

改良店舗入居者募集のしおり



市営店舗の申込資格については、業種等をはじめいろいろな制限があります。

申込みにあたっては、この「しおり」を最後までよく読んでお申し込みください。

お申込み、お問い合わせ及び提出先

うるま市営住宅指定管理者

株式会社レキオス 公営住宅課

〒904-0203

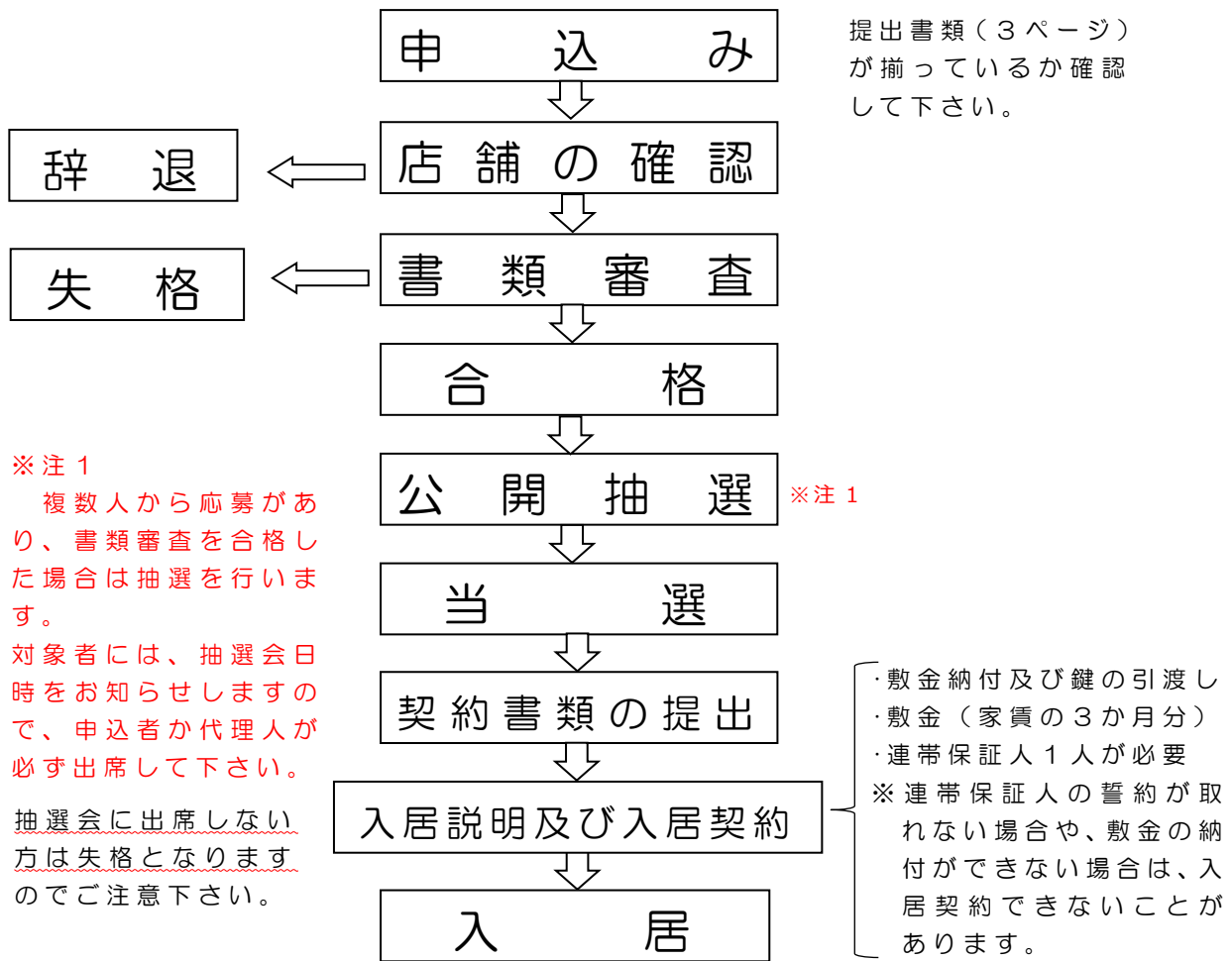
嘉手納町嘉手納312-18

電話098-943-0309

目 次

- 申込みから入居までの順序・申込み資格 . . . P1
- 申込み案内・資格審査の提出書類 . . . P2~3
- 注意事項・募集店舗の概要 . . . P4
- 募集店舗の配置図 . . . P5
- 店舗入居申込書 . . . P6
- 委任状 . . . P7

申込みから入居までの順序



店舗申込み資格

次のすべてに該当する方に限ります。

1	うるま市内に住所を有する者又は市内において商業等を営む者であること。
2	営む業種が風俗営業やこれに類する業種でないこと。
3	市税、国民健康保険税（法人の場合は法人市民税、特別徴収）等に滞納のない者であること。
4	保証能力のある連帯保証人の保証が得られる者であること。（P4：参照）
5	暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条規定する暴力団員及び同条に規定する行為をする団体でないこと。
※	<ul style="list-style-type: none"> ・ 家賃は入居決定した月から徴収します。 ・ 業種によっては新たに設備工事が必要です。 ・ すでに入居している店舗業者と競合しないこと。

申込み案内

募集は安慶名店舗について入居者を決めるために行う募集です。
応募者が複数の場合は公開抽選で入居者を決定します。

- 1 申込書配布について
配布期間・場所 令和6年3月22日（金）から4月8日（月）まで
午前8時30分～午後5時15分（土日・祝日除く）
うるま市役所施設保全課市営住宅係（本庁 西棟2階）
電話：098-989-3619
- 2 申込書受付および提出先
受付期間 令和6年3月22日（金）から4月8日（月）受付
午前8時30分～午後5時15分（土日・祝日除く）
うるま市営住宅指定管理者 株式会社レキオス公営住宅課
〒904-0203 嘉手納町嘉手納312-18
電話：098-943-0309
- 3 受付時に持参する物
P3に明記されている提出書類

確認事項

1. 申込提出書類の先着順に書類審査を行います。
2. 申込が複数あった場合は、書類審査を行った上で抽選となります。

抽選会：対象者には、抽選日を連絡しますので必ず参加してください。

当日都合が付かず参加できない方は、代理人を抽選会に参加させることができます。代理人は添付の委任状を必ず持参してください。

申込者か代理人が出席しない場合は失格となります。

資格審査の提出書類

	提出書類	注意事項	通
1	店舗入居申込書	綴じ込みの用紙に記入	1
2	完納証明	<p>イ 市町村長発行のもの</p> <p>□ 完納証明について (令和5年度：固定資産税・市県民税・軽自動車税・国民健康保険税 《注：国民健康保険税について、名義人でない場合は申請者の完納証明に含まれない為、名義人の完納証明が別途必要です》) 法人が申込をする場合は、法人市民税・市県民税特別徴収等(固定資産・軽自動車を保有している場合も含む)の完納証明書が必要です。</p> <p>ハ 国民健康保険ではなく、社会保険加入の方は、保険証のコピーを提出してください。</p> <p><注> <u>未納がある方は完納後</u>、完納証明書を提出して下さい。</p> <p>※完納証明を提出できない場合は失格となります。</p>	1
3	介護保険料 後期高齢者医療保険料 完納証明	65歳以上の方は、介護保険料(本庁介護長寿課にて請求)の完納証明書が必要となります。	1
4	住民票抄本	入居申込み者のもの	1
5	商業登記簿謄本	入居申込み者が法人の場合	1

注意事項

- 1 提出された書類の返却は致しません。
- 2 申込書が受付されても、虚偽の記載、書類不備、資格なしの場合は無効となります。（書類不備等の電話連絡先を正確に記入してください。）
- 3 敷金は、家賃3ヶ月分を入居手続きのとき納入していただきます。
- 4 連帯保証人の条件
 - ① 沖縄県内（できるだけ本島）在住者
 - ② 団地への同居予定者でない者
 - ③ 団地に入居していない者（県営住宅、市外の市町村営住宅含む）
 - ④ 年金のみの収入である者及び生活保護費を受給していない者
 - ⑤ 現在の職場で年収200万円以上の者又は自営業で所得が130万円以上者
 - ⑥ 年齢が60歳未満でできるだけ三親等内の親族
 - ⑦ 市税の滞納がない者
 - ⑧ その他市長が認める者
- 5 家賃の納期限は、毎月末日です。ただし、口座振替の場合は毎月10日となります。口座振替を推進しておりますので、入居契約の際は口座振替の手続きをお願いいたします。（家賃3ヶ月以上滞納された時は、店舗の退去を請求いたします。）
- 6 万が一滞納に陥った場合、納付者との均衡を図るため滞納整理を行いますが、その際必要な書類調査（入居者並びに連帯保証人）に関し、契約時に同意することを了承してもらいます。
- 7 市営店舗内では（身体障がい者補助犬を除き）犬、猫、鳩、鶏等の動物は飼えません。
- 8 周辺の環境を乱し、又は他に迷惑を及ぼす行為をしてはいけません。（迷惑行為の禁止）

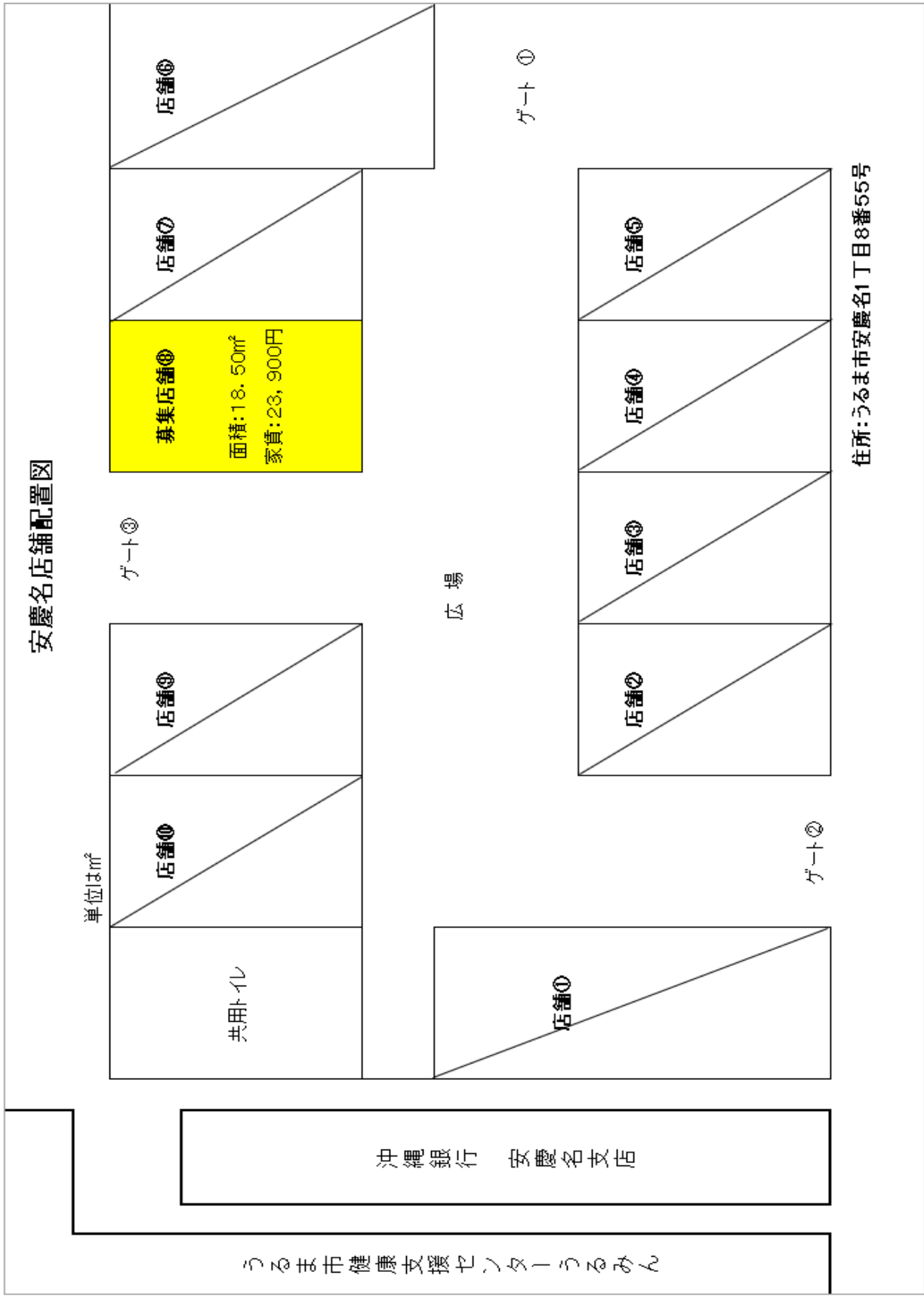
募集店舗の概要

名称	所在地	床面積	家賃	共益費	駐車場使用料
安慶名店舗 8	うるま市安慶名 一丁目8番55号	18.50㎡	23,900円	※1	なし ※2

※1 共益費は、住宅使用料と別途で店舗会への支払いとなります。詳しくは、株式会社レキオス（公営住宅課）までお問合せください。

※2 駐車場は他の店舗と共有となっております。

安慶名店舗配置図



様式第 50 号(第 29 条関係)

店舗入居申込書

年 月 日

うるま市長 様

申込者氏名



次のとおり下記店舗への入居を申し込みます。
 なお、申込書に虚偽の記載があるときは、無効とされても異議を申し立てません。

記

申込み店舗名					
所在地	うるま市				
事業主氏名		生年月日	年 月 日		
住所			電話		
営業種目		営業実績	年	従業員数	人
備考					

委 任 状

私（委任者）は、令和 6 年度改良店舗入居者募集抽選に関する一切の権限を
代理人（受任者）に委任致します。

年 月 日

委任者（名義人となる方）

住 所

氏 名

印

（申込書に使用した印鑑を使用してください。）

受任者（代理人として抽選に来られた方）

住 所

氏 名

印