

これからの安慶名で建築などをお考えの方は、以下のようなことにご注意下さい。

これからは、住宅地区改良事業による市の土地買収とそのうえに建つ建築物等の除却、改良住宅や改良店舗の建設だけではなく、新しい仮換地先に建物を移転するための補償とそれにとまなう建物の取り壊しや、道路や公園の築造工事等が本格的に始まってきます。このような工事がよりいっそう進み、**いずれ皆さんの新しい仮換地先も出来上がって、その場所で建築行為を始められる際などには、ぜひ注意していただきたいことがあります。その内容を以下に簡単にまとめましたので、ぜひご理解とご協力をお願い致します。**

①建築行為等が始められる時期について

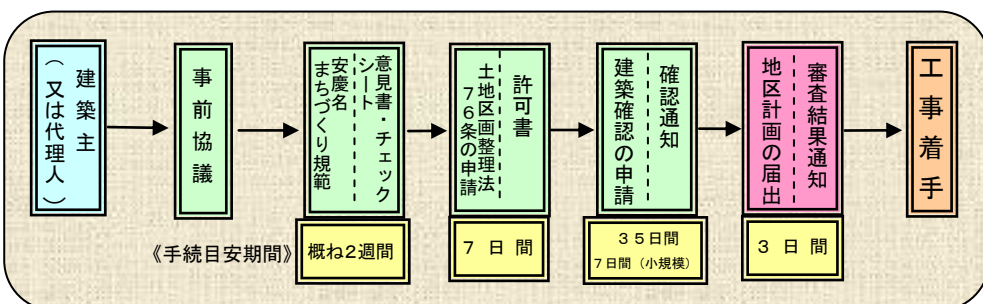
仮換地先の造成等の工事が出来上がり、権利者の皆さんに引渡しが出来ようになりますと、市から「**仮換地の使用収益開始日の通知**」が送られます。建築等の行為は、その通知に記載されている日付以降にできることになります。

- ※ この通知が送られるより前に、市による補償が済んで建築物等の取り壊しがなされ、現状が空き地になっている場所は、**市が管理しており、道路・造成工事計画に基づいて工事を行いますので、駐車場等として利用したりすることは出来ません。**
- ※ また、同じくこの通知が送られる前には、土地区画整理法第76条の規定により**以下に挙げるような行為は、事前の市の許可が必要になりますので、ご注意ください。**

- ① 建築物や工作物の新築、改築、増築
- ② 盛土・掘削などの土地の形質の変更
- ③ 5トンを超える物件のたい積または設置

②建築行為を行うための手続きについて

安慶名地区まちづくりニュース第13号でもお知らせしたとおり、安慶名地区で今後建築計画を立てられる際には、以下のような手続きを踏んでいただくことになりますので、よろしくお願いいたします。



詳しい内容については、市にご相談下さい。

地区内に10箇所、事前協議のご案内の看板を設置しています。



安慶名地区まちづくりニュース 第14号

発行：うるま市都市計画部市街地整備課

Topic1

安慶名地区のまちづくりのルールについて、あらためてお知らせします。

安慶名地区では、安慶名地区まちづくりニュース第13号でもお知らせしたとおり、**用途地域の変更**とともに、安慶名らしい商業地区のにぎわいや緑豊かな住宅地の景観をつくりだすため、皆さんで守っていくものとして土地の使い方や建物の建て方に一定のルールを定めた**地区計画**が導入され、都市計画決定がされております。そして、これをさらに補うものとして、**安慶名まちづくり規範**もつくられています。

これらのルールを分かりやすく整理すると、下のようなイメージになります。

安慶名地区のまちづくりルール

用途地域

住居・商業系等の地域に分け、生活環境の保護、商業の利便性を高める等土地の適正な利用を図るため、その用途に応じて建てられる建物の種類や、建ぺい率・容積率等を定めます。

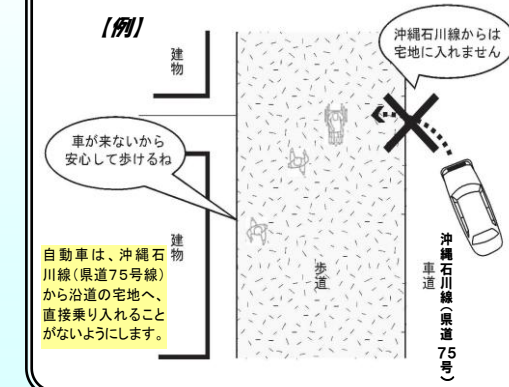
地区計画

用途地域の定める基準を補って、地区の特性や住民意向をもとに、建築物の用途や形態など、法律の定める項目についてルールを定めたものです。

安慶名まちづくり規範

地元組織「安慶名まちづくり規範運営委員会」が中心となり、法的拘束力はありませんが、地区計画で定めることができない項目も含め、安慶名地区において建築等を行うときにみんなで守るべきルールやマナーを定めたものです。

例えば、安慶名独自のルールとして、地区計画ではこんなことが定められています。



特に地区計画や安慶名まちづくり規範は、これまでのワークショップ等で、皆さんと話し合いを重ねて作られたルールです。みんなで守りあって、このような美しい安慶名をつくっていきましょう！



その他、こんな時にはご連絡ください

○権利の申告について

地区内の土地について、所有権以外の権利で登記をしていない権利をお持ちの方や新たに所有権や所有権以外の権利を持つようになった方については、施行者である市に権利の内容を申告（随時受付）していただくことになっております。申告の方法、窓口は下記のとおりとなっております。

○区画整理地区内の土地について

- 土地を分筆、又は合筆しようとするとき。
- 仮換地を分割したいとき。
- 土地を売買、相続、贈与等して名義が変わったとき。
- 土地所有者が住所、氏名等を変更したとき。

まちづくりニュースの内容及びまちづくりに関するお問い合わせ・ご相談は下記までお尋ねください。

うるま市都市計画部 市街地整備課

TEL:098-965-5604(内線 273)

e-mail: sigaichiseibi-ka@city.uruma.lg.jp

うるま市都市計画部 市街地整備課 安慶名事務所

TEL:098-982-4203



Topic2

「あげなフェスタ」が開催されています！

安慶名地区のと根性ガジュマル広場（旧安慶名市場）がリニューアルされ、安慶名の新しい名所・商業拠点エリアとして、「いちゃりばタウン安慶名」（2009年開業予定）が誕生します。

ここは、**心もからだも元気になる！**をテーマに、まち暮らしの楽しさをたくさん集めた場所です。散歩の途中になんとかふらっと寄りたくなる、そんな気軽さで親しんでもらう場所です。

この本格オープンに先立ち、平成19年（2007年）から約1年間、実験的な賑わい市場を開催します。これが「あげなげあ」です。

この「あげなげあ」では、平成19年2月25日のプレオープンイベントを皮切りに、平成19年5月19・20日のスタートアップマーケット開場イベントを開催し、その後も平成19年6月23日、平成19年7月27日と、「あげなフェスタ」というイベントを定期的で開催しています。

今後も続くこのフェスタの内容を、ここで簡単にお知らせします！

【平成19年2月25日】プレオープンイベント



小雨がパラつく中での開催でしたが、大盛況でした！



創業者セミナーも開催されました。



ちんどん屋ライブもありました。



新鮮な野菜もいっぱい

アートベンチ製作大会の様子（子供が大はしゃぎ！）



【平成19年5月19・20日】スタートアップマーケット



安慶名マネジメント株式会社社長やうるま市長を迎えて、正式に「あげなげあ」市場がオープンしました！



盛大にゆい太鼓演奏で祝いました。

【平成19年6月23日】



なつかしの映画のポスター展や映画上映も行われました。



【平成19年7月27日】



ギター演奏や、ちびっ子たちの空手演舞もありました。



Topic3

「安慶名店舗」が竣工しました！

平成19年2月より建設が進められてきた安慶名店舗が、平成19年8月28日に竣工しました。入居については、平成19年9月より順次開始していく予定です。今後とも住宅地区改良事業に対するご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

鉄骨造平家建、延床面積 577.83 m²、10 店舗



完成した「安慶名店舗」の写真

