# 令和　年分　収支内訳書（不動産用）

業種名（軍用地 ・ 土地（軍用地以外） ・ アパート ・ 貸店舗 ・ その他（　　））
所在地（　　）
物件名（　　）

| 科目 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 合計 | 事業割合 | 按分後合計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A：売上合計 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 給料賃金 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ② 減価償却費 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ③ 貸倒金 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ④ 地代家賃 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑤ 借入金利子 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑥ （利子土地） | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑦ 租税公課 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑧ 損害保険料 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑨ 修繕費 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑩ 税理士報酬 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑪ その他 | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑫ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑬ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑭ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑮ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑯ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑰ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑱ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑲ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ⑳ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ㉑ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ㉒ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| ㉓ | | | | | | | | | | | | | | % | |
| B：必要経費の合計 | | | | | | | | | | | | | | | |
| C：専従者控除前の所得金額（A-B） | | | | | | | | | | | | | | | |
| D：専従者控除額 | | | | | | | | | | | | | | | |
| E：所得金額（C-D） | | | | | | | | | | | | | | | |

**給料賃金の内訳**

| 従業員氏名 | 従業員住所 | 生年月日 | 支払金額 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

**減価償却費の内訳**

| 資産の種類 | 取得年月日 | 取得価格 | 耐用年数 | 償却率 | 償却期間 | 償却費 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | . . | | | | /12 | |
| | . . | | | | /12 | |
| | . . | | | | /12 | |

H19.3/31迄の取得分→（取得価格×0.9）×耐用年数×月数/12

H19.4/1以降取得分→取得価格×耐用年数×月数/12

※当初は購入物件の領収書・契約書等が必要です。

※一般的に減価償却の対象は取得価格が10万円以上となります。

※1年目および最終年の償却費は月数（償却期間）で按分となります。

**地代家賃の内訳**

| 物件所在地 | 支払先名 | 支払先住所 | 支払金額 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

**専従者控除の内訳**　※下記の①と②のいずれか少ない方

| | 氏名 | 続柄 | 生年月日 | 従事月数 | 控除額 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| | 個人番号 | | | | |
| 2 | | | | | |
| | 個人番号 | | | | |

① 50万円（配偶者の場合は86万円）

② （事業所得＋不動産所得＋山林所得）÷（専従者の数＋１）

**一般的な必要経費一覧（営業、農業、不動産収入があった方）**

| | |
|---|---|
| 給料賃金 | ※本人や家族に対して支払われたものは経費になりません。 |
| 地代家賃 | 店舗・工場などの地代、家賃。<br>※敷金や土地の権利金は除きます。 |
| 租税公課 | ①事業税・固定資産税・自動車税等<br>②商工会・組合・商工会等の会費<br>※①の税のうち、延滞金、加算金等は該当しません。 |
| 水道光熱費 | ガス・電気・水道料など。家事相当分は除きます。 |
| 旅費・交通費 | バス・タクシー代や出張の宿泊費など。 |
| 通信費 | 電話料・切手代など。※家事相当分は省きます。 |
| 広告宣伝費 | 新聞・雑誌・ラジオ等の広告費用。<br>広告用名入りマッチ・名刺など。 |
| 損害保険料 | 店舗の火災保険料・営業車の損害保険料など。<br>※生命保険料・交通傷害保険料等は除きます。 |
| 修繕費 | 店舗・営業車・機械等の修理。<br>（1件あたり10万円未満が目安です。） |
| 借入金利子 | 事業のための借入金の利子など。<br>※元本の返済及び事業以外の利子は除きます。 |