

新石川調理場整備運営事業に係る優先交渉権者の決定について

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成 11 年法律第 117 号。以下「PFI 法」という。）に基づき実施する「新石川調理場整備運営事業」について、民間事業者を選定する公募型プロポーザルを実施するに当たり、令和 5 年 5 月 2 日付けで本事業及び本募集に係る条件を提示したところ、4 グループから参加表明がありました。その後、学識経験者等で構成する新石川調理場整備運営事業 PFI 事業者選定等委員会において提案書類の審査及びヒアリング等が行われ、最優秀提案者が選定されました。

うるま市では、その審査結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者を決定しましたので、公表します。なお、PFI 法第 11 条第 1 項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

令和 5 年 10 月 26 日

うるま市長 中 村 正 人

記

1 優先交渉権者

S-13 グループ

参加区分	企業名	役割
代表企業	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	運営
構成員	合同会社伊佐設計工房	設計・工事監理
	有限会社造家設計研究室	設計・工事監理
	平安座総合開発株式会社	建設
	有限会社新垣設備	建設
	マサ友電設株式会社	建設
	アイワ企画株式会社	建設
	有限会社中島工業	調理設備調達・搬入設置
	株式会社中西製作所	調理設備調達・搬入設置
	沖縄ビル・メンテナンス株式会社	維持管理
	三菱電機フィナンシャルソリューションズ株式会社	その他
協力企業	有限会社大我組	建設
	有限会社昭和事務機社	その他

2 次点交渉権者

K-14グループ

参加区分	企業名	役割
代表企業	有限会社国吉組	建設
構成員	有限会社アトリエ・門口	設計・工事監理
	有限会社嶺建設	建設
	有限会社クリエイト技研	建設
	日本調理機株式会社 沖縄営業所	調理設備調達・搬入設置
	福山商事株式会社	調理設備調達・搬入設置
	株式会社国際ビル産業	維持管理
	株式会社日本ユニテック	運営
協力企業	日本国民食株式会社	その他
	株式会社シンコウハウス工業	建設
	有限会社宇堅総合開発	建設
	株式会社サン電設	建設
	株式会社大川工業	建設
	有限会社翔設備	建設

3 事業概要

- (1) 事業名 新石川調理場整備運営事業
- (2) 事業用地 うるま市石川 2201 番地
- (3) 敷地面積 約 9,300 m²
- (4) 提供食数 一日当たり最大 7,500 食
- (5) 対象校 うるま市内の小学校 10 校及び中学校 2 校（合計 12 校）
- (6) 事業方式 P F I 法に基づき，市と事業契約を締結した事業者が施設を設計・建設し，施設の所有権を市へ移転した後，施設の維持管理及び運営を行う B T O（Build Transfer Operate）方式
- (7) 事業期間
 - ア 設計・建設期間 令和 6 年 1 月～令和 8 年 6 月
 - イ 開業準備期間 令和 8 年 7 月～令和 8 年 8 月
 - ウ 維持管理・運営期間 令和 8 年 9 月～令和 23 年 8 月（15 年間）

4 今後の予定

基本協定の締結	令和5年11月
特定事業仮契約の締結	令和5年12月
特定事業契約に係る議会議決（本契約締結）	令和5年12月
設計・建設期間	令和6年1月1日～令和8年6月30日
引渡し	令和8年6月30日
開業準備期間	令和8年7月1日～令和8年8月31日
維持管理・運営期間	令和8年8月末～令和23年8月20日
本事業の終了	令和23年8月20日