

## 業務説明資料

本業務における業務説明資料は次のとおりです。

### 1 業務概要

- (1) 業務委託名：石川団地周辺整備基本計画策定業務
- (2) 履行期間：契約締結日の翌日から令和8年2月27日まで
- (3) 履行場所：うるま市内及び沖縄県内
- (4) 契約上限金額：13,981,000円（消費税及び地方消費税を含む）

### 2 業務内容

#### (1) 業務目的

県営石川団地については、老朽化が進んでいるため、沖縄県が再整備を予定している。うるま市（以下「本市」という。）は、石川団地の隣接地に旧石川社会福祉協議会跡地（以下「社協跡地」という。）約4,000㎡の土地を有しており、石川団地の再整備に合わせ、市有地と県有地の交換により、当該敷地に地域課題の解決やまちづくりに資する施設整備を予定している。

本業務は、令和6年度に実施した「石川団地周辺整備基礎調査業務」における調査結果を基に、関係課及び関係機関等の意見を踏まえ、導入機能及び規模、配置計画等を具体化し、社協跡地における複合施設の整備に向けた基本計画の策定を行うことを目的とする。

#### (2) 業務内容

プロポーザル方式実施説明書のとおり

#### (3) 成果品

1. 業務報告（A4製本）…………… 5部
2. 基本計画【本編】…………… 50部
3. 基本計画【概要版】…………… 100部
4. 電子データ…………… 1式
5. その他必要な資料…………… 1式