



上江洲・仲嶺地区 まちづくりニュース



令和5年10月第6号発行：うるま市役所企画部プロジェクト推進1課第2係

準備組合が設立されました

◆準備組合設立に向けた事前説明会参加のお礼

令和5年7月30日、8月23日の2日間、準備組合設立に向けた事前説明会を開催し、多くの地権者様にご出席いただきました。誠にありがとうございます。

また、準備組合設立に向けた仮同意書取得活動において、目標としていた9割近い地権者様からの仮同意を取得できたことから、地権者様より準備組合設立の承認をいただきたく、上江洲・仲嶺地区準備組合設立総会の開催に至りました。

◆準備組合設立総会参加のお礼

令和5年10月1日（日）、上江洲・仲嶺地区準備組合設立総会を開催し、多くの地権者様にご出席いただき、土地区画整理事業の事業化に向け、準備組合が設立されました。誠にありがとうございます。



準備組合設立総会を開催しました

令和5年10月1日
ゆらてく1階多目的ホールにて

設立総会では、次の次第に基づき滞りなく開催されました。

◆次第

1. 開会のことば
2. あいさつ
 - (1) うるま市長 中村 正人
 - (2) 仲嶺・上江洲地区まちづくり発起人会代表 名護 宏雄
 - (3) 事業化パートナー
3. 報告事項
 - (1) 準備組合設立総会までの経過について
4. 承認事項
 - (1) 上江洲・仲嶺地区土地区画整理準備組合規約について
5. 議決事項
 - (1) 委員の選任について
 - (2) 業務代行予定者への移行について
6. 説明事項
 - (1) 準備組合運営体制について
 - (2) 今後のスケジュールについて
7. 閉会のことば



お問い合わせ先

これまでの勉強会や意見交換会等でお聞きできなかった部分やご不明な点、確認したいことがありましたら、お電話やプロジェクト推進1課の窓口でも対応しておりますので、下記までお問い合わせください。

うるま市役所 企画部 プロジェクト推進1課 第2係 上運天、知念、大石根 Tel 098(973)5373

準備組合設立総会の主な議題は以下のとおりです

承認事項（１）、議決事項（１）（２）については、賛成多数により原案どおり可決となりました。
資料は事前に送付しました「設立総会（第１回総会）会議資料」（以下、会議資料）をご確認ください。

◆報告事項（１）準備組合設立総会までの経過について

- 経過は会議資料3ページから5ページまでをご確認ください。

◆承認事項（１）上江洲・仲嶺地区土地区画整理準備組合同規約について

- 可決により、準備組合同規約が承認されました。
- 準備組合に係る土地区画整理事業の検討地区は、次の図（会議資料11ページ）に示す赤枠の範囲です。



◆議決事項（１）委員の選任について

- 可決により、発起人会の推薦である8名を委員として選任されました。
- 総会終了後、第1回委員会を開催し、委員長1名、副委員長2名を委員の互選により決めました。

委員長	副委員長	副委員長					
名護 宏雄	上江洲 富夫	上江洲 安俊	上間 孝松	志慶眞 元一	志慶眞 盛伸	名護 理	比嘉 正幸
地権者	地権者	地権者	地権者	地権者の親族	地権者	地権者	地権者

◆議決事項（２）業務代行予定者への移行について

- 可決により、事業化パートナー5社が業務代行予定者へ移行することになりました。

業務代行 予定者5社	大和ハウス工業（株）・（株）フジタ・（株）丸石建設・（有）国吉組・（株）國場組
---------------	---

◆説明事項（１）今後の運営体制について

事務局は、準備が整い次第、うるま市役所より業務代行予定者へ移行する予定です。

事務局の新たな連絡先等が決まりましたら、まちづくりニュース等でご報告いたします。

◆説明事項（２）今後のスケジュールについて（概要）

当面は、準備組合と業務代行予定者との約定締結を進めます。

2024年以降の組合設立を予定し、スケジュール等は決まり次第、説明会等でお知らせします。

