

計 画 書
中部広域都市計画用途地域の変更(うるま市決定)
(名称:石川終末処理場周辺地区)

都市計画用途地域を次の通り変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物の 高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 0 ha	6/10以下	3/10以下	—	—	10m	
	約 0 ha	8/10以下	4/10以下	—	—	10m	
	約 555 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	
小計	約 555 ha						26.7%
第二種低層 住居専用地域	約 0.0 ha	—	—	—	—	—	
小計	約 0.0 ha						0.0%
第一種中高層 住居専用地域	約 0 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 483 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 483 ha						23.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 0 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 39 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 39 ha						1.9%
第一種 住居地域	約 228 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 228 ha						11.0%
第二種 住居地域	約 87 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 87 ha						4.2%
準住居地域	約 84 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 84 ha						3.9%
田園住居地域	約 0.0 ha	—	—	—	—	—	
小計	約 0.0 ha						0.0%
近隣商業地域	約 55 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 30 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 85 ha						4.1%
商業地域	約 43 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	
小計	約 43 ha						2.1%
準工業地域	約 4 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 4 ha						0.2%
工業地域	約 230 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 230 ha						11.1%
工業専用地域	約 242 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小計	約 242 ha						11.6%
合計	約 2,080 ha						100.0%

:端数整理のため、内訳の和は必ずしも一致しない。

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由 本地区には、都市計画施設(下水道)である石川終末処理施設が立地しているが、現況の土地利用との乖離があるため、用途地域を未指定地域に変更する。
なお、未指定地域においては、都市的土地利用と自然的土地利用が調和した農住環境の形成を行うため、特定用途制限地域(集落環境保全地区)を指定する。