

自由提案施設設置可能範囲

※ただし、自由提案施設を新体育館内に設置することは不可とする。



設置可能区域A



立地条件等

所在地	うるま市字大田553他
区域面積	約1,960㎡
用途地域	用途未指定地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
特定用途 制限地域	集落環境保全地区 (幹線道路沿道地区(県道10号線沿道幅員25m))
防火地域	指定なし
景観計画	「うるま市景観計画ガイドライン」に基づき、建築物の最高高さ並びに工作物(煙突、鉄塔等)の最高高さは12m以下とする(基準を超えて建築を行おうとする場合の手続きについては、うるま市景観条例を参照すること。) - 緑地率20%以上又は緑被率30%以上(県道10号線に面する部分の緑視率15%以上)
接道	西側: 県道10号線(幅員: 16m) 東側: 市道223号線(幅員12m)
現況	駐車場(53台)
その他	- 埋蔵文化財包蔵地該当なし - 上水道: 県道10号線に本管埋設(100mm) - 下水道: 県道10号線、市道223号線に本管埋設 - 建築には送電線との距離及び、高さ制限を受ける A地点: 距離10m、高さ20m B地点: 距離7m、高さ24m C地点: 距離6m、高さ25m D地点: 距離10m、高さ21m ※ 上記数字は簡易的調査によるものであり、事前に電力会社と協議を行うこと

設置可能区域B



立地条件等

所在地	うるま市字大田338-1他
区域面積	約1,720㎡
用途地域	用途未指定地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
特定用途 制限地域	集落環境保全地区 (幹線道路沿道地区(県道10号線沿道幅員25m))
防火地域	指定なし
景観計画	「うるま市景観計画ガイドライン」に基づき、建築物の最高高さ並びに工作物(煙突、鉄塔等)の最高高さは12m以下とする(基準を超えて建築を行おうとする場合の手続きについては、うるま市景観条例を参照すること。) - 緑地率20%以上又は緑被率30%以上(県道10号線に面する部分の緑視率15%以上)
接道	西側: 県道10号線(幅員: 16m) 東側: 市道223号線(幅員12m)
現況	駐車場(62台)
その他	- 埋蔵文化財包蔵地該当なし - 上水道: 県道10号線に本管理設(100mm) - 下水道: なし