

業務説明資料

本業務における業務説明資料は次のとおりです。

1 業務概要

- (1) 業 務 名：東恩納地区周辺土地利用基本計画策定業務（その1）
- (2) 履行期間：契約締結日の翌日から令和7年3月28日まで（予定）
- (3) 履行場所：うるま市石川、石川東恩納地内
- (4) 契約上限金額：13,090,000 円（消費税及び地方消費税を含む。）

2 業務内容

(1) 業務目的

本市は、令和5年3月に、公民連携による地域の経済活性化に主眼を置き、地域の将来像やまちづくりの基本方針として「うるま市石川地域まちづくり推進計画（以下、「R4年度計画」という。）」を策定した。この推進計画は、住民の理解や協働によるまちづくり、事業者の参画や投資の促進を図り、実効性のあるまちづくりに繋げることを目的としている。

本業務では、石川地域が市の上位計画において本市の「副拠点」として位置づけられ、周辺都市と連携し、本市の玄関口として賑わいや発展を牽引する拠点としてのまちづくりを図る方針が示されていることを考慮し、本市や沖縄県の関連計画との連携や整合を図りつつ、当該地区の住宅地や産業用地または商業地としての土地利用を検討する。

そこで、土地利用の着実な推進のために、住み続けたいと思える居住環境と産業または商業振興が調和する魅力あるまちづくりを実現するために、戦略的かつ実効性のある開発の指針となるコンセプトを策定することを目的とする。

(2) 業務内容 資料2_業務仕様書（案）のとおりに

(3) 成果品

- ①業務報告書（A4製本）…………… 2部
- ②業務報告書電子データ…………… 一式
- ③その他発注者の指示するもの…………… 一式