

質問回答書	
公告番号 う教施第332002号	件名 うるま市立中学校照明設備LED化事業
回答日 令和7年3月6日	
質問事項	回答事項
本事業にあたり施工業者に求める資格等がありましたらご教授下さい	電気工事士二種以上です。
提出書類・図書（成果品）等、契約後、工事着手前、工事完了後提出義務のある書類があればご教授下さい	施工着手届、資格者一覧、工程表、産業廃棄物管理票（紙マニフェスト）又は受渡確認票（電子マニフェスト）の写し、施工完了届、施工前・後の電力料等測定報告書、リース期間中の緊急時連絡先一覧等になります。その他必要な書類は協議により決定します。いずれも任意様式です。
リースの完了日は令和 17 年 3 月 31 日とありますが、スタート時期は契約後翌月からと理解してよろしいでしょうか。	実施要領にあるとおり、賃貸借期間開始時期はLED化工事終了の翌月からです。
事前に本件における賃貸借契約雛形があればご教授下さい。あった場合は契約内容について、協議及び修正は可能でしょうか。	賃貸借契約様式は、優先交渉権者と契約協議の中でお示しいたします。追加・削除などの項目等修正は協議の上決定いたします。
債務負担行為でしょうか。それとも長期継続契約でしょうか。	債務負担行為です。
リース契約期間終了後、受注者が設置した設備は発注者へ無償譲渡と認識していますが期間中の固定資産税については、納付義務は受注者側に無いとの認識で宜しいでしょうか。	はい、そのとおりです。
万が一、原因不明の不具合の場合は、動産総合保険の対象外となった場合 LED ランプ・照明器具の無償提供は検討していますが、施工業者への取替費用は協議できますか。	賃貸借期間内は事業者側に所有権があるので取替費用も原則事業者負担となりますが、事業者側の調査報告書等により施工費用負担を協議する場合があります。