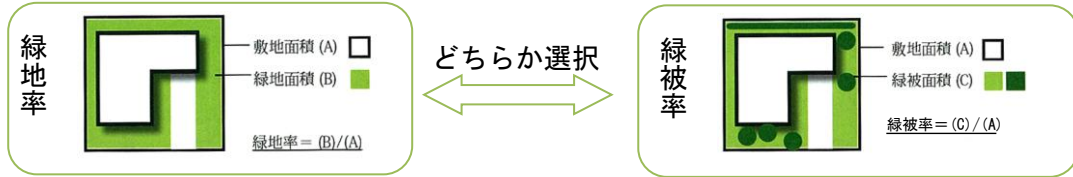


### ③緑化など

■緑豊かな景観を誘導するため、類型別のエリアごとに緑化基準を定めています。

・緑化基準は、敷地条件に合わせて緑地率と緑被率のどちらかを選択できます。



#### 【建築物の緑地率・緑被率に関する区分】

	類型別区分		細分類（用途地域）	特定の建物用途
緑地率 20%以上 または 緑被率 30%以上	海・河川 緑・農地・集落 住宅地のイ 工業・大規模施設用地		<ul style="list-style-type: none"> <li>用途未指定地域（州崎を除く）</li> <li>--第一種低層住居専用地域</li> <li>工業系用途地域</li> <li>--準工業地域</li> <li>--工業地域</li> <li>--工業専用地域</li> <li>用途地域に関わらず海・河川にかかるエリア</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>大規模商業施設 (店舗面積 1,000 m<sup>2</sup>以上)</li> <li>宿泊施設</li> </ul>
緑地率 15%以上 または 緑被率 25%以上	住宅地	区分ア	<ul style="list-style-type: none"> <li>次の住居系用途地域のうちエリア型指定のもの</li> <li>--第一種中高層住居専用地域</li> <li>--第二種中高層住居専用地域</li> <li>--第一種住居地域</li> <li>--第二種住居地域</li> </ul>	
緑地率 10%以上 または 緑被率 20%以上	商業地	区分ア（近隣商業地域を除く）	<ul style="list-style-type: none"> <li>次の住居系用途地域のうち路線型指定のもの</li> <li>--第二種中高層住居専用地域</li> <li>--第一種住居地域</li> <li>--第二種住居地域</li> <li>--準住居地域</li> </ul>	
		区分ウ	<ul style="list-style-type: none"> <li>用途未指定地域（州崎）</li> </ul>	
緑地率 5%以上 または 緑被率 10%以上	商業地	区分ア（住居系用途を除く）	<ul style="list-style-type: none"> <li>近隣商業地域</li> </ul>	
		区分イ	<ul style="list-style-type: none"> <li>商業地域</li> </ul>	

#### 【建築物の緑地率・緑被率に関する区分図】

