

石川庁舎周辺利活用推進に関する トライアル実証イベント（その2）

事業概要書

令和7年7月

うるま市



目 次

1. トライアル実証イベントの概要
2. 対象地の概要
3. 事業コンセプト及びトライアル実証イベントのテーマ
4. 実施内容
5. さいごに



(1) 背景

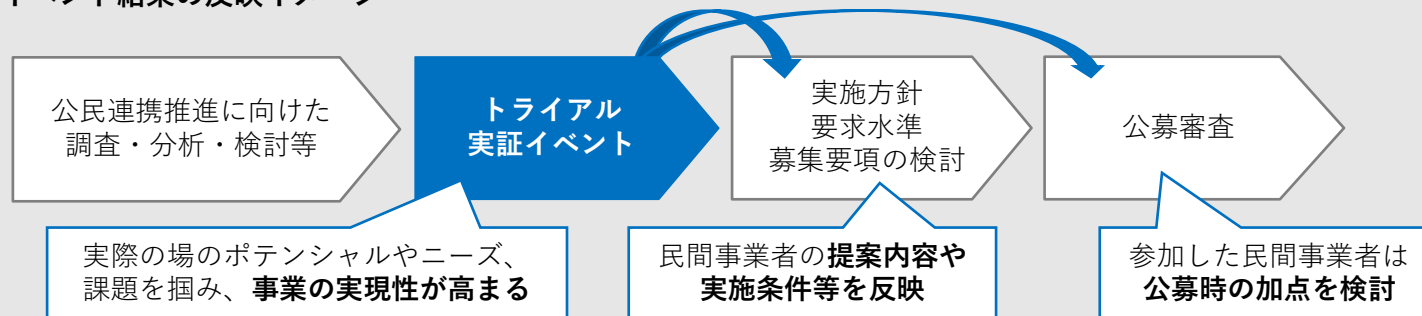
- 石川庁舎を含む既存公共施設（体育館、野球場等）は、**老朽化が進行**しており、**機能移転・集約**等を含むマネジメントの観点から、**今後の利活用の在り方が大きな課題**となっています。
- そこで、令和5年度に「石川ゲートウェイ拠点形成基本計画」（以下、「R5年度計画」という。）を策定し、民間活力の導入により、**公共施設の集約**や**民間施設の誘致**、**エリア一体での再編**を図ることが可能な仕組みづくりを検討しており、地域連携強化や既存ストックの魅力向上を図るため、**令和6年度にトライアル実証イベントを実施**しました。

(2) 目的

- 対象地は、**市内外からの来訪者の増加**や**地域住民の交流の場**、新たな産業の導入による**雇用促進の場**としての役割を担い、**石川地域全体の活性化及び新たな賑わいの創出を図る**ことを目指しています。
- そのため、令和7年度は、令和6年度のトライアル実証イベントの結果を踏まえ、**更なる地域との連携強化による事業推進**と、**次年度以降に想定する事業者公募に関する条件等を検討**することを目的に、「トライアル実証イベント（その2）」を実施します。

トライアル実証イベントとは？

■トライアル実証イベント結果の反映イメージ



■トライアル実証イベントを実施することの意義

うるま市



- ・民間事業者の視点で**ニーズや課題**を把握し、公募条件に反映
- ・民間事業者の提案内容との**親和性等を事前に確認**
- ・官民連携事業としての**機運醸成**に繋がる
- ・住民の満足度向上と、**交流人口・関係人口の増加**に繋がる

市外 事業者



- ・公募時の**参加判断材料**となる
- ・トライアルで得た知見から、官民の**意識の違いを解消**
- ・**地元意見等**を踏まえた事業の検討が可能
- ・**周遊可能性の促進**や**他地域との連携**の可能性が高まる

市内 事業者



- ・公募時の**参加判断材料**となる
- ・トライアルで得た知見から、官民の**意識の違いを解消**
- ・事業性の向上、事業の幅が広がる
- ・**将来的な担い手確保**が期待できる

市民



- ・地元の**雇用創出**により、うるま市で働き、住み続けられる
- ・外部からの**新たな事業が促進**
- ・うるま市での**楽しみが増える**
- ・単発のイベントではないため、**日常の憩いの場**として集う

(1) 対象地の現状

- 対象地は、うるま市の石川ICから車で約5分の場所に位置し、**総面積は約18.1ha**で、都市公園が約10.2ha、公共施設用地が約3.4ha、ふ頭用地が約4.6haとなっています。
- **石川ビーチ付近は、海岸保全地区に指定**されており、活用に向けては県の関係局との協議・調整が必要です。
- 事業計画地には**複数の公共施設が立地**しており、老朽化している施設もあります。
- 石川屋内運動場については既に解体済みです。

■対象地の施設の概要

	施設	面積 (㎡)			建築年	運営
		敷地	建築	延床		
都市公園	石川公園	101,745			1990年	指定管理者
	石川野球場	24,101			1985年	指定管理者
	石川庭球場	2,420			1989年	指定管理者
庁舎等公共施設用地	石川庁舎	12,406	2,636	6,415	1986年	直営
	石川会館	19,086	2,352	3,910	1989年	直営
	石川保健相談センター	2,020	1,140	1,899	1993年	直営
	石川体育館	12,513	2,404	4,277	1985年	指定管理者
ふ頭用地 (港湾区域)	石川プール	6,110	1,358	1,358	1988年	指定管理者



対象地の施設立地状況

出典：石川ゲートウェイ拠点形成基本計画

2. 対象地の概要

5

①石川公園、公共施設等



②石川ビーチ



③野球場、庭球場等



④ふ頭



(2) 事業推進に向けた課題

➤ トライアル実証イベントの対象地は黄色枠で示す範囲であり、現在市が考える現状及び課題、解決策（案）は以下のとおりです。

現状・特性

立地

- 目的地となる場所がなく、**単なる通過点**
- 恩納村から近く、**飲食機能等を求める人流**がある

利用状況

- 比較的**早い時間からの利用**が多い
- **施設の老朽化**が進み、賑わいのある場所ではない

既存計画

- R5年度計画では「日常の延長上で好きな過ごし方ができる滞在拠点」としてメインターゲットを「市民・県民」に
- **導入する機能が明確になっていない**こと、民間事業者の参入の要件になる**収益性の確保が少ない**ことが懸念
- 事業者からは「**他地域と差別化ができていない**」等の意見

観光動向

- 東海岸は朝日が望めるが、**朝から楽しめる施設が少ない**
- 市民が日常的に楽しめる**レジャー施設が少ない**

課題



- 通過点から、日常の賑わいを生み滞在を促す拠点整備
- 他地域との差別化・現在の利用状況を踏まえた機能再編
- 需要拡大へ向けたメインターゲットの再設定（明確化）

解決策



- 計画地の役割を**市民中心の地域密着型の滞在交流拠点**に
- 朝/昼/晩**すべての時間がシームレスにつながる機能**を検討
- 利用状況や周辺施設の機能から**具体的なターゲットを設定**



3. 事業コンセプト及びトライアル実証イベントのテーマ

7

➤ 前頁までの整理を踏まえ、本事業のコンセプト及びトライアル実証イベントのテーマを以下のとおり設定します。

事業コンセプト

ISHIKAWA BASE

～市民の日常の賑わいを最大限に引き出す地域密着型 滞在交流拠点～

方針

地域密着型 滞在交流拠点

- 市民が日常的に訪れたいとなるような、**日常に溶け込んだ地域密着型滞在交流拠点**を目指す。
- 日常の賑わいを生むことで周辺からも人が集まり、**地域と訪れる人々をつなぐ重要な拠点**となる。
- ひいては本拠点の整備により、石川地域が**通過点から滞在点（＝目的的地）**になることを目指す。

ターゲット

市民・県民のファミリー層

- **消費拡大**のため、グループ単位での利用として、主なターゲットにファミリー層を想定。
- また、市民をターゲットとすることで、**日常の賑わいや地域の暮らし、文化に直接触れる場**となり、「**活きた沖縄**」を感じる観光地として、レジャー性が高い観光地（西海岸等）との差別化を図る。



トライアル実証イベントのテーマ

ISHIKAWA BASE

～沖縄のみほそ「石川地域」に新たなBASE（居場所）を生み出そう！～



(1) イベントの実施内容

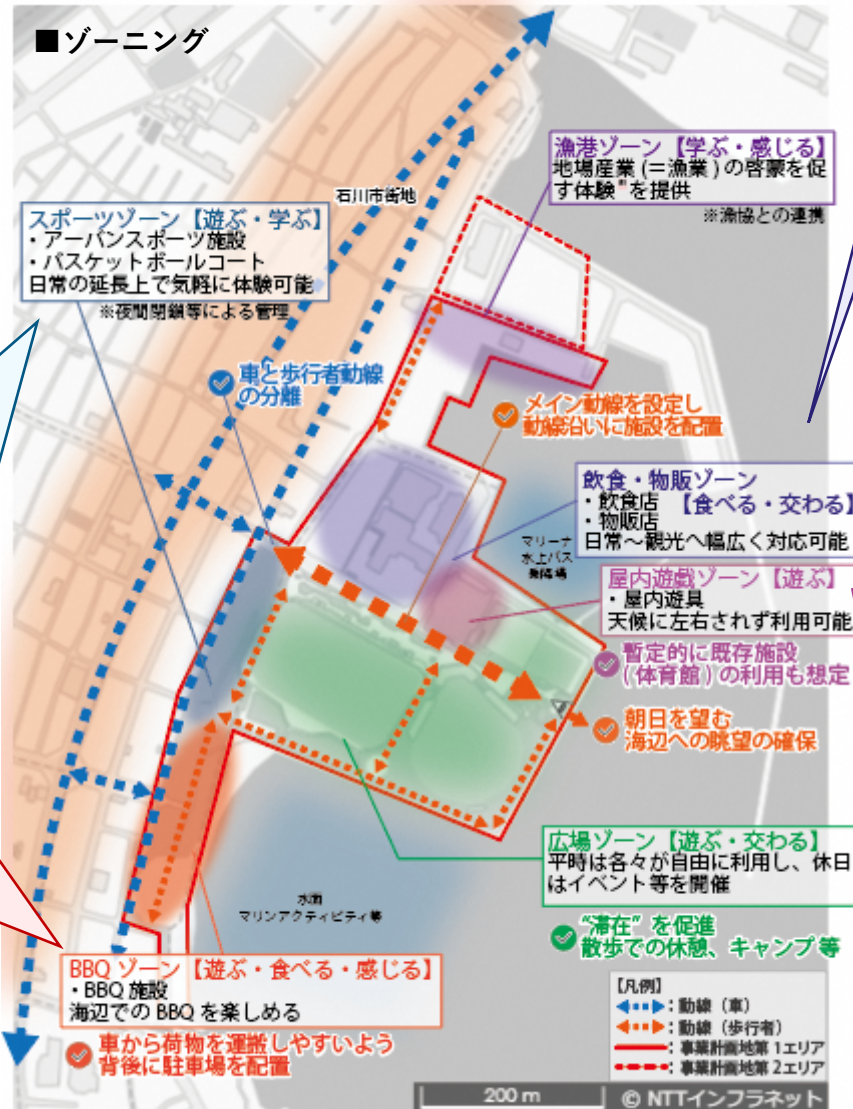
- 事業コンセプトに基づくゾーニングを踏まえ、各ゾーンで想定するイベントの内容を以下に示します。
- なお、以下の内容は想定案であるため、以下以外の提案も可能とします。

ISHIKAWA BASE ~沖縄のみほそ「石川地域」に新たなBASE（居場所）を生み出そう！~

■スポーツゾーン【遊ぶ・学ぶ】



■BBQゾーン【遊ぶ・食べる・感じる】



■飲食・物販ゾーン【食べる・交わる】



■屋内遊戯ゾーン【遊ぶ】



■広場ゾーン【遊ぶ・交わる】



(2) 実施場所の詳細

➤ 石川公園は、本対象地の顔となる広大な広場で、大規模なものから小規模なものまで、幅広いジャンルのイベントの実施が可能です。

■位置図



■石川公園の概要

使用可能な施設	・ 芝生広場、グラウンド ・ ステージ
留意事項	・ キッチンカーや物販等の出店場所は、全事業者の意向を考慮し、協議の上決定します。 ・ ステージに電源は届いていないため、発電機の使用が必要となります。

▼芝生広場



▼ステージ



▼グラウンド



■想定するイベント内容（以下に限らない）

キッチンカー



沖縄県移動販売ネットワーク 事例より

屋外シネマ



東遊園地（兵庫県）

ヨガ



勝連城跡YOGA（うるま市）

出張マルシェ・物販



うるマルシェ（うるま市）

(2) 実施場所の詳細

➤ 石川体育館（保健相談センター）は、天候に左右されないため、様々な用途での利用が可能です。

■位置図



■石川体育館の概要

使用可能な施設	・体育館（全体でバスケットコート2面分程度） ・剣道室、柔道室（体育館2F） ・保健相談センター
留意事項	・イベントの実施日時や実施範囲は、全事業者の意向を考慮し、協議の上決定します。 ・体育館の予約状況の関係から、保健相談センターでの実施をお願いする場合があります。

▼体育館



▼剣道室・柔道室

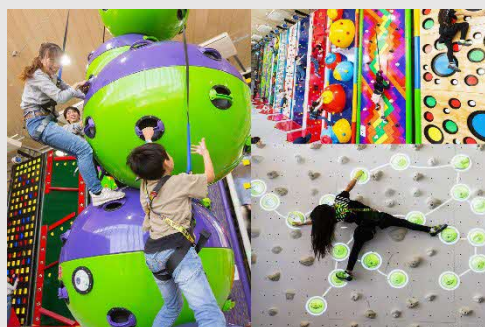


▼保健相談センター



■想定するイベント内容（以下に限らない）

子供の遊び場（小学生向け）



PANZAてんしばイーナ（大阪府）

子供の遊び場（幼児向け）



COしぶや（東京都）

アート等の展示



うるまシマダカラ芸術祭（うるま市）

映画上映



どこでも映画館 上映事例より

(2) 実施場所の詳細

- スケートパークは、セクションが複数あり本格的な競技の実施が可能です。石川野球場は、スタンド席もある比較的規模の大きい野球場です。
- 石川ビーチ及び海面の利用は出来かねますので、ご了承ください。

■位置図



■石川公園の概要

使用可能な施設	・ 石川野球場 ・ スケートパーク ・ 石川ビーチ後背地
留意事項	・ イベントの実施日時や実施範囲は、全事業者の意向を考慮し、協議の上決定します。

▼石川野球場



▼スケートパーク



▼ビーチ後背地



■想定するイベント内容（以下に限らない）

アーバンスポーツ



ムラサキスポーツ（茨城県）

BBQ



zazaza（兵庫県）

屋外シネマ



東遊園地（兵庫県）

ヨガ



勝連城跡YOGA（うるま市）

イ シ カ ワ ベ ー ス

ISHIKAWA BASE

～沖縄のみほそ「石川地域」に新たなBASE（居場所）を生み出そう！～

開催日程 【コア期間】 令和7年8月23日（土）～令和7年10月31日（金）
 【フォロー期間】 令和7年7月14日（月）～令和8年1月4日（日）

募集業種 飲食（キッチンカー）／ BBQ ／ 物販 ／ キャンプ ／ 子供の遊び場 ／ ヨガ ／
 アーバンスポーツ ／ 映画上映 ／ その他イベント など

トライアル実証イベントの詳細は、「石川庁舎周辺利活用推進に関するトライアル実証イベント（その2）実施要領」
及び「【参考2】トライアル実証イベント（その2）実施における留意事項」をご確認ください。
また、各種申請や届出に時間を有する場合がありますので、なるべくお早めにご連絡・ご相談ください。

【本件に関するお問合せ】

うるま市 企画部プロジェクト推進2課 2課第1係
担当：上原、天願、与那嶺

調査受注者

株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関西支社 総合計画部 都市・地域開発G
担当：中村、小林、梶原

Mail : ishikawa_rikatsuyou@oriconsul.com

Tell : 06-6479-2309

無断での複製・転載・転送等をご遠慮ください。

