

農地転用事業計画変更申請書

記入例

平成 21 年 11 月 2 日

沖縄県知事 殿

申請人氏名 うるま太郎[Ⓜ]

下記のとおり事業計画を変更したいので承認されたく申請します。

1 申請人の住所・氏名・職業及び年齢	住 所	氏 名	職業	年齢				
	うるま市みどり町1-1-1	うるま太郎	会社員	58				
2 当初の転用計画及び許可を受けた土地	転用目的	一般住宅						
	権利の種類	所有権・ <u>賃借権</u> ・使用貸借権・その他()						
	土地の所在	地 番	面 積	地 目	そ の 他			
				登記簿	現況			
	うるま市みどり町	1820-1	450㎡	畑	畑			
	以下余白							
計	450	㎡(田	㎡、畑	450	㎡、採草放牧地	㎡)		
3 許可年月日	平成 21 年 8 月 21 日 (沖縄県指令農第 4649 - 1 号)							
4 当初計画に従った事業実施状況	未実施							
5 当初計画が実行できなくなった理由	銀行へ住宅ローン借入を相談していたが、一般住宅では収支・返済計画上の条件に合わず融資が受けられなかった。それにより、計画を家賃収入が得られる住宅兼共同住宅へ見直す必要があるため。							
6 変更後の転用計画の緊急性及び必要性	申請地は借地につき毎月地代支払いが発生しているが、当初計画のままでは融資が受けられず着工できない状況にある。加えて、家賃収入による老後の安定した生活資金確保のためにも、事業計画変更が必要である。							
7 変更後の転用計画	転用目的	住宅兼共同住宅						
	権利の種類	所有権・ <u>賃借権</u> ・使用貸借権・その他()						
	工事計画	第1期(22年2月1日～22年8月30日)			第2期(年 月 日～ 年 月 日)			
		名称	棟数	建築面積	所要面積	名称	棟数	建築面積
	土地造成			450㎡				㎡
	建築物	共同住宅	1	250㎡			㎡	
	工作物							
	合計		1	250㎡	450㎡			
	資金計画	工事費用 計1,750万円(自己資金500万円、借入金1,250万円)						
	取水排水	汚水等については、公共下水道に接続し(又は合併浄化槽を設置し)処理します。						
付近の土地・作物家畜等の被害防除施設の概要	転用することによって、付近の土地、農作物等に被害を与えないように万全の対策を講じる。万が一、被害を与えた場合には責任を持って対処します。							
その他参考となるべき事項	当初建築物は1階建の住宅を計画していたが、今回2階建に事業計画変更し、1回部分を住居、2階部分(計2室)は共同住宅として賃貸したい。							

沖縄県指令農第 号

上記申請の通り承認する。

平成 年 月 日

沖縄県知事

