

うるま市総合体育館整備運営事業に係る優先交渉権者の決定について

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。）に基づき実施する「うるま市総合体育館整備運営事業」について、民間事業者を選定する公募型プロポーザルを実施するに当たり、2024年（令和6年）10月31日付けで本事業及び本募集に係る条件を提示したところ、2グループから参加表明がありました（うち1グループは辞退）。その後、学識経験者等で構成するうるま市総合体育館整備運営事業PFI事業者選定等委員会において提案書類の審査及びヒアリング等が行われ、最優秀提案者が選定されました。

うるま市では、その審査結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者を決定しましたので、公表します。なお、PFI法第11条第1項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

令和7年6月12日

うるま市長 中村 正人

記

1 優先交渉権者

H-16グループ

参加区分	企業名	役割
代表企業	沖縄セルラー電話株式会社	その他
構成員	株式会社綜企画設計	設計/工事監理
	株式会社都市建築設計	設計/工事監理
	大空企画有限会社	設計/工事監理
	有限会社桑江工業	建設
	琉幸建設株式会社	建設
	株式会社ルネサンス	運営/その他
	株式会社トータルシティービル管理	維持管理
協力企業	株式会社設備研究所	設計/工事監理
	株式会社大城組	建設
	大晋建設株式会社	建設
	株式会社照正組	建設
	株式会社仲本工業	建設
	株式会社南成建設	建設
	株式会社富建	建設
	株式会社丸善組	建設
	株式会社きらり電設	建設
	上門工業株式会社	建設

参加区分	企業名	役割
	株式会社沖縄日本管財	維持管理
	株式会社南日本警備保障	維持管理
	東洋グリーン株式会社	維持管理/運営
	株式会社KEI・LINER	運営
	一般社団法人プロモーションうるま	運営
	有限会社沖縄ゼネラル	運営
	沖縄SV株式会社	運営
	有限会社ゼネラル産業	提案対象施設関連業務
	沖縄セルラーアグリ&マルシェ株式会社	提案対象施設関連業務
	一般社団法人沖縄スポーツ関連産業協会	その他

2 事業概要

- (1) 事業名 うるま市総合体育館整備運営事業
- (2) 事業用地 うるま市字大田427番地ほか
- (3) 敷地面積 約208,000㎡
- (4) 対象施設 本施設、具志川運動公園内の既存体育施設およびその他の公園施設
- (5) 事業方式 本施設に関しては、PFI法に基づき本事業を実施する者として選定された事業者（以下「選定事業者」という。）が設計・建設を行った後、市に所有権を移転し、事業期間にわたって維持管理・運営を行うBT0（Build Transfer Operate）方式によって実施する。
具志川運動公園内の既存体育施設及びその他の公園施設に関しては、選定事業者が本施設と一体的に維持管理・運営を行うO（Operate）方式によって実施する。

(6) 事業期間

- ア 設計・建設期間 2025年（令和7年）10月～2029年（令和11年）9月
- イ 開業準備期間 2029年（令和11年）9月～本施設の供用開始の日の前日
- ウ 維持管理・運営期間 2029年（令和11年）4月～2045年（令和27年）3月（約16年間）

3 今後の予定

基本協定の締結	2025年（令和7年）7月
事業仮契約の締結	2025年（令和7年）8月
事業契約に係る議会の議決（本契約締結）	2025年（令和7年）9月
設計・建設期間	2025年（令和7年）10月～2029年（令和11年）9月
引渡し	2029年（令和11年）9月
開業準備期間	2029年（令和11年）9月～本施設の供用開始の日の前日
維持管理・運営期間（約16年間）	2029年（令和11年）4月～2045年（令和27年）3月末
本事業の終了	2045年（令和27年）3月末