

TOPIC③ 安慶名区画整理事業 今後の予定

[安慶名区画整理事業 今後の予定]

平成 24 年度

・安慶名地区地区計画の変更※TOPIC①にて詳細があります。

平成 25・26 年度

・安慶名区画整理区域 住居表示の計画・実施

平成 27 年度

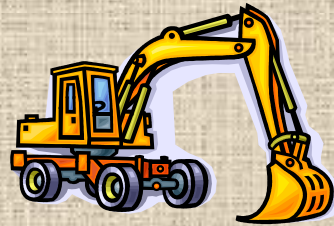
・安慶名区画整理事業 本工事概成

平成 28 年度

・換地処分(事業完了)

・土地建物の登記 ・清算金の徴収・交付

※詳細については、今後もうるま市からの通知・まちづくり
ニュース・広報誌等で随時連絡致します。



～あげなのむかし・いま～

左が昔の安慶名、右がほぼ同じ場所を撮影した今の安慶名。



区画整理で街が
きれいになったね



安慶名地区まちづくりニュース

第 20 号

平成 24 年 8 月 16 日発行

TOPIC① 安慶名地区地区計画の原案説明会を行います

[Chapter 1]

安慶名地区では、土地区画整理事業及び住宅地区改良事業(現住宅市街地総合整備事業)により、大部分の建物が更新されるとともに、道路、公園等の公共施設整備が進捗中です。

また、安慶名地区においては平成 18 年 9 月 25 日に都市計画決定された地区計画によって、具体的に家づくりのルールを定め、安慶名らしい魅力あるまちづくりを実践しております。

今回、安慶名地区地区計画の一部変更について、地域説明会を行います。(裏面参照)



(写真左) 安慶名区画整理地内の新築住宅。統一された色彩・街並みが美しい景観を生み出す。

(写真右) 一戸建て住宅・店舗・アパート等の建築が進む。



安慶名地区地区計画変更について

変更案

【商業拠点地区】

- ・建築物の容積率の最低限度 10/10
 - ・建築物の建ぺい率の最高限度 6/10
- 上記に但し書きを加える。

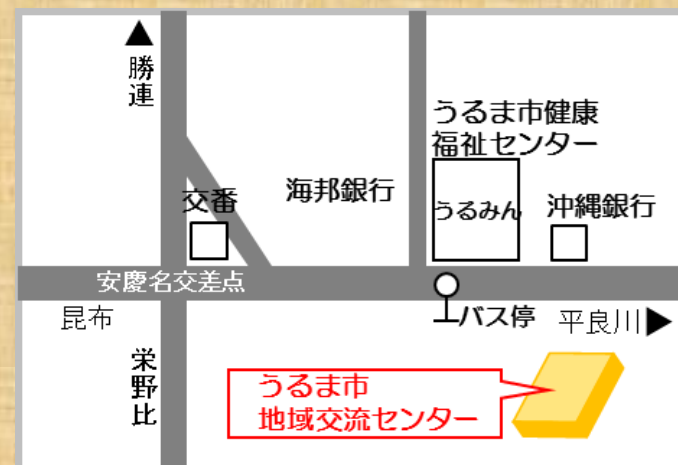
【安慶名区画整理地区全域】

- ・建築物等の形態又は意匠の制限
建築物の色彩について、明度8以上 彩度2以下とする。
※まちづくり規範で採用されている色彩です。

【説明会について】

場所 うるま市地域交流センター 1階多目的室
(うるま市字安慶名 211番地 うるみんな向かい)
日時 平成24年8月27日(月) 午後7時～

※当日駐車場については、交流センター隣の商業拠点敷地(安慶名十字路側)をご利用ください。



【説明会に関する問い合わせ先】

うるま市役所 区画整理課 計画係
TEL098-965-5606

TOPIC② 地域交流センターについてのお知らせ

【Chapter 1】

うるま市地域交流センターは平成22年9月1日よりオープンしており、サークル活動・講習会・企業研修・各種イベント等をとおり、多くの方に利用されています。申し込みは簡単ですので、ぜひご利用ください。

平成23年度の利用状況は以下のとおりです。

施設名称	利用人数(のべ数)
1階多目的室	5,203人
2階屋外作業場	543人
交流広場	2,011人
合計	7,757人



【Chapter 2】

平成24年度より、うるま市地域交流センター事務管理を「安慶名公民館」へ委託しています。(前年度までは「安慶名マネジメント(株)」が管理していました。)

なお、開館時間・利用料金・問合せ先等は下記のとおりです。

施設名称	1時間当たりの使用料	
	市民	市民以外
1階多目的室	300 (200)	600 (400)
2階屋外作業場	300	600
1階多目的室 ※商業目的の場合	600 (400)	1,200 (800)
2階屋外作業場 ※商業目的の場合	600	1,200
交流広場	500	1,000
交流広場 ※商業目的の場合	1,000	2,000
交流広場電源使用料	200	200

開館時間：午前9時から午後9時まで
休館日：月曜日(月曜日が国民の祝日に関する法律に規定する休日及び慰霊の日に当たる場合はその翌日)
年末年始(12月29日～翌年1月3日)

※()内は冷房を使用した場合の追加料金です。
※交流広場の電源使用料とは、交流広場のコンセントから電源を使用する場合の使用料です。
※詳細についてはうるま市地域交流センターまでお問い合わせください。

TEL 098-972-2111