



建築物・開発行為

(第1面)

景観計画区域内行為届出書

平成27年4月 15日

うるま市長

届出者 住所 うるま市字安慶名〇〇〇番地
氏名 うるま 太郎
連絡先098-×××-××××

印鑑:認印可

法人にあつては、主たる事務所の
所在地、名称及び代表者の氏名

景観法第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

Form with multiple sections: 行為の場所 (Area, Type, Category), 他法令による地区指定等の状況 (Usage, Building Ratio), 行為の期間 (Start/End Date, Duration), 行為の種類 (Building, Work, etc.), 届出内容の照会先 (Address, Business Name, Contact), うるま市記入欄

届出対象行為の内容

届出対象行為の種類・設計又は施工方法

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| 用途 | <input checked="" type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫等 <input type="checkbox"/> 業務施設 <input type="checkbox"/> 大規模小売店舗（店舗面積1,000㎡以上） <input type="checkbox"/> 大規模小売店舗以外の商業施設 <input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | |
| 敷地面積 | 700㎡ | 建築面積 | 369㎡ |
| 延べ面積 | 1,526㎡ うち増築面積 0㎡ | うるま市景観条例 施行規則第6条第1項 第1号に基づく 高さ | 17.4m |
| 建築基準法に基づく 高さ | 13.7m | 屋上に設置する建築設備の 高さ | 3.8m |
| 構造 | RC造 | 階数 | 地上4階 地下 階 |
| 模様替等の面積 | 0㎡ | 屋外駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 (82.0㎡) <input type="checkbox"/> 無 |
| 外壁 ※ 色彩 | 仕上材 | 吹き付けタイル | |
| | 色彩 | 基調色 | 色相(5Y)明度(9)彩度(2) ※使用色すべて記載 |
| | | アクセント色 | 色相()/明度()/彩度() 各立面の使用面積 東面(%) 西面(%) 南面(%) 北面() |
| 屋根 | 形状 | 陸屋根 | |
| | 仕上材 | 防水仕上げ(屋上緑化部分以外) | |
| | 色彩 | 色相(5Y)/明度(9)/彩度(3) | |
| 建築設備 | <input checked="" type="checkbox"/> 高架水槽 遮へい [<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 () <input checked="" type="checkbox"/> その他 (屋外階段、受水槽、ガスバルクタンク、EV) 遮へい [<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 () | | |
| 外構 | <input checked="" type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> 石垣 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (ブロックを基礎にしたフェンス) 仕上材を使用した場合はその材質 () | | |
| 緑化 | 緑地率 | <input checked="" type="checkbox"/> 緑地率 34.1 % | |
| | 緑被率 | <input type="checkbox"/> 緑被率 () % ※どちらか | |
| | 緑視率 | () % ※グスクロード、あやはしパールラインに面する敷 | |

色彩が決まってい
ない場合
未定：明度8以
上、彩度2以下
立面図に記入

補助色：
基調色・アクセ
ント色以外の範
圍（アクセント
色含めて30%
以下）
アクセント色：
彩度6以上
商業地
(10%以下)
その他(5%以
下)

・外壁と類似色
を使用
・原色は不可

寸法及び計算式を
図面に表示。
類型別によって
割合が違う

※外壁 色彩について
補助色・アクセント色を使用する場合は、寸法及び計算式が必須となります。

空間領域：
【間口×高さ10m】
の面積に対して
グスクロード 15%以上
あやはしパールライン
20%以上

建築物・開発行為

(第3面)

| 届出対象行為の種類・設計又は施工方法 | 届出対象行為の内容 | | | | |
|-------------------------------|-----------|---|--|----------------|-----|
| | 工作物 | 用途 | | 構造 | 鋼管造 |
| 敷地面積 | | m ² | 築造面積 | m ² | |
| 高さ | | m | 太陽光パネルの パネルの総表面積 | m ² | |
| 屋外駐車場 | | <input type="checkbox"/> 有 (m ²) <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| 設備 | | <input type="checkbox"/> 種類 () 遮へい [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ()] | | | |
| 外観の仕上げ材 | | | | | |
| 外観の基調色 | | 色相()/明度()/彩度() | | | |
| 外構 | | <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 () 仕上材を使用した場合はその材質 () | | | |
| 緑化 | | 緑地率 | <input type="checkbox"/> 緑地率 (%) | | |
| | 緑被率 | <input type="checkbox"/> 緑被率 (%) ※どちらか一方に記入 | | | |
| | 緑視率 | (%) ※グスクロード、あやはしパールラインに面する敷地のみ記入 | | | |
| 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 | 行為の目的 | <input type="checkbox"/> 住宅(1 区画)(最小区画面積 700 m ²) <input type="checkbox"/> その他() | | | |
| | 開発区域面積 | 700 m ² | | | |
| | 法面 | 高さ (m) 長さ (m) 勾配 (度) 緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 擁壁 | 高さ (m) 長さ (m) 勾配 (度) 構造 () | | | |
| | 緑化 | 緑地率 | <input type="checkbox"/> 緑地率 (34.1 %) | | |
| 緑被率 | | <input type="checkbox"/> 緑被率 (%) ※どちらか一方に記入 | | | |
| 緑視率 | | (%) ※グスクロード、あやはしパールラインに面する敷地 | | | |
| 土地の開墾、土石の採取、鉋物の掘採その他の土地の形質の変更 | 目的 | ※法面のみ3m以上の場合 「法面の造成」及び「高さ」を明記 | | | |
| | 敷地面積 | m ² | 行為に係る土地の面積 | m ² | |
| | 外構 | <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 () 仕上材を使用した場合はその材質 () | | | |
| | 緑化 | 緑地率 | <input type="checkbox"/> 緑地率 (%) | | |
| | | 緑被率 | <input type="checkbox"/> 緑被率 (%) ※どちらか一方に記入 | | |
| | 緑視率 | (%) ※グスクロード、あやはしパールラインに面する敷地のみ記入 | | | |

法面・擁壁がある場合は記入して下さい。
※図面表示要

寸法及び計算式を図面に表示。
類型別によって、割合が違う

| | | | | | | |
|--------------------|----------------------------|---|---|--|----------------|--|
| 届出対象行為の種類・設計又は施工方法 | 届出対象行為の内容 | | | | | |
| | 木竹の植栽又は伐採 | 目 的 | | | | |
| | | 行為の種類 | <input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 伐採 | | | |
| | | 敷地面積 | m ² | 行為に係る土地の面積 | m ² | |
| | | 主な樹種 | | | | |
| | | 緑の回復措置 | <input type="checkbox"/> 有（具体的に ※「緑化m ² 」を明記 <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | 物件の種類 | | | | |
| | | 敷地面積 | m ² | 行為に係る土地の面積 | m ² | |
| | | 堆積の高さ | m | 堆積期間 | 日間 | |
| | | 堆積物の遮へい | <input type="checkbox"/> 有（具体的に <input type="checkbox"/> 無 | | | |
| | | 外 構 | <input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他（ 仕上材を使用した場合はその材質（ | | | |
| | | 緑 化 | 緑地率 | <input type="checkbox"/> 緑地率（ %） | | |
| | | | 緑被率 | <input type="checkbox"/> 緑被率（ %）※どちらか一方に記入 | | |
| | 緑視率 | | （ %） ※グスクロード、あやはしパールラインに面する敷地のみ記入 | | | |
| | 水面の埋立て又は干拓 | 目 的 | | | | |
| | | 行為の種類 | <input type="checkbox"/> 埋立 <input type="checkbox"/> 干拓 | 行為の面積 | m ² | |
| | | 法 面 | 高さ（ m） | 長さ（ m） | | |
| | | | 勾配（ 度） | 緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 | | |
| | | 擁 壁 | 高さ（ m） | 長さ（ m） | | |
| | | 勾配（ 度） | 構造（ | | | |
| | 自然の回復措置 | <input type="checkbox"/> 有（具体的に <input type="checkbox"/> 無 | | | | |
| 特定照明 | 目 的 | <input type="checkbox"/> 専用住宅以外の用途の建築物の外観及びその敷地内において、当該行為を行う場合 <input type="checkbox"/> 屋外駐車場や展示場などの屋外利用に供する敷地において、当該行為を行う場合 <input type="checkbox"/> 史跡等の景観スポットにおいて当該行為を行う場合 | | | | |
| | 照射対象 | | | | | |
| | 周辺への影響に対する措置 | <input type="checkbox"/> 有（具体的に <input type="checkbox"/> 無 | | | | |

備考

- 1 各欄に□がある場合は、該当する項目全てにチェックをつけてください。
- 2 行為の場所のエリア別及び骨格別欄については、景観計画に掲載されている方針図を見て、当該行為を行う場所にかかると思われる項目全てにチェックをつけてください。
- 3 他法令による地区指定等の状況のその他欄には、用途地域以外で他の法令に基づき指定された地域・地区がある場合は、その名称を記入してください。(例：風致地区、臨港地区など)
- 4 届出内容の照会先欄には、届出者以外の者で照会に応答し得る者がいる場合にのみ、記入してください。(例：届出者の代理人、行為の直接の担当者等)
- 5 うるま市記入欄には、記入しないでください。
- 6 模様替等の面積欄には、外観の模様替又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
- 7 建築物等の構造欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。(例：RC造等)
- 8 建築物の外壁及び屋根、工作物の外観の色彩について、既に色彩が決まっていればマンセル値(マンセル・カラー・システム)を記入してください。色相は数値とアルファベットの組み合わせ、明度と彩度は数値を記入してください。(例：色相(10 GY)／明度(8)／彩度(2))
- 9 建築物の屋根の仕上材欄には、材質を具体的に記入してください。(例：赤瓦等)
- 10 緑地率及び緑被率は、建築物、工作物、土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更、屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積については、敷地面積を母数として算出してください。都市計画法第4条第12項に規定する開発行為については、開発区域面積を母数として算出してください。
- 11 この届出書には、行為の種類に応じて、施行規則別表第2に掲げる図書(行為の変更の届出にあつては、当該変更に係るもの)を添付してください。