令和８年度うるま市国保不動産公売公告第１号

令和８年８月６日

国税徴収法第95条及び99条の規定により、別紙の通り公告します。

うるま市長　中村　正人

詳細については、うるま市本庁舎東棟１階国民健康保険課（国保税第２係）にて閲覧可能です。

うるま市役所　国民健康保険課
ＴＥＬ：０９８－９８９－５３７２
ＦＡＸ：０９８－９７４－６７６４

令和8年度うるま市国保不動産公売公告第１号

公売公告兼見積価額の公告

下記により差押財産を公売します。
国税徴収法第95条及び99条の規定により公告します。

令 和 8 年 8 月 6 日

うるま市長　中村　正人

公売財産等	公売財産 名称・性質・数量・その他	見積価額 （最低公売価額）	公売保証金
	別紙のとおり		

公売方法		期間入札
入札場所		沖縄県中部合同庁舎　1階　コザ県税事務所会議室
入札日時		令和8年10月21日(水)から令和8年10月23日(金)まで　(受付時間:午前10時～午後3時)
開札	日時	令和8年10月29日　(木)　午前10時30分
	場所	沖縄県中部合同庁舎　4階　会議室　(2～4会議室)
売却決定	日時	令和8年11月19日　(木)　午前10時00分
	場所	うるま市役所　本庁舎東棟　1階　国民健康保険課
買受代金納付期限		令和8年11月19日　(木)　午後2時00分まで　※市長が認める場合、期間を延長することがあります。
買受人の資格 その他の要件		国税徴収法第92条及び第108条により、一部制限があります。
		農地については買受適格証明書の提出を要する場合があります。

その他

・この公売財産の地積は公簿上のものです。現況と異なる場合は、現況を優先します。公売財産の状況を示す図面等の情報は、うるま市役所本庁舎東棟国民健康保険課で閲覧できます。
・公売保証金を「現金」または「口座振込」、「銀行支店長振出の小切手」で納付しなければ入札に参加することはできません。
・最高価申込者の決定は入札書の「入札価額」欄に記載された金額が見積価額以上でかつ最高の価額である者に対して行います。
開札の結果、最高価申込者となるべき者が2人以上ある場合は、その入札者の間で下記の期間入札の方法により追加入札を行います。

追加入札日時：令和８年11月４日(水)から令和８年11月５日(木)まで　(受付時間:午前10時～午後３時)
追加入札場所：うるま市役所　本庁舎東棟1階　納税課
開札日時：令和８年11月10日　(火)　午前10時30分
開札場所：うるま市役所　本庁舎東棟3階　防災会議室
売却決定日時：令和８年12月１日　(火)　午前10時00分
売却決定場所：うるま市役所　本庁舎東棟　1階　国民健康保険課
買受代金納付期限：令和８年12月１日　(火)　午後2時00分まで

・国税徴収法第104条の2の規定に該当する者は、次順位による買受の申込ができます。次順位の買受の申込は開札の場所において最高価申込者決定後直ちに行います。
・見積価額に達した入札者がいない場合には、直ちに再度入札を実施することがあります。
・売却決定後の所有権移転手続の費用(登録免許税等)は、買受人の負担となります。
・買受代金の納付期限前に滞納市税等の全額納付または納付が証明された場合、または、買受代金納付後であっても公売を取り消すべき理由がある時は公売を取り消します。
・買受代金の納付期限を延長する事により高価有利に公売することができると見込まれる場合、または市長が買受代金の納付を延長する必要があると認める場合は、30日以内の範囲でその期限を延長する場合があります。
・公売財産の所有権移転は買受代金を完納とした時とします。したがって、買受代金納付後に生じた物件の毀損・焼失等による損害の負担は買受人が負うことになります。
・本市は公売財産の引き渡し義務を負いません。所有者や占有者に財産の明渡しを求める場合には、買受人がその手続きを行ってください。
・境界等については隣接所有者と協議してください。土壌汚染やアスベストなどの専門的な調査は行っておりません。

「配当を受ける権利の申出について」公売財産上に、質権、抵当権、先取特権、留置権その他公売財産の売却代金から配当を受けることができる権利を有する者は、売却決定をする日の前日までに債権現在額申立書により、その内容を出してください。なお、債権現在額申立書の用紙は、当市役所に用意してあります。

令和8年度うるま市国保不動産公売公告第１号（別紙）

公　売　財　産　の　詳　細

令和8年8月6日

うるま市長　中村　正人

国税徴収法第95条および第99条の規定により、令和8年8月6日付令和8年度うるま市国保不動産公売公告第1号にかかる公売財産を下記の通り公告致します。

記

売却区分番号	公売財産の詳細				見積価額（円）（最低公売価額）	公売保証金（円）	買受適格証明
合8－うるま市9	物件	所在及び地番（家屋番号）	地目 構造・用途	地積 床面積（㎡）	11,100,000	1,110,000	不要
	土地	うるま市勝連平敷屋平敷屋86番	宅地	（公簿）375．55			
	建物	うるま市勝連平敷屋86番地（家屋番号：86番）	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平野建・居宅	（公簿）71．79			
	国税徴収法第89条第3項の規定により一括して公売に付す。						

内訳	物件	所在及び地番（家屋番号）	地目 構造・用途	地積 床面積（㎡）	見積価額（円）（最低公売価額）
	土地	うるま市勝連平敷屋平敷屋86番	宅地	（公簿）375．55	6,620,000
	建物	うるま市勝連平敷屋86番地（家屋番号：86番）	鉄筋コンクリートブロック造り陸屋根平野建・居宅	（公簿）71．79	4,480,000