

## 「うるま市公共施設等マネジメント計画(案)」に対するパブリックコメントの意見概要とそれに対する回答

意見募集期間：平成26年2月6日（木）～平成26年3月5日（水）

意見募集方法：市ホームページ及び各庁舎の閲覧場所にある意見記入用紙による郵送、FAX、Eメール、回収ボックスへの投函、本庁舎3階行政改革推進室窓口まで直接持参のいずれか

意見の件数：27件

### 【ご意見に対する回答について】

この度は、本計画（案）に対するパブリックコメントにご協力いただき誠に感謝申し上げます。

本計画は、うるま市が抱える公共施設等の【現状と課題】から公共施設のあり方を今一度見直す必要があり、すべての公共施設を今後維持していくことが困難であるという試算結果を踏まえ、将来的な方向性としてまとめた計画であります。

また、旧庁舎の跡利用につきましては、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しております。

本計画に基づき取り組む際には、実施に向けた更なる検証が必要になると考えます。

今回いただいたご意見には、各庁舎及び各施設の活用方法等に対するご要望が多くありましたが、回答は下記のとおり示しております。

市民の皆様には、本計画の趣旨をご理解いただき、今後とも、まちづくりへのご参画をいただくようお願いいたします。

うるま市公共施設等のあり方検討委員会

委員長 瀬口 浩一

意見	意見に対する回答
旧庁舎に求められていることについて（P14）	
<ul style="list-style-type: none"><li>仮称「市営オフィス館」として生まれ変わる。石川庁舎は、あのだだっぴろいフロアを細かく間仕切りして、「市営オフィスフロア」として民間に賃貸したらどうでしょう。リフォームに多少、投資が必要になりますが、将来、長い目でみたらきっと良い収入源になると思います。</li><li>管理は、第三セクターを立ち上げ、そちらに管理・運営をすべてまかせて、うるま市は使用料として収入を得る、というのが望ましいと思います。</li><li>また、数件の店舗があってもいいでしょう。例えばコンビニとか、理髪店とか、花屋とか、アンテナショップなんかもいいですね。使用料は民間より安くして公募によって入居します。</li></ul>	旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。

意見	意見に対する回答
<p>水道局庁舎について（P29）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>統合庁舎に統合してワンストップサービスの中に入れこむべきと考える。</li> </ul>	<p>本計画においては、水道局庁舎は、現状のとおり維持の方向性となっております。</p> <p>なお、現在水道局庁舎で行っております行政サービスについては、総合窓口（ワンストップ）開設に向けた取り組みの中で検討していくものとっております。</p>
<p>庁舎における土地の状況について（P29）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>勝連庁舎の敷地の69%が借地になっているが、借地料は、何件の地権者に年間いくら支払っているのでしょうか。また、返還・買上げ等の方向性の検討が必要であるとのこと。</li> </ul>	<p>勝連庁舎の敷地は将来的な土地活用（返還、買上げ等）を検討する必要があると示しております。</p>
<p>庁舎における市民などからの主な意見について（P30）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域の意見を優先し、活用内容は地域に任せるべきだと思う。</li> <li>庁舎の建て替えには、費用を要することから、耐用年限までの利用が望ましい。</li> <li>本庁舎について、うるま市全体を1つの生活圈として位置付けているのであれば、弱者対策をどのように考えるかが重要だと思う。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。</p> <p>いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<p>庁舎における再編の方向性について（P31）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>勝連庁舎の跡利用については、市民からの意見がありますように弱者対策の一環として大変重要な場所ですので NPO 法人及び社会福祉法人等に有効活用させていただきますようお願い申し上げます。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。</p> <p>いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<p>福祉施設における再編の方向性について（P40）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>与那城社会福祉センターは、駐車スペースの確保は難しいと思う。</li> <li>県道 37 号線工事で建物も改修工事になりますので与那城福祉と勝連福祉が集約化するなら、与那城庁舎を利用すべき。周辺には施設が立地して福祉活動に適している。</li> </ul>	<p>現在の施設は、駐車スペースが少なく、利用に際して不便をきたしていることから、建物の更新時に駐車スペースの確保を検討する必要があると認識しています。</p> <p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。</p> <p>いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>

意見	意見に対する回答
<p>体育施設における再編の方向性について（P51）</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>現在石川体育館の会議室でサークルのダンス練習を行っています。多くの市民の生活の活性化を目的に立ち上げられたサークルですが、うるま市内には公共施設においてダンスやフィットネスの練習を行う場所がありません。古い公共施設を利用してフィットネスルームを民間の機関に委託運営する事によって利用が可能になると思います。</li> <li>現在施設利用に関して厳しい条件がありますので、もう少し市民が利用できるように改善をお願いしたいと思います。</li> </ul>	<p>施設の管理運営にあたりましては、サービス向上に向けて、指定管理者制度の活用など民間活力の積極的な導入の検討が必要であると示しております。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>与那城陸上競技場は競技場としての機能強化をはかる。具志川陸上競技場は検討施設にしてほしい。</li> </ul>	<p>本計画においては、与那城陸上競技場は、与那城庁舎との一体的な利用が可能であることから、旧庁舎の跡利用と併せて有効活用方法を検討していく施設としています。</p> <p>また、具志川総合体育館、具志川総合グラウンド、具志川庭球場、具志川野球場、具志川ドーム、具志川多種目球技場は、本市の総合的な運動拠点として維持の方向性であり、指定管理者制度の活用など民間活力の積極的な導入の検討が必要であると示しております。</p>
<p>与那城地区公民館について（P55）</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の集約や再編の際に住宅の立ち退きや、私有地の買い上げ等もあるのですか。</li> <li>老朽施設の処分のあと地はどうなるのですか。</li> </ul>	<p>本計画は、将来の公共施設等の望ましいあり方を示した計画であり、再編に係る土地の買い上げ等や処分後の跡地利用については、再編する際に、社会情勢や周辺状況を踏まえながら検討していく必要があると考えます。</p> <p>なお、地区公民館につきましては、既に建設が予定されております生涯学習センターをうるま市唯一の市立公民館として維持する方向性としております。</p> <p>また、処分後の跡地の活用につきましては、土地活用の視点から社会情勢や周辺状況を踏まえ検討していく必要があると考えます。</p>
<p>図書館について（P56）</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>地域毎に社会人・学生の学習の場として配置することでうるま市全体の人間力のアップにつながる。</li> </ul>	<p>図書館は、通常自治体単位でひとつの施設であることが多く、また、施設による利用者数に大きな差があります。このような状況を踏まえるとともに、公共施設等マネジメントの考え方である、「保有総量の抑制・圧縮」や「多機能化及び複合化の推進」に従い、「集約化」を望ましい方向性としています。</p> <p>なお、市民に最も身近な公共施設である自治公民館や小学校を地域拠点として設定し、施設の更新時には、老人福祉施設や研修・学習室、子育て支援機能等との複合化の検討が必要であると示しております。</p>

意見	意見に対する回答
<p>海の文化資料館について (P64)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (仮)うるま市博物館、(仮)勝連城跡商業施設の複合施設として集約化し、既存施設は処分しているが、海の文化資料館は、海に特化した施設であり、上記2つとの集約化は無理があるのではないか。(逆に単独として活用すべき)</li> </ul>	<p>資料館は、通常自治体単位でひとつの施設であることが多く、また、施設による利用者数に大きな差があることや、施設が分散しているため管理面での不十分さが見られます。公共施設等マネジメントの考え方である、「保有総量の抑制・圧縮」や「多機能化及び複合化の推進」に従い、「集約化」を望ましい方向性として示しています。</p>
<p>幼稚園について (P73)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 全て「子ども・子育て支援新制度」に基づく保育所との連携検討としているのが、ほぼ決定しているのか。</li> <li>• 民営化による処分は全国で、沖縄で決定しているのか。</li> <li>• いつから新制度に移行する計画か。</li> </ul>	<p>公共施設等マネジメントの考え方である、「保有総量の抑制・圧縮」に従い、保有総量を減らさなければならない中で機能を低下させないため、小学校への機能移転や保育所との連携、民営化の検討を望ましい方向性として示しています。</p> <p>また、「子ども・子育て支援新制度」への移行については、所管部署において進めていくものと認識しております。</p>
<p>学校給食センター (P75)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• H26 年度策定予定の「うるま市学校給食センター基本計画」にて検討するとしているが、H26 年度(単年度)で方向性を検討・決定する予定なのか。</li> </ul>	<p>お見込のとおりです。</p>
<p>金武湾港屋慶名地区旅客待合所 (P95)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 短期(10 年)では転換による有効活用としている。是非、実現して中・長期でも建替など検討して欲しい。</li> <li>• 屋慶名港湾待合所は東海岸開発構想でいきてくる建物にしてほしい。(新築)</li> </ul>	<p>東海岸開発基本計画に基づき、屋慶名地区のための有効活用の検討が必要であると示しておりますが、公共施設等マネジメントの考え方である「保有総量の圧縮」に従い、中・長期では建物の老朽化による処分を望ましい方向性としています。</p>
<p>観光トイレ (P97)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 短期(10 年)では委託を見直し、効率的な管理運営としており、中・長期的には処分を検討しているが、島しょ地域の市施設として、継続使用する事を検討して欲しい。(7 施設から 0 施設になるのは寂しい限りである。)</li> </ul>	<p>公共施設等マネジメントの考え方である「保有総量の圧縮」と「公民連携の推進」に従い、中・長期では民営化による処分を望ましい方向性としています。</p>
<p>勝連庁舎の跡利用について (P121~126)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (1)市庁舎跡を「福祉センター」にして、障がい者・高齢者の福祉をつかさどるセンターに役立てる。</li> <li>• (2)肝高文化の継承・発展→あまわり館・あまわりの里</li> <li>• (3)保育など児童・学童の交流拠点にする。</li> </ul>	<p>本計画においては、勝連庁舎は建物の老朽化による危険性を考慮し、処分する方向性のため、処分後における庁舎周辺の望ましい方向性を示しています。</p> <p>いただきましたご意見は、庁舎周辺における公共施設の方向性と併せて検討する際の参考となるものと考えております。</p>

意見	意見に対する回答
<ul style="list-style-type: none"> <li>「うるまの歴史文化を継承する場」という位置づけは、抽象的である。</li> <li>現在、アイトピア・キムタカ作業所・あやはしプラザ、そして私たち NPO 法人ていだと勝も、適当な施設がなく、また、高額な家賃で困っている。これでは、「今何が必要か？」がとらえられていない。</li> <li>従って、少くとも勝連庁舎の一角は、「福祉センター」的なものに改修・補修して、地域の障がい者・高齢者が安心して住める拠点にしてほしい。</li> <li>その他は、「市民交流センター」として、スポーツレジャー・文化交流に役立てる。</li> </ul>	<p>本計画においては、勝連庁舎は建物の老朽化による危険性を考慮し、処分する方向性のため、処分後における庁舎周辺の望ましい方向性を示しています。いただきましたご意見は、庁舎周辺における公共施設の方向性と併せて検討する際の参考となるものと考えております。</p>
与那城庁舎の跡利用について（P127～132）	
<ul style="list-style-type: none"> <li>「うるま市都市計画マスタープラン」での近隣商業拠点、「東海岸開発基本計画」でのスポーツ活性化拠点等、実施に向けて欲しい。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>東海岸開発にふまえ、跡地利用を工夫してほしい。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>職員アンケートにある「観光施設、ホテルなどの宿泊機能への期待」とある。具体化に向かって欲しい。</li> </ul>	<p>いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>島しょ地域(平安座島・宮城島・伊計島・浜比嘉島)は少子高齢化が進み、生活環境が著しく、特に福祉医療の面で立遅れていると言わざるを得ない。</li> <li>高齢化率は、うるま市で 17.18%、島しょ地域では 33.18%である。島しょ地域の救急対応(救急車出勤)は、平成 24 年 1 月～12 月で 330 回である。救急対応はほとんどが中部病院であり、伊計島から 35 分～40 分かかる。この状態では、助かる命が助からない。</li> <li>そのためにも、与那城庁舎は救急対応の病院(センター)にするべきではないかと思う。</li> <li>これからの観光客の増加が考えられるので、安全・安心な地域にするためにも救急センターが是非必要と言わざるを得ない。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>

意見	意見に対する回答
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 今回のマネジメントで考慮されたのか。</li> <li>• 福祉都市・観光都市・文化都市の拠点として与勝地域を考えてほしい。</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 与勝の公共施設が統合される中でいけば、交通結節点(島しょ地域、半島地域)としての良好の場にある。この施設を地域の市民サービスの拠点としてほしい。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。</p> <p>いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 与那城庁舎の利用については、行政・人材育成・マリン・福祉であれば、地域・他地域の方々が研修する拠点になればきてくる。</li> <li>• 宿泊施設であれば学校跡地を利用することにより学校跡地周辺の地域が活気になる一つだと思う。宿泊施設は、伊計、浜比嘉ホテルと連携するようにすれば、改善できると思う。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。</p> <p>いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• マリンスポーツ(ウインドサーフィン)の貸倉庫及びレンタル機材保管庫として利用させて頂きたい。</li> </ul>	<p>旧庁舎の跡利用については、関連計画における位置づけや周辺状況、建物・敷地の状況、市民及び庁内の意向等を踏まえ、各庁舎跡の有効活用について望ましい方向性として整理しており、民間活力の活用による跡利用の促進を図るよう示しております。</p> <p>いただきましたご意見は、跡利用の促進を図る際の参考となるものと考えております。</p>
<p>実現に向けて (P133~135)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• (1)今後の進め方、(2)事業スケジュールなどについては理解できますが、一般市民が今後どのように関わっていくかのスケジュールはありますか。例えば、説明会・Webによる告知等々。</li> <li>• 「市民は、今後どのように跡地利用等の件に関わっていくのか」のスケジュール(案でもよい)も、同時進行で公開してほしい。</li> </ul>	<p>民間活力による跡利用を促進する中で、具体的な進め方やスケジュールについて更なる検討が必要であると考えます。</p> <p>なお、跡利用を促進する中では、市民の意向を聞けるよう十分な配慮が必要であると考えます。</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 庁舎跡利用開始まで3年しかない。総合計画後期計画(H24～H29)の中でのH26・H27・H28の実施計画で具体化しているのか。それに期待している。</li> <li>• (色々な計画による施設活用案が出ているが、実施計画(H26・27・28)で充分詰めて欲しい。)</li> </ul>	<p>本計画における跡利用に向けたスケジュールは、現段階の案として示しております。</p> <p>今後、民間活力による跡利用を促進する中で、具体的な進め方やスケジュールについて更なる検討が必要であると考えます。</p>