



# うるま市学校施設長寿命化計画

# 概要版

## 第1章 背景・目的等

【目的／計画期間／対象施設】

本計画は、総合管理計画を推進するため、その中の“学校教育系施設等”を対象に、中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図りつつ、学校施設に求められる機能・性能を確保する改修等の計画とともに施設保全について、今後の維持管理計画を示す「うるま市学校施設長寿命化計画」を策定することを目的とします。

令和3年度から令和42年度までの40年間とします。なお、社会情勢の変化等の状況やうるま市公共施設等総合管理計画などの上位関連計画の見直しが行われた際に、適宜の見直しを行います。

対象学校施設は、公立小学校18校(101棟)、公立中学校10校(81棟)、公設公営の幼稚園7園(7棟)の合計35施設(189棟)とします。

## 第2章 学校施設の目指すべき姿

- (1)教育内容の充実に適応した教育環境の整備
- (2)安全・安心を備えた教育環境の整備
- (3)地域拠点施設としての教育環境の整備

上位計画等との整合性を踏まえ、次の3つの視点から、本市の学校施設の目指すべき姿を設定します。

## 第3章 学校施設の実態

【学校施設の運営状況・活用状況等の実態】

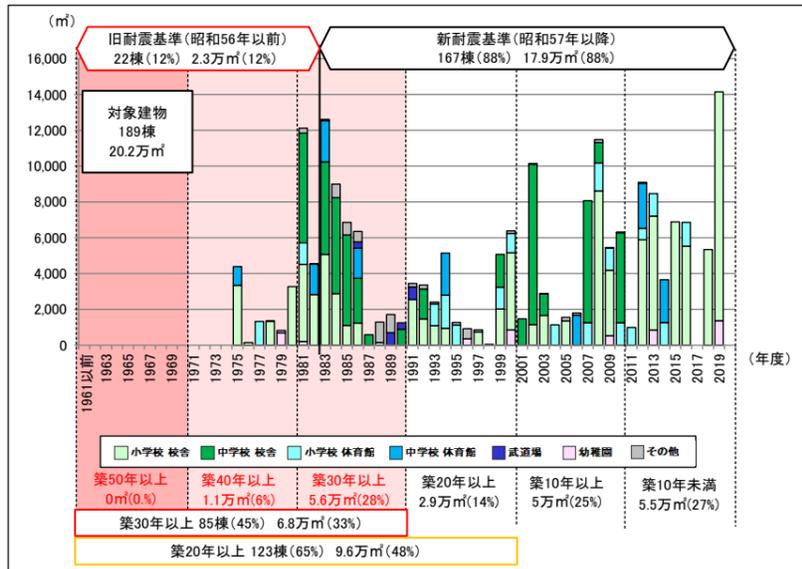
- 対象建物189棟のうち、築50年以上は、ありません。築40年以上50年未満は、10棟(約1.1万㎡、約5%)、築30年以上40年未満は、75棟(約5.6万㎡、約33%)あり、今後10年間で対象建物の全体延床面積の約半数が、長寿命化改修又は更新(建替え)の時期を迎えていることになります。

- 文部科学省の学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書付属エクセルソフトにより算定された今後の維持・更新コスト(従来型)は、40年間で約1,038.9億円、年平均約26.0億円と試算されます。

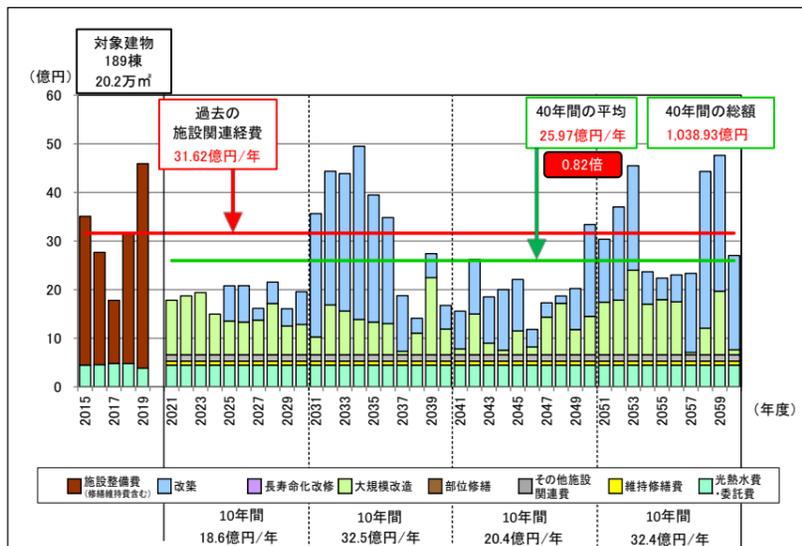
- 過去5年間の施設関連経費の平均は約31.6億円となっています。今後の維持・更新コスト(従来型)の算定では、今後40年間の年平均額は、過去5年間平均の施設関連経費を下回っていますが、今後も多額の改修・修繕費用がかかる見込みです。

### ◆算定の設定：今後の維持・更新コスト(従来型)

- 基準年度：2019年
- 算定期間：基準年の翌年から40年間
- 改築：更新周期50年
- 改築単価：330,000円/㎡
- (引用：総務省の公共施設等更新費用試算ソフト仕様書の更新(建替え)及び大規模改修の単価)
- 工事期間2年
- 実施年数より古い建物(積み残し)の改修は10年以内に実施
- 大規模改修：実施年数20年周期
- 大規模改修単価82,500円/㎡
- 工事期間1年



●対象建物の建築年別整備状況



●今後の維持・更新コスト(従来型)

## 【学校施設の老朽化状況の実態】

- 健全度及び劣化度総合評価点の算定方法に基づき整理した各学校施設の健全度及び劣化状況評価結果を示します。
- 健全度は、5つの部位・設備項目をA~Dの4段階で劣化度評価しています。また、劣化度総合評価点は劣化度を1,000点満点で数値化した評価点の合計として算出しています。
- 劣化度判定：D評価(早急な修繕・更新が必要)や、健全度の低い施設から今後の保全対応の優先順位を設定することが望めます。

■ : 築50年以上 ■ : 築30年以上 A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

通し番号	施設名	建物名	棟番号	建物用途	構造	延床面積(㎡)	西暦	和暦	築年数	劣化状況評価					健全度(100点満点)	総合評価点(1000点満点)
										屋根上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		
1	高森小学校	屋内運動場	21	体育館	RC	1,214	1993	H5	27	B	B	B	B	B	75	723
2	高森小学校	校舎-プール更衣室	22	校舎	RC	5,747	2019	R元	1	A	A	A	A	A	100	1,000
3	城前小学校	校舎	12	校舎	RC	3,339	1975	S50	45	D	D	C	C	18	162	
4	城前小学校	校舎	13	校舎	RC	1,43	1976	S51	44	C	C	D	D	25	314	
5	城前小学校	屋内運動場	14	体育館	RC	1,317	1977	S52	43	C	C	C	C	40	376	
6	城前小学校	プール更衣室	16	その他	RC	181	1989	H元	31	B	C	B	B	B	65	645
7	城前小学校	廊下	17	その他	RC	9	1988	S63	32	B	B	B	B	B	75	713
8	城前小学校	校舎	18	校舎	RC	1,088	1993	H5	27	B	B	B	B	B	75	723
9	伊波小学校	校舎	21	校舎	RC	1,159	1999	H11	21	B	B	C	B	B	62	700
10	伊波小学校	プール更衣室	22	その他	RC	201	2005	H17	15	A	B	A	A	A	93	922
11	伊波小学校	校舎	23	校舎	RC	6,357	2013	H25	7	B	B	A	A	A	91	888
12	伊波小学校	屋内運動場	24	体育館	RC	1,255	2013	H25	7	A	A	A	A	A	100	988
13	彩徳小学校	校舎	9	校舎	RC	150	1988	S63	32	B	B	B	B	B	75	713
14	彩徳小学校	校舎	9	校舎	RC	97	1992	H4	28	B	C	B	B	B	65	651
15	彩徳小学校	校舎	16	校舎	RC	1,032	2003	H15	17	A	A	B	A	A	91	943
16	彩徳小学校	校舎	17	校舎	RC	622	2003	H15	17	A	A	A	A	A	100	968
17	彩徳小学校	屋内運動場	18	体育館	RC	531	2012	H24	8	A	A	A	A	A	100	986
18	彩徳小学校	屋内運動場	19	体育館	RC	102	2012	H24	8	A	A	A	A	A	100	986
19	彩徳小学校	プール更衣室	20	その他	RC	25	2012	H24	8	A	A	A	A	A	100	986
20	与那城小学校	校舎	20	校舎	RC	1,326	1978	S53	42	C	C	C	C	40	378	
21	与那城小学校	校舎	21	校舎	RC	870	1981	S56	39	B	B	C	B	B	62	664
22	与那城小学校	プール更衣室	22	その他	RC	138	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75	699
23	与那城小学校	校舎	23	校舎	RC	597	1983	S58	37	C	B	C	B	B	59	598
24	与那城小学校	校舎	24	校舎	RC	1,712	1983	S58	37	B	C	C	B	B	52	598
25	与那城小学校	倉庫兼トイレ	25	その他	RC	84	1988	S63	32	B	B	B	B	B	75	713
26	与那城小学校	校舎	26	校舎	RC	900	1991	H3	29	B	C	B	B	B	52	614
27	与那城小学校	機械室	27	その他	RC	30	1992	H4	28	B	B	B	B	B	75	721
28	与那城小学校	機械室	28	その他	RC	76	1996	H8	24	B	B	B	B	B	75	729
29	与那城小学校	機械室	29	その他	RC	49	1998	H10	22	B	B	B	B	B	75	733
30	与那城小学校	校舎	30	校舎	RC	1,350	2005	H17	15	A	A	A	A	A	100	972
31	与那城小学校	屋内運動場	31	体育館	RC	1,251	2010	H22	10	A	A	A	A	A	100	982
32	与那城小学校	校舎	32	校舎	RC	28	2010	H22	10	A	A	A	A	A	100	982
33	南原小学校	プール更衣室	10	その他	RC	193	1991	H3	29	B	B	B	B	B	75	719
34	南原小学校	屋内運動場	12	体育館	RC	1,050	1994	H6	26	B	B	B	B	B	75	725
35	南原小学校	校舎	13	校舎	RC	946	1994	H6	26	B	C	B	B	B	52	620
36	南原小学校	校舎	14	校舎	RC	1,362	2009	H21	11	A	A	A	A	A	100	980
37	南原小学校	校舎	15	校舎	RC	1,737	2009	H21	11	A	A	A	A	A	100	980
38	南原小学校	校舎	16	校舎	RC	561	2009	H21	11	A	A	A	A	A	100	980
39	勝連小学校	プール更衣室	15	その他	RC	198	1992	H4	28	B	C	B	B	B	65	651
40	勝連小学校	屋内運動場	16	体育館	RC	1,215	1999	H11	21	B	C	B	B	B	52	630
41	勝連小学校	校舎	19	校舎	RC	5,336	2018	H30	2	A	A	A	A	A	100	998
42	平敷小学校	校舎	11	校舎	RC	685	1981	S56	39	B	C	B	B	B	52	524
43	平敷小学校	校舎	12	校舎	RC	1,226	1986	S61	34	B	C	C	B	B	52	534
44	平敷小学校	校舎	13	校舎	RC	86	2000	H12	20	B	C	B	B	B	75	737
45	平敷小学校	トイレ	14	その他	RC	17	1986	S61	34	B	B	B	B	B	75	709
46	平敷小学校	プール更衣室	15	その他	RC	191	1989	H元	31	B	B	B	B	B	75	715
47	平敷小学校	校舎	16	校舎	RC	741	1997	H9	23	B	B	B	B	B	75	731
48	平敷小学校	校舎	17	校舎	RC	859	1999	H11	21	B	B	C	B	B	62	700
49	平敷小学校	屋内運動場	18	体育館	RC	1,081	2000	H12	20	A	A	A	A	A	100	962
50	津堅小学校	屋内運動場	11	体育館	RC	797	1994	H6	26	B	B	B	B	B	75	725
51	津堅小学校	プール更衣室	13	その他	RC	146	1995	H7	25	B	B	B	B	B	75	727
52	津堅小学校	校舎	12	校舎	RC	181	2008	H20	12	A	A	A	A	A	100	978
53	津堅小学校	校舎	14	校舎	RC	1,159	2008	H20	12	A	A	A	A	A	100	978
54	津堅小学校	給食室	15	その他	RC	101	2008	H20	12	A	A	A	A	A	100	978
55	川崎小学校	プール更衣室	10	その他	RC	99	1997	H9	23	B	C	B	B	B	52	626
56	川崎小学校	校舎	12	校舎	RC	4,296	2000	H12	20	C	C	B	B	B	49	562
57	川崎小学校	校舎	13	校舎	RC	60	2000	H12	20	B	B	B	B	B	75	737
58	川崎小学校	屋内運動場	14	体育館	RC	986	2011	H23	9	A	A	A	A	A	100	984
59	天願小学校	屋外便所	7	その他	RC	23	1978	S53	42	C	C	C	C	40	378	
60	天願小学校	校舎	14	校舎	RC	1,644	1991	H3	29	C	B	C	B	B	59	614
61	天願小学校	校舎	16	校舎	RC	34	2002	H14	18	A	A	A	A	A	100	966
62	天願小学校	校舎	17	校舎	RC	126	2002	H14	18	A	A	A	A	A	100	966
63	天願小学校	校舎	18	校舎	RC	982	2002	H14	18	A	A	A	A	A	100	966
64	天願小学校	トイレ	19	その他	RC	41	2002	H14	18	A	A	A	A	A	100	966
65	天願小学校	屋内運動場	22	体育館	RC	1,256	2014	H26	6	A	A	A	A	A	100	990
66	天願小学校	校舎-プール更衣室	23	校舎	RC	5,346	2016	H28	4	A	A	A	A	A	100	994
67	天願小学校	校舎	24	校舎	RC	184	2016	H28	4	A	A	A	A	A	100	994
68	あげな小学校	プール更衣室	13	その他	RC	127	1981	S56	39	B	B	B	B	B	75	699
69	あげな小学校	校舎	14	校舎	RC	1,475	1983	S58	37	C	B	C	B	B	59	598
70	あげな小学校	校舎	15	校舎	RC	2,114	1984	S59	36	C	B	C	B	B	59	600
71	あげな小学校	校舎	16	校舎	RC	758	1985	S59	36	B	B	B	B	B	75	705
72	あげな小学校	校舎	17	校舎	RC	1,098	1985	S60	35	B	B	B	B	B	75	707
73	あげな小学校	屋外便所	18	その他	RC	24	1985	S60	35	B	B	B	B	B	75	707
74	あげな小学校	屋内運動場	21	体育館	RC	1,131	2004	H16	16	A	A	A	A	A	100	970
75	田舎小学校	プール更衣室	18	その他	RC	121	1979	S54	41	C	C	D	C	29	290	
76	田舎小学校	校舎	23	校舎	RC	1,369	1992	H4	28	B	B	B	B	B	75	721
77	田舎小学校	屋外便所	24	その他	RC	51	1996	H8	24	B						

