12条点検(建築物)						
			築15年目	築30年目	築45年目	その他						
			2001	2016	2031	その他						

ii 消防施設

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
122	うるま市消防本部 ・具志川消防署	大田	2008.58	10	50	60	50	維持	維持
123	石川消防署	石川	2237.00	25	50	60	35	維持	維持
124	与勝消防署	勝連平安名	1146.55	1	50	60	59	維持	維持
125	与勝消防署 平安座出張所	与那城平安座	360.56	23	50	60	37	維持	維持。海拔が低い位置にあるため、高台への移転も検討。

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄	
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)
			109	2843-0	1,707.92	年度							
						築年数	10	11	12	13	14	15	
施設	消 防 本 部 ・ 具 志 川 消 防 署	消 防 本 部 ・ 具 志 川 消 防 署	建築年度	築年数	構造	部分 改 修	屋根						
			2010	10	RC造		外壁						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備						
			新耐震	—	—		機械設備						
棟	122	具 志 川 消 防 署	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修							
			2040	—		12条点検(建築物)		○			○		
棟	158	消 防 署	築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			2025	2040	2055	その他							

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	
			109	2846-0	300.66	年度						
						築年数	5	6	7	8	9	10
施設	消 防 本 部 ・ 具 志 川 消 防 署	訓 練 棟 ・ 補 助 訓 練 棟	建築年度	築年数	構造	部分 改 修	屋根					
			2015	5	RC造		外壁					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備					
			新耐震	—	—		機械設備					
棟	122	具 志 川 消 防 署	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修						
			2045	—		12条点検(建築物)						
棟	159	消 防 署	築15年目	築30年目	築45年目	その他						
			2030	2045	2060	その他						

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	
			153	2848-0	2,237.00	年度						
						築年数	25	26	27	28	29	30
施設	石 川 消 防 署	石 川 消 防 署	建築年度	築年数	構造	部分 改 修	屋根					
			1995	25	RC造		外壁					
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備	★				更新
			新耐震	—	—		機械設備	★				更新
棟	123	石 川 消 防 署	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修					改修	
			2025	—		12条点検(建築物)		○		○		
棟	160	石 川 消 防 署	築15年目	築30年目	築45年目	その他						
			2010	2025	2040	その他						

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
			304	38668-0	1,146.55	築年数	1	2	3	4	5	6		
施設	124	与勝消防署	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			2019	1	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備							
			新耐震	—	—		機械設備							
棟	161	与勝消防署	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2049	—		12条点検（建築物）		○				○		
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2034	2049	2064	その他								
通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
			31	2853-0	360.56	築年数	23	24	25	26	27	28		
施設	125	与勝消防署 平安座出張所	建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
			1997	23	RC造		外壁							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備		更新					
			新耐震	—	—		機械設備							
棟	162	平安座出張所	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修								
			2027	—		12条点検（建築物）		○				○		
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2012	2027	2042	その他								

iii その他行政系施設

①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
126	現業室	みどり町1丁目	395.28	21	38	38	17	維持	維持
127	旧比嘉小学校 校舎	勝連比嘉	1282.00	24	47	60	36	島しょ地域の振興や防災機能を併せ持つ施設へ検討	島しょ地域の振興や防災機能を併せ持つ施設へ検討
128	旧浜中学校 校舎	勝連浜	1057.85	27	47	60	33	浜イベントセンターと併せ、地域交流拠点施設として整備	整備後・維持
129	旧宮城中学校 校舎	与那城宮城	1044.00	34	47	60	26	島嶼地域の振興と併せて検討	島嶼地域の振興と併せて検討
130	旧勝連幼稚園 (文化財保管庫・倉庫)	勝連内間	532.00	44	47	60	16	維持	建物の老朽化及び資料の増加に伴い、代替施設に集約し、処分
131	勝連文化財資料室	勝連内間	194.40	3	38	38	35	維持	
132	津堅ポンプ小屋	勝連津堅	14.50	36	34	60	24	維持。他施設との複合化も検討。	維持。他施設との複合化も検討。

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
126	現業室	現業室 (現業室)	3	108-0	395.28	年度	21	22	23	24	25	26		
			建築年度	1999	築年数	21	部分改修	屋根				更新		
			構造	プレハブ	外壁									
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備	★							
			大規模改修予定年度	—	—	大規模修繕・改修								
			大規模修繕履歴	—	—	12条点検 (建築物)								
			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2014	2029	2044	その他								
			127	旧比嘉小学校	旧比嘉小学校校舎	86	3266-0	350.00	年度	24	25	26		27
建築年度	1996	築年数				24	部分改修	屋根						
構造	RC造	外壁												
耐震基準	耐震診断	耐震補強				電気設備	★							
新耐震	—	—				機械設備	★							
大規模改修予定年度	—	—				大規模修繕・改修								
大規模修繕履歴	—	—				12条点検 (建築物)		○			○			
築15年目	築30年目	築45年目				その他								
2011	2026	2041				その他								
128	旧浜中学校	旧浜中学校校舎				94	3273-0	1,057.85	年度	27	28	29	30	31
			建築年度	1993	築年数	27	部分改修	屋根						
			構造	RC造	外壁									
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
			大規模改修予定年度	—	—	大規模修繕・改修								
			大規模修繕履歴	—	—	12条点検 (建築物)								
			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2008	2023	2038	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
129	旧宮城中学校	19	3275-0	872.00	年度								
					築年数	34	35	36	37	38	39		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1986	34	RC造		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備										
166	旧宮城中学校校舎	新耐震	—	—	機械設備								
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
		2016	—		12条点検（建築物）								
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2001	2016	2031	その他								
129	旧宮城中学校	19	3276-0	172.00	年度								
					築年数	31	32	33	34	35	36		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1989	31	RC造		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備										
167	旧宮城中学校（技術室）	新耐震	—	—	機械設備								
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
		2019	—		12条点検（建築物）								
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2004	2019	2034	その他								
130	文化財課倉庫（旧勝連幼稚園）	54	3350-0	532.00	年度								
					築年数	44	45	46	47	48	49		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根	★						
		1976	44	RC造		外壁	★						
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★									
168	文化財課倉庫（旧勝連幼稚園）	旧耐震	未診断	—	機械設備	★							
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修	★							
		2006	—		12条点検（建築物）								
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		1991	2006	2021	その他								
131	勝連文化財資料室	55	37828-0	194.40	年度								
					築年数	3	4	5	6	7	8		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		2017	3	プレハブ		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備										
169	勝連文化財資料室	新耐震	—	—	機械設備								
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
		—	—		12条点検（建築物）								
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		2032	2047	2062	その他								
132	消防ポンプ小屋	91	2854-0	14.50	年度								
					築年数	36	37	38	39	40	41		
		建築年度	築年数	構造	部分改修	屋根							
		1984	36	コンクリートブロック		外壁							
耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備										
170	消防ポンプ小屋	新耐震	—	—	機械設備								
		大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修								
		—	—		12条点検（建築物）								
		築15年目	築30年目	築45年目	その他								
		1999	2014	2029	その他								

(9) 公園  
i 公園(管理棟)  
①施設一覧

施設番号	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
133	具志川運動公園管理事務所	大田	336.00	13	50	60	47	維持	維持(運動公園として本市の総合的な運動拠点とする)
134	与那城総合公園管理棟	与那城中央	144.00	28	50	60	32	維持	維持

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し 番号	施設 番号	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
施設 棟	133	具志川運動公園管理事務所	108	3301-0	336.00	築年数	13	14	15	16	17	18		
			建築年度	2007	築年数	13	構造	RC造	屋根					
			耐震基準	新耐震	耐震診断	—	耐震補強	—	電気設備					
			新耐震	—	—	—	機械設備		更新					
			大規模改修 予定年度	2037	大規模 修繕履歴	—	大規模修繕・改修							
			2037	—	—	12条点検(建築物)			○			○		
			築15年目	2022	築30年目	2037	築45年目	2052	その他					
			2022	2037	2052	その他								
			2022	2037	2052	その他								
			2022	2037	2052	その他								
施設 棟	134	与那城総合公園管理棟	64	3337-0	144.00	築年数	28	29	30	31	32	33		
			建築年度	1992	築年数	28	構造	RC造	屋根					
			耐震基準	新耐震	耐震診断	—	耐震補強	—	電気設備	★				
			新耐震	—	—	—	機械設備	★		更新				
			大規模改修 予定年度	2022	大規模 修繕履歴	—	大規模修繕・改修							
			2022	—	—	12条点検(建築物)								
			築15年目	2007	築30年目	2022	築45年目	2037	その他					
			2007	2022	2037	その他								
			2007	2022	2037	その他								
			2007	2022	2037	その他								

(10) 供給処理施設

i 供給処理施設

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築 年数	減価償 却耐用 年数	目標 耐用 年数	残存 期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
135	勝連町へい獣処理施設	勝連内間	30.00	39	38	60	21	処分(R3除却予定)	—
136	浸出水処理施設	栄野比	297.00	18	38	60	42	維持	維持

②施設保全スケジュール

通し 番号	施設 名	建物 名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄							
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)						
			57	232-0	30.00	築年数	39	40	41	42	43	44							
施設	勝連町へい獣処理施設	勝連町へい獣処理施設	建築年度	築年数	構造	部分 改修	屋根	閉鎖済み。令和3年度除却予定。											
			1981	39	RC造		外壁												
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備												
			新耐震	—	—		機械設備												
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修													
			—	—		12条点検(建築物)													
			築15年目	築30年目	築45年目	その他													
			1996	2011	2026	その他													
通し 番号	施設 名	建物 名	施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更 新時期経過							2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)	備考欄
			67	212-0	297.00	築年数	18							19	20	21	22	23	
施設	浸出水処理施設	浸出水処理施設	建築年度	築年数	構造	部分 改修	屋根												
			2002	18	RC造		外壁												
			耐震基準	耐震診断	耐震補強		電気設備												
			新耐震	—	—		機械設備												
			大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修													
			2032	—		12条点検(建築物)													
			築15年目	築30年目	築45年目	その他													
			2017	2032	2047	その他													

(11) その他

i その他

①施設一覧

	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	築年数	減価償却耐用年数	目標耐用年数	残存期間	施設毎の方向性	
								短期計画(10年)	中長期計画
137	納骨堂(具志川)	栄野比	81.00	16	38	60	44	維持	維持
138	うるま市霊園(石川)	石川伊波	29.38	44	38	60	16	維持	維持
139	平敷屋地区旅客待合所	勝連平敷屋	155.74	26	50	60	34	維持(特定事業者との協議調整により管理運営方法を検討します)	維持
140	金武湾港屋慶名地区旅客待合所	与那城屋慶名	216.00	31	50	60	29	待合所機能は廃止。建物は当面、現状のまま維持。	建物の老朽化に応じ、処分(解体)
141	石川プール前トイレ	石川石崎1丁目	26.00	16	38	60	44	維持。産業基盤計画に合わせて方針検討。	維持。産業基盤計画に合わせて方針検討。
142	浜比嘉ふるさと海岸トイレ	勝連浜	67.90	15	38	60	45	維持	維持
143	比嘉漁港近くトイレ	勝連比嘉	49.60	31	38	60	29	維持	維持
144	観光トイレ(伊計・大泊)	与那城伊計	21.00	36	38	60	24	維持	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
145	観光トイレ(伊計・東浜)	与那城伊計	21.00	36	38	60	24	維持	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
146	観光トイレ(伊計・前の浜)	与那城伊計	28.00	37	38	60	23	維持	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
147	観光トイレ(伊計ビーチ内)	与那城伊計	33.00	37	38	60	23	維持	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
148	観光トイレ(屋慶名)	与那城屋慶名	24.58	27	38	60	33	維持	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
149	観光トイレ(平安座)	与那城平安座	24.08	34	38	60	26	維持	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討
150	観光トイレ(照間)	与那城照間	28.00	37	38	60	23	維持	使用できる間は維持。老朽化に応じて処分を検討

②施設保全スケジュール※更新時期経過の★の設備及び更新設備の詳細については、別冊の部位別更新一覧を参照

通し番号	施設名	建物名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄	
			施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)
137	納骨堂(具志川)	具志川	133	231-0	81.00	築年数	16	17	18	19	20	21	
			2004	16	RC造	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁							
			新耐震	—	—	電気設備							
						機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修							
			—	—		12条点検(建築物)							
175			築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			2019	2034	2049	その他							
138	霊園(石川)	霊園トイレ	163	229-0	9.18	築年数	44	45	46	47	48	49	対象外
			1976	44	RC造	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	外壁							
			旧耐震	—	—	電気設備							
						機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴		大規模修繕・改修							
			—	—		12条点検(建築物)							
176			築15年目	築30年目	築45年目	その他							
			1991	2006	2021	その他							

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール							備考欄		
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)	2025 (令和7)			
138	霊園 (石川)	霊園	163	230-0	20.20	年度								
			1985	35	RC造	部分改修	屋根							更新
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
棟	納骨堂	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修									
		—	—		12条点検 (建築物)									
177			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2000	2015	2030	その他								
139	平敷屋地区 旅客待合所	平敷屋地区 旅客待合所	77	158-0	155.74	年度							※消火器R3 購入予定	
			1994	26	RC造	部分改修	屋根	★						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								更新
			新耐震	—	—	機械設備								更新
棟	旅客待合所	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修						改修			
		2024	—		12条点検 (建築物)		○			○				
178			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2009	2024	2039	その他								
140	金武湾 旅客待合所	金武湾 旅客待合所	23	1500-0	216.00	年度								
			1989	31	RC造	部分改修	屋根	★						
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備	★							
			新耐震	—	—	機械設備	★							
棟	旅客待合所	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修									
		—	—		12条点検 (建築物)		○			○				
179			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2004	2019	2034	その他								
141	石川 観光トイレ	石川 観光トイレ	303	3331-1	26.00	年度								
			2004	16	RC造	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
棟	観光トイレ	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修									
		—	—		12条点検 (建築物)									
180			築15年目	築30年目	築45年目	その他								
			2019	2034	2049	その他								
142	浜比嘉 ふるさと 海岸トイレ	浜比嘉 ふるさと 海岸トイレ	244	1501-0	67.90	年度								
			2005	15	RC造	部分改修	屋根							
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備								
			新耐震	—	—	機械設備								
棟	海岸トイレ	大規模改修 予定年度	大規模 修繕履歴		大規模修繕・改修									
		2035	—		12条点検 (建築物)									
181			築15年目	築30年目	築45年目	消火器	★							
			2020	2035	2050	その他								

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄			
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)		
143	比嘉漁港近くトイシ	245	1502-0	49.60	年度									
					築年数	31	32	33	34	35	36			
					部分改修	屋根	★							
						外壁								
			電気設備											
				機械設備										
182	比嘉漁港近くトイシ				大規模改修予定年度	大規模修繕履歴								
					2019	—								
					築15年目	築30年目	築45年目							
					2004	2019	2034							
144	観光トイシ(伊計・大泊)	237	1301-0	21.00	年度									老朽化に応じて処分を検討
					築年数	36	37	38	39	40	41			
					部分改修	屋根								
						外壁								
			電気設備											
				機械設備										
183	観光トイシ(伊計・大泊)				大規模改修予定年度	大規模修繕履歴								
					—	—								
					築15年目	築30年目	築45年目							
					1999	2014	2029							
145	観光トイシ(伊計・東浜)	238	1302-0	21.00	年度								老朽化に応じて処分を検討	
					築年数	36	37	38	39	40	41			
					部分改修	屋根								
						外壁								
			電気設備											
				機械設備										
184	観光トイシ(伊計・東浜)				大規模改修予定年度	大規模修繕履歴								
					—	—								
					築15年目	築30年目	築45年目							
					1999	2014	2029							
146	観光トイシ(伊計・前の浜)	239	1303-0	28.00	年度							老朽化に応じて処分を検討		
					築年数	37	38	39	40	41	42			
					部分改修	屋根								
						外壁								
			電気設備											
				機械設備										
185	観光トイシ(伊計・前の浜)				大規模改修予定年度	大規模修繕履歴								
					—	—								
					築15年目	築30年目	築45年目							
					1998	2013	2028							
147	(伊計ヒール内)観光トイシ	240	1304-0	33.00	年度									老朽化に応じて処分を検討
					築年数	37	38	39	40	41	42			
					部分改修	屋根								
						外壁								
			電気設備											
				機械設備										
186	(伊計ヒール内)観光トイシ				大規模改修予定年度	大規模修繕履歴								
					—	—								
					築15年目	築30年目	築45年目							
					1998	2013	2028							

通し番号	施設名	建物情報			年度別スケジュール						備考欄		
		施設コード	棟番号	延床面積	年度	現時点で更新時期経過	2021 (令和3)	2022 (令和4)	2023 (令和5)	2024 (令和6)		2025 (令和7)	
施設	148	観光トイレ(屋慶名)	241	1305-0	24.58	年度	27	28	29	30	31	32	老朽化に応じて処分を検討
			建築年度	築年数	構造								
棟	187	観光トイレ(平安座)	1993	27	RC造	外壁	大規模修繕・改修	12条点検(建築物)	その他	その他	その他	その他	
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備							
			新耐震	—	—	機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴									
			—	—									
			築15年目	築30年目	築45年目								
			2008	2023	2038								
施設	149	観光トイレ(平安座)	142	1306-0	24.08	年度	34	35	36	37	38	39	
			建築年度	築年数	構造								部分改修
棟	188	観光トイレ(照間)	1986	34	RC造	外壁	大規模修繕・改修	12条点検(建築物)	その他	その他	その他	その他	
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備							
			新耐震	—	—	機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴									
			—	—									
			築15年目	築30年目	築45年目								
			2001	2016	2031								
施設	150	観光トイレ(照間)	143	1307-0	28.00	年度	37	38	39	40	41	42	老朽化に応じて処分を検討
			建築年度	築年数	構造								
棟	189	観光トイレ(照間)	1983	37	RC造	外壁	大規模修繕・改修	12条点検(建築物)	その他	その他	その他	その他	
			耐震基準	耐震診断	耐震補強	電気設備							
			新耐震	—	—	機械設備							
			大規模改修予定年度	大規模修繕履歴									
			—	—									
			築15年目	築30年目	築45年目								
			1998	2013	2028								

(12) 今後予定されている新規整備施設

施設名	計画概要	担当課
宮城島コミュニティ防災センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧宮城小学校跡地にコミュニティ防災センターを設置。</li> <li>上原、宮城の自治会事務所の移転。</li> <li>宮城児童館より児童館機能が移転。</li> </ul>	市民協働課
宮城島介護保険地域密着型サービス施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧宮城小学校跡地に認知症対応の地域密着型高齢者福祉施設を建設。</li> <li>令和3年度供用開始予定。</li> </ul>	介護長寿課
あまわりパーク	<ul style="list-style-type: none"> <li>勝連城周辺文化観光拠点整備事業の一環で、都市公園、歴史文化施設、物産観光施設等を整備中。</li> <li>令和3年度から順次供用開始予定。</li> </ul>	勝連城周辺整備室
新与勝調理場	<ul style="list-style-type: none"> <li>与那城、与勝、勝連の3調理場を統合し、与勝消防署跡地に新与勝調理場を建設する。</li> <li>令和4年9月供用開始予定。</li> </ul>	学校給食センター
与那城学童クラブ	<ul style="list-style-type: none"> <li>与那城小学校敷地内に学童クラブを設置予定。</li> <li>令和4年度供用開始予定。</li> </ul>	こども未来課
浜比嘉島地域交流拠点施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧浜中学校を地域交流拠点施設として整備。</li> <li>令和4年度の供用開始を目指す。</li> </ul>	資産管理課
宮城島地域交流センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>児童館機能移転後の宮城児童館を、地域交流の拠点施設として転用する。</li> </ul>	企画政策課
新石川・第二調理場	<ul style="list-style-type: none"> <li>石川学校給食センター及び第二調理場の老朽化に伴い、移転も検討し建設する。</li> </ul>	学校給食センター

## 第4章 対策費用と財源の確保等

### 4-1. 維持保全・改修等の対策費用について

第3章まで、本市の保有施設に関する状況、方針・方向性、保全スケジュール等を示してきましたが、第4章では、これらの施設の維持保全・改修等の費用について考え方をまとめていきます。

本計画で対象としている公共施設を、今後30年間すべて同規模のまま維持すると仮定し、電気・機械設備等の更新や施設の大規模改修をおこなった場合の更新費用を試算しました。ただし、試算結果は、あくまでも以下に示す標準的な修繕・更新周期や単価を参考とした、概算となっております。実際には建物の種類や使用機器、部材等の違いや施設の状態によっても違うため、改修等を行なう際には、施設の老朽度や更新・改修時の単価等、実態に即した積算をする必要があります。

#### (1) 試算条件

- ①対象施設：本計画の対象としている施設。（※これまでの計画や施設の方向性等において、設備等の修繕や更新を予定していない施設を除く。）
- ②対象施設において、複数の棟で構成されている施設は、棟ごとに試算したものを施設の費用として集計。
- ③機器等の更新・施設の大規模改修における費用とし、いわゆる建替えは対象外。

#### (2) 修繕・更新に係る単価

「平成31年版建築物のライフサイクルコスト第2版 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（一般社団法人建築保全センター）」の標準的な修繕・更新周期や単価を参考に下記の基準で算出しています。

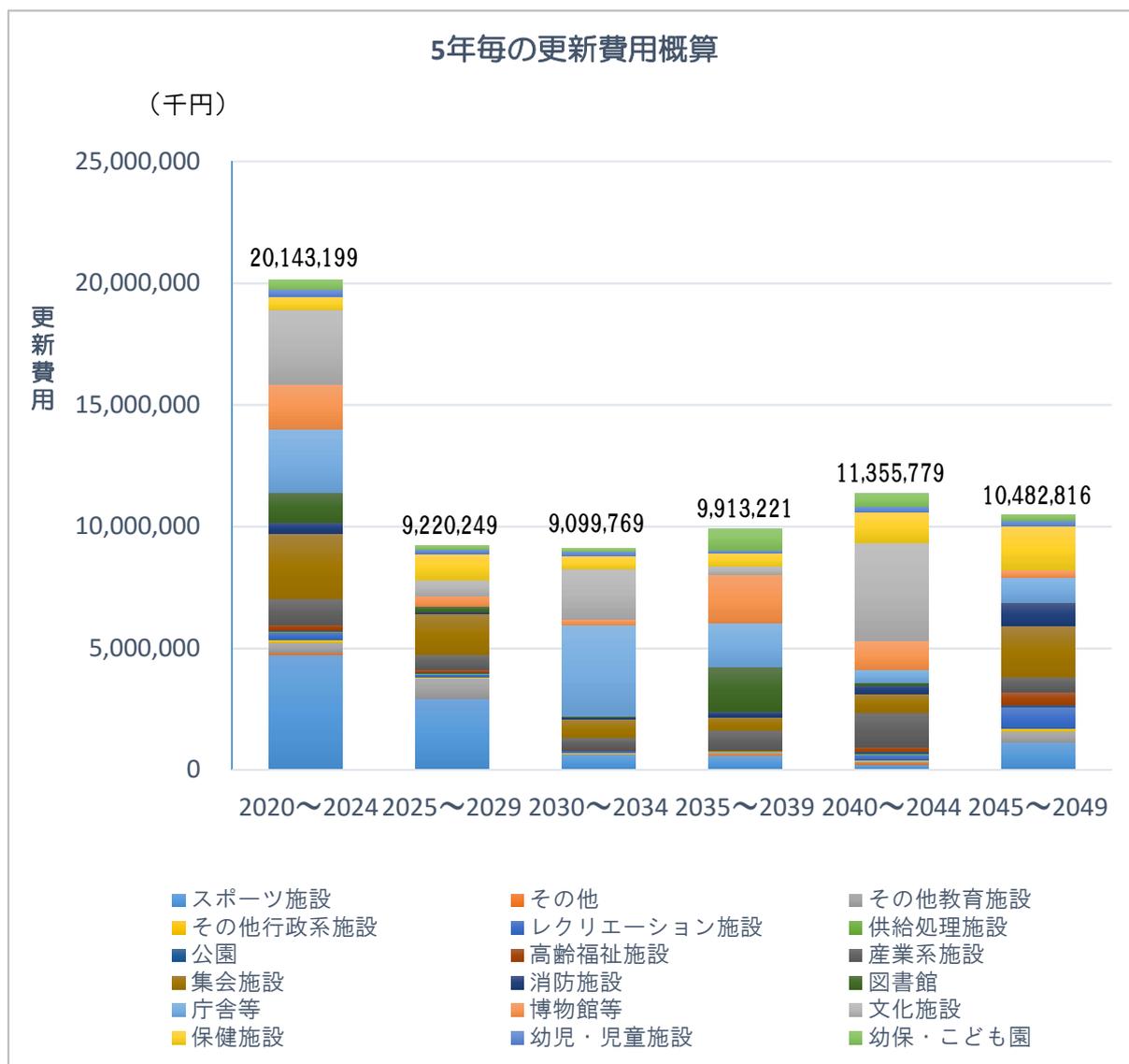
##### 【改修単価等】

区分	部位	更新周期	改修単価 (千円/m <sup>2</sup> ・ 千円/台)
構造	躯体	40	113
建築	屋根・防水	20	7
建築	外壁	15	11
建築	内壁	20	20
建築	天井	20	14
建築	床	25	16
建築	外部建具	35	21
建築	内部建具	35	15
電気設備	電灯・電話設備	20	41
電気設備	受変電設備	30	12

電気設備	自家発電設備	30	20
電気設備	動力設備	30	12
電気設備	非常用照明・火災報知設備	25	2
電気設備	その他設備	20	11
機械設備	空気調和・換気・排煙設備	20	44
機械設備	給排水・給湯設備	25	11
機械設備	衛生設備	25	11
機械設備	消火設備	30	2
機械設備	エレベーター	30	21

### (3) 改修費用等の算出

公共施設管理システムにおいて上記までの諸条件をもとに、部位ごと・経過年数・改修単価等から必要と試算される改修費用を令和2(2020)年度からの30年間で算出しております。(2020年から5年ごとの区分)。



#### (4) 試算結果

図表に示すとおり、本計画の対象となる施設を耐用年数に応じた改修や更新を行った場合、30年間総額で702.15億円かかる試算となります。年平均額でも、およそ23.4億円かかる試算となります。これまで耐用年数等に応じた改修・更新等が実施されてなかったこともあり、最初の5年間で約200億円強の経費を要する結果となっております。

これら改修費用等には、その間に生ずる光熱水費・各種点検費用・警備・清掃の委託料、指定管理料、施設管理に伴う人件費等の維持管理経費は、当然ながら含まれていません。

このことから、昨今の本市の財政状況を考慮すると、公共施設の維持管理や更新等に係るこれらすべての費用を賄うことは、ほぼ不可能であり、他の重要な公共サービスの提供にも支障を来すこととなります。

今後、本市の公共施設を適切に維持管理し、住民の方に安心・安全に利用していただくためには、財政的な面からも公共施設の保有総量の縮減が必要不可欠となります。

四市町の合併から15年が経過し、これからの本市の行政運営にとって、必要な施設、提供するサービスの質・必要性、保有する総量の見極め、各地域における適正な施設配置等、市全体で改めて見直す必要があります。

#### 4-2. 財源の確保等

これまでは施設や関連設備の改修・更新等に関する長期的な計画がないため、不具合や故障があった後に修繕等をおこなう事後保全型の対処方法でした。しかし、不具合や故障のあった場合でも、その全てが修繕につながるという状況ではなく、未対応のままとなっている施設や設備もあります。

本計画の初期段階では、今後施設の状態を把握していくうえで表面化してくる未対応分の事後保全型の修繕工事に加え、施設や設備の経過年数等を考慮した計画的な予防保全型の工事費用がかかることとなります。

前項の5年毎の改修費用概算は、施設や設備の更新費用のみを計上しただけで、通常の維持管理にかかる保全費用は計上していません。一般的に建物の維持管理には、建設費の約3.7倍の費用がかかるとされていますので、今後、施設の維持管理経費は莫大になるものと安易に予想できます。

施設の維持保全という観点から、必要とされる時期に、必要な改修・更新をすべて実施することが理想的ですが、事業の実施には市の財政状況が大きく影響します。中期財政計画の推計では、将来的には歳出の伸びが歳入の伸びを上回ることが予想され、経常収支比率の上昇による財政硬直化が危惧されています。これまで市が提供してきた各種行政サービス水準を維持しつつ、これら全ての対策費用を確保することは非常に厳しい状況にあります。

将来、必要な公共施設を維持していくためには、多大な費用がかかることを念頭に、政策部門や財政部門と協議の上、現状と将来にわたる本市の財政状況を勘案した中で、可能な限り将来に負担を残さず無理のない工事内容を実施していくため、継続した保全予算を確保する必要があります。

国は公共施設等の老朽化対策や適正管理を推進するため、平成29年度に「公共施設等適正管理事業債」を創設して自治体の取組みを支援しています。公共施設の整備更新や解体撤去については、各種補助金を積極的に活用するとともに、これらの地方債の活用も検討し財源の確保を図りながら取り組んでいく必要があります。

【参考資料】

地方債活用のあらし

区分	事業名	事業概要	対象施設			地方債措置		要件①	要件②	参考						
			公共施設 (※)	社会 基盤施設	公用施設	充当率	交付税 措置率									
適正管理	①集約化・複合化	延床面積の減少を伴う集約化・複合化事業	○			90%	50%	公共施設等総合管理計画に基づいて実施される事業	個別施設計画に位置付けられた事業	複数の団体が連携して行う事業（対象施設を有しない団体を実施主体に含む。）国庫補助事業も対象						
	②長寿命化	【公共用建物】施設の使用年数と法定耐用年数を超えて延長させる事業 【社会基盤施設】所管省庁が示す管理方針に基づき実施される事業（対象施設拡充）	○	○							財政力に応じて30%～50%	令和2年度から昭和53年以降の技術基準で設計された砂防関係施設を対象に追加				
	③転用	他用途への転用事業	他の公共施設への転用 ○		他の公共施設への転用 ○								①との組合せ（集約化・複合化した残りの施設の転用）も可能			
	④立地適正化	コンパクトシティの形成に向けた事業	○											<ul style="list-style-type: none"> <li>・国庫補助事業を補完する事業</li> <li>・国庫補助事業と一体的に実施する事業</li> </ul> 対象		
	⑤ユニバーサルデザイン化	・バリアフリー法に基づく公共施設等のバリアフリー改修事業 ・公共施設等のユニバーサルデザイン化のための改修事業	○	○	○										地方公共団体の定めるユニバーサルデザインの推進計画等に基づく事業又は個別施設計画にユニバーサルデザイン化事業として位置付けられている事業  庁舎などの公用施設における段差解消やトイレの洋式化も対象	
	⑥除却	建築物その他の工作物の除却	○	○	○											解体撤去に要する経費の他、原状回復に要する経費含む。
防災・減災対策	⑦市町村役場機能緊急保全	昭和56年の新耐震基準導入前に建設され、耐震化が未実施の市町村の本庁舎の建て替え事業			本庁舎 ○	起債対象経費の75%を上限とし、この範囲で充当した地方債元利償還金の30%	個別施設計画に基づく事業であって、建替え後の庁舎を業務継続計画に位置づける事業	令和2年度までに実施設計に着手すれば活用可能								
	⑧緊急防災・減災	全国的に緊急に実施する必要性が高い、即効性のある防災、減災のための事業	○		○				70%	緊急自然災害防止対策事業計画に基づいて実施される事業	社会基盤施設のうち、不特定多数の者が利用する施設の耐震化については対象					
	⑨緊急自然災害防止対策	災害の発生予防・拡大防止を目的として実施する防災インフラの整備事業			○							100%	「防災・減災・国土強靱化のための3か年緊急対策」に基づく国直轄・補助事業			
	【参考】防災・減災・国土強靱化緊急対策	防災のための重要インフラ等の機能維持等を目的とした国直轄・補助事業			○									50%		

※公営住宅及び公営企業施設を除く

（期間）①～⑥は令和3年度までとしていた事業期間の延長を検討中。令和3年度までに建設工事に着手した事業については令和4年以降も現行と同様の地方財政措置を講ずる。

（期間）⑦～⑨及び【参考】は令和2年度までとされていたが、⑧・⑨については5年間の期間の延長が決定した。

（留意点）適正管理の①～⑥全て及び防災・減災対策の⑦は公共施設等総合管理計画に基づき行われる事業で、⑥を除き、個別施設計画等に位置付けられた事業が対象。ただし、インフラ長寿命基本計画において個別施設計画に記載することとされている事項（対象施設、計画期間、対策の優先順位の考え方、個別施設の状態等、対策内容と実施時期、対策費用）が個別施設計画と同種・類似の「施設整備計画」や「統廃合計画」等にすべて記載されている場合は、個別施設計画を策定しない場合でも、集約化・複合化事業等の対象となる。

—うるま市公共施設維持保全計画—  
(個別施設計画)

令和3年3月

発行：うるま市企画部資産管理課  
〒904-2292 沖縄県うるま市みどり町一丁目1番1号  
TEL 098-973-5373(直通)  
FAX 098-979-7340