

報告第4号

令和7年度うるま市一般会計予算繰越明許費繰越計算書の報告について

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第146条第2項の規定により、令和7年度うるま市一般会計予算繰越明許費繰越計算書を調製したので、これを報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人

令和7年度うるま市一般会計予算 繰越明許費繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	金額	翌年度繰越額	左の財源内容					
					既収入 特定財源	未収入特定財源				一般財源
						国庫支出金	県支出金	市債	その他	
2 総務費	1 総務管理費	庁舎長寿命化事業	5,000,000	5,000,000	5,000,000	0	0	0	0	0
2 総務費	1 総務管理費	プロジェクト推進1課管理費	3,000,000	2,054,000	0	0	0	0	0	2,054,000
2 総務費	1 総務管理費	津堅島複合施設・移住支援施設整備事業	1,058,097,000	1,055,458,100	161,000	499,246,000	0	553,500,000	0	2,551,100
2 総務費	1 総務管理費	石川地域まちづくり推進事業	67,691,000	41,500,000	0	0	33,200,000	0	0	8,300,000
2 総務費	1 総務管理費	勝連・与那城地域まちづくり推進事業	123,800,000	6,500,000	0	0	5,200,000	1,300,000	0	0
2 総務費	1 総務管理費	プロジェクト推進2課管理費	990,000	990,000	0	0	0	0	0	990,000
2 総務費	1 総務管理費	津堅島緊急防災ヘリポート整備事業	12,884,000	12,884,000	0	4,681,000	0	1,500,000	0	6,703,000
2 総務費	1 総務管理費	避難所等生活改善事業	9,621,000	9,621,000	0	3,463,000	0	0	0	6,158,000
2 総務費	3 戸籍住民基本台帳費	戸籍住民基本台帳管理費	3,520,000	3,520,000	0	3,520,000	0	0	0	0
3 民生費	2 児童福祉費	物価高対応子育て応援手当支給事業	537,052,000	9,951,469	0	0	0	0	0	9,951,469
4 衛生費	1 保健衛生費	火葬施設老朽化対策事業	666,270,000	666,270,000	0	0	41,388,000	499,600,000	0	125,282,000
6 農林水産業費	1 農業費	農村環境センターLED化事業	18,200,000	11,380,000	1,280,000	0	0	10,100,000	0	0
6 農林水産業費	1 農業費	ゆがふ製糖工場整備支援事業	8,963,000	8,963,000	0	0	0	8,900,000	0	63,000
6 農林水産業費	1 農業費	農業基盤整備促進事業（具志川地区）	51,921,000	51,921,000	0	0	40,513,000	6,900,000	0	4,508,000
6 農林水産業費	1 農業費	不発弾等事前探査事業	1,925,000	1,925,000	0	1,925,000	0	0	0	0
6 農林水産業費	1 農業費	農業水路等長寿命化・防災減災事業（高江洲地区）	40,841,000	40,841,000	0	0	28,885,000	3,500,000	0	8,456,000

令和7年度うるま市一般会計予算 繰越明許費繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	金額	翌年度繰越額	左の財源内容					
					既収入特定財源	未収入特定財源				一般財源
						国庫支出金	県支出金	市債	その他	
6 農林水産業費	1 農業費	南風原遊水池緊急浚渫推進事業	40,000,000	40,000,000	0	0	0	40,000,000	0	0
7 商工費	1 商工費	産業基盤整備推進事業（上江洲・仲嶺地区）	94,092,000	94,092,000	0	62,512,000	0	0	0	31,580,000
8 土木費	1 土木管理費	道路・公園包括管理事業	7,128,000	7,095,000	0	0	0	0	0	7,095,000
8 土木費	2 道路橋梁費	橋梁長寿命化事業	48,314,000	40,878,000	0	0	16,100,000	16,600,000	0	8,178,000
8 土木費	2 道路橋梁費	公共インフラLED化事業	210,000,000	210,000,000	18,900,000	0	0	189,000,000	0	2,100,000
8 土木費	2 道路橋梁費	勝連2-1号線地すべり拡大防止事業	40,000,000	35,372,100	72,100	0	0	35,300,000	0	0
8 土木費	2 道路橋梁費	兼筒段喜仲線道路改良事業	112,094,000	67,379,000	0	0	49,691,000	15,800,000	0	1,888,000
8 土木費	2 道路橋梁費	与那城18号線道路改良事業	7,454,000	7,454,000	0	0	3,930,000	3,100,000	0	424,000
8 土木費	2 道路橋梁費	与那城61号線道路整備事業	75,700,000	72,100,000	0	0	0	71,600,000	0	500,000
8 土木費	2 道路橋梁費	平敷屋後原道路整備事業	43,185,000	42,985,000	0	19,166,000	0	21,400,000	0	2,419,000
8 土木費	2 道路橋梁費	石川30号線歩道整備事業	45,000,000	24,110,000	0	0	15,776,000	7,400,000	0	934,000
8 土木費	2 道路橋梁費	大田豊原線廃止に伴う代替機能整備事業	62,333,000	62,333,000	0	45,638,000	0	12,700,000	0	3,995,000
8 土木費	2 道路橋梁費	与那城29号線・外1道路整備事業	674,000	382,710	82,710	0	0	200,000	0	100,000
8 土木費	2 道路橋梁費	平安名屋慶名線道路整備事業	72,100,000	72,100,000	0	54,081,000	0	16,100,000	0	1,919,000
8 土木費	2 道路橋梁費	(仮)石川IC線道路整備事業	25,288,000	25,280,200	25,280,200	0	0	0	0	0
8 土木費	2 道路橋梁費	宮城島防災避難施設アクセス道路整備事業	19,360,000	19,360,000	0	0	0	19,300,000	0	60,000

令和7年度うるま市一般会計予算 繰越明許費繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	金額	翌年度繰越額	左の財源内容					
					既収入特定財源	未収入特定財源				一般財源
						国庫支出金	県支出金	市債	その他	
8 土木費	2 道路橋梁費	赤道地区内排水路災害防止事業	83,300,000	83,200,000	0	0	0	83,200,000	0	0
8 土木費	4 都市計画費	都市計画見直し事業	7,529,000	7,528,700	0	0	0	0	0	7,528,700
8 土木費	4 都市計画費	都市政策総務管理費	8,272,000	8,272,000	0	0	0	0	0	8,272,000
8 土木費	4 都市計画費	総合交通戦略推進事業	31,285,000	31,285,000	0	0	25,028,000	0	0	6,257,000
8 土木費	4 都市計画費	中部東道路整備推進事業	21,070,000	21,070,000	21,070,000	0	0	0	0	0
8 土木費	4 都市計画費	東恩納地区周辺土地利用基本計画策定事業	15,100,000	15,100,000	0	0	12,080,000	0	0	3,020,000
8 土木費	4 都市計画費	兼筒段高江洲線道路改築事業	35,050,000	34,950,000	0	0	23,445,600	10,300,000	0	1,204,400
8 土木費	4 都市計画費	仲嶺上江洲線整備事業	29,862,000	24,530,000	0	17,296,000	0	4,400,000	0	2,834,000
8 土木費	4 都市計画費	勝連城跡公園整備事業	92,000,000	92,000,000	0	46,000,000	0	41,400,000	0	4,600,000
8 土木費	4 都市計画費	地域交流センター維持管理費	3,982,000	3,982,000	3,500,000	0	0	0	0	482,000
8 土木費	5 住宅費	住宅管理費	1,000,000	467,149	0	0	0	0	0	467,149
8 土木費	5 住宅費	空家等対策計画策定事業	9,790,000	9,790,000	9,790,000	0	0	0	0	0
9 消防費	1 消防費	資機材搬送車購入事業	18,105,000	18,105,000	0	0	17,820,000	0	0	285,000
9 消防費	1 消防費	水槽付消防ポンプ自動車購入事業	100,840,000	100,840,000	0	0	0	100,500,000	0	340,000
10 教育費	2 小学校費	小学校LED化事業	73,176,000	73,176,000	3,476,000	0	0	69,600,000	0	100,000
10 教育費	2 小学校費	具志川小学校校舎増改築事業	258,941,000	231,631,000	0	0	16,429,000	215,100,000	0	102,000

令和7年度うるま市一般会計予算 繰越明許費繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	金額	翌年度繰越額	左の財源内容						
					既収入特定財源	未収入特定財源				一般財源	
						国庫支出金	県支出金	市債	その他		
10	教育費	2 小学校費	赤道小学校屋内運動場整備事業	409,406,000	409,406,000	0	0	0	402,300,000	0	7,106,000
10	教育費	2 小学校費	川崎小学校昇降機改修事業	2,000,000	2,000,000	1,800,000	0	0	0	0	200,000
10	教育費	3 中学校費	旧宮城中学校校舎解体事業	157,342,000	117,833,000	0	0	0	107,200,000	0	10,633,000
10	教育費	3 中学校費	中学校LED化事業	44,907,000	44,906,240	2,206,000	0	0	42,700,000	0	240
10	教育費	3 中学校費	石川中学校屋内運動場整備事業	151,689,000	151,689,000	0	0	0	146,800,000	0	4,889,000
10	教育費	3 中学校費	高江洲中学校整備事業	105,026,000	58,453,100	0	0	0	55,300,000	0	3,153,100
10	教育費	5 社会教育費	シビックセンターLED化事業	69,544,000	44,992,000	48,000	0	0	44,900,000	0	44,000
10	教育費	5 社会教育費	中央図書館空調設備改修事業	14,824,000	14,824,000	14,824,000	0	0	0	0	0
10	教育費	5 社会教育費	文化財環境整備事業	6,600,000	6,600,000	0	0	5,280,000	0	0	1,320,000
10	教育費	5 社会教育費	きむたかホールLED化事業	104,335,000	64,295,000	9,300,000	0	0	45,000,000	0	9,995,000
10	教育費	5 社会教育費	生涯学習文化振興センター地下水対策事業	49,610,000	32,450,000	8,150,000	0	0	24,300,000	0	0
10	教育費	6 保健体育費	新石川調理場整備運営事業	1,285,759,000	1,285,759,000	61,000,000	0	131,605,000	1,087,800,000	0	5,354,000
10	教育費	6 保健体育費	第一調理場アレルギー室整備事業	42,327,000	42,327,000	0	0	0	28,300,000	0	14,027,000
10	教育費	6 保健体育費	総合体育館整備事業	248,102,000	163,472,636	55,959,636	32,013,000	0	75,500,000	0	0
合計			6,993,270,000	5,944,633,404	241,899,646	789,541,000	466,370,600	4,118,400,000	0	328,422,158	

報告第5号

令和7年度うるま市一般会計予算事故繰越し繰越計算書の報告について

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第150条第3項の規定により、令和7年度うるま市一般会計予算事故繰越し繰越計算書を調製したので、これを報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人

令和7年度うるま市一般会計事故繰越し繰越計算書(令和6年度繰越)

(単位：円)

款	項	事業名	支出負担 行為額	左の内訳		支出負 担行為 予定額	翌年 度繰 越額	左の財源内訳						説明	
				支出済額	支出未済額			既収入 特定財源	未収入特定財源				一般財源		
									国庫支出金	県支出金	市債	その他			
6	農林水 産業費	1 農業費	農業基盤整 備促進事業 (具志川地 区)	49,179,000	18,277,000	30,902,000	0	30,902,000	0	0	28,121,000	2,500,000	0	281,000	本事業で整備を行っ ている排水路製品の 一部が特注品であ り、製造元の工場に おいて、市内公共工 事の集中による製造 工程の遅延が発生し た。製品の特殊性か ら他工場での代替製 造が困難なことか ら、製品の完成に不 測の日数を要し、年 度内の完了が困難と なった。
合計				49,179,000	18,277,000	30,902,000	0	30,902,000	0	0	28,121,000	2,500,000	0	281,000	

報告第6号

令和7年度うるま市水道事業会計予算繰越計算書の報告について

令和7年度うるま市水道事業会計予算において、別紙のとおり繰り越したので、地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第26条第3項の規定により報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人

## 令和7年度 うるま市水道事業会計予算繰越計算書

地方公営企業法第26条第1項の規定による建設改良費の繰越額

款	項	事業名	予 算 計上額	支払義務 発生額	翌年度 繰越額	左の財源内訳			不用額	翌年度繰越額 に係る繰越を要 するたな卸資産 の購入限度額	説 明
						補助金	企業債	損益勘定 留保資金			
1 資本的支出	1 建設改良費	配水施設費 (工事費)	円 768,795,000	円 452,905,200	円 207,190,600	円 62,115,000	円 62,100,000	円 82,975,600	円 108,699,200	円 0	<p>(川田地内配水管布設工事) 道路工事に伴い配水管設置の必要がある。 道路工事が繰越となったことから、本工事は 年度内での工事完了が困難であり、翌年度 に予算を繰り越して使用する。</p> <p>(令和7年度川崎地内配水管布設工事) 道路改良工事に伴い配水管の布設替えを行 う必要がある。当初、年度内完成予定であっ た道路工事が遅延し、繰越工事となったた め、配水管布設工事も翌年度に予算を繰り 越して使用する。</p> <p>(令和7年度兼箇段地内配水管布設工事) 道路改良工事に伴い配水管の布設替えを行 う必要がある。当初、年度内完成予定であっ た道路工事が遅延し、繰越工事となったた め、配水管布設工事も翌年度に予算を繰り 越して使用する。</p> <p>(配水管布設工事) 国庫補助金(1次補正)の交付決定(12月) に合わせて実施するため、年度内執行が困 難なことから翌年度に予算を繰り越して使用 する。</p> <p>(令和7年度クラウド監視装置設置工事) 当初は資材が1月に納入され、その後のクラ ウドシステム設定作業(2ヶ月)を経て工期内 完成予定だったが、機器メーカーの工場生 産遅れ(2ヶ月)が生じた。機器は年度内に納 入されるが、年度内執行が困難であり、翌年 度に予算を繰り越して使用する。</p>

報告第7号

令和7年度うるま市下水道事業会計予算繰越計算書の報告について

令和7年度うるま市下水道事業会計予算において、別紙のとおり繰り越したので、地方公営企業法（昭和27年法律第292号）第26条第3項の規定により報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人

令和7年度 うるま市下水道事業会計予算繰越計算書

地方公営企業法第26条第1項の規定による建設改良費の繰越額

(単位:円)

款	項	事業名	予算計上額	支払義務発生額	翌年度繰越額	左の財源内訳				不用額	説明		
						補助金	企業債	繰越工事資金	損益勘定留保資金				
1	資本的支出	1	建設改良費	汚水管渠整備工事等	583,377,000	88,754,500	487,936,000	205,236,300	237,300,000	32,533,500	12,866,200	6,686,500	設計内容の見直しに不測の日数を要したことから年度内完了が困難となった。
1	資本的支出	1	建設改良費	雨水管渠整備工事等	233,000,000	12,279,200	218,000,000	90,559,000	109,000,000	18,441,000	0	2,720,800	雨水管渠布設箇所において占用台帳とは異なる位置に支障物件(水道管)が確認されたため設計変更が生じ、不測の日数を要した。そのため年度内完了が困難となった。
1	資本的支出	1	建設改良費	処理場建設工事等	151,171,000	0	151,171,000	100,114,000	50,000,000	0	1,057,000	0	入札不調2回、不落1回となったことから、設計書の見直しに不測の日数を要したことにより、年度内完了が困難となった。
1	資本的支出	1	建設改良費	【農集】 中継ポンプ場改築更新工事	24,576,000	7,390,900	17,185,000	7,366,000	800,000	2,419,413	6,599,587	100	中継ポンプの製作・納品について、物価上昇による部品入手先の変更及び受注増加による部材調達遅延が発生していることから製作・納品に時間を要している。また、施工箇所付近のビーチ運営会社から繁忙期(6月～11月)においては、工事による汚水処理の停止や悪臭の発生を懸念する意見があったことから施工時期の変更が必要となり、不測の日数を要したことから年度内完了が困難となった。
翌年度繰越額合計			992,124,000	108,424,600	874,292,000	403,275,300	397,100,000	53,393,913	20,522,787	9,407,400			

令和7年度 うるま市下水道事業会計予算繰越計算書

地方公営企業法第26条第2項ただし書の規定による事故繰越額

(単位:円)

款	項	事業名	予算計上額	支払義務発生額	翌年度繰越額	左の財源内訳				不用額	説明		
						補助金	企業債	繰越工事資金	損益勘定留保資金				
1	資本的支出	1	建設改良費	【農集】 中継ポンプ場改築更新工事	95,768,000	0	93,268,000	58,408,000	0	34,860,000	0	2,500,000	中継ポンプの製作・納品について、物価上昇による部品入手先の変更及び受注増加による部材調達遅延が発生していることから製作・納品に時間を要している。また、施工箇所付近のビーチ運営会社から繁忙期(6月～11月)においては、工事による汚水処理の停止や悪臭の発生を懸念する意見があったことから施工時期の変更が必要となり、不測の日数を要したことから年度内完了が困難となった。
翌年度繰越額合計			95,768,000	0	93,268,000	58,408,000	0	34,860,000	0	2,500,000			

報告第8号

令和7年度うるま市沖縄県消防通信指令施設運営協議会事業特別会計予算繰越明許費繰越計算書の報告について

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第146条第2項の規定により、令和7年度うるま市沖縄県消防通信指令施設運営協議会事業特別会計予算繰越明許費繰越計算書を調製したので、これを報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人

令和7年度うるま市沖縄県消防通信指令施設運営協議会事業特別会計予算 繰越明許費繰越計算書

(単位：円)

款	項	事業名	金額	翌年度 繰越額	左の財源内訳					
					既収入 特定財源	未収入特定財源				一般財源
						国庫支出金	県支出金	市債	その他	
2 事業費	1 消防通信指令施設整備事業	沖縄県消防指令センター備品購入事業	2,398,000	2,398,000	2,398,000	0	0	0	0	0
合計			2,398,000	2,398,000	2,398,000	0	0	0	0	0

報告第9号

令和7年度うるま市土地開発公社事業報告及び決算報告について

うるま市土地開発公社の令和7年度事業報告及び決算報告を別紙のとおり作成したので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人



令和7年度  
(第53期)

## うるま市土地開発公社決算書

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月 31日

うるま市土地開発公社

# 目 次

## 1. 事業報告

(1) 事業概要	.....	1
(2) 事業の執行状況	.....	2
(3) 収入支出決算書	.....	3～7
(4) 庶務関係	.....	8

## 2. 決算報告書

(1) 注記事項	.....	9
(2) 財務諸表		
ア. 貸借対照表	.....	10
イ. 損益計算書	.....	11
ウ. 財産目録	.....	12
エ. キャッシュ・フロー計算書	.....	13

## 3. 監査報告書

監査報告書（監事）	.....	14
-----------	-------	----

## 4. 附属明細表

(1) 公有用地明細表	.....	15
(2) 未払費用明細表	.....	16
(3) 長期借入金明細表	.....	17
(4) 資本金明細表	.....	17
(5) 事業収益明細表	.....	18
(6) 事業原価明細表	.....	18

# 1. 事業報告

## (1) 事業概要

令和7年度の事業概要について、次のとおり報告する。

### 1. 公有地取得事業について

うるま市からの依頼により、「ヌーリ川公園整備事業」については用地4筆面積2,209.17㎡、補償1件、合計金額130,695,377円、また、「勝連城跡公園整備事業」については用地2筆、面積431.49㎡、補償1件、合計134,983,259円の先行取得を行った。

### 2. 公有用地処分事業について

ヌーリ川公園整備事業用地6筆、面積2,464.14㎡、金額216,345,464円の事業執行となった。

## (2) 事業の執行状況

## 1. 公有地取得事業

(単位：㎡,円)

事業名	事業計画						事業実績		備考
	当初		変更		変更後		面積	金額	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額			
ヌーリ川公園整備事業	2,556.17	145,783,000	△ 347.00	△ 15,086,000	2,209.17	130,697,000	2,209.17	130,695,377	
勝連城跡公園整備事業	0.00	0	431.49	134,984,000	431.49	134,984,000	431.49	134,983,259	
合計	2,556.17	145,783,000	84.49	119,898,000	2,640.66	265,681,000	2,640.66	265,678,636	

## 2. 公有用地処分事業

(単位：㎡,円)

事業名	事業計画						事業実績		備考
	当初		変更		変更後		面積	金額	
	面積	金額	面積	金額	面積	金額			
ヌーリ川公園整備事業	1,841.97	211,215,000	622.17	5,131,000	2,464.14	216,346,000	2,464.14	216,345,464	

## (3)収入支出決算書

収益的収入

令和8年3月31日現在

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額							調定額	収入済額	—	予算現額と 収入済額 との比較	
	当初予算額	前年度継続 費及び繰越 事業費	補正額	—	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
							区 分					金 額
1 事業収益	211,215,000		5,131,000			216,346,000		216,346,000	216,345,464	216,345,464		△ 536
1 公有地取得事業収益	211,215,000		5,131,000			216,346,000		216,346,000	216,345,464	216,345,464		△ 536
1 公有用地売却収益	211,215,000		5,131,000			216,346,000		216,346,000	216,345,464	216,345,464		△ 536
2 事業外収益	0					0		0	0	0		0
1 受取利息	0					0		0	0	0		0
1 受取利息	0					0		0	0	0		0
							1 定期預金利息	0	0	0		0
							2 普通預金利息	0	0	0		0
収益的収入合計	211,215,000		5,131,000			216,346,000		216,346,000	216,345,464	216,345,464		△ 536

収益的支出

令和8年3月31日現在

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額							負担行為済額	支出済額	不用額	予算現額と 支出済額 との比較	
	当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補正額	予備費支出 及び流用増減	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
							区 分					金 額
1 事業原価	202,837,000		3,221,000			206,058,000		206,058,000	206,057,710	206,057,710	290	290
1 公有地取得事業原価	202,837,000		3,221,000			206,058,000		206,058,000	206,057,710	206,057,710	290	290
1 公有地売却原価	202,837,000		3,221,000			206,058,000		206,058,000	206,057,710	206,057,710	290	290
2 販売費及び一般管理費	559,000					559,000		559,000	497,470	497,470	61,530	61,530
1 販売費及び一般管理費	559,000					559,000		559,000	497,470	497,470	61,530	61,530
1 人件費	0					0		0	0	0	0	0
0 1 報酬	0					0		0	0	0	0	0
0 2 給料	0					0		0	0	0	0	0
0 3 手当等	0					0		0	0	0	0	0
0 4 法定福利費	0					0		0	0	0	0	0
0 5 福利厚生費	0					0		0	0	0	0	0
0 6 退職給付費用	0					0		0	0	0	0	0
2 経費	559,000					559,000		559,000	497,470	497,470	61,530	61,530
0 1 賃金	0					0		0	0	0	0	0
0 2 旅費	0					0		0	0	0	0	0
0 3 交際費	0					0		0	0	0	0	0
50,000 4 需用費	50,000					50,000		50,000	0	0	50,000	50,000
101,000 5 役務費	101,000					101,000		101,000	89,550	89,550	11,450	11,450
0 6 広告宣伝費	0					0		0	0	0	0	0
0 7 委託料	0					0		0	0	0	0	0
338,000 8 使用料・賃借料	338,000					338,000		338,000	337,920	337,920	80	80
0 9 負担金補助 及び交付金	0					0		0	0	0	0	0
0 10 補償費	0					0		0	0	0	0	0
70,000 11 公租公課	70,000					70,000		70,000	70,000	70,000	0	0
0 12 減価償却費	0					0		0	0	0	0	0
0 13 雑費	0					0		0	0	0	0	0

収益的支出

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額						負担行為済額	支出済額	不用額	予算現額と 支出済額 との比較		
	当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補 正 額	予備費支出 及び流用増減	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計					節	
											区分	金額
3 事業外費用	0					0	0	0	0	0		
1 支払利息	0					0	0	0	0	0		
1 支払利息	0					0	0	0	0	0		
5 予備費	500,000					500,000	500,000	0	0	500,000	500,000	
1 予備費	500,000					500,000	500,000	0	0	500,000	500,000	
1 予備費	500,000					500,000	500,000	0	0	500,000	500,000	
収益的支出合計	203,896,000		3,221,000			207,117,000	207,117,000	206,555,180	206,555,180	561,820	561,820	

資本的収入

令和8年3月31日現在

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額							調定額	収入済額	—	予算現額と 収入済額 との比較	
	当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補正額	—	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
							区 分					金 額
1 資本的収入	144,000,000		79,332,000			223,332,000		223,332,000	223,331,016	223,331,016		△ 984
1 固定資産売却代金	0		0			0		0	0	0		0
1 固定資産売却代金	0		0			0		0	0	0		0
2 前受金	0		0			0		0	0	0		0
1 前受金	0		0			0		0	0	0		0
3 公社債及び長期借入金	144,000,000		79,332,000			223,332,000		223,332,000	223,331,016	223,331,016		△ 984
1 公社債及び長期借入金	144,000,000		79,332,000			223,332,000		223,332,000	223,331,016	223,331,016		△ 984
							2 長期借入金	223,332,000	223,331,016	223,331,016		△ 984
資本的収入合計	144,000,000		79,332,000			223,332,000		223,332,000	223,331,016	223,331,016		△ 984

資本的支出

令和8年3月31日現在

(単位：円)

款 項 目	予 算 現 額							負担行為済額	支出済額	不用額	予算現額と 支出済額 との比較	
	当初予算額	前年度からの 継続費及び 繰越事業費	補正額	予備費 支出及び 流用増減	次年度への 継続費及び 繰越事業費	計	節					
							区 分					金 額
1 資本的支出	354,837,000		123,039,000			477,876,000		477,876,000	477,372,955	477,372,955	503,045	503,045
1 公有地取得事業費	156,671,000		118,670,000			275,341,000		275,341,000	275,338,432	275,338,432	2,568	2,568
1 公有地取得費	156,671,000		118,670,000			275,341,000		275,341,000	275,338,432	275,338,432	2,568	2,568
	113,312,000		△ 2,596,000			110,716,000	用地費	110,716,000	110,714,616	110,714,616	1,384	1,384
	30,688,000		122,427,000			153,115,000	補償費	153,115,000	153,114,400	153,114,400	600	600
	12,671,000		△ 1,161,000			11,510,000	支払利息	11,510,000	11,509,416	11,509,416	584	584
6 固定資産取得費	0		0			0		0	0	0	0	0
1 備品購入費	0		0			0		0	0	0	0	0
7 公社債償還金及び 長期借入金償還金	197,666,000		4,369,000			202,035,000		202,035,000	202,034,523	202,034,523	477	477
2 長期借入金償還金	197,666,000		4,369,000			202,035,000		202,035,000	202,034,523	202,034,523	477	477
2 長期借入金 償還金								202,035,000	202,034,523	202,034,523	477	477
8 予備費	500,000		0			500,000		500,000	0	0	500,000	500,000
1 予備費	500,000		0			500,000		500,000	0	0	500,000	500,000
資本的支出合計	354,837,000		123,039,000			477,876,000		477,876,000	477,372,955	477,372,955	503,045	503,045

資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額254,041,939円は公有地取得事業原価206,057,710円その他、過年度分損益勘定留保資金（公有地取得事業原価）で補てんした。

#### (4) 庶務関係

##### ア. 理事会に関する事項

区分	議案番号	議決事項	議決結果	議決年月日
第57回理事会	第1号議案	令和6年度(第52期)うるま市土地開発公社決算について	原案可決	令和7年 4月25日
	第2号議案	令和7年度うるま市土地開発公社事業計画変更(第1号)について	原案可決	令和7年 4月25日
	第3号議案	令和7年度うるま市土地開発公社補正予算(第1号)について	原案可決	令和7年 4月25日
	第4号議案	令和7年度うるま市土地開発公社資金計画変更(第1号)について	原案可決	令和7年 4月25日
第58回理事会	第5号議案	令和7年度うるま市土地開発公社事業計画変更(第2号)について	原案可決	令和8年 2月18日
	第6号議案	令和7年度うるま市土地開発公社補正予算(第2号)について	原案可決	令和8年 2月18日
	第7号議案	令和7年度うるま市土地開発公社資金計画変更(第2号)について	原案可決	令和8年 2月18日
第59回理事会	第8号議案	令和7年度うるま市土地開発公社事業計画変更(第3号)について	原案可決	令和8年 3月24日
	第9号議案	令和6年度うるま市土地開発公社補正予算(第3号)について	原案可決	令和8年 3月24日
	第10号議案	令和6年度うるま市土地開発公社資金計画変更(第3号)について	原案可決	令和8年 3月24日
	第11号議案	令和8年度うるま市土地開発公社事業計画について	原案可決	令和8年 3月24日
	第12号議案	令和8年度うるま市土地開発公社予算について	原案可決	令和8年 3月24日
	第13号議案	令和8年度うるま市土地開発公社資金計画について	原案可決	令和8年 3月24日

##### イ. 役員の現況

(令和8年3月31日 現在)

役員別	氏名	備考
理事長	佐久川 篤	うるま市副市長
常任理事	田場 直樹	うるま市都市建設部参事
理事	名嘉眞 睦	うるま市都市建設部長
理事	金城 和明	うるま市企画部長
理事	山入端 立也	うるま市総務部長
理事	島袋 史朗	うるま市財務部長
理事	岸本 力	うるま市経済産業部長
理事	兼城 哲夫	うるま市社会教育部参事
監事	大城 ひとみ	うるま市会計管理者
監事	座間味 修	うるま市水道部長

## 2. 決算報告書

### (1) 注記事項

#### 重要な会計方針

##### ① たな卸資産の評価基準及び評価方法

- ・ 公有用地は、個別法による原価法によっている。

## (2)財務諸表

## ア. 貸借対照表

令和8年3月31日現在

単位：円

資産の部		
<b>1 流動資産</b>		
(1) 現金及び預金	53,879,393	
(2) 事業未収金	0	
(3) その他の未収金	0	
(4) 公有用地	757,166,706	
(5) 特定土地	0	
(6) その他流動資産	0	
流動資産合計		811,046,099
<b>2 固定資産</b>		
(2) 投資その他の資産		
ア) 長期性預金	0	
投資その他の資産合計	0	
固定資産 合計		0
資産の部 合計		811,046,099
負債の部		
<b>3 流動負債</b>		
(1) 事業未払金	40,498,000	
(2) その他の未払金	0	
(3) 未払費用	14,724,690	
(4) 預り金	0	
流動負債 合計		55,222,690
<b>4 固定負債</b>		
(1) 公社債及び長期借入金	701,944,016	
(2) 退職給付引当金	0	
固定負債 合計		701,944,016
負債の部 合計		757,166,706
資本の部		
<b>5 資本金</b>		
(1) 基本財産	10,000,000	
資本金 合計		10,000,000
<b>6 準備金</b>		
(1) 前期繰越準備金	34,089,109	
(2) 当期純利益	9,790,284	
準備金 合計		43,879,393
資本の部 合計		53,879,393
負債及び資本の部 合計		811,046,099

イ. 損益計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

単位：円

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	216,345,464	
(2) 土地造成事業収益	0	
(3) あっせん等事業収益	0	
		216,345,464
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	206,057,710	
(2) 土地造成事業原価	0	
(3) あっせん等事業原価	0	
		206,057,710
事業総利益		10,287,754
3 販売費及び一般管理費		
販売費及び一般管理費	497,470	
		497,470
事業利益		9,790,284
4 事業外収益		
(1) 受取利息	0	
(2) 雑収益	0	
		0
5 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 雑損失	0	
		0
経常利益		9,790,284
当期純利益		9,790,284

ウ. 財 産 目 録

資産の部 合計	811,046,099円
負債の部 合計	757,166,706円
正 味 財 産	53,879,393円

令和8年3月31日現在

単位：円

科 目	摘 要	金 額	金 額
資産の部			811,046,099
流動資産		811,046,099	
現金及び預金		53,879,393	
普通預金	沖縄銀行 53,879,393		
その他の未収金		0	
事業未収金		0	
公有用地		757,166,706	
特定土地		0	
その他流動資産		0	
固定資産		0	
投資その他の資産		0	
長期性預金	長期性預金 0		
負債の部			757,166,706
流動負債		55,222,690	
未払費用		14,724,690	
事業未払金		40,498,000	
預り金		0	
固定負債		701,944,016	
公社債及び長期借入金	長期借入金 701,944,016		
正味財産			53,879,393

エ. キャッシュ・フロー計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

単位：円

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有用地取得事業収入	216,345,464
土地造成事業収入	0
その他業務収入	0
その他収入	0
公有地取得事業支出	△ 223,331,016
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	0
その他支出	△ 483,300
小計	△ 7,468,852
利息の受取額	0
利息の支払額	△ 4,023,187
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 11,492,039
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
定期預金の預け入による支出	0
定期預金の払い戻しによる収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	223,331,016
長期借入金の返済による支出	△ 202,034,523
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	21,296,493
IV 現金及び現金同等物増加額（または減少額）	9,804,454
V 現金及び現金同等物期首残高	44,074,939
VI 現金及び現金同等物期末残高	53,879,393



### 3. 監 查 報 告 書

令和8年5月11日

うるま市土地開発公社  
理事長 佐久川 篤 殿

うるま市土地開発公社

監事 座間味 修

監事 大城 ひとみ

### 監査報告書

うるま市土地開発公社定款第7条第3項の規定に基づき、令和7年度第53期うるま市土地開発公社の決算に関して下記日程で監査を実施したので、その結果を末尾記載の監査意見を付して報告します。

#### 記

- |           |  |
|-----------|--|
| 1. 日 時    | 令和8年5月11日（月）午前10時  |
| 2. 場 所    | うるま市役所本庁 西棟1階（中会議室）  |
| 3. 監査立会人  | 関係職員（事務局長、職員1名、会任職員1名）   |
| 4. 監査した書類 | 事業報告書、預金通帳、財産目録、貸借対照表<br>損益計算書、附属明細表、残高証明書、伝票<br>総勘定元帳、その他関係証憑書類 |

#### 監査意見

監査に付された上記書類等について、照合確認すると共に関係職員から補足説明を受けて監査したところ、適正に処理されていることを認める。

#### 4 . 附 属 明 细 表

## (1) 公有用地明細表

(単位：㎡、円)

事業名	期首残高		当期増加高						当期減少高						期末残高	
	面積	金額	面積	用地費	補償費	経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	経費	支払利息	計	面積	金額
ヌーリ川公園 整備事業	9,891.99	690,984,731	2,209.17	98,158,257	30,687,500	0	8,410,669	137,256,426	2,464.14	65,415,423	136,619,100	0	4,023,187	206,057,710	9,637.02	622,183,447
勝連城跡公園 整備事業	0.00	0	431.49	12,556,359	122,426,900	0	0	134,983,259	0.00	0	0	0	0	0	431.49	134,983,259
合計	9,891.99	690,984,731	2,640.66	110,714,616	153,114,400	0	8,410,669	272,239,685	2,464.14	65,415,423	136,619,100	0	4,023,187	206,057,710	10,068.51	757,166,706

(2)未払費用明細表

(単位:円)

項 目	金 額	債 務 者	備 考
1. 事業未払金 勝連城跡公園整備事業	40,498,000	地権者2名	用地費及び 補償費後払分
2. 公有用地借入金利息 ヌーリ川公園整備事業	14,724,690	うるま市	
合 計	55,222,690		

## (3)長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率	事業名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
うるま市土地開発基金	1.16%	ヌーリ川公園整備事業	114,741,462	0	94,481,996	20,259,466
	1.25%		126,702,940	0	35,796,496	90,906,444
	1.68%		0	128,845,757	0	128,845,757
	1.68%	勝連城跡公園整備事業	0	94,485,259	0	94,485,259
うるま市地域振興基金	0.55%	ヌーリ川公園整備事業	71,711,353	0	71,711,353	0
	1.16%		364,284,148	0	44,678	364,239,470
	1.25%		3,207,620	0	0	3,207,620
合 計			680,647,523	223,331,016	202,034,523	701,944,016

17

## (4)資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	うるま市	10,000,000	
合 計		10,000,000	

## (5) 事業収益明細表

(単位：㎡、円)

科	目	金額	面積	内 訳					
				事業名	用地費	補償費	経費	利息	事務費
公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	216,345,464	2,464.14	ヌーリ川公園整備事業	65,415,423	136,619,100	0	4,023,187	10,287,754

## (6) 事業原価明細表

(単位：㎡、円)

科	目	金額	面積	内 訳				
				事業名	用地費	補償費	経費	利息
公有地取得 事業原価	1 公有用地 売却原価	206,057,710	2,464.14	ヌーリ川公園整備事業	65,415,423	136,619,100	0	4,023,187

報告第10号

令和8年度うるま市土地開発公社事業計画、予算及び資金計画の報告について

うるま市土地開発公社の令和8年度事業計画、予算及び資金計画を別紙のとおり作成したので、地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人



令和 8 年度

うるま市土地開発公社 事業計画・予算・資金計画

自 令和 8 年 4月 1日

至 令和 9 年 3月 31日

うるま市土地開発公社

# 目 次

1. 事業計画		
公有地取得事業計画	.....	1
公有用地処分事業計画	.....	1
2. 予算		
収益的収入	.....	2
収益的支出	.....	2
資本的収入	.....	3
資本的支出	.....	3
借入金	.....	4
基金等借入金の見込みに関する調書	.....	4
3. 資金計画		
受入資金・支払資金	.....	5
4. 事業計画・予算説明書		
事業計画	.....	6
予算説明書	.....	7 ~ 10

## 令和 8 年 度

### うるま市土地開発公社事業計画

令和 8 年度うるま市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

#### 1. 公有地取得事業計画

事業名	面積	金額
ヌーリ川公園整備事業	788.82 m <sup>2</sup>	112,188 千円

#### 2. 公有用地処分事業計画

事業名	面積	金額
ヌーリ川公園整備事業	2,813.82 m <sup>2</sup>	218,394 千円

## 令和 8 年度 うるま市土地開発公社 予算

(総則)

第 1 条 令和 8 年度うるま市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第 1 款 事業収益		218,394 千円
第 1 項 公有地取得事業収益		218,394 千円
収 入 合 計		218,394 千円
支 出		
第 1 款 事業原価		207,861 千円
第 1 項 公有地取得事業原価		207,861 千円
第 2 款 販売費及び一般管理費		559 千円
第 1 項 販売費及び一般管理費		559 千円
第 4 款 予備費		500 千円
第 1 項 予備費		500 千円
支 出 合 計		208,920 千円
収益的収入支出差引額		9,474 千円

(資本的収入及び支出)  
 第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出額に  
 対して不足する額217,106千円は、損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	110,000 千円
第3項 公社債及び長期借入金	110,000 千円
収 入 合 計	110,000 千円

支 出

第1款 資本的支出	327,106 千円
第1項 公有地取得事業費	123,556 千円
第7項 公社債償還金及び長期借入金償還金	203,050 千円
第8項 予 備 費	500 千円
支 出 合 計	327,106 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び返済の方法を次のとおりとする。

借入目的	限度額	借入の方法	利率	返済の方法
公有地取得費	150,498	証書借入	5.0%以内	一括又は分割払い

2 前項の限度額のうち、本事業年度において借入又は発行を行わなかった金額は、翌事業年度に繰り越して借入又は発行することができる。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足を生じたときは、当該事業年度の支出の予定額を超えて、増加する収入に相当する金額を支出することができるものとする。

### 基金等借入金の見込みに関する調書

(単位：千円)

区分	前事業年度末 の借入額 ※	本事業年度 の借入額	計	本事業年度の借入消滅額			本事業年度末 の借入額
				償還による消滅額	その他の消滅額	小計	
うるま市地域振興基金	367,448	0	367,448	0	0	0	367,448
うるま市土地開発基金	334,497	150,498	484,995	203,050	0	203,050	281,945

## 令和 8 年度 うるま市土地開発公社 資金計画

(単位：千円)

受 入 資 金		支 払 資 金	
区 分	金 額	区 分	金 額
公有地取得事業収益	218,394	公有地取得事業費	110,000
公社債及び長期借入金	150,498	公有地取得事業費（当年度分支払利息）	975
前年度繰越金	53,880	公社債償還金及び長期借入金償還金	203,050
		販売費及び一般管理費	559
		事業未払金	40,498
		未払費用（過年度分支払利息）	3,837
合 計	422,772	合 計	358,919



令和 8 年度

事業計画・予算説明書

うるま市土地開発公社

1. 公有地取得事業計画

(単位：㎡, 千円)

主管部局	事業名	面積	事業費			合計	備考
			用地費	補償費	利息		
公園整備課	ヌーリ川公園整備事業	788.82	41,000	69,000	2,188	112,188	

2. 公有用地処分事業計画

(単位：㎡, 千円)

主管部局	事業名	面積	事業費				事務費	合計 (処分子定額)	備考
			用地費	補償費	利息	小計			
公園整備課	ヌーリ川公園整備事業	2,813.82	103,576	99,474	4,811	207,861	10,533	218,394	

予算説明書

令和 8 年度 収益的収入及び支出

収益的収入

(単位：千円)

款	項	目	節	金額	説明
1 事業収益				218,394	
	1 公有地取得事業収益			218,394	
		1 公有用地売却収益		218,394	
2 事業外収益				0	
	1 受取利息			0	
		1 受取利息		0	
収入合計				218,394	

うるま市土地開発公社

収益的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	金額	説明	
1 事業原価				207,861		
	1 公有地取得事業原価			207,861		
		1 公有用地売却原価			207,861	
2 販売費及び一般管理費				559		
	1 販売費及び一般管理費			559		
		1 人件費			0	
		2 経費			559	
		1 賃金			0	
		2 旅費			0	
		3 交際費			0	
		4 需用費			50	
		5 役務費			101	
		6 広告宣伝費			0	
		7 委託料			0	
		8 使用料・賃借料			338	
		9 負担金補助及び交付金			0	
		10 補償費			0	
		11 公租公課			70	
12 減価償却費			0			
13 雑費			0			
3 事業外費用				0		
	1 支払利息			0		
4 予備費				500		
	1 予備費			500		
		1 予備費			500	
支 出 合 計				208,920		

資本的收入及び支出

資本的收入

(単位：千円)

款	項	目	節	金額	説明
1 資本的收入				110,000	
	1 固定資産売却代金			0	
		1 固定資産売却代金		0	
	2 前受金			0	
		1 前受金		0	
	3 公社債及び長期借入金			110,000	
		2 長期借入金		110,000	
収入合計				110,000	

うるま市土地開発公社

資本的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	金額	説明
1	資本的支出			327,106	
	1	公有地取得事業費		123,556	
		1	公有地取得費	123,556	
			用地費	41,000	
			補償費	69,000	
			利息	13,556	
	2	開発事業用地取得費		0	
		1	開発事業用地取得費	0	
	3	土地造成事業費		0	
		1	土地造成事業費	0	
	4	関連施設整備事業費		0	
		1	関連施設整備事業費	0	
	5	繰延資産取得費		0	
		1	繰延資産取得費	0	
	6	固定資産取得費		0	
		1	固定資産取得費	0	
	7	公社債償還金及び 長期借入金償還金		203,050	
		1	長期借入金償還金	203,050	
	8	予備費		500	
		1	予備費	500	
	支出合計			327,106	

うるま市土地開発公社

報告第11号

専決処分の報告について（本庁舎西棟外壁タイル及び屋上防水改修工事（その1））

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定により、別紙のとおり専決処分したので、同条第2項の規定によりこれを報告する。

令和8年6月8日提出

うるま市長 中村 正人

## 専 決 処 分 書

地方自治法（昭和22年法律第67号）第180条第1項の規定に基づき、平成17年4月18日議会の議決により指定された市長の専決処分事項について、次のとおり専決処分する。

- 1 工 事 名 本庁舎西棟外壁タイル及び屋上防水改修工事（その1）
- 2 変更減額 2,698,300円
- 3 受注者 有限会社 国吉組  
代表取締役 石川 裕憲

令和8年3月10日

うるま市長 中 村 正 人

