

公 売 財 産 一 覧 表

[illegible]

※この一覧表は、本誌発行日(表紙参照)現在のものです。最新情報は、ホームページや電話により確認してください。

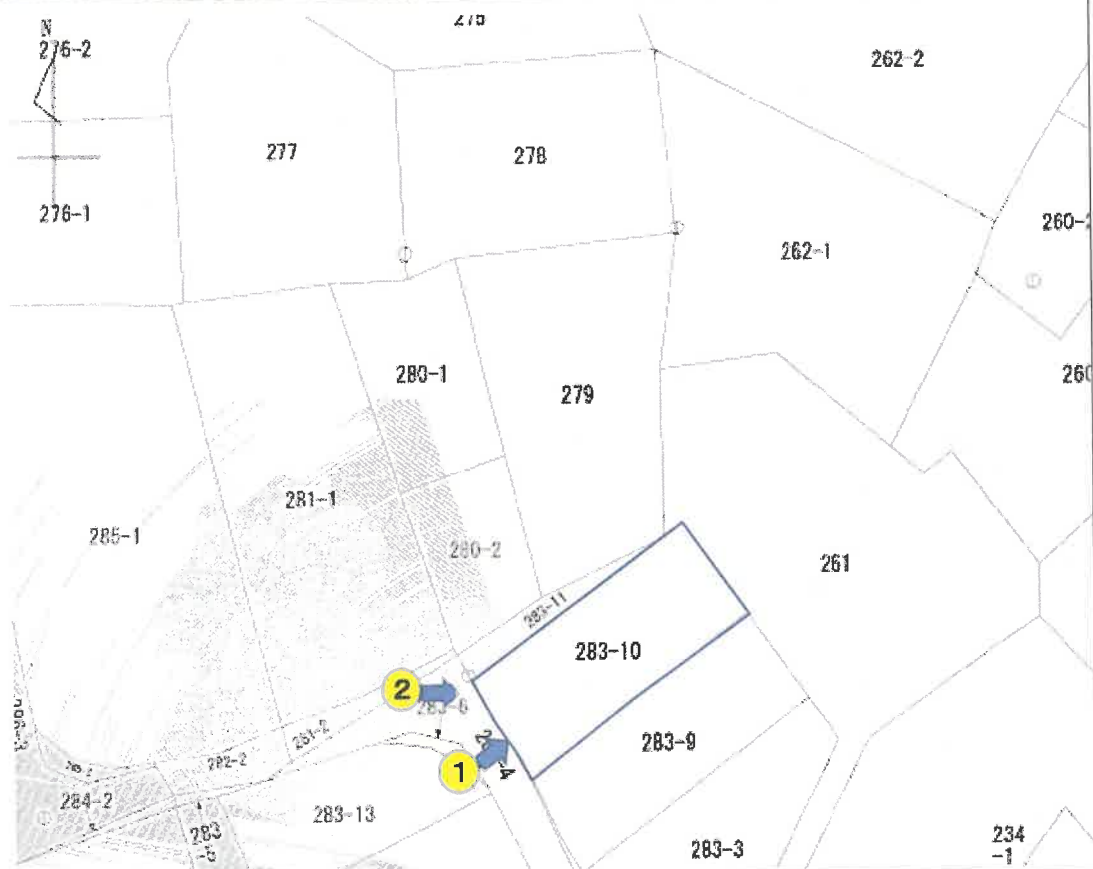
公売財産一覧表

売却区分番号	見積価額 (公売保証金)	地目等	財産所在地	買受適格 証明書 の提出	実施 主体
		地積又は 床面積			
う6-1-1	3,240,000円	宅地	うるま市勝連平敷屋後原283番10	不要	納税課
		265.67㎡			
		居宅	うるま市勝連平敷屋283番10	不要	
		国稅徴収法第89条第3項の規定により一括して公売に付す 1階 71.64㎡ 2階 28.35㎡			
う6-1-2	2,990,000円	畑	うるま市字高江洲西原491番地1	要	
		92㎡			
		畑	うるま市字高江洲西原491番地2	要	
		国稅徴収法第89条第3項の規定により一括して公売に付す 1222㎡			
(※1) この一覧表は、本誌発効日（表紙参照）現在のものです。					

売却区分番号	う6-1-1	見積価額	3,240,000 円	
		公売保証金	330,000 円	
公売財産の表示	※国税徴収法第89条第3項の規定により、一括して公売に付す。 財産① 所 在：うるま市勝連平敷屋後原 地 番：283番10 地 目：宅地 地 積：265.67㎡ 財産② 所 在：うるま市勝連平敷屋283番地10 家屋番号：283番10 種 類：居宅 構 造：鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建 床面積：1階 71.64㎡ 2階 28.35㎡			
公売財産の概要	・ 接道状況：南西側、建築基準法第42条第1項一号道路（市道） 【財産ごとの見積価額の内訳】 財産①（土地） 2,250,000円 財産②（建物） 990,000円			
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域内 農用地区域外 ・ 都市計画区分：非線引都市計画区域（用途地域：未指定） ・ 防火地域：無指定 ・ 建ぺい率：60% 容積率：200% ・ 建築の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、その他（うるま市景観計画高さ制限12m） ・ 特定用途制限地域（集落環境保全地域） ・ 景観法第8条第2項第1号に基づく景観計画の区域			
特記事項	① 建物は登記簿において、昭和58年4月新築となっている。 ② 建物全体の維持管理状態は相当に劣り、築年経過等による老朽化が見られる。天井剥がれ、雨漏りの形跡あり。現在も物件②には、所有者の親族が居住しており、仏壇あり。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：098-973-1099			
公振売保先証金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人
	沖縄銀行 安慶名支店	普通	1937666	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。				

売却区分番号

う6-1-1



※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

う6-1-1

1

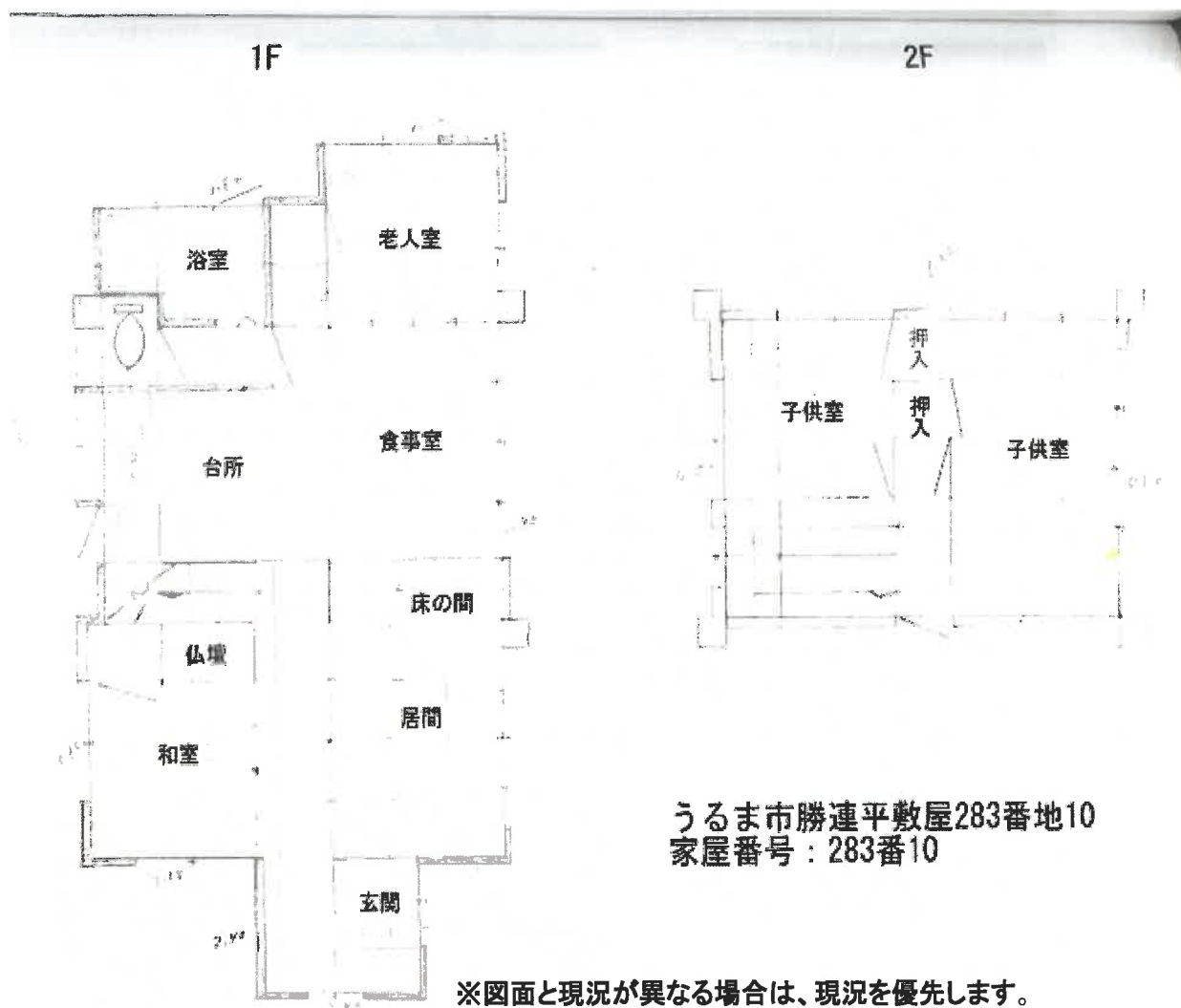


2



※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

間取図



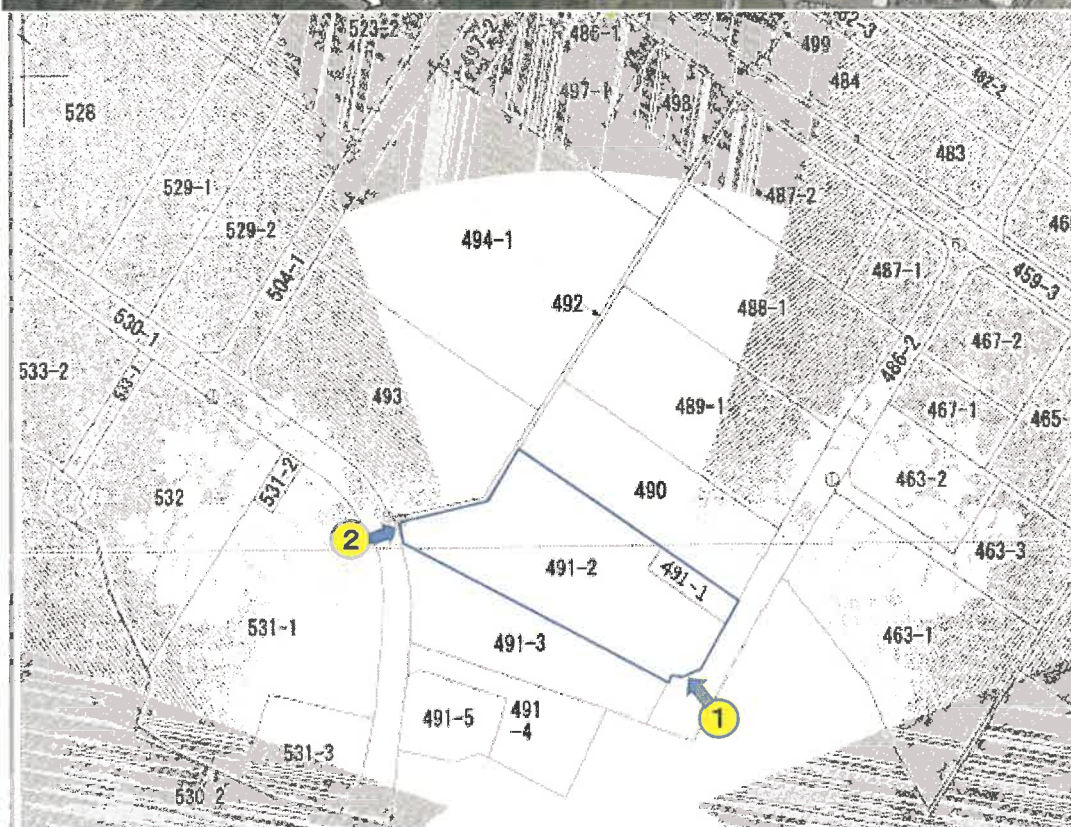
財産②室内



売却区分番号	う6-1-2		見 積 価 額	公売取下げ	円
			公売保証金		円
公売財産の表示	※国税徴収法第89条第3項の規定により、一括して公売に付す。 財産① 所 在：うるま市字高江洲西原 地 番：4 9 1 番 1 地 目：畑 地 積：9 2 m² 財産② 所 在：うるま市字高江洲西原 地 番：4 9 1 番 2 地 目：畑 地 積：1 2 2 2 m²				
公売財産の概要	・ 接道状況：付近に建築基準法上の道路なし。東西は農道に接する。				
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域内 農用地区域 ・ 都市計画区分：非線引都市計画区域（用途地域：未指定） ・ 防火地域：無指定 ・ 建ぺい率：6 0 % 容積率：2 0 0 % ・ 建築高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、その他（うるま市景観計画高さ制限1 2 m） ・ 特定用途制限地域（集落環境保全地域） ・ 景観法第8条第2項第1号に基づく景観計画の区域				
特記事項	① 対象物件へ入札する際は、「買受適格証明書」の提出を要するため）、うるま市農業委員会に申請方法等を確認してください。（TEL：0 9 8－9 2 3－7 6 0 8） ② 今回は土地のみの公売であることから、公売物件内に存在する可能性のある放置物等の動産については公売の対象外とする。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 ⑤ 利用権の設定はない。耕作者の有無は不明。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：0 9 8－9 7 3－1 0 9 9				
公 振 込 保 証 金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人	
	沖縄銀行 安慶名支店	普通	1937666	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者	
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。					

売却区分番号

う6-1-2



※ おおよその位置を表示しているため、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

1



2



※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

