

うるま市火葬場整備事業【設計・建設工事】 募集要項に関する質問に対する回答

No.	書類名	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	項目名	質問の内容	回答
1	募集要項	5	1	(5)	エ	-	-	整備期間	整備工事了後から共用開始、性能確認までの建設業務体制等について	募集要項に記載のとおり、供用開始後の火葬炉設備の性能確認に伴う設備機器等の調整が生じた場合には対応を依頼する可能性はありますが、本格的な体制を求めているわけではありません。
2	募集要項	5	1	(5)	エ	-	-	整備期間	造成設計(R6.7～R6.10)が先行して行われるスケジュールとなっていますが、造成設計の駐車場計画にあたっては、建物配置と並行して行わなければならないものと考えているため、建築設計期間との調整は可能ですか。	提案書の作成時点で、概ね建物配置や駐車場計画を考慮した造成計画もされており、建築事業者選定後の造成設計段階では提案された計画を基に建築計画と調整しながら詳細な造成計画をしていくものと想定しています。
3	募集要項	6	1	(5)	オ	(ア)	-	業務範囲	整備事業に係る調査業務とは事業者が独自で行う地質調査との認識で良いでしょうか？その他業務を予定されていますでしょうか？	基本的には地質調査が主な調査ですが、その他、磁気探査や土質調査、環境に係る調査や測量など業務を履行するにあたり必要となる調査を実施願います。
4	募集要項	6	1	(5)	カ	-	-	見積上限価格	提案価格について、基本計画P67に記載の費用配分に沿う必要はありますか。例えば、造成計画と建築計画を総合的に考えることで、配分を変更しても問題ありませんか。	基本計画時の費用配分に沿う必要はありません。造成計画と建築計画を総合的に考えることも問題ありません。
5	募集要項	6	1	(5)	カ	-	-	見積上限価格	上限価格には既設の具志川火葬場(うるま斎苑)の解体設計および解体工事は含まれていますか。	本事業には具志川火葬場(うるま斎苑)の解体設計および解体工事は含まれておらず、別事業となります。
6	募集要項	6	1	(5)	カ	-	-	見積上限価格	上限価格には建設地内の造成工事費用も含まれていると考えてよいでしょうか。	既設の具志川火葬場(うるま斎苑)の敷地以外に関する造成工事は含まれています。既設の具志川火葬場(うるま斎苑)の敷地部分については、造成設計図書及び数量調書等の作成までは本事業の業務範囲内としています。要求水準書に追記いたします。
7	募集要項	6	1	(5)	カ	-	-	見積上限価格	上限価格を税抜きとすると端数が出てきますが、端数処理はどのように考えればよいでしょうか。	上限価格に誤りがあり、2,398,624,800円(消費税及び地方消費税を含む。)として、募集要項を修正いたします。
8	募集要項	8	2	(2)	ア	(ウ)	-	応募者の構成等	JVを乙型で構成すると、代表者を設計企業にすることも可能ですか。	JVの代表者を「最大出資者」として規定しているため、乙型の場合であっても設計企業がJVの代表者となることは難しいかと思えます。
9	募集要項	9	2	(2)	ウ	(ア)	-	設計企業の要件	(a)について、建築士事務所協会が発行する証明書、(e)については登記簿謄本を証明資料として問題ありませんか。	問題ありません。
10	募集要項	9	2	(2)	ウ	(ア)	-	設計企業の要件	(c)について、一級建築士を複数人配置する場合、全員分の証明書は必要ですか。また、証明資料は社会保険証でよいでしょうか。	提案書提出段階では一人分で問題ありません。また、社会保険証で問題ありません。
11	募集要項	24	-	-	-	-	-	リスク分担表(参考)	主分担及び従分担の定義についてご教示下さい。	市と事業者がともにリスクを分担する中で、主たる分担を担うものが主分担、それ以外で一部の分担を担うものが従分担です。
12	様式集	様式第1号	-	-	-	-	-	参加表明書	参加表明書の共同企業体の名称について、構成する企業全ての名称を入れる必要はありますか。	参加グループが分かりやすいように代表企業の名称は入れていただきたいですが、構成員については、6に記載する欄があるため、共同企業体の名称に全ての企業名を入れなくても問題ありません。
13	様式集	様式第4号-1(別紙)	-	-	-	-	-	実績証明書(参加資格確認用)	宛名はうるま市、申請者は実績を持つ企業、下部の発注者はうるま市、として記載してよいですか。	宛名はうるま市長名、申請者は実績を持つ企業名、発注者は実績とする業務の発注者としてください。

うるま市火葬場整備事業【設計・建設工事】 募集要項に関する質問に対する回答

No.	書類名	頁	1	(1)	ア	(ア)	a	項目名	質問の内容	回答
14	様式集	様式第4号-1(別紙)	-	-	-	-	-	実績証明書(参加資格確認用)	証明資料としてはPUBDISの証明書及び図面資料で問題ありませんか。	問題ありません。
15	様式集	様式第4号-2	-	-	-	-	-	募集要項2-(2)-ウ-(イ)-eを証する書類	添付資料については①+②、または②+③を添付するという認識でよいですか。	お見込みのとおりです。
16	様式集	様式第12号-1	-	-	-	-	-	提案価格書	各種申請手数料(計画通知、省エネ等)は設計費の中に含まれますか。	上限価格内に含まれています。
17	優先交渉権者選定基準	9	-	-	-	-	-	提案内容の評価の項目及び評価基準	④地域への波及効果等アにおける計算方法などあればお教えしていただきたいです。	一次下請けがうるま市内業者であれば問題ありません。
18	その他	-	-	-	-	-	-	質疑回答	質疑の次回予定はありますでしょうかご教示下さい。	現在は対面対話以降に質疑回答の機会を予定していませんが、多数の参加表明書提出事業者から要望があった場合、第2回質疑回答の場を設けることを検討いたします。
19	その他	-	-	-	-	-	-	火葬炉企業との調整	炉室及び炉機械室の提案作成にあたって火葬炉メーカーとの打ち合わせは可能でしょうか。	募集要項に対する回答【火葬設備工事】No.1に記載のとおり、参加表明書提出済の火葬炉企業を、同じく参加表明書提出済の設計・建設企業へ紹介させて頂きたいので、連絡先を本市担当までお教えください。
20	その他	-	-	-	-	-	-	火葬場の運営	うるま市火葬場の運営企業は決まっていますか。	現在決まっていません。今後、業務委託あるいは指定管理者制度によって火葬場運営事業者を選定する予定です
21	その他	-	-	-	-	-	-	他施設との連携	隣接するうるま市葬祭場との連携は考えていますでしょうか。	民間事業の範囲であるため、現在のところ想定しておりません。

うるま市火葬場整備事業【設計・建設工事】 要求水準書に関する質問に対する回答

No.	書類名	頁	1	(1)	ア	(ア)	①	(a)	項目名	質問の内容	回答
1	要求水準書	2	2	(1)	エ	(ア)	-	-	本施設の設計・建設業務	稼働準備業務の内容をご教示下さい。	火葬炉設備工事で行う業務となります。内容については、火葬炉設備工事の要求水準書に示しています。
2	要求水準書	3	2	(2)	ア	(ア)	-	-	建設地の概要	現地の盛土は、盛土してからのどれくらいの年数がたっているかの情報はありますか。	配付資料4_地質調査報告書で公表している情報以外にはありません。
3	要求水準書	3	2	(2)	ア	(イ)	-	-	うるま市火葬場の施設概要	建築面積が1500㎡以上※+10%程度までを想定とあるが、平屋で計画し、建築面積が増大しても問題ないでしょうか。	駐車場台数や安全面など、要求水準書記載の諸条件が満たされているのであれば、問題ありません。
4	要求水準書	4	2	(2)	ア	(ウ)	-	-	インフラ整備状況の概要	[項目]道路、[内容]県道8号線栄野比具志川線より接続道路にてアプローチ。接続道路拡張等(側溝含む)の計画がありましたらご教示下さい。	現在のところ、拡張等の計画はありません。
5	要求水準書	4	2	(2)	ア	(ウ)	-	-	インフラ整備状況の概要	前面道路の一部である農道2043号線について、現段階での道路改良計画はありますか。	上記と同様に、現在のところ、道路拡幅等の計画はありません。
6	要求水準書	4	2	(2)	ア	(ウ)	-	-	インフラ整備状況の概要	前面道路は42条1項3号道路と農道に接していますが、農道の側溝に雨水排水放流は可能でしょうか。	設計業務段階で雨水排水の流量等を計算していただいた後に、担当課(農林水産整備課)と調整していただきたいと思います。提案段階の積算時には現況側溝で満足する程度の敷地内雨水処理施設を計画する想定としてください。
7	要求水準書	4	2	(2)	ア	(ウ)	-	-	インフラ整備状況の概要	雨水排水の項目がありません。敷地雨水処理は接続道路側溝に放流で宜しいでしょうか。その場合、火葬場建設前と後で敷地の雨水流出量が違います。建設後は敷地内雨水処理(例えば貯留槽等)なしで道路側溝放流は可能でしょうか。または、敷地内雨水処理は必要でしょうかご教示ください。	設計業務段階で雨水排水の流量等を計算していただいた後に、担当課(農林水産整備課)と調整していただきたいと思います。提案段階の積算時には現況側溝で満足する程度の敷地内雨水処理施設を計画する想定としてください。
8	要求水準書	4	2	(2)	ア	(ウ)	-	-	インフラ整備状況の概要	工事前仮設水道については隣接するうるま葬祭場と調整し、小メーターを設置する対応としても問題ありませんか。	事業者において調整するのであれば問題ありません。
9	要求水準書	8	3	(1)	-	-	-	-	施設整備方針方針3	環境負荷低減の一環として、上限価格とは別に補助金の申請・活用を前提とした施設のZEB化は評価の対象になりますか。	補助金については採択されることが確定ではなく、採択されなかった場合は上限価格を超える、または提案書の内容を変更する必要があるため、評価の対象とはなりません。
10	要求水準書	9	3	(2)	ア	(イ)	-	-	配置計画	建物位置について、基本計画で想定された建物想定位置以外に、建物を計画する提案は可能でしょうか。	要求水準書のP9_3_(2)_ア_(イ)にも記載しているように、既設の具志川火葬場(うるま斎苑)はうるま市火葬場が供用開始後の解体となるため、そういった制約の中、要求水準書を満足するのであれば、仰る内容の提案は可能です。
11	要求水準書	9	3	(2)	ア	(イ)	-	-	配置計画	前面道路は42条1項3号道路と農道に接していますが、農道に接する部分に出入口を計画することは可能ですか。	担当課(農林水産整備課)と調整していただき、計画することに問題ないことので了承が得られた場合は可能とします。
12	要求水準書	9	3	(2)	ア	(ウ)	-	-	外構計画	用地境界部分については、構造物等で明確にする必要はありますか。	基本的には塀や擁壁、側溝など、構造物等で敷地境界は明確にするようお願いいたします。また、用地の境界については、施工時に隣地の地権者の立会を受ける必要があります。
13	要求水準書	9	3	(2)	ア	(ウ)	-	-	外構計画	ランドスケープ設計者の参画は可能でしょうか。	要求水準書には記載していませんが、ランドスケープ設計者も参画いただいて問題ありません。

うるま市火葬場整備事業【設計・建設工事】 要求水準書に関する質問に対する回答

No.	書類名	頁	1	(1)	ア	(ア)	①	(a)	項目名	質問の内容	回答
14	要求水準書	9	3	(2)	ア	(ウ)	-	-	外構計画	専用接続道路以外に工事用道路等を築造することはできないとありますが、事業者で隣地所有者と調整し、隣地側からの施工をすることもできないということでしょうか。	あくまでもうるま市として築造することはできないとしているため、事業者で調整するのであれば問題ありません。
15	要求水準書	9	3	(2)	ア	(ウ)	-	-	外構計画	南側隣地の地すべり対策についても本事業に含まれていますか。	隣地部分については、地盤補強等の対策工事を含んでおりませんが、本事業の工事による隣地への影響を抑えるために当然想定される対策については実施をお願いいたします。
16	要求水準書	10	3	(3)	ア	-	-	-	建築施設整備要件基本要件	建物の形は、正方形が原則でしょうか。	正方形や長方形といった矩形を原則とはしておりませんので、要求水準書を満たしたうえでの事業者提案としております。
17	要求水準書	24	3	(6)	エ	-	-	-	建設工事	工事期間中、告別式等で建設地へ至る道路が混雑している場合、前面道路東側の農道側へ下る迂回路の利用は可能でしょうか。	担当課(農林水産整備課)と調整していただき、利用することに問題ないことので了承が得られた場合は可能とします。
18	要求水準書	28	3	(12)	-	-	-	-	事業用地の切盛土部分及び周辺のモニタリング	モニタリングについては、観測機械を置いて24時間監視とするか、杭等を置いて人の目で確認するかなど、手法の指定はありますか。	手法までは指定しないため、事業者提案としてください。
19	要求水準書	-	-	-	-	-	-	-	配付資料6基本計画	基本計画では炉機械室高さの想定が15mであり、建物高さが12mを超える場合、うるま市景観みどり審議会が必要と記載されていますが、うるま市さまの庁内では調整済でしょうか。または、うるま市景観みどり審議会の許可は必要となりますでしょうか。	今回の事業では、計画された建物高さに関わらず基本設計時にうるま市景観みどり審議会に諮り、景観形成にかかる対応を行う想定です。
20	要求水準書	-	-	-	-	-	-	-	配付資料6基本計画納骨堂	基本計画では納骨堂の設置に関しては慎重に検討すると記載されていますが、弊社は被災時に納骨堂は必要と考えているため、提案してもよろしいでしょうか。	基本計画のとおり、慎重に検討する対象であることと、被災時には火葬機能は必須ですが、納骨堂の機能は被災からの復旧後であっても問題ないため、今回の事業に対する提案では必要ないものとします。
21	その他	-	-	-	-	-	-	-	隣接施設	隣接する具志川葬祭場は、現状維持となりますでしょうか。	現状維持となります。