

うるま市総合体育館整備運営事業 競争的対話による共通認識事項・質問回答等

※応募者のノウハウ等に係る内容と市が判断したものは、一部内容を修正又は非公表としている場合があります。

(令和7年2月7日公表)

No.	資料	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目	項目名	質問の内容	回答	備考
1	要求水準書	43	第8	1	(8)	ウ		既存体育施設及び周辺公園施設の修繕	「1件60万円（税込）以上の修繕は市が行うもの」と記載されています。年間の上限額も設定していただきたい。	具志川運動公園内の既存体育施設及びその他の公園施設の修繕費について、年度単位の実費精算とします。具体的には、第1～第3四半期は定額で支払い、第4四半期のサービス対価の支払額で調整するものとします。詳細は、合わせて公表する募集要項をご確認ください。	
2	要求水準書	90	別紙1 施設 計画 要領	(1)新 体育 館	■設 備計 画	電気 設備	放送 設備 ウ	放送設備の外国語 対応	要求水準書にて放送設備は外国語対応とありますが、どういう意味でしょうか。	緊急時のアナウンス等を行う際、外国語でのアナウンス（発報）ができるようにしてください。対応する外国語としては、英語を必須とします。	
3	要求水準書	D-06b	V.基 本設計 図					高压ケーブルの切り 回し工事	既設キュービクル移設（3面体）・既存引込柱撤去とありますが、沖縄電力と調整の上、引込柱共移設し、高压ケーブル切り回し工事を見込まなくとも良いでしょうか。	要求水準書(別紙1 施設計画要領 ■設備計画 電気設備 構内配電線路・通信線路設備)を満たす内容としてください。	
4	要求水準書	D-06b	V.基 本設計 図					多目的広場トイレ建 物への電源供給計画	多目的広場トイレ建物への電源を、新設体育館から供給する計画となっていますが、現状の建物単独で受電のままでよろしいでしょうか。	要求水準書(別紙1 施設計画要領 ■設備計画 電気設備 構内配電線路・通信線路設備)を満たす内容としてください。	
5	要求水準書	E-06	III.運 動施 設計 画					機械警備設備工事	「E-06」に”機械警備設備一式については別途工事とし～”とありますが、要求水準書にもうたわれている通り本工事に含んでもよろしいでしょうか。	機械警備設備一式については、原則としてリース契約による調達を想定しています。 詳細は、合わせて公表する要求水準書をご確認ください。	

No.	資料	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目	項目名	質問の内容	回答	備考
6	要求水準書	E-11b	III. 運動施設計画					外灯の新設	R6/8/29公表の質問回答にて、既存外灯等は計画に応じ事業者にて解体・撤去と回答がありました。要求水準書や基本設計報告書「E-11b、c外灯設備配置計画図」では新設が計画されております。 本事業では建物及び公園が一体的に整備されることを踏まえ外灯の新設が望まれますが、既存外灯は出来るだけ存置・再利用した方がよろしいでしょうか。	既存外灯の存置・再利用は求めません。事業者において提案してください。	
7	要求水準書	E-11d	III. 運動施設計画					既設外灯の配線図	「E-11d既設外灯設備配置図」の配線図等はございますか。あればご提供いただけますでしょうか。	配線図等はございません。	
8	要求水準書	E-11d	III. 運動施設計画					既設外灯の撤去費用	埋設配管・ケーブル含め、既設外灯調査等撤去となるとかなりの費用がかかります。貴市でご対応いただけないでしょうか。	事業者の負担として提案してください。	
9	要求水準書	K-11	II. 防災計画					災害時を含めたシャワー室	プールシャワー室においては、災害時を含めて全て温水利用の理解で宜しいでしょうか。	通常時は温水利用を想定していますが、災害時のシャワー利用は想定していません。 詳細は、合わせて公表する要求水準書をご確認ください。	
10	様式集(Word版)		第2	8	(6)	ア・イ		提出方法	様式5~9について、A4縦左綴じの2穴パイプファイルにA3版はA4版に折り込み一括して綴じて提出を行うとの事ですが、今回の提出用紙の多くがA3サイズとなっております。A3版を折り込みすると、審査を行われる方が文字・図が読みにくくなる恐れがあるかと思いますので、A3横左綴じの2穴パイプファイルへの変更を認めて頂けませんでしょうか。	変更を認めます。	
11	様式集(Excel版)	8-4						長期収支計画	様式8-4長期収支計画における収益欄にサービス対価Bの内訳として割賦元金相当分(消費税及び地方消費税相当分)の項目が追加されました。消費税等額は収益と認識されないため、誤記との理解でよろしいでしょうか。	様式8-4を修正します。 詳細は、合わせて公表する様式集をご確認ください。	

No.	資料	頁	大項目	中項目	小項目	項目	項目	項目名	質問の内容	回答	備考
12	様式集 (Excel版)	8-19	II					修繕・更新費	既存施設、公園施設における修繕・更新費の検討に向け、改修・補修履歴の開示や、物理的状況の確認のための施設見学・調査は可能でしょうか。	具志川運動公園内の既存体育施設及びその他の公園施設に関する修繕・更新費は、提案に用いる金額を、市において指定するものとします。 詳細は、合わせて公表する募集要項、様式集をご確認ください。	
13	事業契約書(案)	46	別紙4	2	(2)			普通火災保険	募集要項等に関する質問（参加資格に関する事項以外）に対する回答のNo. 189およびNo. 190で、共済は貴市、事業者は民間火災保険を付保するという事業条件とご回答いただいております。 しかしながら、一つの財物に、ほぼ同じ内容の民間火災保険・共済を2つ手配するのは、やはり、経済合理性に見合わないと考えられ、ひいては事業コストが増えるだけと想定されます。 (民間火災保険、共済とも、原因にかかわらず、一義的には、火災による損害は両方とも対象となります) よりまして、貴市所有の財産については、貴市で共済を付保し、事業者所有の財産については、事業者が民間火災保険を手配するというのが合理的と考えられるのではないかと考えておりますがいかがでしょうか。	開業準備・維持管理・運営期間における火災保険の付保は、応募者の任意とします。 詳細は、合わせて公表する事業契約書(案)をご確認ください。	