

報告第 1 1 号

令和 6 年度うるま市土地開発公社事業報告及び決算報告について

うるま市土地開発公社の令和 6 年度事業報告及び決算報告を別紙のとおり作成したので、地方自治法（昭和 2 2 年法律第 6 7 号）第 2 4 3 条の 3 第 2 項の規定により報告する。

令和 7 年 6 月 9 日提出

うるま市長 中村 正人

令和6年度
(第52期)

うるま市土地開発公社決算書

自 令和 6年 4月 1日

至 令和 7年 3月 31日

うるま市土地開発公社

目 次

1. 事業報告

(1) 事業概要	1
(2) 事業の執行状況	2
(3) 収入支出決算書	3～7
(4) 庶務関係	8

2. 決算報告書

(1) 注記事項	9
(2) 財務諸表	
ア. 貸借対照表	10
イ. 損益計算書	11
ウ. 財産目録	12
エ. キャッシュ・フロー計算書	13

3. 監査報告書

監査報告書（監事）	14
-----------	----

4. 附属明細表

(1) 公有用地明細表	15
(2) 前払費用明細表	16
(3) 未払費用明細表	16
(4) 長期借入金明細表	17
(5) 資本金明細表	17
(6) 事業収益明細表	18
(7) 事業原価明細表	18

1. 事業報告

(1) 事業概要

令和6年度の事業概要について、次のとおり報告する。

1. 公有地取得事業について

うるま市からの依頼により、ヌーリ川公園整備事業について用地5筆
面積2,295.82㎡、補償8件、合計金額130,988,537円の先行取得を行った。

2. 公有用地処分事業について

ヌーリ川公園整備事業用地1筆、面積757.71㎡、金額57,746,718円の
事業執行となった。

(2) 事業の執行状況

1. 公有地取得事業

(単位：㎡, 円)

事業名	事業計画						事業実績		備考
	当初		変更		変更後				
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
ヌーリ川公園整備事業	5,916.81	436,569,000	△ 3,620.99	△ 305,580,000	2,295.82	130,989,000	2,295.82	130,988,537	

2. 公有用地処分事業

(単位：㎡, 円)

事業名	事業計画						事業実績		備考
	当初		変更		変更後				
	面積	金額	面積	金額	面積	金額	面積	金額	
ヌーリ川公園整備事業	1, 110. 63	68, 645, 000	△ 352. 92	△ 10, 898, 000	757. 71	57, 747, 000	757. 71	57, 746, 718	

(3)収入支出決算書

収益の収入 令和7年3月31日現在

(単位：円)

款 項 目		予 算 現 額							調定額	収入済額	－	予算現額と 収入済額 との比較	
		当初予算額	前年度継続 費及び繰越 事業費	補正額	－	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
								区 分					金 額
1 事業収益		68,645,000		△ 10,898,000			57,747,000		57,747,000	57,746,718	57,746,718		△ 282
1 公有地取得事業収益		68,645,000		△ 10,898,000			57,747,000		57,747,000	57,746,718	57,746,718		△ 282
1 公有用地売却収益		68,645,000		△ 10,898,000			57,747,000		57,747,000	57,746,718	57,746,718		△ 282
2 事業外収益		1,000					1,000		1,000	0	0		△ 1,000
1 受取利息		1,000					1,000		1,000	0	0		△ 1,000
1 受取利息		1,000					1,000		1,000	0	0		△ 1,000
								1 定期預金利息	1,000	0	0		△ 1,000
								2 普通預金利息	0	0	0		0
収益の収入合計		68,646,000		△ 10,898,000			57,748,000		57,748,000	57,746,718	57,746,718		△ 1,282

款 項 目		予 算 現 額							負担行為済額	支出済額	不用額	予算現額と 支出済額 との比較	
		当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補正額	予備費支出 及び流用増減	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
								区分					金 額
1 事業原価		65,577,000		△ 10,411,000			55,166,000		55,166,000	55,165,454	55,165,454	546	546
1 公有地取得事業原価		65,577,000		△ 10,411,000			55,166,000		55,166,000	55,165,454	55,165,454	546	546
1 公有用地売却原価		65,577,000		△ 10,411,000			55,166,000		55,166,000	55,165,454	55,165,454	546	546
2 販売費及び一般管理費		809,000					809,000		809,000	516,230	516,230	292,770	292,770
1 販売費及び一般管理費		809,000					809,000		809,000	516,230	516,230	292,770	292,770
1 人件費		0					0		0	0	0	0	0
		0					0	1 報酬	0	0	0	0	0
		0					0	2 給料	0	0	0	0	0
		0					0	3 手当等	0	0	0	0	0
		0					0	4 法定福利費	0	0	0	0	0
		0					0	5 福利厚生費	0	0	0	0	0
		0					0	6 退職給付費用	0	0	0	0	0
2 経費		809,000					809,000		809,000	516,230	516,230	292,770	292,770
		0					0	1 賃金	0	0	0	0	0
		0					0	2 旅費	0	0	0	0	0
		0					0	3 交際費	0	0	0	0	0
		50,000					50,000	4 需用費	50,000	0	50,000	50,000	50,000
		189,000					189,000	5 役務費	189,000	108,310	108,310	80,690	80,690
		0					0	6 広告宣伝費	0	0	0	0	0
		0					0	7 委託料	0	0	0	0	0
		500,000					500,000	8 使用料・賃借料	500,000	337,920	337,920	162,080	162,080
		0					0	9 負担金補助 及び交付金	0	0	0	0	0
		0					0	10 補償費	0	0	0	0	0
		70,000					70,000	11 公租公課	70,000	70,000	70,000	0	0
		0					0	12 減価償却費	0	0	0	0	0
		0					0	13 雑費	0	0	0	0	0

収益的支出

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額								負担行為済額	支出済額	不用額	予算現額と 支出済額 との比較
	当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補 正 額	予備費支出 及び流用増減	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
							区分	金額				
3 事業外費用	0					0		0	0	0	0	0
1 支払利息	0					0		0	0	0	0	0
1 支払利息	0					0		0	0	0	0	0
5 予備費	500,000					500,000		500,000	0	0	500,000	500,000
1 予備費	500,000					500,000		500,000	0	0	500,000	500,000
1 予備費	500,000					500,000		500,000	0	0	500,000	500,000
収益的支出合計	66,886,000		△ 10,411,000			56,475,000		56,475,000	55,681,684	55,681,684	793,316	793,316

資本的収入

令和7年3月31日現在

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額								調定額	収入済額	—	予算現額と 収入済額 との比較
	当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補正額	—	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
							区 分	金 額				
1 資本的収入	431,802,000		△ 301,891,000			129,911,000		129,911,000	129,910,560	129,910,560		△ 440
1 固定資産売却代金	0		0			0		0	0	0		0
1 固定資産売却代金	0		0			0		0	0	0		0
2 前受金	0		0			0		0	0	0		0
1 前受金	0		0			0		0	0	0		0
3 公社債及び長期借入金	431,802,000		△ 301,891,000			129,911,000		129,911,000	129,910,560	129,910,560		△ 440
1 公社債及び長期借入金	431,802,000		△ 301,891,000			129,911,000		129,911,000	129,910,560	129,910,560		△ 440
							2 長期借入金	129,911,000	129,910,560	129,910,560		△ 440
資本的収入合計	431,802,000		△ 301,891,000			129,911,000		129,911,000	129,910,560	129,910,560		△ 440

資本的支出

令和7年3月31日現在

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額							負担行為済額	支出済額	不用額	予算現額と 支出済額 との比較	
	当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補正額	予備費 支出及び 流用増減	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
							区 分					金 額
1 資本的支出	509,256,000		△ 316,650,000			192,606,000		192,606,000	192,105,097	192,105,097	500,903	500,903
1 公有地取得事業費	444,356,000		△ 306,443,000			137,913,000		137,913,000	137,912,522	137,912,522	478	478
1 公有地取得費	444,356,000		△ 306,443,000			137,913,000		137,913,000	137,912,522	137,912,522	478	478
	201,298,000		△ 134,568,000			66,730,000	用地費	66,730,000	66,729,760	66,729,760	240	240
	230,504,000		△ 167,323,000			63,181,000	補償費	63,181,000	63,180,800	63,180,800	200	200
	12,554,000		△ 4,552,000			8,002,000	支払利息	8,002,000	8,001,962	8,001,962	38	38
6 固定資産取得費	0		0			0		0	0	0	0	0
1 備品購入費	0		0			0		0	0	0	0	0
7 公社債償還金及び 長期借入金償還金	64,400,000		△ 10,207,000			54,193,000		54,193,000	54,192,575	54,192,575	425	425
2 長期借入金償還金	64,400,000		△ 10,207,000			54,193,000		54,193,000	54,192,575	54,192,575	425	425
							2 長期借入金 償還金	54,193,000	54,192,575	54,192,575	425	425
8 予備費	500,000		0			500,000		500,000	0	0	500,000	500,000
1 予備費	500,000		0			500,000		500,000	0	0	500,000	500,000
資本的支出合計	509,256,000		△ 316,650,000			192,606,000		192,606,000	192,105,097	192,105,097	500,903	500,903

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額62,194,537円は公有地取得事業原価55,165,454円の他、過年度分損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）で補てんした。

(4) 庶務関係

ア. 理事会に関する事項

区 分	議 案 番 号	議 決 事 項	議決結果	議 決 年月日
第55回 理 事 会	第1号議案	令和5年度（第51期）うるま市土地開発公社決算について	原案可決	令和6年 5月17日
第56回 理 事 会	第2号議案	令和6年度うるま市土地開発公社事業計画変更（第1号）について	原案可決	令和7年 3月21日
	第3号議案	令和6年度うるま市土地開発公社補正予算（第1号）について	原案可決	令和7年 3月21日
	第4号議案	令和6年度うるま市土地開発公社資金計画変更（第1号）について	原案可決	令和7年 3月21日
	第5号議案	令和7年度うるま市土地開発公社事業計画について	原案可決	令和7年 3月21日
	第6号議案	令和7年度うるま市土地開発公社予算について	原案可決	令和7年 3月21日
	第7号議案	令和7年度うるま市土地開発公社資金計画について	原案可決	令和7年 3月21日

イ. 役員の現況

(令和7年3月31日 現在)

役員別	氏 名	備 考
理 事 長	佐 久 川 篤	うるま市副市長
常任理事	田 場 直 樹	うるま市都市建設部参事
理 事	名 嘉 眞 睦	うるま市都市建設部長
理 事	金 城 和 明	うるま市企画部長
理 事	山 入 端 立 也	うるま市総務部長
理 事	島 袋 史 朗	うるま市財務部長
理 事	岸 本 力	うるま市経済産業部長
理 事	兼 城 哲 夫	うるま市社会教育部参事
監 事	安 慶 名 優 子	うるま市会計管理者
監 事	座 間 味 修	うるま市水道部長

2. 決 算 報 告 書

(1) 注記事項

重要な会計方針

①たな卸資産の評価基準及び評価方法

- ・ 公有用地は、個別法による原価法によっている。

(2)財務諸表

ア. 貸借対照表

令和7年3月31日現在

単位：円

資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	44,074,939		
(2) 事業未収金	0		
(3) その他の未収金	0		
(4) 公有用地	690,984,731		
(5) 特定土地	0		
(6) その他流動資産	14,170		
流動資産合計			735,073,840
2 固定資産			
(2) 投資その他の資産			
ア) 長期性預金	0		
投資その他の資産合計		0	
固定資産 合計			0
資産の部 合計			735,073,840
負債の部			
3 流動負債			
(1) 事業未払金	0		
(2) その他の未払金	0		
(3) 未払費用	10,337,208		
(4) 預り金	0		
流動負債 合計			10,337,208
4 固定負債			
(1) 公社債及び長期借入金	680,647,523		
(2) 退職給付引当金	0		
固定負債 合計			680,647,523
負債の部 合計			690,984,731
資本の部			
5 資本金			
(1) 基本財産	10,000,000		
資本金 合計			10,000,000
6 準備金			
(1) 前期繰越準備金	32,024,075		
(2) 当期純利益	2,065,034		
準備金 合計			34,089,109
資本の部 合計			44,089,109
負債及び資本の部 合計			735,073,840

イ. 損益計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

単位：円

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	57,746,718	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) あっせん等事業収益	0	
		57,746,718
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	55,165,454	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) あっせん等事業原価	0	
		55,165,454
事業総利益		2,581,264
3 販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	516,230	
		516,230
事業利益		2,065,034
4 事業外収益		
(1) 受取利息	0	
(2) 雑収益	0	
		0
5 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 雑損失	0	
		0
経常利益		2,065,034
当期純利益		2,065,034

ウ. 財 産 目 録

資産の部	合計	735, 073, 840円
負債の部	合計	690, 984, 731円
正 味 財 産		44, 089, 109円

令和7年3月31日現在

単位：円

科 目	摘 要	金 額	
資産の部			735, 073, 840
流動資産		735, 073, 840	
現金及び預金		44, 074, 939	
普通預金	沖縄銀行 44, 074, 939		
その他の未収金		0	
事業未収金		0	
公有用地		690, 984, 731	
特定土地		0	
その他流動資産		14, 170	
固定資産		0	
投資その他の資産		0	
長期性預金	長期性預金 0		
負債の部			690, 984, 731
流動負債		10, 337, 208	
未払費用		10, 337, 208	
事業未払金		0	
預り金		0	
固定負債		680, 647, 523	
公社債及び長期借入金	長期借入金 680, 647, 523		
正味財産			44, 089, 109

エ. キャッシュ・フロー計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

単位：円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業収入	57,746,718
土地造成事業収入	
その他業務収入	
その他収入	
公有地取得事業支出	△ 147,753,560
土地造成事業支出	
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	
人件費支出	0
その他支出	△ 530,400
小計	△ 90,537,242
利息の受取額	
利息の支払額	△ 972,879
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 91,510,121
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	
投資有価証券の売却による収入	
有形固定資産の取得による支出	
有形固定資産の売却による収入	
定期預金の預け入による支出	
定期預金の払い戻しによる収入	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	
短期借入金の返済による支出	
長期借入による収入	129,910,560
長期借入金の返済による支出	△ 54,192,575
公社債の発行による収入	
公社債の償還による支出	
金銭出資の受入による収入	
財務活動によるキャッシュ・フロー	75,717,985
IV 現金及び現金同等物増加額（または減少額）	△ 15,792,136
V 現金及び現金同等物期首残高	59,867,075
VI 現金及び現金同等物期末残高	44,074,939

3. 監 査 報 告 書

令和7年4月17日

うるま市土地開発公社
理事長 佐久川 篤 殿

うるま市土地開発公社

監 事 大城 ひとみ

監 事 座間味 修

監 査 報 告 書

うるま市土地開発公社定款第7条第3項の規定に基づき、令和6年度
第52期うるま市土地開発公社の決算に関して下記日程で監査を実施した
ので、その結果を末尾記載の監査意見を付して報告します。

記

- | | | |
|-----------|---|--|
| 1. 日 | 時 | 令和7年4月17日（木）午前10時 |
| 2. 場 | 所 | うるま市役所本庁 西棟2階（中会議室） |
| 3. 監査立会人 | | 関係職員（事務局長、職員1名、会任職員1名） |
| 4. 監査した書類 | | 事業報告書、預金通帳、財産目録、貸借対照表
損益計算書、附属明細表、残高証明書、伝票
総勘定元帳、その他関係証憑書類 |

監 査 意 見

監査に付された上記書類等について、照合確認すると共に関係職員から補足説明を受けて監査したところ、適正に処理されていることを認める。

4 . 附 属 明 細 表

(1) 公有用地明細表

(単位：㎡、円)

事業名	期首残高		当期増加高						当期減少高						期末残高	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	経費	支払利息	計	面積	金額
ヌーリ川公園整備事業	8,353.88	608,960,663	2,295.82	66,729,760	63,180,800	0	7,278,962	137,189,522	757.71	54,192,575	0	0	972,879	55,165,454	9,891.99	690,984,731

(2) 前払費用明細表

(単位:円)

項 目	金 額	備 考
自動車共済	14,170	令和7年4月、5月分 (7,085円×2か月分)
合 計	14,170	

(3) 未払費用明細表

(単位:円)

項 目	金 額	債 務 者	備 考
公有用地借入金利息 ヌーリ川公園整備事業	10,337,208	うるま市	
合 計	10,337,208		

(4) 長期借入金明細表

(単位：円)

借 入 先	利 率	事 業 名	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
うるま市土地開発基金	1.16%	ヌーリ川公園整備事業	114,741,462	0	0	114,741,462
	1.25%		0	126,702,940	0	126,702,940
うるま市地域振興基金	0.55%	ヌーリ川公園整備事業	125,903,928		54,192,575	71,711,353
	1.16%		364,284,148		364,284,148	
	1.25%		0	3,207,620		3,207,620
合 計			604,929,538	129,910,560	54,192,575	680,647,523

(5) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基 本 財 産	うるま市	10,000,000	
合 計		0	

(6) 事業収益明細表

(単位：㎡、円)

科 目		金 額	面 積	内 訳					
				事 業 名	用地費	補償費	経費	利息	事務費
公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	57,746,718	757.71	ヌーリ川公園整備事業	54,192,575	0	0	972,879	2,581,264

(7) 事業原価明細表

(単位：㎡、円)

科 目		金 額	面 積	内 訳				
				事 業 名	用地費	補償費	経費	利息
公有地取得 事業原価	1 公有用地 売却原価	55,165,454	757.71	ヌーリ川公園整備事業	54,192,575	0	0	972,879