

公 売 財 産 一 覧 表

[illegible]

※ この一覧表は、本誌発行日(表紙参照)現在のものです。最新情報は、ホームページや電話により確認してください。

売却区分番号		う7-2-1	見 積 価 額	1,040,000 円
			公売保証金	110,000 円
公売財産の表示	財産 所 在：うるま市勝連南風原寒土風原 地 番：545番 地 目：原野 地 積：402㎡			
公売財産の概要	・ 接道状況：付近に建築基準法上の道路なし。			
利用状況・法的規制等	・ 農業振興地域外 農用地外 ・ 都市計画区域：非線引（用途地域：未指定） ・ 防火地域：無指定 ・ 建ぺい率：60％ 容積率：200％ ・ 建物の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、 ・ 特定用途制限地域（集落環境保全地区） ・ 条例による指定：うるま市景観計画			
特記事項	① 対象物件へ入札する際は、「買受適格証明書」の提出を要しない。 ② 今回は土地のみの公売であることから、公売物件内に存在する可能性のある放置物等の動産については公売の対象外とする。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 ⑤ 沖縄電力からの高圧電線用地補償料有。年間34,524円（1㎡あたり126円） ※詳細については下記にお問い合わせください。 沖縄電力株式会社 用地部用地管理G 098－877－2341（内：3717） 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：098－973－1099			
公振込保証金	金融機関名	預金の種類	口座番号	口座名義人
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716	ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者
※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。				

売却区分番号	う7-2-1
--------	--------



公売物件

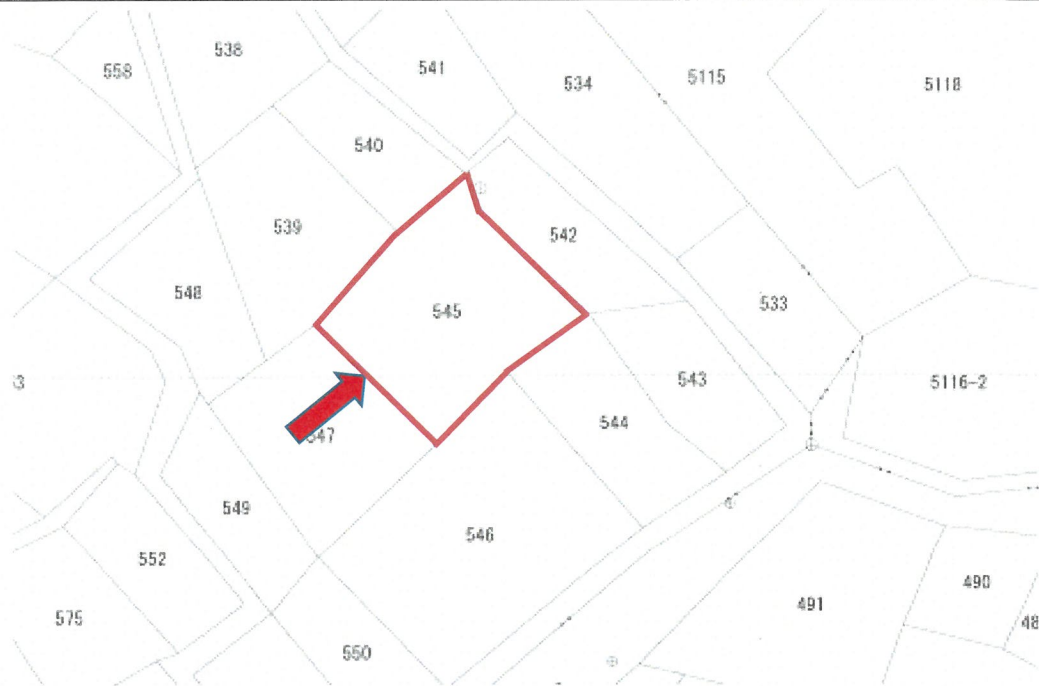


公売物件拡大

※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

う7-2-1



公図



公売物件

※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号	う7-2-2	見積価額	10,520,000 円
		公売保証金	1,060,000 円
公売財産の表示	※国税徴収法第89条第3項の規定により、一括して公売に付す。		
	財産① 所 在：うるま市字宮里中原 地 番：815番2 地 目：宅地 地 積：20.78㎡ 財産② 所 在：うるま市字宮里中原 地 番：830番26 地 目：宅地 地 積：159.93㎡	財産③ 所 在：うるま市字宮里930番地26 家屋番号：830番26 種 類：居宅・店舗 構 造：鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建 床 面 積：1階 51.47㎡ 2階 52.74㎡	
公売財産の概要	・接道状況：建築基準法第42条第1項一号道路（県道） 【財産ごとの見積価額の内訳】 財産①、②（土地） 9,287,000円 財産③（建物） 1,233,000円		
利用状況・法的規制等	・農業振興地域外 農用地外 ・都市計画区分：非線引（用途地域：第2種住居地域） ・間口：約8.1m ・防火地域：無指定 ・建ぺい率：60% 容積率：200% ・建築の高さ制限：道路斜線制限、隣地斜線制限、 ・条例による指定：うるま市景観計画		
特記事項	① 建物は登記簿において、昭和56年3月新築となっている。 ② 建物全体の維持管理状態は相当に劣り、築年経過等による老朽化がみられる。1階は（県道側）店舗として利用していたが、現在は利用されていない。1階の奥は居住者のキッチンとなっており、内階段で2階とつながっている。2階は居住スペースとなっている。 ③ 境界については、隣接地所有者との協議が必要である。 ④ 執行機関は公売財産の引き渡し義務を負わない。 【問い合わせ】うるま市役所納税課 公売担当 TEL：098-973-1099		
公売振込保証金	金融機関名	預金の種類	口座番号
	琉球銀行 具志川支店	普通	912716
口座名義人 ウルマシカイケイカンリシャ うるま市会計管理者 ※この公売物件の入札をご希望される方は、入札書の提出（郵送）前に上記口座に公売保証金を振り込んでください。			

売却区分番号

う7-2-2



公売物件

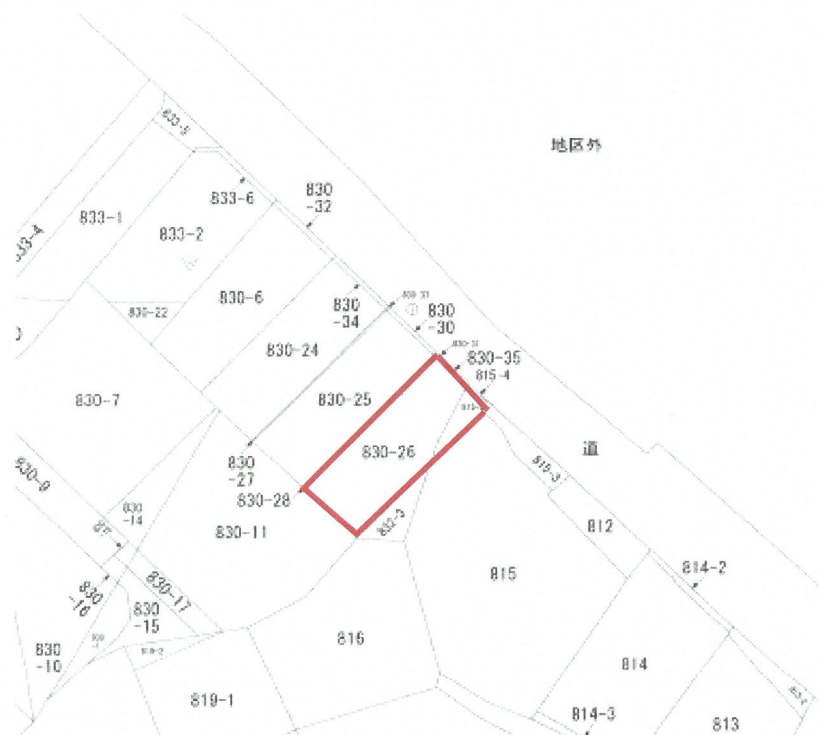


公売物件拡大

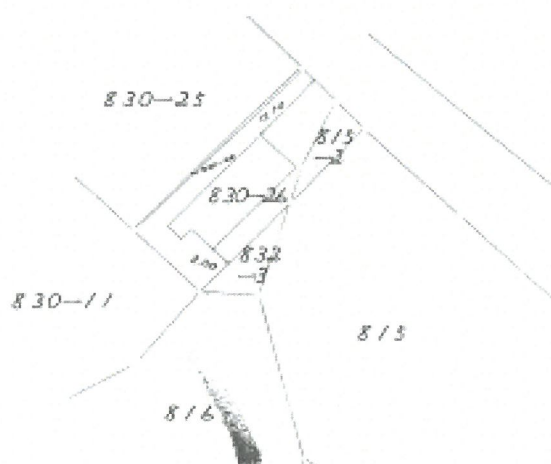
※ おおよその位置を表示しているのので、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

う7-2-2



公図



建物図面

※ おおよその位置を表示しているの、公簿等により必ず現地確認を行ってください。

売却区分番号

57-2-2



公売物件



公売物件

財産③室内



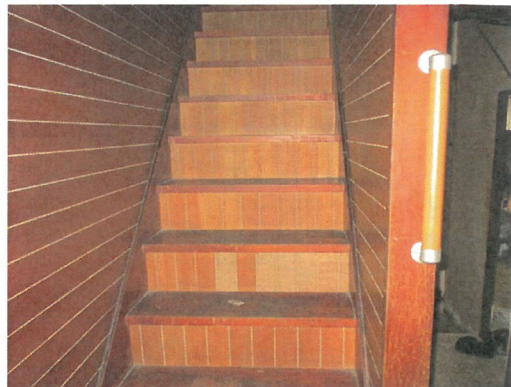
1階 旧店舗



1階 旧店舗



1階 キッチン



内階段



2階 居間



2階 風呂場



2階 廊下



玄関前 庭