

9. (株)ビジュアル・プロセッシング・ジャパン

メディア業界のコンテンツ 平成27年進出
制作環境へ向けたソリューションプロバイダ



所在地/うるま市字州崎14番地18 (企業立地促進センター)
TEL/098-923-1550 FAX/098-923-1550

13. (株)ベリサーブ沖縄テストセンター

IC機器・アプリケーションなどの 平成23年進出
相互接続性検証、および検証関連サービス提供



所在地/うるま市字州崎14番地1 (情報通信機器検証拠点施設)
TEL/098-989-8646 FAX/098-989-8647

17. 日本電子計算(株)

保険のBPOサービスを 平成26年進出
提供



所在地/うるま市字州崎14番地8 (企業集積施設2号棟)
TEL/098-939-3968

10. NEC VALWAY(株)

コンタクトセンター/ヘルプ 平成28年進出
デスクの構築・運営及び派遣サービス



所在地/うるま市字州崎14番地18 (企業立地促進センター)
TEL/098-989-3610 FAX/098-989-3522

14. (株)スピア

BPO(データ入力、Web情報 平成27年進出
収集・登録)、ソフトウェア検証、システム開発



所在地/うるま市字州崎14番地1 (情報通信機器検証拠点施設)
TEL/098-923-3966

18. ミサワホーム(株)
CADセンター沖縄事務所

住宅系情報処理CAD業務・ 平成27年進出
BCP拠点機能構築



所在地/うるま市字州崎14番地25 (企業集積施設3号棟)
TEL/098-921-2103 FAX/098-921-2135

11. ユーマーク(株)

ソフトウェア検証 平成26年進出
並びに付随するサービス



所在地/うるま市字州崎14番地7 (アジアIT研修センター)
TEL/098-923-3217 FAX/098-923-3217

15. (株)ディノス・セシール
コミュニケーションズ

コールセンター事業、 平成23年進出
BPO事業、人材派遣事業、営業支援事業



所在地/うるま市字州崎14番地12 (企業集積施設1号棟)
TEL/098-993-1111 FAX/098-993-1133

19. グロヴァレックス沖縄(株)

モバイル・Web・ERP・組込み等 平成22年進出
の企画・開発・運用トータルソリューションの提供



所在地/うるま市字州崎14番地25 (企業集積施設3号棟)
TEL/098-859-7811 FAX/098-859-7821

12. (株)タップ

ホテル情報システムの 令和元年進出
開発・販売・保守業務



所在地/うるま市字州崎 14番地10 (アジアIT研修センター)
TEL/098-982-6161 FAX/098-982-6170

16. (株)NTTデータ
NTTデータ沖縄BPOセンター

BPO(バックオフィス、 平成26年進出
コールセンター)



所在地/うるま市字州崎14番地8 (企業集積施設2号棟)
TEL/050-5546-8760

20. (株)グローバルBIM
沖縄BIMセンター

BIM Consulting業務、Modeling業務、 平成25年進出
Soft wareの開発・販売



所在地/うるま市字州崎14番地25 (企業集積施設3号棟)
TEL/098-923-5990 FAX/098-923-5991

21. 琉球国際航業(株)

空間情報(地図や図面 平成23年進出
など)のデジタル入力



所在地/うるま市字州崎14番地25 (企業集積施設3号棟)
TEL/098-989-8019 FAX/098-989-8254

25. (一社)IIOT

モバイルおよび連携機器 平成24年進出
に関する検証基盤の提供



所在地/うるま市字州崎14番地10 (企業集積施設5号棟)
TEL/098-938-0835

22. トランスコスモス(株)
BPOセンター沖縄うるま

設計開発・組込み開発・ 平成22年進出
検証業務に特化したニアショア拠点



所在地/うるま市字州崎14番地9 (企業集積施設4号棟)
TEL/098-923-3251 FAX/098-939-5020

26. (株)沖縄ハイシンク

ソフトウェア開発・保守、 平成27年進出
ITサービス業務



所在地/うるま市字州崎14番地29 (企業集積施設6号棟)
TEL/098-989-8830 FAX/098-989-8540

23. (株)プラスナレッジ

ソフトウェア検証、ソフト 平成25年進出
ウェア開発、セキュリティ検証、BPO



所在地/うるま市字州崎14番地10 (企業集積施設5号棟)
TEL/098-939-4123 FAX/098-939-4122

24. キャッツ(株)

組込み・情報通信分野の 平成25年進出
ニアショアテスト業務



所在地/うるま市字州崎14番地10 (企業集積施設5号棟)
TEL/098-923-2655

全体概要

国際物流拠点産業集積地うるま・沖縄地区は、法人税課税所得の40%控除などの税や関税の優遇制度が活用できる「経済特区」となっております。また、同地域内では、工場の賃貸や土地・建物等の取得費用に対する一部補助などの支援があります。

- ① 根拠法令：沖縄振興特別措置法
- ② 設置目的：沖縄における産業と貿易の振興
- ③ 指定年月：平成11年3月
(平成26年6月指定地域等拡大)
- ④ 指定面積：約392ha(道路や緑地を除いた企業の立地可能面積約192ha)
- ⑤ 立地要件：イ) 法人であることを要し、原則として貿易またはこれに関する事業を行うこと
ロ) 事業計画が遂行可能な資金計画を有していること等

窓口：沖縄県企業立地推進課

対象業種等について

本県への企業誘致を戦略的に推進するため、国際物流拠点産業集積地を中心とし、立地企業と県内企業との連携や沖縄発の創発が期待できる航空・臨海型産業の誘致を強化しております。

対象業種

沖縄県では、臨空・臨海産業の振興を図る目的で次の対象業種に関して募集を行っています。なお、原則として、県外・海外への移輸出の割合が50%以上の事業計画となっている等の要件がありますので、詳細については担当者宛までご連絡ください。

対象区分	業種
分譲用地	製造業・工業系・商業系・流通系(卸売業・小売業・特定の機械修理業・特定の製造業・特定の不動産賃貸業・航空機整備業(国際物流拠点産業集積地対象業種))
一般製造業向け賃貸工場	製造業
高度技術製造業賃貸工場	製造業
素材産業振興施設	素材産業(金型等)

重点誘致対象分野

沖縄県では、次の項目を重点誘致対象分野として位置付けています。
① 国際空港の国際物流ハブ機能等を活用し、半導体・電子部品製品関連やFA・ロボット関連企業など高付加価値製品を製造する企業等
② 航空関連産業クラスターの形成に向け、部品や後備品の製造・加工を担う企業や、航空機整備パーツ供給企業等
③ 医療機器製造関連産業をはじめとする、先端医療・バイオ関連企業等
※上記のほか、社会・経済情勢の変化を捉え、本県が比較優位を発揮できる分野や県内の産業に多大な波及効果とを及ぼす分野について県内既存企業の動向を踏まえつつ、誘致対象となる産業分野の検討を行います。

旧特別自由貿易地域の概要

分譲用地 (令和2年3月末現在)

公募面積：約900,000㎡(賃貸工場用地を含む) 一区画面積：3,000㎡以上※原則として3,000㎡以上であれば希望の面積で調整可。
利用済面積：約629,000㎡(69.9%)
利用残面積：約271,000㎡(31.1%) 分譲価格：26,700円/㎡

賃貸施設 46棟(一般40棟、高度3棟、素形材3棟)

一般製造業向け賃貸工場(40棟)

立地企業の初期投資の軽減・早期創業を支援する「受け皿施設」とし、また、同地域への製造業の立地集積を促進することを目的として設置しています。

- 構造・階数：鉄骨造り・平屋建て
- 施設形態：1棟独立型(一部は分割型)



工場タイプ	年間使用料 (月額換算)	作業場面積	事務所等面積	作業場天井高 ※大梁下高さ	耐床荷重	その他
1,000㎡	660万円 (55万円)	660~830㎡	170~340㎡	最高部:5.21~7.11m 最低部:2.87~5.07m	1.5~2.0t/㎡	※駐車スペース 1棟あたり20~45台 ※事務室(空調設備あり)、 男女別トイレ
1,500㎡	900万円 (75万円)	1,073~1,312㎡	188~427㎡	最高部:6.51~9.01m 最低部:4.51~5.07m		
1,500㎡ (2区画分割型)	468万円/区画 (39万円/区画)	約480㎡/区画	約270㎡/区画	最高部:5.61m 最低部:3.06m		
2,000㎡	1,320万円 (110万円)	1,566~1,800㎡	200~434㎡	最高部:6.51~7.86m 最低部:4.66~5.06m		

※使用料は年額一括前払い

高度技術製造業賃貸工場(3棟)

ものづくりの先進モデル地域の形成に向け、高度・先端技術等を活かして高付加価値な製品を製造する企業の立地促進を目的として設置しています。

工場タイプ (延床面積)	年間使用料 (月額換算)	作業場面積	事務所等面積	作業場天井高 ※大梁下高さ	耐床荷重	その他
1号棟 1棟独立型 (4,636㎡)	3,930万1,200円 (327万5,100円)	各作業場合計 2,780㎡	1,856㎡	最高部:10.89m 最低部:8.40m	2.0t/㎡	※駐車スペース 1棟あたり20~45台 ※事務室(空調設備あり)、 男女別トイレ
2号棟 長屋型5室 (16,640㎡/室)	429万~1,176万3,600円 (35万7,500円~98万3,000円)	約500㎡/室	約140㎡/室	最高部:8.05m 最低部:6.50m	1.3t/㎡	
3号棟 1棟独立型 (4,770㎡)	2,760万円 (230万円)	3,231㎡	1,539㎡	※レースウェイ(照明設備) 設置高さ:約4.30m	1.5t/㎡	

窓口：沖縄県ものづくり振興課

素形材産業振興施設(長屋型賃貸工場 3棟) 併設：金型技術研究センター

沖縄県内における「ものづくり基盤」の活性化に向け、素形材関連産業企業の初期投資軽減及び創・換業支援を目的として設置しています。

1室あたり	種	年間使用料	作業場等面積	事務所面積	天井・大梁下高さ	耐床荷重	駐車スペース
1号棟	1号棟	312万円	350㎡	50㎡	8.3~9.3m	1棟:1t/㎡ 2階:300kg/㎡	駐車増10台分
2号棟	2号棟	356万円	130㎡	70㎡	6.3~7.2m	1棟:150㎡	駐車増3台分
3号棟	3号棟	293万円	260㎡	115㎡	6.2~7.2m	1棟:150㎡	駐車増6台分

※作業場スペースに5台までのホイストラレーン設置可能

国際物流拠点産業集積地域(うるま・沖縄地区)
【中城湾港新港地区】

窓口：沖縄県情報産業振興課

日本とアジアを結ぶ架け橋 沖縄IT津梁パーク

IT津梁パークの 基本理念

- ① 沖縄県における情報通信産業振興の推進
- ② 我が国における情報通信産業活性化と国際競争力向上への寄与
- ③ 沖縄県における雇用創出の先導

IT津梁パークの コンセプト

- ① 新しいIT産業(高度ソフトウェア開発等)の拠点となる
- ② 日本とアジアを結ぶITブリッジ(IT津梁)の役割を果たす
- ③ IT産業のテストベッドを提供する
- ④ 日本とアジアに必要な高度なIT人材の創出集積を担う
- ⑤ 優れたリゾート&IT就業環境を提供する

沖縄IT津梁パークとは?

沖縄IT津梁パークとは、沖縄県が国内外の情報通信関連産業の一大拠点となるためのビッグプロジェクトです。「津梁」とは、アジアとの架け橋を意味しています。



① 中核機能支援施設	② 企業立地促進センター	③ アジアIT研修センター	④ 情報通信機器検証拠点施設
<ul style="list-style-type: none"> ■平成21年6月 A棟供用開始 ■平成22年9月 B棟供用開始 ■延床面積 A棟 3,054㎡ B棟 5,930㎡ ■使用料 1,380円/㎡・月 	<ul style="list-style-type: none"> ■平成22年9月供用開始 ■延床面積 2,805㎡ ■使用料 1,690円/㎡・月 	<ul style="list-style-type: none"> ■平成25年4月供用開始 ■延床面積 1,936㎡ ■使用料 2,460円/㎡・月 	<ul style="list-style-type: none"> ■平成25年9月供用開始 ■延床面積 2,435㎡ ■使用料 1,740円/㎡・月

⑤ 企業集積施設1号棟	⑥ 企業集積施設2号棟	⑦ 企業集積施設3号棟	⑧ 企業集積施設4号棟
<ul style="list-style-type: none"> ■平成24年6月供用開始 ■延床面積 2,890㎡ ■使用料 5,328,168円/月 	<ul style="list-style-type: none"> ■平成26年8月供用開始 ■延床面積 3,043㎡ ■使用料 6,123,537円/月 	<ul style="list-style-type: none"> ■平成27年4月供用開始 ■延床面積 2,980㎡ ■使用料 5,606,160円/月 (1,880円/㎡・月) 	<ul style="list-style-type: none"> ■平成30年6月供用開始 ■延床面積 3,246㎡ ■使用料 6,081,060円/月