

第2章 都市公園の再編案

1. 都市公園及び都市公園編入検討公園の現況把握

(1) 都市公園の現況

うるま市内の都市公園の現況は、以下の表のとおりとなっている。

■都市公園一覧

平成26年10月現在(単位:ha)

箇所数	種別	公園名 (通称公園名)	都市計画 決定面積 (ha)	公園面積 (ha)	現況開設 面積 (ha)	都市計画 決定未整備 面積 (ha)	備考
1	街区公園	江洲第1公園 (江洲中央公園)	0.25	0.25	0.25		
2	街区公園	江洲第2公園	0.37	0.37		0.37	整備予定
3	街区公園	江洲第3公園 (いーしぬめー公園)	0.25	0.25	0.25		
4	街区公園	江洲第4公園 (なかばる公園)	0.35	0.35	0.35		
5	街区公園	宇堅公園 (宇堅児童公園)	0.42	0.42	0.42		
6	街区公園	田場公園 (田場児童公園)	0.90	0.90	0.87	0.03	一部未整備
7	街区公園	宮里公園 (宮里児童公園)	0.40	0.40	0.26	0.14	一部未整備
8	街区公園	喜仲公園 (喜仲児童公園)	0.50	0.50	0.33	0.17	一部未整備
9	街区公園	上平良川公園	0.50	0.51	0.51		
10	街区公園	米原公園	0.30	0.30		0.30	未整備
11	街区公園	西原第1公園	0.70	0.70	0.70		
12	街区公園	安慶名第1公園	0.30	0.30	0.30		
13	街区公園	平良川公園	0.30	0.30		0.30	未整備
14	街区公園	江洲第5公園 (うまんちゅ広場)	0.55	0.55	0.55		
15	街区公園	江洲第6公園	0.28	0.28		0.28	未整備
16	街区公園	川崎公園	0.70	0.70		0.70	整備中
17	街区公園	赤道交通安全広場	-	0.20	0.20		
18	街区公園	スポーツ広場	-	0.12	0.12		
19	街区公園	希望の広場	-	0.12	0.12		
20	街区公園	がじゅまる公園	-	0.09	0.09		
21	街区公園	ひまわり公園	-	0.10	0.10		
22	街区公園	あだん公園	-	0.23	0.23		

箇所数	種別	公園名 (通称公園名)	都市計画 決定面積 (ha)	公園面積 (ha)	現況開設 面積 (ha)	都市計画 決定未整備 面積 (ha)	備考
23	街区公園	げんき公園	-	0.07	0.07		
24	街区公園	さんかく公園	-	0.08	0.08		
25	街区公園	みどり公園	-	0.31	0.31		
26	街区公園	さくら公園	-	0.39	0.39		
27	街区公園	ビーバー公園	-	0.28	0.28		
28	街区公園	太陽公園	-	0.32	0.32		
29	街区公園	のびのび公園	-	0.33	0.33		
30	街区公園	パンダ公園	-	0.26	0.26		
31	街区公園	わんぱく公園	-	0.23	0.23		
32	街区公園	エンジェル公園	-	0.38	0.38		
33	街区公園	市民広場	-	0.74	0.74		
34	街区公園	豊原農村公園	-	0.32	0.32		
35	街区公園	前原農村公園	-	0.26	0.26		
36	街区公園	具志川番所跡公園	-	0.04	0.04		
37	街区公園	栄野比公園	-	0.61	0.61		
38	街区公園	川田公園	-	0.20	0.20		
39	街区公園	高江洲農村公園	-	0.24	0.24		
40	街区公園	赤崎公園	0.13	0.13	0.13		
41	街区公園	渡口公園	0.05	0.05	0.05		
42	街区公園	富森公園	0.12	0.12	0.12		
43	街区公園	東山公園	0.10	0.10	0.10		
44	街区公園	長佐久公園	0.12	0.12	0.12		
45	街区公園	前原公園	0.18	0.18	0.18		
46	街区公園	わかば公園	0.17	0.17	0.17		
47	街区公園	東山ふれあい公園	0.40	0.40	0.40		
48	街区公園	東恩納公園	0.14	0.15	0.15		
49	街区公園	東山第3公園	0.29	0.29	0.29		

箇所数	種別	公園名 (通称公園名)	都市計画 決定面積 (ha)	公園面積 (ha)	現況開設 面積 (ha)	都市計画 決定未整備 面積 (ha)	備考
50	街区公園	世栄津の森公園	0.23	0.25	0.25		
51	街区公園	親田原公園	0.15	0.15	0.15		
52	街区公園	石川運動広場	-	0.32	0.32		
53	街区公園	赤崎第2公園	-	0.18	0.18		
54	街区公園	平安名公園	0.11	0.12	0.12		
55	街区公園	内間公園	0.10	0.14	0.14		
56	街区公園	平安名第二公園	0.17	0.17	0.17		
57	街区公園	南風原公園	-	0.24	0.24		
58	街区公園	南風原第二公園	-	0.11	0.11		
59	街区公園	津堅公園	-	0.09	0.09		
60	街区公園	浜公園	-	0.15	0.15		
61	街区公園	比嘉公園	-	0.15	0.15		
62	街区公園	シートピア勝連公園(1号)	-	0.14	0.14		
63	街区公園	シートピア勝連公園(2号)	-	0.03	0.03		
64	街区公園	平敷屋運動広場	-	0.23	0.23		
65	街区公園	屋慶名東公園	0.13	0.13	0.10	0.03	一部未整備
66	街区公園	与那城公園	0.43	0.43	0.43		
67	街区公園	平安座東公園	0.19	0.19	0.15	0.04	一部未整備
68	街区公園	西原公園	0.13	0.14	0.14		
69	街区公園	屋慶名西公園	0.11	0.11	0.11		
70	近隣公園	江洲公園	6.40	6.40		6.40	未整備
71	近隣公園	ヌーリ川公園	5.80	5.80		5.80	整備中 (一部未整備)
72	近隣公園	上江洲バンタ公園	2.80	2.80		2.80	未整備
73	近隣公園	昆布公園	1.90	1.90	1.40	0.50	一部未整備
74	近隣公園	伊波公園	2.40	2.40	2.30	0.10	一部未整備
75	近隣公園	平敷屋公園 (タキノー)	-	0.50	0.50		
76	近隣公園	南風原ふれあいパーク	-	1.70	1.70		

序章
はじめに

第1章

現況の把握と
課題の整理

第2章

都市公園の再編案

第3章

公園整備プログラム
の策定

参考資料

箇所数	種別	公園名 (通称公園名)	都市計画 決定面積 (ha)	公園面積 (ha)	現況開設 面積 (ha)	都市計画 決定未整備 面積 (ha)	備考
77	近隣公園	キャロット愛ランド	-	10.00	10.00		
78	近隣公園	浦ヶ浜公園	-	1.80	1.80		
79	近隣公園	浜漁港緑地公園	-	0.90	0.90		
80	近隣公園	平安座西公園	0.90	1.00	1.00		
81	近隣公園	宮城中央公園	1.10	1.10	1.10		
82	地区公園	喜屋武マープ公園	6.40	6.40	6.40		
83	地区公園	安慶名中央公園	4.40	4.40	4.40		
84	地区公園	石川公園	10.10	10.20	10.20		
85	総合公園	与那城総合公園	12.40	12.40	12.40		
86	運動公園	具志川運動公園	21.10	21.10	20.80	0.30	一部未整備
87	風致公園	野鳥の森公園	-	5.00	5.00		
88	風致公園	港原海浜公園	25.10	25.10		25.10	未整備
89	都市緑地	市民の森公園	-	7.53	7.53		
90	都市緑地	前原西公園	0.22	0.22	0.22		
91	都市緑地	さくらんぼ公園	0.15	0.15	0.15		
92	都市緑地	あけぼの公園	0.15	0.15	0.15		
93	都市緑地	世栄津の森	0.18	0.18	0.18		
94	都市緑地	石川緑地広場	0.82	0.84	0.84		

■都市公園種別分類

種別	公園数	公園面積 (ha)	現況開設面積 (ha)
街区公園	69	18.18	15.82
近隣公園	12	36.30	20.70
地区公園	3	21.00	21.00
総合公園	1	12.40	12.40
運動公園	1	21.10	20.80
風致公園	2	30.10	5.00
都市緑地	6	9.07	9.07
合計	94	148.15	104.79

(2) 都市公園編入検討公園の現況

うるま市内の都市公園編入検討公園の現況は、以下の表のとおりとなっている。

■都市公園編入検討公園とは

都市公園法に基づく都市公園として告示されている公園ではないが、今後、都市公園として管理及び整備等を検討する公園として位置づけている。

■都市公園編入検討公園一覧

平成26年10月現在(単位:ha)

箇所数	種別	公園名	公園面積 (ha)	現況開設 面積 (ha)	未整備 面積 (ha)	備考
1	街区公園	下原スポーツ広場	0.25		0.25	整備中
2	街区公園	安慶名第2公園	0.25		0.25	整備予定
3	街区公園	1号街区公園 (安慶名区画整理)	0.08		0.08	整備予定
4	街区公園	2号街区公園 (安慶名区画整理)	0.06		0.06	整備予定
5	街区公園	3号街区公園 (安慶名区画整理)	0.08		0.08	整備予定
6	街区公園	石川西公園	0.47		0.47	未整備
7	街区公園	前原1号公園	0.17		0.17	未整備
8	街区公園	米原緑地広場(仮)	0.71		0.71	整備予定
9	街区公園	桃原地区公園(仮)	0.97		0.97	整備予定
10	歴史公園	勝連城跡公園(拠点)	9.00		9.00	整備予定
11	歴史公園	勝連城跡公園(史跡)	13.20		13.20	整備予定
12	歴史公園	伊波城跡公園	4.00		4.00	未整備
13	その他	安慶名プロムナード*	1.81	1.81		
14	その他	川敷原第2区画整理内	0.04	0.04		
15	その他	兼箇段公園(仮)	0.03	0.03		
16	その他	キャッスル公園	0.06	0.06		
17	その他	美原地区公園	0.03	0.03		
18	その他	高原展望台	0.13	0.13		
19	その他	仲嶺ハイツ公園	0.03	0.03		
20	その他	石川浄水場広場	2.33	2.33		
21	その他	うみんちゅ広場	0.94	0.94		
22	その他	シルミチュー公園	0.33	0.33		

箇所数	種別	公園名	公園面積 (ha)	現況開設面積 (ha)	未整備面積 (ha)	備考
23	その他	勝連総合グラウンド	2.58	2.58		
24	その他	照間農村公園	0.33	0.33		
25	その他	饒辺農村公園	0.09	0.09		
26	その他	上原農村公園	0.21	0.21		
27	その他	ヌドゥンチ公園	0.03	0.03		
28	その他	伊計公園	0.03	0.03		
29	その他	池味農村公園	0.14	0.14		

■都市公園編入検討公園種別分類

種別	公園数	公園面積 (ha)	現況開設面積 (ha)
街区公園	9	3.04	0.00
歴史公園	3	26.20	0.00
その他	17	9.14	9.14
合計	29	38.38	9.14

(3) 都市公園及び都市公園編入検討公園の現況

うるま市内の都市公園及び都市公園編入検討公園は、以下の表のとおりとなっている。

■都市公園及び都市公園編入可能公園種別分類

種別	公園数	公園面積 (ha)	現況開設面積 (ha)
街区公園	78	21.22	15.82
近隣公園	12	36.30	20.70
地区公園	3	21.00	21.00
総合公園	1	12.40	12.40
運動公園	1	21.10	20.80
風致公園	2	30.10	5.00
都市緑地	6	9.07	9.07
歴史公園	3	26.20	0.00
その他	17	9.14	9.14
合計	123	186.53	113.93

2. 未整備及び一部未整備公園の評価

(1) 未整備及び一部未整備公園の現況

都市公園及び都市公園編入検討公園において、「未整備」となっている公園は、「米原公園」「平良川公園」「江洲第6公園」「江洲公園」「上江洲バンタ公園」「港原海浜公園」「1号街区公園（石川西区画整理）」「前原1号公園」「伊波城跡公園」の計9公園あり、「一部未整備」となっている公園は、「田場公園」「宮里公園」「喜仲公園」「屋慶名東公園」「平安座東公園」「ヌーリ川公園」「昆布公園」「伊波公園」「具志川運動公園」の計9公園である。

これらの合計18公園の内「伊波公園」「具志川運動公園」を除く16公園については、今後整備の検討を行う必要があることから、当該公園について費用対効果を算出する。

■未整備、一部未整備公園一覧

箇所数	種別	公園名	都市計画決定面積 (ha)	公園面積 (ha)	現況開設面積 (ha)	未整備面積 (ha)	備考
1	街区公園	米原公園	0.30	0.30		0.30	未整備
2	街区公園	平良川公園	0.30	0.30		0.30	未整備
3	街区公園	江洲第6公園	0.28	0.28		0.28	未整備
4	近隣公園	江洲公園	6.40	6.40		6.40	未整備
5	近隣公園	上江洲バンタ公園	2.80	2.80		2.80	未整備
6	風致公園	港原海浜公園	25.10	25.10		25.10	未整備
7	街区公園	田場公園 (田場児童公園)	0.90	0.90	0.87	0.03	一部未整備
8	街区公園	宮里公園 (宮里児童公園)	0.40	0.40	0.26	0.14	一部未整備
9	街区公園	喜仲公園 (喜仲児童公園)	0.50	0.50	0.33	0.17	一部未整備
10	街区公園	屋慶名東公園	0.13	0.13	0.10	0.03	一部未整備
11	街区公園	平安座東公園	0.19	0.19	0.15	0.04	一部未整備
12	近隣公園	ヌーリ川公園	5.80	5.80		5.80	整備中 (一部未整備)
13	近隣公園	昆布公園	1.90	1.90	1.40	0.50	一部未整備
14	街区公園	石川西公園	—	0.47		0.47	未整備
15	街区公園	前原1号公園	—	0.17		0.17	未整備
16	歴史公園	伊波城跡公園	—	4.00		4.00	未整備
17	近隣公園	伊波公園	2.40	2.40	2.30	0.10	一部未整備
18	運動公園	具志川運動公園	21.10	21.10	20.80	0.30	一部未整備

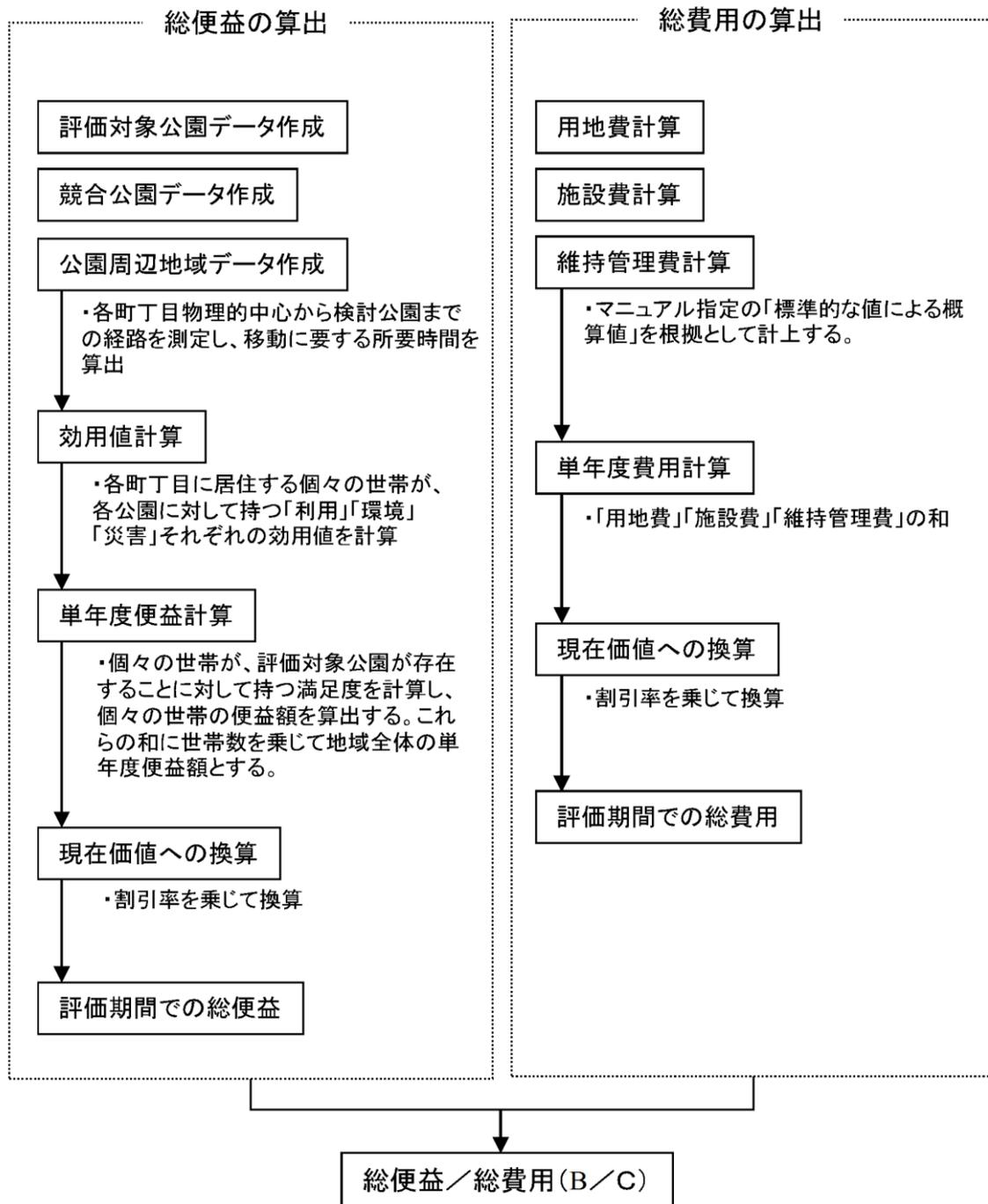
※ 伊波公園は「一部未整備」となっているが、概ね整備済みであるため、費用対効果の算出から除く。

※ 具志川運動公園は「一部未整備」となっているが、当該部分は「道路区域」となっているため、費用対効果の算出から除く。

(2) 費用対効果

① 費用対効果の算出方法

費用対効果は「小規模公園費用対効果分析マニュアル」によるプログラムを使用し、下記のフローのとおり、算出を行う。



② 費用対効果算出のための前提条件

費用対効果の算出は、未整備となっている公園を整備する又は今後新たに公園の配置を検討する際に用いる手法であるが、一部未整備となっている公園については、当該未整備箇所の費用対効果を算出する。

■費用対効果算出のための前提条件

I 防災拠点としての役割

公園の防災上の役割は、あくまで一時避難場所としての位置付けとなっていることから、防災拠点としての役割は「なし」と判断する。

II 公園内自然環境の配置

公園面積の約 7 割を芝地とし、高木については、「江洲中央公園」に植栽されている高木の本数（2,500 ㎡に対し約 45 本で面積割りを行う）を参考とする。

III 人口密度の把握

対象公園を中心とし、その誘致圏内（小規模公園費用対効果分析手法マニュアルで示す誘致圏）に含まれる町丁目の世帯数の和とする。

IV 用地費の算出

対象公園の面積に地価公示で示す 1 ㎡当たりの単価を乗じたものとする。ただし、公園区域は全て民有地としての扱いとする。

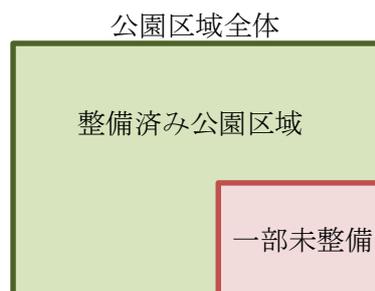
また、対象公園区域内に住宅や工作物などが立地している場合については、その移転補償費を含むものとし、更に対象公園区域内で地形の起伏が大きくみられる箇所がある場合については、当該箇所の造成費も含むものとする。

V 公園施設費の算出

芝地、園路、外灯、フェンス、高木及びび生垣などを公園面積比による概算で算出する。なお、街区公園については、「ブランコ」「滑り台」「スプリング遊具」「東屋」の施設費を算出し、近隣公園及び地区公園については、「テニスコート」「バスケットコート」を追加し施設費を算出するものとする。

■一部未整備公園の費用対効果の算出について

一部未整備公園の費用対効果については、「公園区域全体」の費用対効果から、「整備済み公園区域」の費用対効果を差し引いた値とする。



③ 費用対効果算出の結果

費用対効果算出の前提条件を踏まえ、未整備及び一部未整備公園の費用対効果は下記の通りとなる。

■未整備、一部未整備公園の費用対効果

箇所数	種別	公園名	総便益費 B	総費用 C	費用対効果 B/C	備考
1	街区公園	米原公園	2,520	199	12.66	未整備
2	街区公園	平良川公園	3,830	239	16.03	未整備
3	街区公園	江洲第6公園	1,242	172	7.22	未整備
4	近隣公園	江洲公園	13,046	5,650	2.31	未整備
5	近隣公園	上江洲バンタ公園	5,951	1,408	4.23	未整備
6	風致公園	港原海浜公園	9,098	9,417	0.97	未整備
7	街区公園	田場公園 (田場児童公園)	135	9	15.00	一部未整備
8	街区公園	宮里公園 (宮里児童公園)	127	110	1.15	一部未整備
9	街区公園	喜仲公園 (喜仲児童公園)	185	384	0.48	一部未整備
10	街区公園	屋慶名東公園	23	53	0.43	一部未整備
11	街区公園	平安座東公園	11	91	0.12	一部未整備
12	近隣公園	ヌーリ川公園	12,705	2,444	5.20	整備中 (一部未整備)
13	近隣公園	昆布公園	61	104	0.59	一部未整備
14	街区公園	石川西公園	5,819	770	7.56	未整備
15	街区公園	前原1号公園	4,827	329	14.67	未整備
16	歴史公園	伊波城跡公園	9,139	6,914	1.32	未整備
平均値					5.62	

一般的に費用便益（費用対効果）は「1」より大きいものが整備効果は高いものと考えられるが、今回対象となる16公園の費用対効果の平均値が「5.62」となっていることから、費用対効果の値が「5.62」以上の公園を整備効果が高いものとする。

■公園種別費用対効果の結果（参考）

■未整備、一部未整備公園の費用対効果の順位【街区公園】

順位	種別	公園名	総便益費 B	総費用 C	費用対効果 B/C	備考
1	街区公園	平良川公園	3,830	239	16.03	未整備
2	街区公園	田場公園(田場児童公園)	135	9	15.00	一部未整備
3	街区公園	前原1号公園	4,827	329	14.67	未整備
4	街区公園	米原公園	2,520	199	12.66	未整備
5	街区公園	石川西公園	5,819	770	7.56	未整備
6	街区公園	江洲第6公園	1,242	172	7.22	未整備
7	街区公園	宮里公園(宮里児童公園)	127	110	1.15	一部未整備
8	街区公園	喜仲公園(喜仲児童公園)	185	384	0.48	一部未整備
9	街区公園	屋慶名東公園	23	53	0.43	一部未整備
10	街区公園	平安座東公園	11	91	0.12	一部未整備
平均値					7.53	

■未整備、一部未整備公園の費用対効果の順位【近隣・歴史・風致公園】

順位	種別	公園名	総便益費 B	総費用 C	費用対効果 B/C	備考
1	近隣公園	ヌーリ川公園	12,705	2,444	5.20	整備中 (一部未整備)
2	近隣公園	上江洲バンタ公園	5,951	1,408	4.23	未整備
3	近隣公園	江洲公園	13,046	5,650	2.31	未整備
4	歴史公園	伊波城跡公園	9,139	6,914	1.32	未整備
5	風致公園	港原海浜公園	9,098	9,417	0.97	未整備
6	近隣公園	昆布公園	61	104	0.59	一部未整備
平均値					2.43	

序章
はじめに

第1章

現況の把握と
課題の整理

第2章

都市公園の再編案

第3章

公園整備プログラム
の策定

参考資料

(3) 公園整備及び廃止又は一部廃止の検討

費用対効果及び現在の土地利用の状況等を総合的に考慮し、費用対効果算出の対象となった16公園について、今後の整備及び廃止又は一部廃止の方向性を検討する。

①平良川公園【未整備公園 費用対効果：16.03】

平良川公園については費用対効果の結果が最も高く、整備効果も高いと考えられるため、【整備】を検討する。

②田場公園【一部未整備公園 費用対効果：15.00】

田場公園の一部未整備箇所については費用対効果の結果が高く、整備効果も高いと考えられる。しかし、田場公園は一部未整備公園であり、当該未整備箇所の面積が0.03haと小さく、土地利用が樹林地となっていること、更には既に公園としての機能は完結していると考えられるため、当該未整備箇所の【一部廃止】を検討する。

③前原1号公園【未整備公園 費用対効果：14.67】

前原1号公園については費用対効果の結果が高く、整備効果も高いと考えられる。また、前原1号公園は土地区画整理事業により生み出された公園であることから、他事業関連という点も加味して【整備】を検討する。

④米原公園【未整備公園 費用対効果：12.66】

米原公園については費用対効果の結果が高く、整備効果も高いと考えられる。

しかし、米原公園の計画区域内は、現在「県営兼原高層住宅」の駐車場として利用されていること及び米原区内で代替地の確保（仮）米原緑地広場）が検討されていることから、米原公園は【廃止】を検討する。

⑤石川西公園【未整備公園 費用対効果：7.56】

石川西公園については費用対効果が平均値より高く、整備効果も高いと考えられる。また、石川西公園は土地区画整理事業により生み出された公園であることから、他事業関連という点も加味して【整備】を検討する。

⑥江洲第6公園【未整備公園 費用対効果：7.22】

江洲第6公園については費用対効果が平均値より高く、整備効果も高いと考えられる。また、江洲第6公園は土地区画整理事業により生み出された公園であることから、他事業関連という点により【整備】を検討する。

⑦ヌーリ川公園【整備中公園（一部未整備） 費用対効果：5.20】

ヌーリ川公園の一部未整備箇所については、費用対効果が平均値より低く、整備効果は低いと考えられる。また、ヌーリ川公園の一部未整備箇所の殆どが墓地となっており、墓地の移設は現実的に困難であると考えられることから、当該未整備箇所の【一部廃止】を検討する。

⑧上江洲バンタ公園【未整備公園 費用対効果：4.23】

上江洲バンタ公園については、費用対効果が平均値より低く、整備効果は低いと考えられる。また、上江洲バンタ公園の計画区域内の地形は傾斜が激しく、公園としての利用が難しくなることが想定される。しかし、頂上部分は良好な景観眺望点であること、斜面地については、市の景観計画において緑の骨格軸として位置づけられてお

り、自然緑地保全の観点から、当該頂上部分を整備対象とする【公園規模の縮小】を検討する。

⑨江洲公園【未整備公園 費用対効果：2.31】

江洲公園については費用対効果が平均値より低く、整備効果は低いと考えられる。また、江洲公園の計画区域内の地形は傾斜が激しく、公園としての利用が難しくなることが想定される。しかし、頂上部分は良好な景観眺望点であることから、当該頂上部分を含む計画区域東側を整備対象として【公園規模の縮小】を検討する。

⑩伊波城跡公園【未整備公園 費用対効果：1.32】

伊波城跡公園については費用対効果が平均値より低く、整備効果は低いと考えられる。しかし、伊波城跡公園については、歴史的価値を有していること並びにうるま市総合計画において整備の方向性が示されていることから【整備】を検討する。

⑪宮里公園【一部未整備公園 費用対効果：1.15】

宮里公園の一部未整備箇所については、費用対効果が平均値より低く、整備効果は低いと考えられる。また、既に公園としての機能は完結していると考えられるため、当該未整備箇所の【一部廃止】を検討する。

⑫港原海浜公園【未整備公園 費用対効果：0.97】

港原海浜公園については、費用対効果が1未満であり、整備効果は低いと考えられる。しかし、良好な海浜景観や文化資源が存在していることから、それぞれを含む2つの区域を整備対象として【公園規模の縮小】を検討する。

⑬昆布公園【一部未整備公園 費用対効果：0.59】

昆布公園の一部未整備箇所については、費用対効果が1未満であり、整備効果が低いこと及び既に公園としての機能は完結していると考えられることから、当該未整備箇所の【一部廃止】を検討する。

⑭喜仲公園【一部未整備公園 費用対効果：0.48】

喜仲公園の一部未整備箇所については、費用対効果が1未満であり、整備効果は低いと考えられる。また、既に公園としての機能は完結していると考えられるため、当該未整備箇所の【一部廃止】を検討する。

⑮屋慶名東公園【一部未整備公園 費用対効果：0.43】

屋慶名東公園の一部未整備箇所については費用対効果が1未満であり、整備効果は低いと考えられる。また、既に公園としての機能は完結していると考えられるため、当該未整備箇所の【一部廃止】を検討する。

⑯平安座東公園【一部未整備公園 費用対効果：0.12】

平安座東公園の一部未整備箇所については費用対効果が1未満であり、整備効果は低いと考えられる。また、既に公園としての機能は完結していると考えられるため、当該未整備箇所の【一部廃止】を検討する。

(4) 廃止、一部廃止又は規模縮小後の公園面積

① 廃止又は一部廃止後

■未整備、一部未整備公園の面積(廃止又は一部廃止対象公園)

箇所数	種別	公園名	公園面積 (ha)	整備済面積 (ha)	廃止面積 (ha)	備考
1	街区公園	田場公園(田場児童公園)	0.90	0.87	0.03	一部廃止
2	街区公園	米原公園	0.30	0.00	0.30	廃止
3	近隣公園	ヌーリ川公園	5.80	4.80	1.00	一部廃止
4	街区公園	宮里公園(宮里児童公園)	0.40	0.26	0.14	一部廃止
5	近隣公園	昆布公園	1.90	1.40	0.50	一部廃止
6	街区公園	喜仲公園(喜仲児童公園)	0.50	0.33	0.17	一部廃止
7	街区公園	屋慶名東公園	0.13	0.10	0.03	一部廃止
8	街区公園	平安座東公園	0.19	0.15	0.04	一部廃止
9	運動公園	具志川市運動公園	21.10	20.80	0.30	一部廃止
合計					2.51	

② 規模縮小後

■規模縮小公園の面積

箇所数	種別	公園名	公園面積 (ha)	整備済面積 (ha)	縮小面積 (廃止面積) (ha)	縮小後面積 (ha)	備考
1	近隣公園	上江洲バンタ公園	2.80	0.00	1.70	1.10	規模縮小
2	近隣公園	江洲公園	6.40	0.00	2.83	3.57	規模縮小
3	風致公園	港原海浜公園①	25.10	0.00	11.2	11.73	規模縮小
4	風致公園	港原海浜公園②				2.17	規模縮小
合計					15.73	18.57	

1. 上江洲バンタ公園

頂上部分は良好な景観眺望点となっていることから、頂上部分のみに規模を縮小。

2. 江洲公園

公園区域西側の住宅地、中原小学校、中原幼稚園を除いた、区域東側のみに規模を縮小。

3. 港原海浜公園①

良好な景観要素を含む海浜側の区域に規模を縮小。

4. 港原海浜公園②

公園区域に隣接する文化財(アカジャンガー)を活用した区域に規模を縮小。

③ 都市公園及び都市公園編入検討公園面積及びみどりの基本計画面積との比較

都市公園及び都市公園編入検討公園の合計最大面積は 186.53ha であるが、廃止、一部廃止又は規模縮小後の合計最大面積は 168.29ha となる。

■都市公園及び都市公園編入検討公園数と面積の比較

	公園数	公園面積 (ha)	現況開設面積 (ha)
都市公園及び都市公園編入検討公園	123	186.53	113.93
廃止、一部廃止又は規模縮小後	122	168.29	113.93
増減	-1	-18.24	0.00

■みどりの基本計画との比較

	公園面積 (ha)
みどりの基本計画(都市公園H41目標)	178.77
廃止、一部廃止又は規模縮小後	168.29
増減	-10.48

「みどりの基本計画」は、本計画の上位計画にあたるため、「みどりの基本計画」で示されている都市公園の面積（平成 41 年目標）178.77ha との整合性を図るため、不足している 10.48ha について、代替地となる公園を検討する。

3. 都市公園の再編

(1) 代替地公園(案)配置の前提条件

代替地となる公園の総面積が10.48ha以上と大規模になっているが、その配置については、下記の前提条件を考慮する。

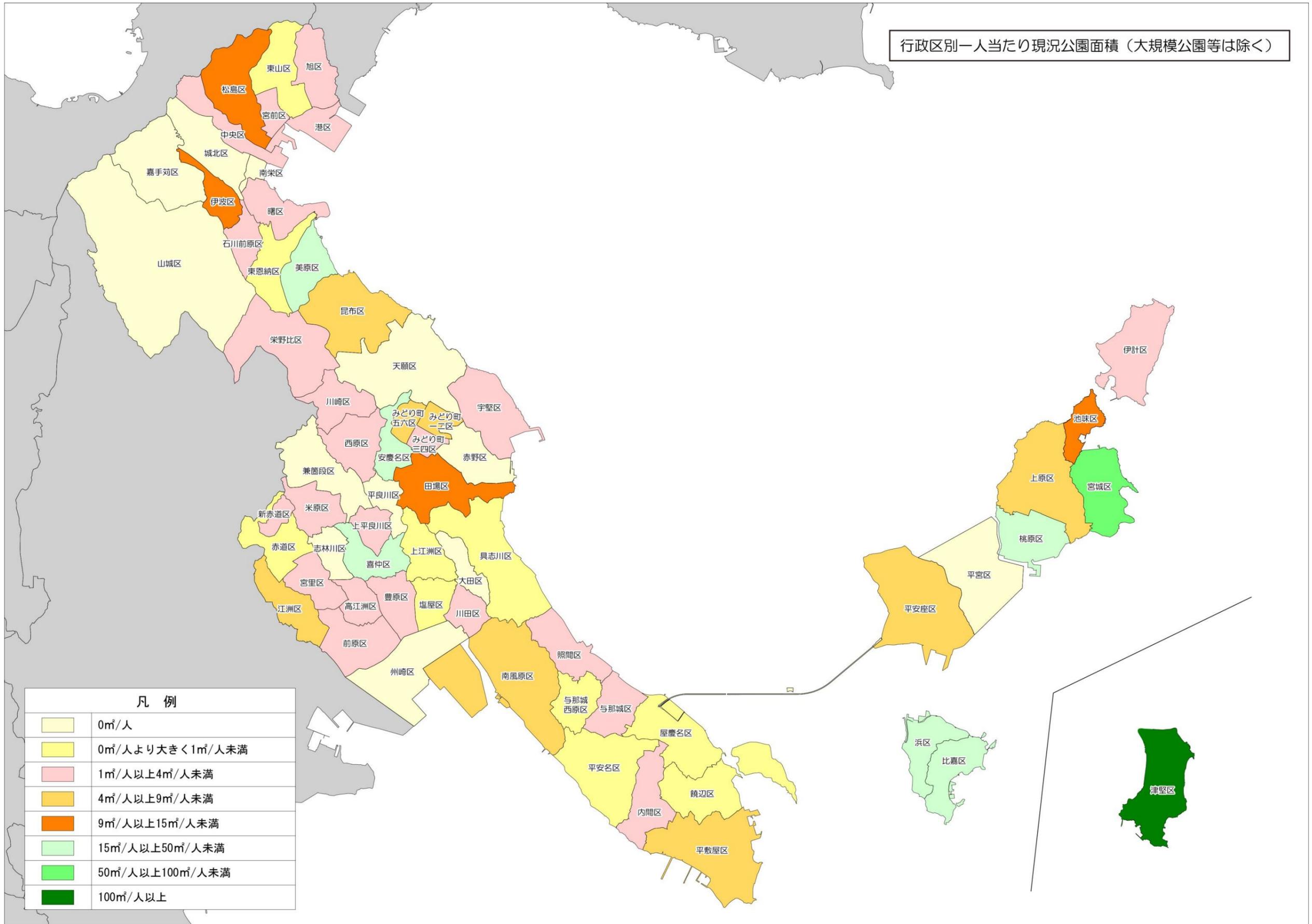
- I. P52～P53(公園整備及び廃止又は一部廃止の検討)にて、【整備】又は【規模の縮小】を検討すると位置づけた公園が所在する行政区は対象外とする。
- II. 一人当たりの現況公園面積が少ない行政区への配置を検討する。
- III. IIの検討時点においても代替地面積(10.48ha)の確保に至らない場合、Iで対象外とした行政区についても、一人当たりの現況公園面積を考慮しながら、配置を検討する。

(2) 代替地公園(案)の規模等の検討

(1)の前提条件を踏まえた上で、下記のとおり検討する。

■前提条件

- I. 住民アンケート調査により、中規模の公園整備を望む行政区については、「近隣公園」の配置を優先的に検討する。
- II. 住民アンケート調査により、小規模の公園整備を望む行政区については、「街区公園」の配置を優先的に検討する。
- III. 上記の他、一人当たりの現況公園面積が少ない及び街区公園が整備されていない行政区へ街区公園の配置を検討する。



序章 はじめに

第1章

現況の把握と課題の整理

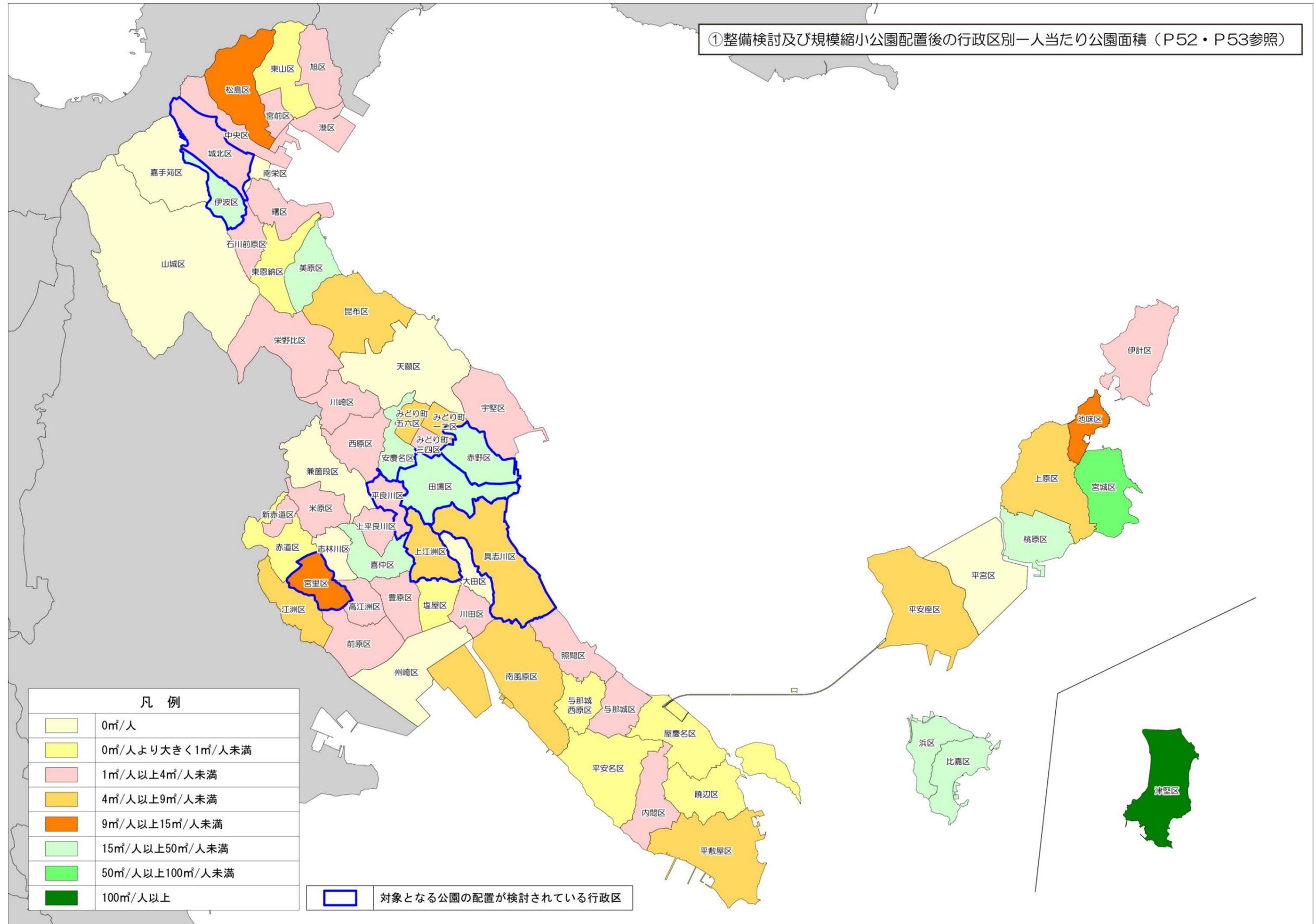
第2章

都市公園の再編案

第3章

公園整備プログラム
の策定

参考資料



序章 はじめに

第1章 現況の把握と課題の整理

第2章 都市公園の再編案

第3章 公園整備プログラム策定

参考資料

① 近隣公園の配置案

《 基本的な考え方 》

住民アンケート調査の結果から、「中規模の公園」を必要と感じている行政区への近隣公園の配置を前提とし、そこに市全体のバランス等の視点を考慮する。

具体的には以下のとおり。

○検討1：住民アンケート調査の結果により、近隣公園配置の対象となる行政区

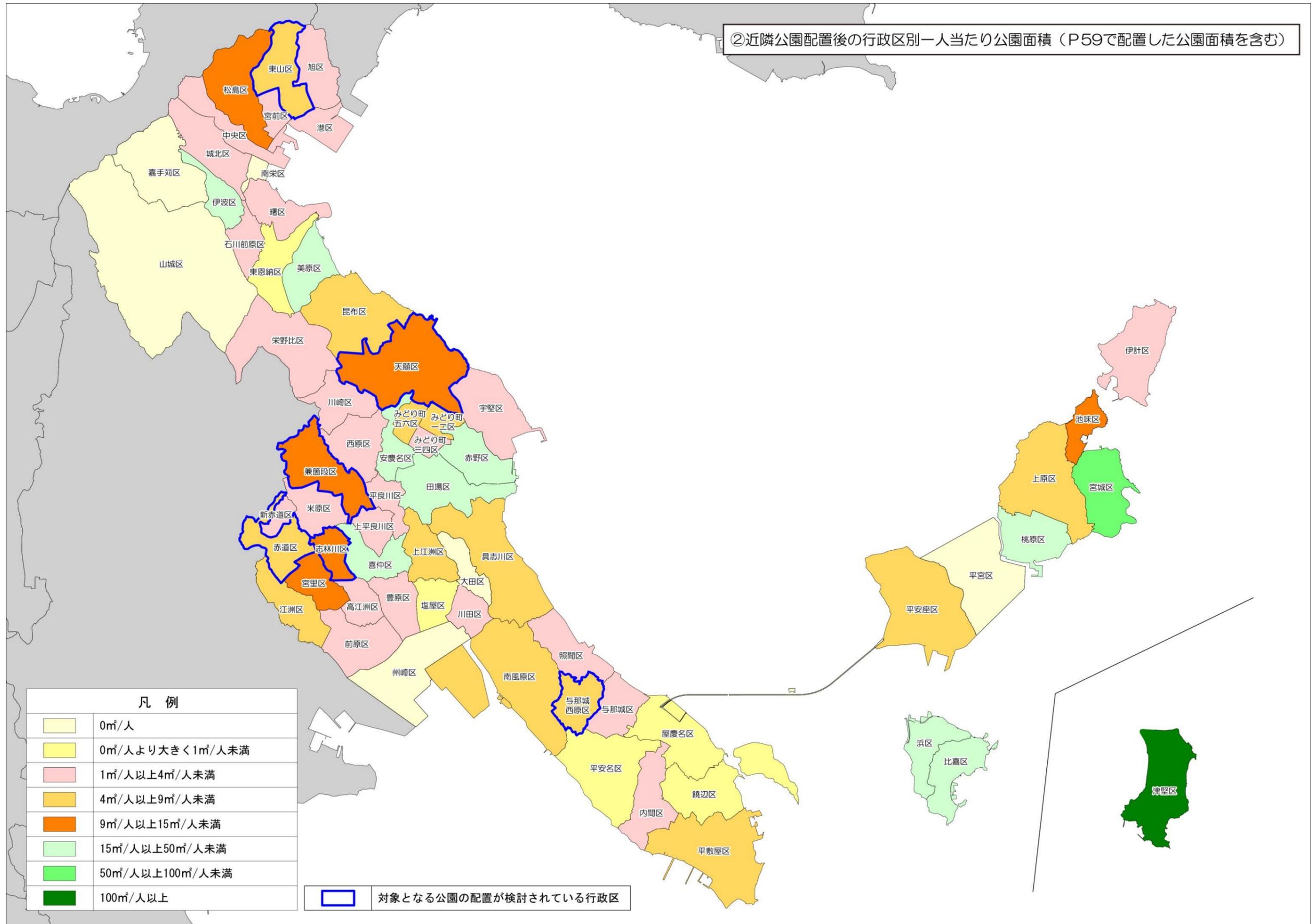
- ・具志川 ・赤野 ・天願 ・平良川 ・兼箇段
- ・米原 ・赤道 ・志林川 ・美原 ・内間

○検討2：検討1の結果及び市全体のバランス等を考慮する

- ・ 「具志川区」及び「赤野区」は、中規模の公園（近隣公園）を望んでいるが、港原海浜公園の規模縮小による公園配置が検討されていることから、新たな近隣公園の配置は行わない。
- ・ 「平良川区」は中規模の公園（近隣公園）を望んでいるが、P52 のとおり、平良川公園（街区公園）は費用対効果及び整備効果が高く、当該公園の「整備を検討する」としていることから、新たな近隣公園の配置は行ない。
- ・ 「米原区」は中規模の公園（近隣公園）を望んでいるが、「米原緑地広場（仮）」の整備が検討されていることから、新たな近隣公園の配置は行ない。
- ・ 「与那城西原区」は小規模の公園（街区公園）を望んでいるが、市全体のバランスを考慮し、近隣公園配置の対象とする。
- ・ 「東山区」は、住民アンケート調査の結果からは、公園整備の必要性を感じていない住民が多数となっているが、仮に整備を行うなら中規模の公園（近隣公園）を望む住民が多いこと及び市全体のバランスを考慮し、近隣公園配置の対象とする。
- ・ 「美原区」及び「内間区」は、一人当たり公園面積が他の行政区に比べて高い状況にあることから、本計画見直しの際に再検討することとするため、新たな公園の配置は行わない。

●検討1及び2の結果、代替地として近隣公園配置の対象となる行政区

1	(仮称) 東山近隣公園 (東山区)
2	(仮称) 天願近隣公園 (天願区)
3	(仮称) 志林川近隣公園 (志林川区)
4	(仮称) 与那城西原近隣公園 (与那城西原区)
5	(仮称) 兼箇段近隣公園 (兼箇段区)
6	(仮称) 赤道公園 (赤道区)



序章 はじめに

第1章 現況の把握と課題の整理

第2章 都市公園の再編案

第3章 公園整備プログラム

参考資料

② 街区公園の配置案

《 基本的な考え方 》

住民アンケート調査の結果から、「小規模の公園」を必要と感じている行政区への街区公園の配置を前提とし、そこに市全体のバランス等の視点を考慮する。

具体的には以下のとおり。

○検討1：住民アンケート調査の結果により、街区公園配置の対象となる行政区

・嘉手苅 ・平安名 ・与那城西原 ・饒辺 ・桃原

○検討2：検討1の結果及び市全体のバランス等を考慮する

・ 「与那城西原区」は、P61にて近隣公園配置の対象としているため、街区公園の配置は行わない。

・ 「桃原区」は小規模の公園（街区公園）を望んでいるが、「桃原地区公園（仮）」の整備が検討されているため、街区公園の配置は行わない。

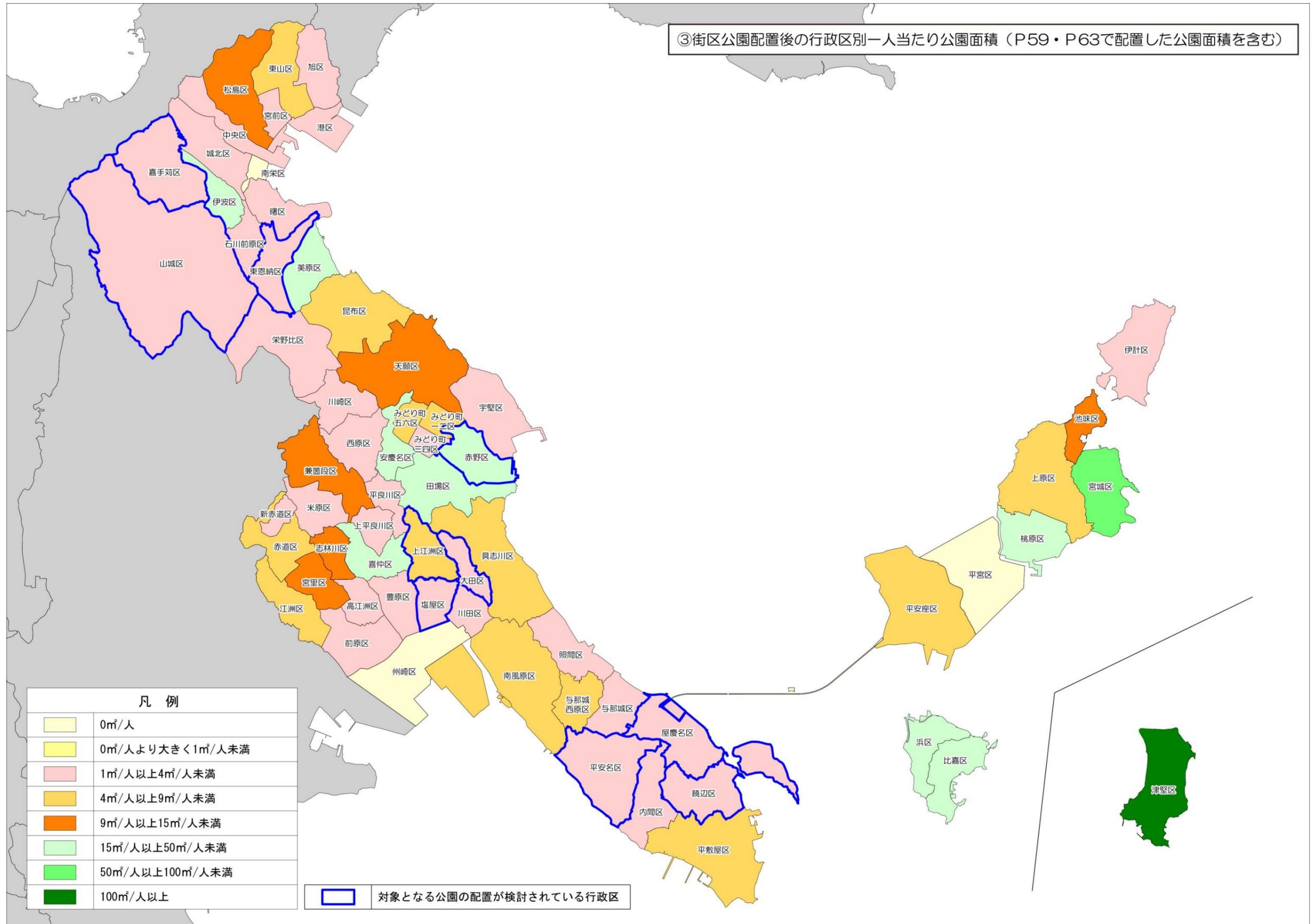
○検討3：一人当たりの現況公園面積が少ない行政区への配置

※P56（2）－Ⅲ参照。

・ 赤野区 ・ 上江洲区 ・ 大田区 ・ 山城区
 ・ 塩屋区 ・ 東恩納区 ・ 屋慶名区

●検討1、2及び3の結果、代替地として街区公園配置の対象となる行政区

1	(仮称) 嘉手苅街区公園 (嘉手苅区)
2	(仮称) 屋慶名街区公園 (屋慶名区)
3	(仮称) 饒辺街区公園 (饒辺区)
4	(仮称) 平安名街区公園 (平安名区)
5	(仮称) 赤野街区公園 (赤野区)
6	(仮称) 上江洲街区公園 (上江洲区)
7	(仮称) 大田街区公園 (大田区)
8	(仮称) 山城街区公園 (山城区)
9	(仮称) 東恩納街区公園 (東恩納区)
10	(仮称) 塩屋街区公園 (塩屋区)



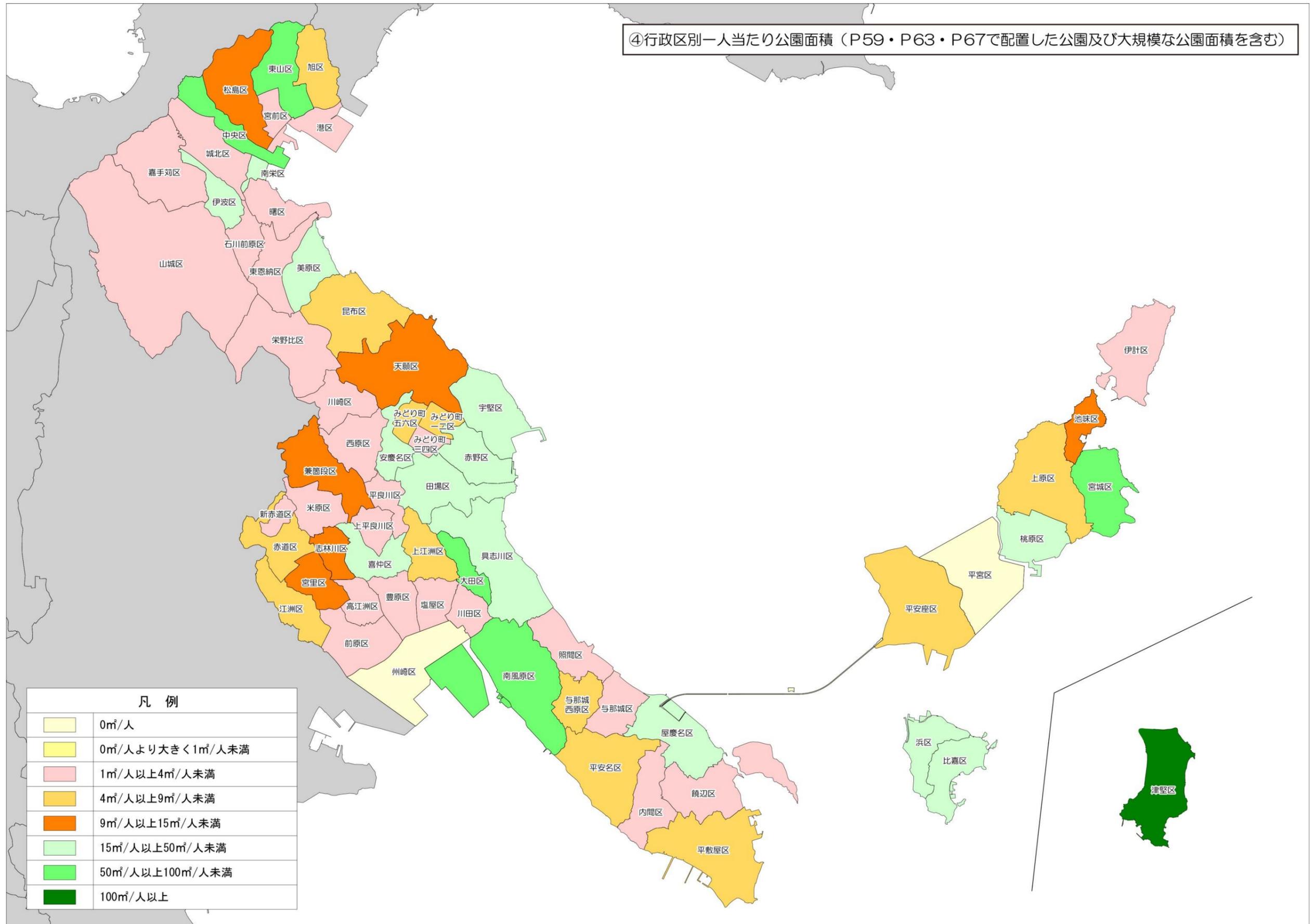
序章 はじめに

第1章 現況の把握と課題の整理

第2章 都市公園の再編案

第3章 公園整備プログラムの策定

参考資料



序章 はじめに

第1章 現況の把握と課題の整理

第2章 都市公園の再編案

第3章 公園整備プログラム策定

参考資料

