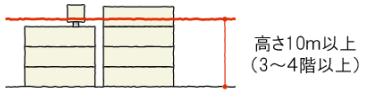

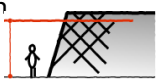
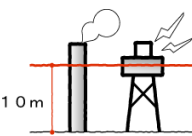
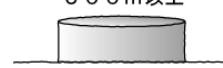
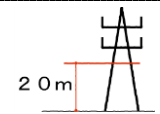



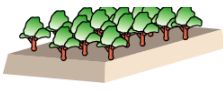
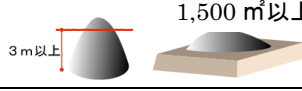



景観づくりの基準

景観づくりの基準は、本市の景観に影響があると想定される建築・開発行為等(届出対象行為)について、行為着手前に申請者と行政等が協議を行い、周辺景観との調和を促すなど、良好な景観づくりの誘導を進めるために定めるものです。

届出対象行為

本市の良好な景観づくりに大きな影響を与えることが想定される以下の行為を届出の対象とします。

対象となる行為	対象となる規模等
●建築物 <ul style="list-style-type: none"> ・新築、増築、改築若しくは移転。 ・外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更について、下記の規模のうち外観の変更に関わる部分の合計が10㎡以上のもの。 	<p>○高さ10m以上、又は建築面積が500㎡以上のもの</p>  <p>高さ10m以上 (3~4階以上)</p>  <p>建築面積500㎡以上 (中~大規模)</p>
●工作物 <ul style="list-style-type: none"> ・新築、増築、改築若しくは移転。 ・外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更について、下記の規模のうち外観の変更に関わる部分の合計が10㎡以上のもの。 	<p>a : 擁壁、垣・柵・塀等で高さ3m以上のもの</p>  <p>3m</p>
	<p>b : 煙突、鉄塔などの以下に示す行為のうち、高さ10m以上、または築造面積500㎡以上のもの</p>  <p>10m</p>  <p>コンクリートプラント等 500㎡以上</p>
	<p>c : 電気供給または有線電気通信のための電線路または空中線類(支持物を含む)で、高さ20m以上のもの</p>  <p>20m</p>
	<p>d : 墓園類で、築造面積300㎡以上のもの</p>  <p>300㎡</p>
	<p>e : 太陽光パネルで、パネルの表面積の合計が1,500㎡以上のもの</p>  <p>1,500㎡</p>
●開発行為	<p>○面積が1,500㎡以上のもの、又は切土又は盛土によって生ずる法面若しくは擁壁の高さが3m以上のもの</p>  <p>1,500㎡以上</p>
●土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採、その他の土地の形質の変更	
●木竹の植栽、伐採	<p>○建築物の建築や工作物の建設を伴う場合で、植栽、伐採面積が1,500㎡以上のもの</p>  <p>1,500㎡以上</p>
●屋外における土石、廃棄物、再生資源等その他物件の堆積	<p>○堆積の高さが3m以上又は行為にかかる土地の面積が1,500㎡以上のもので、かつ堆積期間が60日以上のも</p>  <p>3m以上</p> <p>1,500㎡以上</p>
●水面の埋立て、干拓	<p>○規模に関わらず全ての埋立て・干拓</p> 
●特定照明	<p>○夜間において公衆の観覧に供するため、一定の期間継続して建築物その他の工作物又は物件(屋外にあるものに限る。)の外観に対して行う照明</p> 