

報告第12号

令和7年度うるま市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画の報告について

うるま市土地開発公社の令和7年度事業計画、予算及び資金計画を別紙のとおり作成したので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

令和7年6月9日提出

うるま市長 中村 正人



令和 7 年度

うるま市土地開発公社 事業計画・予算・資金計画

自 令和 7 年 4月 1日

至 令和 8 年 3月 31日

うるま市土地開発公社

# 目 次

|                  |        |
|------------------|--------|
| 1. 事業計画          |        |
| 1. 公有地取得事業計画     | 1      |
| 2. 公有用地処分事業計画    | 1      |
| 2. 予算            |        |
| 収益的収入            | 2      |
| 収益的支出            | 2      |
| 資本的収入            | 3      |
| 資本的支出            | 3      |
| 借入金              | 4      |
| 基金等借入金の見込みに関する調書 | 4      |
| 3. 資金計画          |        |
| 受入資金・支払資金        | 5      |
| 4. 事業計画・予算説明書    |        |
| 事業計画             | 6      |
| 予算説明書            | 7 ~ 10 |

## 令和 7 年 度

### うるま市土地開発公社事業計画

令和 7 年度うるま市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

#### 1. 公有地取得事業計画

| 事業名        | 面積                      | 金額         |
|------------|-------------------------|------------|
| ヌーリ川公園整備事業 | 2,556.17 m <sup>2</sup> | 145,783 千円 |

#### 2. 公有用地処分事業計画

| 事業名        | 面積                      | 金額         |
|------------|-------------------------|------------|
| ヌーリ川公園整備事業 | 1,841.97 m <sup>2</sup> | 211,215 千円 |

# 令和 7 年度 うるま市土地開発公社 予算

(総則)

第 1 条 令和 7 年度うるま市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的收入及び支出)

第 2 条 収益的收入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

## 収 入

|                 |            |
|-----------------|------------|
| 第 1 款 事業収益      | 211,215 千円 |
| 第 1 項 公有地取得事業収益 | 211,215 千円 |
| 収 入 合 計         | 211,215 千円 |

## 支 出

|                  |            |
|------------------|------------|
| 第 1 款 事業原価       | 202,837 千円 |
| 第 1 項 公有地取得事業原価  | 202,837 千円 |
| 第 2 款 販売費及び一般管理費 | 559 千円     |
| 第 1 項 販売費及び一般管理費 | 559 千円     |
| 第 4 款 予備費        | 500 千円     |
| 第 1 項 予備費        | 500 千円     |
| 支 出 合 計          | 203,896 千円 |
| 収益的收入支出差引額       | 7,319 千円   |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額210,837千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。）。

## 収 入

|                |            |
|----------------|------------|
| 第1款 資本的収入      | 144,000 千円 |
| 第3項 公社債及び長期借入金 | 144,000 千円 |
| 収 入 合 計        | 144,000 千円 |

## 支 出

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 第1款 資本的支出            | 354,837 千円 |
| 第1項 公有地取得事業費         | 156,671 千円 |
| 第7項 公社債償還金及び長期借入金償還金 | 197,666 千円 |
| 第8項 予 備 費            | 500 千円     |
| 支 出 合 計              | 354,837 千円 |

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び返済の方法を次のとおりとする。

| 借入目的   | 限度額     | 借入の方法 | 利率     | 返済の方法    |
|--------|---------|-------|--------|----------|
| 公有地取得費 | 144,000 | 証書借入  | 5.0%以内 | 一括又は分割払い |

2 前項の限度額のうち、本事業年度において借入又は発行を行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借入又は発行することができる。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じたときは、当該事業年度の支出の予定額を超えて、増加する収入に相当する金額を支出することができるものとする。

## 基金等借入金の見込みに関する調書

(単位：千円)

| 区 分        | 前事業年度末<br>の借入額 ※ | 本事業年度<br>の借入額 | 計       | 本事業年度の借入消滅額 |         |         | 本事業年度末<br>の借入額 |
|------------|------------------|---------------|---------|-------------|---------|---------|----------------|
|            |                  |               |         | 償還による消滅額    | その他の消滅額 | 小計      |                |
| うるま市地域振興基金 | 439,203          | 0             | 439,203 | 173,787     | 0       | 173,787 | 265,416        |
| うるま市土地開発基金 | 241,445          | 144,000       | 385,445 | 23,879      | 0       | 23,879  | 361,566        |



# 令和 7 年度 うるま市土地開発公社 資金計画

(単位：千円)

| 受 入 資 金    |          | 支 払 資 金            |          |
|------------|----------|--------------------|----------|
| 区 分        | 金 額      | 区 分                | 金 額      |
| 公有地取得事業収益  | 211, 215 | 公有地取得事業費           | 144, 000 |
| 公社債及び長期借入金 | 144, 000 | 公有地取得事業費（当年度分支払利息） | 1, 556   |
| 前年度繰越金     | 44, 075  | 公社債償還金及び長期借入金償還金   | 197, 666 |
|            |          | 販売費及び一般管理費         | 559      |
|            |          | 未払費用（過年度分支払利息）     | 3, 616   |
|            |          |                    |          |
|            |          |                    |          |
| 合 計        | 399, 290 | 合 計                | 347, 397 |



令和 7 年度

事業計画・予算説明書

うるま市土地開発公社

## 1. 公有地取得事業計画

(単位：㎡，千円)

| 主管部局  | 事業名        | 面積       | 事業費     |        |       | 合計      | 備考 |
|-------|------------|----------|---------|--------|-------|---------|----|
|       |            |          | 用地費     | 補償費    | 利息    |         |    |
| 公園整備課 | ヌーリ川公園整備事業 | 2,556.17 | 113,312 | 30,688 | 1,783 | 145,783 |    |

## 2. 公有用地処分事業計画

(単位：㎡，千円)

| 主管部局  | 事業名        | 面積       | 事業費    |         |       |         | 事務費   | 合計<br>(処分予定額) | 備考 |
|-------|------------|----------|--------|---------|-------|---------|-------|---------------|----|
|       |            |          | 用地費    | 補償費     | 利息    | 小計      |       |               |    |
| 公園整備課 | ヌーリ川公園整備事業 | 1,841.97 | 67,295 | 130,371 | 5,171 | 202,837 | 8,378 | 211,215       |    |

予算説明書

令和 7 年度 収益的收入及び支出

収益的收入

(単位：千円)

| 款       | 項           | 目          | 113312 | 金 額      | 説 明 |
|---------|-------------|------------|--------|----------|-----|
| 1 事業収益  |             |            |        | 211, 215 |     |
|         | 1 公有地取得事業収益 |            |        | 211, 215 |     |
|         |             | 1 公有用地売却収益 |        | 211, 215 |     |
| 2 事業外収益 |             |            |        | 0        |     |
|         | 1 受取利息      |            |        | 0        |     |
|         |             | 1 受取利息     |        | 0        |     |
| 収 入 合 計 |             |            |        | 211, 215 |     |

うるま市土地開発公社

## 収 益 的 支 出

(単位：千円)

| 款            | 項            | 目          | 節            | 金 額      | 説 明 |          |     |
|--------------|--------------|------------|--------------|----------|-----|----------|-----|
| 1 事業原価       |              |            |              | 202, 837 |     |          |     |
|              | 1 公有地取得事業原価  |            |              | 202, 837 |     |          |     |
|              |              | 1 公有用地売却原価 |              |          |     | 202, 837 |     |
| 2 販売費及び一般管理費 |              |            |              | 559      |     |          |     |
|              | 1 販売費及び一般管理費 |            |              | 559      |     |          |     |
|              |              | 1 人件費      |              |          |     | 0        |     |
|              |              | 2 経 費      |              |          |     | 559      |     |
|              |              |            | 1 賃金         |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 2 旅費         |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 3 交際費        |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 4 需用費        |          |     |          | 50  |
|              |              |            | 5 役務費        |          |     |          | 101 |
|              |              |            | 6 広告宣伝費      |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 7 委託料        |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 8 使用料・賃借料    |          |     |          | 338 |
|              |              |            | 9 負担金補助及び交付金 |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 10 補償費       |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 11 公租公課      |          |     |          | 70  |
|              |              |            | 12 減価償却費     |          |     |          | 0   |
|              |              |            | 13 雑費        |          |     |          | 0   |
| 3 事業外費用      |              |            |              |          |     | 0        |     |
|              | 1 支払利息       |            |              | 0        |     |          |     |
| 4 予備費        |              |            |              | 500      |     |          |     |
|              | 1 予備費        |            |              | 500      |     |          |     |
|              |              | 1 予備費      |              |          | 500 |          |     |
| 支 出 合 計      |              |            |              | 203, 896 |     |          |     |

うるま市土地開発公社

資本的収入及び支出

資本的収入

(単位：千円)

| 款       | 項            | 目          | 節 | 金 額      | 説 明 |
|---------|--------------|------------|---|----------|-----|
| 1 資本的収入 |              |            |   | 144, 000 |     |
|         | 1 固定資産売却代金   |            |   | 0        |     |
|         |              | 1 固定資産売却代金 |   | 0        |     |
|         | 2 前受金        |            |   | 0        |     |
|         |              | 1 前受金      |   | 0        |     |
|         | 3 公社債及び長期借入金 |            |   | 144, 000 |     |
|         |              | 2 長期借入金    |   | 144, 000 |     |
| 収 入 合 計 |              |            |   | 144, 000 |     |

うるま市土地開発公社

資 本 的 支 出

(単位：千円)

（単位：千円）

| 款       | 項                      | 目           | 節       | 金 額     | 説 明 |
|---------|------------------------|-------------|---------|---------|-----|
| 1 資本的支出 |                        |             |         | 354,837 |     |
|         | 1 公有地取得事業費             |             |         | 156,671 |     |
|         |                        | 1 公有地取得費    |         | 156,671 |     |
|         |                        |             | 用地費     | 113,312 |     |
|         |                        |             | 補償費     | 30,688  |     |
|         |                        |             | 利息      | 12,671  |     |
|         |                        | 2 開発事業用地取得費 |         | 0       |     |
|         |                        | 1 開発事業用地取得費 | 0       |         |     |
|         | 3 土地造成事業費              |             | 0       |         |     |
|         |                        | 1 土地造成事業費   | 0       |         |     |
|         | 4 関連施設整備事業費            |             | 0       |         |     |
|         |                        | 1 関連施設整備事業費 | 0       |         |     |
|         | 5 繰延資産取得費              |             | 0       |         |     |
|         |                        | 1 繰延資産取得費   | 0       |         |     |
|         | 6 固定資産取得費              |             | 0       |         |     |
|         |                        | 1 固定資産取得費   | 0       |         |     |
|         | 7 公社債償還金及び<br>長期借入金償還金 |             | 197,666 |         |     |
|         |                        | 1 長期借入金償還金  | 197,666 |         |     |
|         | 8 予備費                  |             | 500     |         |     |
|         |                        | 1 予備費       | 500     |         |     |
| 支 出 合 計 |                        |             |         | 354,837 |     |

うるま市土地開発公社