



仲嶺・上江洲地区 まちづくりニュース



令和4年10月第4号発行：うるま市役所企画部プロジェクト推進1課第2係

事業化パートナーを選定しました

◆事業化パートナー募集・選定の報告

事業化 パートナー	(代表企業) 大和ハウス工業(株)・(株)フジタ・(株)丸石建設・(有)国吉組・(株)國場組
--------------	---

うるま市仲嶺・上江洲地区まちづくり発起人会は、土地区画整理事業による産業基盤整備を推進するべく、のちの業務代行予定者となりうる事業化パートナーを募集し選定しました。

事業化パートナーは仲嶺上江洲地区の事業化を目指し、準備組合設立にむけ事業計画の作成、地権者の事業への理解、合意取得の支援をおこないます。

◆募集・選定の経緯

公募型プロポーザル方式により実施し、募集に対して複数企業より応募がありました。選定にあたっての審査体制は、発起人会代表・副代表及びうるま市職員(計7名)が非公開で審査を実施しました。審査は提出された事業提案書に基づき、応募者による説明を受けた上で、質疑応答内容を踏まえ、事業提案書の内容を総合的に勘案し、下記の選定理由から大和ハウス工業(株)を代表企業とするグループを事業化パートナーとして選定しました。

◆募集・選定日程

- 募集開始 令和4年4月 8日(金)
- 説明会開催 令和4年4月27日(水)
- 提案書提出 令和4年9月16日(金)
- 選定審査会 令和4年9月30日(金)
- 審査・選定 令和4年9月30日(金)

◆選定理由

- 事業資金立替に関する提案
- 保留地の処分計画に関する提案
- 施行期間短縮に関する提案

上記の提案に対して、他者の提案より優位性があると判断されたため、事業化パートナーとして選定いたしました。



ご提案いただいたイメージパース

◆今後のスケジュール

今後はうるま市立会いのもと、発起人会と事業化パートナー間で業務内容について、協議をおこない、覚書を締結します。覚書を締結したのち、みなさまへ改めてご報告いたします。

引き続きうるま市も
バックアップしていきます。

◆お問い合わせ先

これまでの勉強会や意見交換会等でお聞きできなかった部分やご不明な点、確認したいことがありましたら、お電話やプロジェクト推進1課の窓口でも対応しておりますので、下記までお問い合わせください。

うるま市役所企画部プロジェクト推進1課第2係 上運天、佐渡山、大石根 TEL 098(973)5373



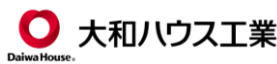
事業化パートナーのご紹介

◆ご挨拶

大和ハウス工業を代表とする当グループは沖縄県内での開発実績が多い大和ハウス工業、日本全国での区画整理事業の実績・ノウハウを有するフジタ、うるま市内に本社のある丸石建設と国吉組、沖縄県内最大手の建設会社である國場組で構成しております。各社の強みを発揮し、地権者様の想いの実現ならびにうるま市の発展に、全力で貢献してまいります。

◆各企業のご紹介

代表企業



社名	大和ハウス工業株式会社		
本社所在地	大阪府大阪市北区梅田3-3-5 (沖縄支店) 那覇市おもろまち4-11-25	従業員数	16,535人 (沖縄支店) 87人
代表者	代表取締役社長 芳井 敬一	資本金	1,618億円

大和ハウスグループは全300社、人・街・暮らしの価値共創グループとして、人に寄り添った幅広い分野の事業を展開しています。本地区においても、地権者様の資産価値の向上、地域の発展のためグループの総力をもって支援してまいります。



構成員

Daiwa House Group

社名	株式会社フジタ		
本社所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-25-2 (沖縄支店) 那覇市久茂地2-12-21-10F	従業員数	3,494人 (沖縄支店) 62人
代表者	代表取締役社長 奥村 洋治	資本金	140億円

“まちづくりのフジタ”として、全国各地で46件、総施行面積1,800ha以上の土地区画整理事業に携わってきました。地権者の皆様の想いを第一に、次世代に向けたまちづくりに積極的に取り組んでまいります。

構成員



社名	株式会社丸石建設		
本社所在地	沖縄県うるま市みどり町4-1-10	従業員数	33人
代表者	代表取締役社長 大石根 史	資本金	2,100万円

昭和45年創業、うるま市の総合建設業です。地域の皆様に支えられ、社会インフラの整備発展に携わってきました。社訓である「安全、確実、誠実」の精神をモットーに、皆様からの信頼と期待に応えられるよう努力してまいります。



構成員



社名	有限会社国吉組		
本社所在地	沖縄県うるま市石川2-23-8	従業員数	21人
代表者	代表取締役社長 石川 裕憲	資本金	3,600万円

昭和31年創業、うるま市の総合建設業です。創業以来多様な社会インフラ等の整備発展に携わってきました。徹底した品質管理・施工管理技術で、地域社会に貢献できる企業を目指し、地道に精進を続けてまいります。

構成員



社名	株式会社國場組		
本社所在地	沖縄県那覇市久茂地3-21-1-7F	従業員数	229人
代表者	代表取締役社長 玉城 徹也	資本金	15.9億円

昭和6年の創業以来、郷土の激動の歴史の中で、沖縄の経済・暮らしに密着し、多様な分野でニーズに応えてまいりました。時代の変化に挑戦し「次代の沖縄を県民の皆様とともに築く」企業として100年企業を目指してまいります。

