



上江洲・仲嶺地区 まちづくりニュース



令和6年12月第8号発行 上江洲・仲嶺地区土地区画整理準備組合

ごあいさつ

日頃より、地権者の皆さまには、当区画整理事業への多大なご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。

さて、当事業におきましては、令和6年6月、12月にそれぞれ地権者説明会を開催、7月には個別に地権者の皆さまとの面談を行い、現在は土地利用計画図の完成に向け、調査設計業務を進めております。

今後も準備組合、うるま市、業務代行予定者の三者が協力し、地権者の皆さまのご理解を深めてまいります。

引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。

委員長 名護宏雄

第1回地権者説明会実施のご報告

令和6年6月30日に、上江洲・仲嶺地区土地区画整理準備組合として、はじめての地権者説明会を行いました。お忙しい中ご参加いただきました地権者の皆さま、誠にありがとうございました。

◆第1回地権者説明会実施報告（次第）

- ・経過報告
- ・業務代行予定者基本協定締結の報告
- ・準備組合事務所開設報告、事務局員挨拶
- ・土地利用計画基本方針
- ・換地の方針
- ・土地活用の選択肢
- ・事業認可に向けたスケジュール(案)の説明



第2回地権者説明会実施のご報告

令和6年12月1日に、上江洲・仲嶺地区土地区画整理準備組合として、第2回の地権者説明会を行いました。お忙しい中ご参加いただきました地権者の皆さま、誠にありがとうございました。

◆第2回地権者説明会実施報告（次第）

- ・経過報告
- ・第1回個別面談の実施報告
- ・本地区の現在の状況について
- ・区画整理について（概要）
- ・土地活用の選択肢（振り返り）
- ・共同売却・共同賃貸の仕組み
- ・事業認可に向けたスケジュール（案）について
- ・連絡事項（お願い）



地権者さま個別面談実施のご報告

令和6年7月1日より、上江洲・仲嶺地区土地区画整理準備組合として、個別に地権者さまとの面談を実施しました。お忙しい中お時間を頂戴し、誠にありがとうございました。

◆第1回地権者個別面談実施報告

- ・面談期間：令和6年7月1日～8月20日
- ・面談内容：第1回説明会資料説明および地権者さまの土地利用意向の確認
- ・面談人数：121名（地権者数）

今後の地権者さま個別面談の予定

◆第2回地権者さま個別面談予定

- ・面談期間：令和6年12月2日～令和7年1月31日
 - ・面談内容：説明会内容についての質疑応答および土地利用意向の精査・確認
- ※土地利用計画図完成に向け、特に第1回面談時に自己利用を希望されました地権者さまにつきましては、必要面積を含めしっかりと精査をさせていただきます。

連絡事項（お願い）

◆権利の変更があった場合について

事業を円滑に推進するにあたり、土地の権利関係を把握しておく必要がありますので、下記の内容がありましたら、準備組合事務所へご連絡、又はご相談ください。

1. 土地所有者の住所や氏名の変更
2. 所有権・借地権の変動（売買・相続等）
3. 土地の分筆・合筆等

◆土地の売却を検討される場合について

事業開始前に、土地を売却される場合、売却を検討される場合は、**必ず事務局まで、事前にご相談ください。**

これは、土地区画整理事業が検討されている地域では、事業実施により土地の価値が高まることを見込んで、他の地権者や組織運営に非協力的な方・企業が土地を購入することがあるためです。

そうなった場合、事業を進めていくうえで課題・障害となることが予測されますので、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

お問い合わせ先

- ・住所：〒904-2234 沖縄県うるま市州崎7-7 103号室
- ・駐車場：5台有り
- ・電話番号：098（923）4507
- ・開所時間：10時～17時（土日祝・所定日休業）
（不在の時間もございます。来所前にお電話ください。）

※年末年始は12月27日（金）～1月5日（日）が閉所期間となっております。